

# LUXURY

E S T A T E



South Corsica luxury real estate and lifestyle

**COLLECTION 2022 - 2023**

Agence Immobilière du Golfe & Corsica Luxury Estate

*The enchantment of*  
**Freedom.**



— itama —

**itama**

Exclusive Dealer

PORTO VECCHIO MARINE



**Porto-Vecchio Marine**

Rue du 9 septembre 1943

20137 Porto Vecchio | Tel : +33 495 70 22 76

[info@portovecchiomarine.com](mailto:info@portovecchiomarine.com) | [www.portovecchiomarine.com](http://www.portovecchiomarine.com)

**45S - 62S - 75**

[itama-yacht.com](http://itama-yacht.com)

# LASSAUSSOIS

---



---

LES MONTRES | LES BIJOUX



# 58, RUE DE RENNES

## LE NOUVEL ÉCRIN DE LA FAMILLE LASSAUSSOIS

LES MONTRES, LES BIJOUX... ET LA FAMILLE. TEL EST LE CREDO DE CETTE INSTITUTION PARISIENNE QUI S'EST INSTALLÉE DANS UN MAGNIFIQUE ESPACE DE 340 M<sup>2</sup>, À QUELQUES PAS DE SON HISTORIQUE ADRESSE DE LA RUE BONAPARTE.

Tous les amateurs et les collectionneurs de montres vous le diront, toutes les passionnées et les amoureuses de bijoux vous le chuchoteront : "*Il règne dans cette boutique une ambiance très particulière où expertise rime avec confiance et où le choix des marques n'est pas dû au hasard*". C'est l'apanage des vraies maisons familiales, faire ce que l'on aime avec ceux qu'on aime. Au commencement était la passion. Celle de deux frères - Jean et Arnaud - pour les belles montres et les beaux objets que l'on regarde par plaisir, que l'on touche par envie et qui, une fois passés au poignet, animent le geste. Puis vint le temps des bijoux - sublimes - avec Catherine et des pièces "vintage" - tant recherchées - avec Pauline. Une histoire de famille, un savant mariage des genres, un équilibre délicat, une harmonie qui a trouvé, au 58, rue de Rennes à Paris, un écrin à sa mesure.



**BOUTIQUE INO**

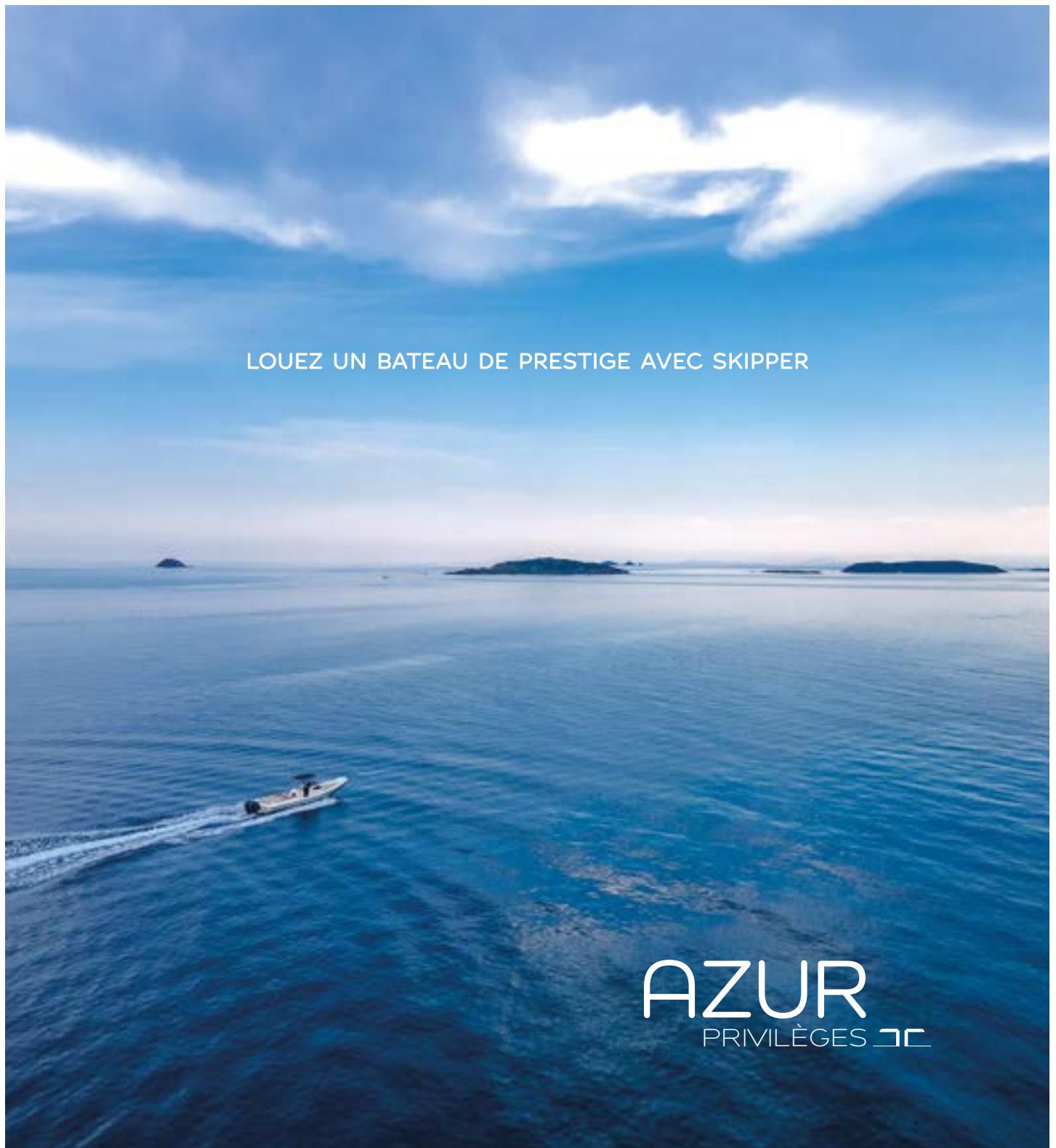
DECO-LITERIE-ART CULINAIRE  
IMMEUBLE LE GEMELLUS  
20137 PORTO VECCHIO  
04 95 27 80 96

---

**INO MOBILIER**

MOBILIER INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR  
ROND POINT DES 4 CHEMINS  
20137 PORTO VECCHIO  
04 95 70 50 43  
insta @ino.mobilier  
[www.ino-mobilier.com](http://www.ino-mobilier.com)





LOUEZ UN BATEAU DE PRESTIGE AVEC SKIPPER

AZUR  
PRIVILÈGES 

ITAMA 62" | CAPELLI 40" | CAPELLI 1000 CC | CAPELLI 900 | CAPELLI 775  
LOCATION DE BATEAU AVEC OU SANS SKIPPER

# édito

**Jean-Noël Marcellesi**  
Fondateur / The Founder

## La Corse va de l'avant!

En dépit des pesanteurs, des handicaps ou encore de l'inertie d'un pouvoir régional confiné dans la défiance, le tissu économique insulaire témoigne d'une vitalité, d'une créativité et d'une confiance en l'avenir que notre magazine se doit de saluer en vous présentant une sélection des savoir-faire qu'il déploie au service de l'excellence.

Du Golfe d'Ajaccio à celui de Porto-Vecchio, en passant par les falaises de Bonifacio, vous trouverez dans ces pages un aperçu des meilleures opportunités actuellement proposées à la vente ou à la location.

Une équipe de consultants expérimentés et dévoués se tient prête à vous les faire découvrir.

Bonnes visites et bonnes vacances à toutes et à tous!

## Corsica is moving forward!

In spite of the burdens, the handicaps or even the inertia of a regional power confined in mistrust, the island's economic fabric bears witness to a vitality, a creativity and a confidence in the future that our magazine has a duty to salute by presenting you with a selection of the know-how that it deploys in the service of excellence.

From the Gulf of Ajaccio to that of Porto-Vecchio, via the cliffs of Bonifacio, you will find in these pages an overview of the best opportunities currently offered for sale or rent.

A team of experienced and dedicated consultants is ready to help you discover them.

Enjoy your visit and have a good holiday!





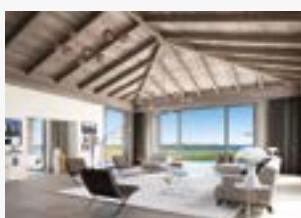
10

## Sperone

Bonifacio



80



Sa situation idyllique, bordé par des eaux turquoise et des plages, son panorama sur Pianarello, Cavallo, Lavezzi et la Sardaigne, ses matériaux de premier ordre feront de ce bien en cours d'édification, une propriété d'exception.

Nous consulter

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

SPE-T03  
500 m<sup>2</sup>  
42000 m<sup>2</sup>  
5 chambres



### C'est nouveau!

Vous allez découvrir au fil des pages de ce numéro des QR Codes tels que celui-ci. Ils vous permettront de découvrir nos biens en vidéo, de visualiser davantage de photographies ou de réserver votre future location de vacances.

Scannez-le grâce à l'appareil photo de votre smartphone (iOS) ou une application QR (Android) puis laissez-vous guider !

### Something new!

In this edition you will find pages with a QR code such as this one. These codes will enable you to access our properties on video and see more photographs or to book your future vacation rentals.

Scan the code using the camera on your smartphone (iOS) or a QR application (Android) then let yourself be guided!





eggersmann

sophisticated since 1908



eggersmann

par A&S créations,

**concessionnaire exclusif Corse**

Espace commercial Grand Ajaccio Baleone,  
Lieu-dit Pernicaggio - 20167 Sarrola Carcopino  
[corse@eggersmann.fr](mailto:corse@eggersmann.fr) - Tél. 04 95 23 36 17

#eggersmann\_corse

# som -

.

# maire

---

13

<b>Envie de reportages</b>	<b>15</b>	<b>Propriétés d'exception</b>	<b>77</b>
Le restaurant Casadelmar	17	<b>Propriétés confidentielles</b>	<b>85</b>
La recette	23	<b>A vendre autour d'Ajaccio</b>	<b>91</b>
La Maison Ferrero	27	<b>Exceptionnel à Ajaccio</b>	<b>103</b>
Jean-Antoine Ottavi, chef nomade	31	<b>Confidentiel à Ajaccio</b>	<b>111</b>
Domaine De Peretti Della Rocca	35	<b>Nos dernières ventes</b>	<b>115</b>
Les Jardins de la Testa	39	<b>Consultants Immobilier</b>	<b>121</b>
Shopping	43	<b>Envie de reportages</b>	<b>127</b>
L'interview Immobilière	47	François Desjobert, Photographe	129
<b>Qui sommes nous ?</b>	<b>53</b>	Envie de déco	131
Agence du Golfe	54	Les Montres Le Meur	137
Agence du Golfe, ses équipes	55	Isula Parfums	141
Corsica Luxury Estate, ses équipes	56	Boutique les Montres - Paris	145
Département Transactions	59	<b>Propriétés à louer</b>	<b>151</b>
Département Locations	61	<b>Les plus beaux panoramas</b>	<b>161</b>
Property Management	63	<b>Autour du golfe d'Ajaccio</b>	<b>173</b>
Conciergerie Privée	65	<b>Les 4 saisons, location</b>	<b>185</b>
Portefeuille Confidential	67	<b>Confiez nous votre bien</b>	<b>190</b>
<b>Propriétés à vendre</b>	<b>69</b>		

**Régie Publicitaire et Commercialisation:**  
Agence Immobilière du Golfe  
Avenue Georges Pompidou  
BP 86 - 20538 Porto-Vençchio Cedex  
Tél.: +33 (0)4 95 72 22 22  
Fax: +33 (0)4 95 72 05 03  
[www.aggolfe.com](http://www.aggolfe.com)  
S.A.S au capital de 115 000 €  
RCS Ajaccio B 393 781 414  
N° de T.V.A Intracom, FR 72 393 781 414  
Garantie financière CEGC

**Directeur de la Rédaction:** Antoine ROCCA  
**Directeur Artistique:** Jean loup Fusz  
**Maquette:** Jean loup Fusz / [www.jloupfr](http://www.jloupfr)  
**Conception des illustrations:** Julie Serre  
contact@julieserre.fr  
instagram @julieserrecreation  
**Directeur de Publicité:** Antoine ROCCA  
+33 (0)6 30 56 31 93  
**Impression:** Sublim ID / [www.sublim-id.com](http://www.sublim-id.com)  
cecile@sublim-id.com  
**Crédit Photos:** Azzo, S.Bravin, S.Curt, S.Detalle, J.Dujet, K.Espino, R.Mallié, F.Meylan, C.Moïrenc, Picalba, A.Rocca, F.Rossi, N.Simi, F.Sisco, Studio Piras, D.R, Adobe Stock

**Conception vidéos:** Picalba  
<https://picalba.com>  
**Photo de couverture:** Antoine Rocca  
© S.A.S. Agence Immobilière du Golfe  
(Parution 2021 / 2022).  
© Reproduction, même partielle, interdite.  
Modèle déposé.  
Textes en National, Klim Type Foundry.  
Couverture: Arctic Paper — Volume Ice 300 gr  
Intérieur: Arctic Paper — G-SNOW 130 gr



MURTOLI GOLF LINKS  
CORSICA



LE GOLF, MAIS PAS QUE...

[WWW.MURTOLI.COM](http://WWW.MURTOLI.COM)

Renseignements : [golf@murtoli.com](mailto:golf@murtoli.com) - T +33 (0)6 19 41 66 80



# envie de

*reportages*

15

Le restaurant Casadelmar	17	Domaine De Peretti Della Rocca	35
La recette	23	Les Jardins de la Testa	39
La Maison Ferrero	27	Shopping	43
Jean-Antoine Ottavi, chef nomade	31	L'interview Immobilière	47



# carioca

PORTO-VECCHIO

[cariocaportovecchio.com](http://cariocaportovecchio.com)

 @cariocaportovecchio

ENVIE D'

# excellence

---

Quelques questions à Fabio Bragagnolo, chef 2 étoiles Michelin du restaurant Casadelmar à Porto-Vecchio et Kevin Sanzay, chef sommelier.

A few questions to Fabio Bragagnolo, 2-star Michelin chef of the Casadelmar restaurant in Porto-Vecchio and Kevin Sanzay, head sommelier.



---

Je cherche à sublimer  
le travail des meilleurs  
producteurs de l'île

---



#### **Fabio, quelle est votre démarche?**

Ma cuisine propose un voyage gustatif en Méditerranée à partir de la découverte des produits locaux et des herbes aromatiques de notre jardin. Je suis attaché aux valeurs de partage et de convivialité et j'espère que cela se ressent dans mes plats.

#### **Quel est votre plat «signature»?**

Le plat que j'affectionne particulièrement est le Saint Pierre que j'accompagne de lentilles corail, un ingrédient auquel je rends ses lettres de noblesse en l'agrémentant d'une eau de tomate, d'une émulsion de burrata et d'herbes du jardin.

Mais ma cuisine forme un tout et les créations imaginées avec mon équipe ont chacune leur place dans la carte qui offre un choix harmonieux et cohérent à nos visiteurs: le jarret de veau corse que je travaille comme un osso bucco, l'oignon de Sisco, rôti et fumé à la truffe d'été, le retour de pêche, un assemblage de poissons et crustacés marinés à la moutarde de Cremona... Je cherche à sublimer le travail des meilleurs producteurs de l'île avec lesquels j'échange tout au long de l'année.

#### **Fabio, what is your approach?**

My cuisine proposes a gustatory journey in the Mediterranean, based on the discovery of local products and the aromatic herbs of our garden. I am attached to the values of sharing and conviviality and I hope that this is reflected in my dishes.

#### **What is your signature dish?**

My favourite dish is Saint Pierre, which I accompany with coral lentils, an ingredient to which I give its letters of nobility by adding a tomato water, a burrata emulsion and herbs from the garden.

But my cuisine forms a whole and the creations imagined with my team each have their place on the menu, which offers a harmonious and coherent choice to our visitors: the Corsican veal shank that I work like an osso bucco, the Sisco onion, roasted and smoked with summer truffles, the return of fishing, a combination of fish and shellfish marinated in Cremona mustard... I try to sublimate the work of the best producers on the island with whom I exchange throughout the year.



19

**Le Restaurant Casadelmar est distingué par le célèbre guide Michelin par deux étoiles. Maintenir un tel niveau de qualité doit générer beaucoup de stress...?**

Oui, le guide Michelin est une institution gastronomique de premier plan qui exige de ceux qu'elle distingue un engagement de tous les instants. C'est ainsi qu'elle stimule notre créativité et nous pousse à un dépassement continual garant des émotions que nous cherchons à transmettre.

**Kevin, vous êtes le chef sommelier du restaurant Casadelmar, parlez-nous de votre métier.**

Mon métier consiste à magnifier la cuisine du chef au travers d'accords «Mets-Vins», c'est à dire à rechercher l'équilibre le plus harmonieux entre la structure d'un plat et le vin qui l'accompagne. Fabio délivre une cuisine toute en finesse et pleine de goûts, j'ai donc pour défi de sélectionner des vins qui révèlent son caractère sans prendre le dessus.

**The Casadelmar Restaurant has been awarded two stars by the famous Michelin guide. Maintaining such a high level of quality must generate a lot of stress...?**

Yes, the Michelin guide is a leading gastronomic institution that demands a constant commitment from those it honours. This is how it stimulates our creativity and pushes us to continually surpass ourselves, which guarantees the emotions we seek to transmit.

**Kevin, you are the head sommelier of the Casadelmar restaurant, tell us about your job.**

My job consists of magnifying the chef's cuisine through "food and wine" pairings, i.e. finding the most harmonious balance between the structure of a dish and the wine that accompanies it. Fabio's cuisine is full of finesse and flavour, so my challenge is to select wines that reveal his character without taking over.



20



### **Quelles découvertes du vignoble insulaire proposez-vous à vos convives?**

Je suis un fervent défenseur de la viticulture insulaire qui ne cesse de progresser. On assiste depuis quelques années à l'émergence de micro cuvées remarquables. Ces vins étant majoritairement consommés l'été, une telle évolution, qui priviliegie la finesse sur la puissance, est en effet garantie d'une meilleure adéquation avec les attentes de la clientèle en période estivale.

A cet égard, un terroir où domine l'arène granitique favorise l'élégance et la minéralité qui s'accordent à merveille aux produits de la mer que Fabio affectionne particulièrement.

La multitude d'encépagements originaires de l'île est un formidable terrain de jeux pour les sommeliers. C'est cette diversité qui fait la richesse de la Corse en matière de production.

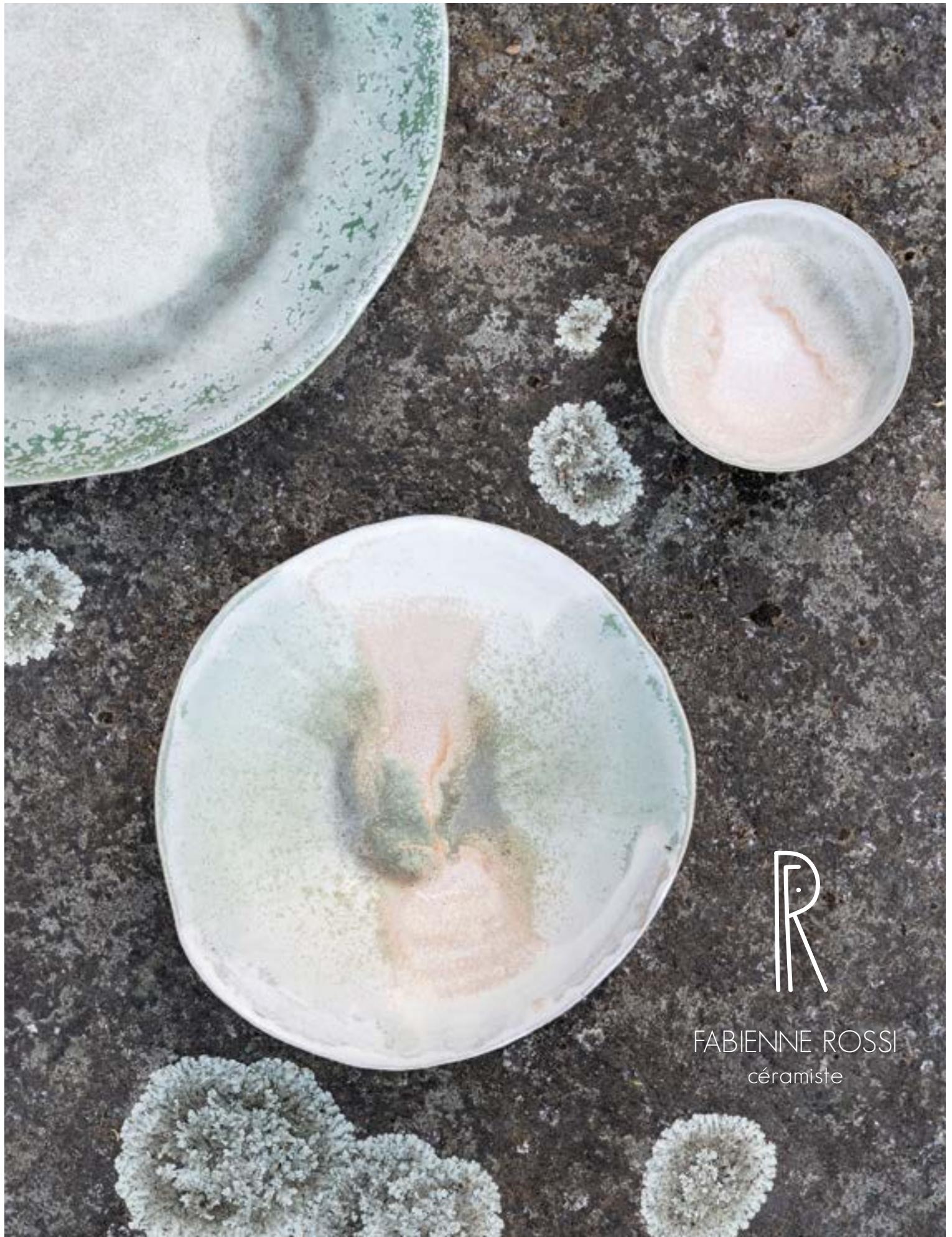
Par leurs efforts inlassables, nos vignerons ont su faire de la Corse une région viticole incontournable.

### **What discoveries from the island's vineyards do you suggest to your guests?**

I am a fervent defender of island winegrowing, which is constantly progressing. In recent years we have seen the emergence of remarkable micro-vintages. As these wines are mostly consumed in the summer, such an evolution, which favours finesse over power, is indeed a guarantee of a better adequacy with the expectations of the clientele in the summer period. In this respect, a terroir dominated by granite arena favours elegance and minerality, which is a perfect match for the seafood that Fabio is particularly fond of. The multitude of grape varieties originating on the island is a formidable playground for sommeliers. It is this diversity that makes Corsica's production so rich.

Through their tireless efforts, our winegrowers have made Corsica an essential wine region.

**Restaurant Casadelmar\*\***  
**Route de Palombaggia**  
**20137 Porto Vecchio**  
**+33 (0)4 95 72 34 34**  
**[info@casadelmar.fr](mailto:info@casadelmar.fr)**



R

FABIENNE ROSSI  
céramiste



ISULA  
(parfums)

ANIMA & TERRA CORSA

HOMMAGES À UNE ÎLE ET À DES RACINES  
QUI Y PUISENT LEURS FORCES : UNE MARQUE  
QUI MET L'OLFACТИF À L'HONNEUR. EAUX DE  
TOILETTE, PARFUMS D'AMBIADE, BOUGIES  
ET COSMETIQUES

Lotissement Ducret, 20213 Folelli Corse  
Tél : 04 20 04 44 34 - [info@isula-parfums.com](mailto:info@isula-parfums.com) - [www.isula-parfums.corsica](http://www.isula-parfums.corsica)

ENVIE DE

# saveurs

**Retour de pêche, moutarde de Cremona, citron Meyer  
Fabio Bragagnolo, Restaurant Casadelmar \*\* Porto-Vecchio**  
**Return of the peach, Cremona mustard, Meyer lemon  
Fabio Bragagnolo, Restaurant Casadelmar \*\* Porto-Vecchio**



**Recette pour 4 personnes. 1h environ**

**Confiture de Citron Meyer**

- 50 g de sucre
- 100 g d'eau
- 300 g de citron Meyer

Prélevez les zestes de citron en évitant la partie blanche et récupérez la pulpe en les coupant à vif

Les cuire dans de l'eau et du sucre jusqu'à obtenir une confiture lisse et homogène

**Poissons et crustacés crus:**

- 80 g Crevettes rouges
- 80 g Thon
- 80 g Loup
- 80 g Dorade
- 80 g Sardine
- 80 g Denti
- 80 g Mérou
- 80 g Langoustine

**Accompagnement:**

- 40 g Chou romanesco
- 40 g Chou violet
- 40 g Chou blanc
- 40 g Chou jaune
- 40 g Petits pois
- 40 g Radis
- 40 g Haricots résina
- 40 g Moutarde de Cremona
- 40 g Caviar
- 40 g Citron Meyer

**Condiments:**

- Huile d'olive vierge extra
- Huile de légumineuse
- Vinaigre
- Sauce aux anchois
- Ponzu
- Raifort
- Compote de pommes et gingembre
- Sel et poivre

Faites cuire les haricots résina dans de l'eau salée, égouttez-les et mettez-les de côté. Faites de même avec les petits pois puis mettez-les dans de l'eau et de la glace, la cosse s'enlèvera. Nettoyez les choux de couleurs et coupez-les en petits morceaux, gardez les extrémités et coupez-les de la même taille que les petits pois. Faites de même avec les radis.

Mélangez tous les légumes et assaisonnez-les avec tous les condiments en trouvant un équilibre des saveurs, égouttez le tout pour enlever l'excès d'assaisonnement.

Prenez tous les poissons et les crustacés, nettoyez-les et préparez-les tous de la même taille pour ensuite créer une composition en damier, mettez-les dans un plateau de service et assaisonnez-les avec du ponzu, de l'huile d'olive, de la sauce aux anchois et du poivre moulu.

Pour servir, placez le moule carré sur votre assiette, ajoutez une généreuse cuillerée de légumes à l'intérieur, aplatissez-les bien et maintenant, un à la fois, assemblez le damier de poissons et crustacés en laissant l'espace central vide.

Terminez le plat avec des petits morceaux de moutarde de Cremona, les fleurs et leurs pousses, et une cuillère de caviar au centre.

Terminez avec de petites gouttes de citron Meyer.



**Serves 4. About 1 hour**

#### Meyer Lemon Jam

- 50 g sugar
- 100 g water
- 300 g Meyer lemon

Remove the lemon peels, avoiding the white part and recover the pulp by cutting them raw Cook them in water and sugar until you obtain a smooth and homogeneous jam

#### Raw fish and shellfish

- 80 g Red shrimp
- 80 g Tuna
- 80 g Sea bass
- 80 g Sea bream
- 80 g Sardine
- 80 g Denti
- 80 g Grouper
- 80 g Langoustine

#### ► Accompaniment

- 40 g Romanesco cabbage
- 40 g Purple cabbage
- 40 g White cabbage
- 40 g Yellow cabbage
- 40 g Peas
- 40 g Radish
- 40 g Resina bean
- 40 g Cremona mustard
- 40 g Caviar
- 40 g Meyer lemon

#### Condiments

- Extra virgin olive oil
- Legume oil
- Vinegar
- Anchovy sauce
- Ponzu
- Horseradish
- Apple and ginger compote
- Salt and pepper



Cook the resina beans in salted water, drain them and set them aside. Do the same with the peas and put them in water and ice, the pods will come off. Clean the coloured cabbages and cut them into small pieces, keep the ends and cut them into the same size as the peas. Do the same with the radishes.

Mix all the vegetables and season them with all the condiments, finding a balance of flavours, drain to remove excess seasoning.

Take all the fish and shellfish, clean them and prepare them all the same size to create a checkerboard pattern, put them in a serving tray and season them with ponzu, olive oil, anchovy sauce and ground pepper.

To serve, place the square mould on your plate, add a generous spoonful of vegetables inside, flatten them well and now, one at a time, assemble the checkerboard of fish and shellfish, leaving the central space empty.

Finish the dish with small pieces of Cremona mustard, the flowers and their shoots, and a spoonful of caviar in the centre.

Finish with a few drops of Meyer lemon.

**Restaurant Casadelmar\*\***

**Route de Palombaggia**

**20137 Porto Vecchio**

**+33 (0)4 95 72 34 34**

**[info@casadelmar.fr](mailto:info@casadelmar.fr)**

# *Au comptoir du luxe...*



ÉPICERIE FINE    FRUITS ET LÉGUMES DE SAISON    VINS ET SPIRITUEUX D'EXCEPTION



Chez Lucette  
& Fils

Port de Bonifacio- Tél. : +33 (0)4 95 73 19 38  
Yacht delivery : +33 (0)6 88 22 94 70- Home delivery : +33 (0)4 95 73 53 21  
Email : [orderlucette@gmail.com](mailto:orderlucette@gmail.com)- [www.yachtprovisioning-bonifacio.fr](http://www.yachtprovisioning-bonifacio.fr)



Dans cet environnement d'une élégance rare,  
*Venez vivre une expérience sensorielle unique.*

Niché au cœur du maquis plongeant dans la mer, à l'abri des regards sur la Rive Sud d'Ajaccio, Lagnonu vous offre un hébergement hors norme, où la nature conjugue charme et espace...



ENVIE DE

# goûter

La Maison Ferrero, une épicerie fine à l'image de sa fondatrice, Dominique Ferrero.  
La Maison Ferrero, a delicatessen in the image of its founder, Dominique Ferrero.



27



Une épicerie fine de proximité et conviviale dans un quartier historique vivant.



Après plusieurs années passées sur le continent, Dominique Ferrero retrouve sa terre natale, le restaurant familial, puis fonde un lieu à son image, une maison qui porte son nom, une sorte d'hommage à sa famille et aux décennies que ses parents ont consacrées au service du goût dans leur restaurant «Le Floride», véritable institution de la Cité Impériale.

En 2016, forte de ses nombreuses années d'expérience dans des hauts lieux de la gastronomie française, comme au «Métropole Palace» à Monaco ou à «La Bastide Saint-Antoine», deux étoiles au guide Michelin à Grasse, de cet ADN familial qui lui a donné le goût du bien mangé, du bon mangé, des produits frais et locaux, du respect des producteurs et de leur savoir-faire, et de son esprit d'entreprendre, la Maison Ferrero ouvre ses portes.

Dominique, ne laisse rien au hasard, à commencer par l'adresse, elle choisit de s'implanter au cœur d'un quartier historique et authentique d'Ajaccio où planent encore «l'âme et l'esprit village». Son épicerie fine, elle la veut de proximité, elle la veut conviviale dans un quartier vivant et dynamique.

After several years spent on the continent, Dominique Ferrero returned to her native land, the family restaurant, and then founded a house that bears her name, a sort of tribute to her family and to the decades that her parents consecrated to the service of taste in their restaurant "Le Floride", a true institution in the Imperial City.

In 2016, thanks to her many years of experience in top French gastronomic establishments, such as the "Métropole Palace" in Monaco or "La Bastide Saint-Antoine", two stars in the Michelin guide in Grasse, this family DNA which gave her a taste for good food, fresh and local products, respect for producers and their know-how, and her entrepreneurial spirit, the Maison Ferrero opened its doors.

Dominique left nothing to chance, starting with the address, she chose to set up in the heart of a historic and authentic district of Ajaccio where the "village spirit and soul" still shines. She wants her delicatessen to be local and friendly in a lively and dynamic neighbourhood.





«C'est une vraie épicerie de quartier, mais de qualité! On y trouve toutes sortes de produits du quotidien, mais aussi des spécialités corses et d'ailleurs, dégustées au préalable et rigoureusement sélectionnées pour leur qualité de fabrication et leurs saveurs incomparables.»

Dominique et son équipe connaissent tous les produits proposés, leur histoire, celle du producteur et c'est avec une générosité rare et une convivialité partagée que la clientèle est conseillée et orientée pour que leur besoin devienne un plaisir unique à la dégustation. Un véritable lieu de partage autour d'une alimentation vraie et respectueuse de l'environnement et des consommateurs.

En 2021, un second lieu de vie naît, à Porticcio, sur la rive Sud du Golfe d'Ajaccio. La philosophie reste la même, un lieu mythique, une âme, une envie de partager et de faire découvrir des produits de qualité. Petit plus, Dominique organise à la demande des dégustations sur place, afin de tisser d'autres liens qui eux aussi écriront les futures pages de l'histoire du nom «Ferrero». ■

*“It's a real neighbourhood grocery shop, but of quality! You can find all sorts of everyday products, but also specialities from Corsica and elsewhere, tasted beforehand and rigorously selected for their quality of manufacture and their incomparable flavours.”*

Dominique and her team know all the products on offer, their history and that of the producer, and it is with a rare generosity and a shared conviviality that customers are advised and directed so that their needs become a unique pleasure to taste. A real place for sharing around real food that is respectful of the environment and of consumers.

In 2021, a second place of life is born, in Porticcio, on the southern shore of the Gulf of Ajaccio. The philosophy remains the same, a mythical place, a soul, a desire to share and discover quality products. A little extra, Dominique organises tastings on request, in order to weave other links which will also write the future pages of the history of the “Ferrero” name. ■

**Maison Ferrero**  
4 Bd Madame Mère  
20000 Ajaccio  
Tél: 04 95 21 30 75

429 Bd Marie-Jeanne Bozzi,  
20166 Porticcio  
Tél: 04 95 27 80 60  
[www.maisonferrero.com](http://www.maisonferrero.com)



HÔTEL 5 ÉTOILES, 4 SUITES DE LUXE  
**BOUTIQUE PRÊT À PORTER LUXE**  
RESTAURANT - ROOFTOP  
**SPA CARRE D'OR**



Quai Nord, Port de Plaisance - 20169 Bonifacio, Corse  
Tél. +33 (0)4 95 73 02 11 - [info@centre-nautique.com](mailto:info@centre-nautique.com)  
[www.centre-nautique.com](http://www.centre-nautique.com)

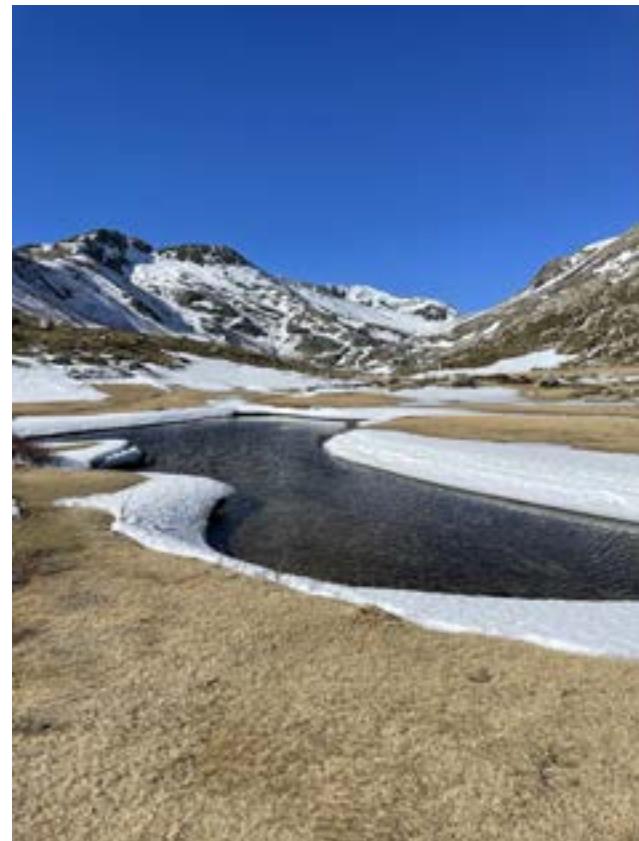
Centre Nautique

ENVIE DE

# s'évader

Jean-Antoine OTTAVI, chef nomade et organisateur de pique-niques chics en pleine nature.  
Jean-Antoine OTTAVI, nomadic chef and organiser of chic picnics in the countryside.





32

«Une demande de repas éphémère est toujours singulière et personnalisée, tant au niveau du menu que de la décoration de table, ou florale, ou encore du choix du lieu, qui doit demeurer le plus authentique et le plus naturel possible. Elle peut s'adresser à deux ou à plusieurs dizaines de personnes, pour les différents événements de la vie, demande en mariage, fiançailles, baptême ou autres occasions, ou simplement pour un moment de partage en famille ou entre amis.

Cela peut être aussi bien en bord de mer, qu'autour d'un étang, dans un vignoble ou en plein cœur de la montagne Corse.

Toute la décoration est chinée auprès de créateurs et diffère à chacune des prestations.

Il s'agit d'une invitation au retour aux sens, alliant convivialité, authenticité et plaisir.

Les cuissons et les dressages se font minutes, et sont servis à l'assiette. Tous les produits utilisés ont été sélectionnés avec soin auprès des meilleurs producteurs de toute l'île, reconnus pour leur savoir-faire, leur éthique et leurs qualités gustatives.

J'accorde une importance très particulière au choix des producteurs, garants d'un savoir-faire ancestral, produisant de manière à respecter l'écosystème de nos terroirs. Ce qui rend le moment unique et sans nul doute inoubliable!» ■

*A request for an ephemeral meal is always singular and personalised, as much for the menu as for the table or floral decoration, or even the choice of venue, which must remain as authentic and natural as possible. It can be for two or several dozen people, for the different events of life, marriage proposal, engagement, baptism or other occasions, or simply for a moment of sharing with family or friends.*

*It can be by the sea, around a pond, in a vineyard or in the heart of the Corsican mountains.*

*All the decoration is found among designers and differs for each service.*

*It is an invitation to return to the senses, combining conviviality, authenticity and pleasure.*

*The cooking and preparation are done in minutes, and are served on the plate. All the products used have been carefully selected from the best producers on the island, recognised for their know-how, ethics and taste.*

*I attach particular importance to the choice of producers, who are the guarantors of an ancestral know-how, producing in a way that respects the ecosystem of our land. This makes the moment unique and undoubtedly unforgettable!» ■*





Jean-Antoine OTTAVI  
Réservations et informations:  
+33 (0)6 09 75 79 54  
✉ ja.corsica



---

Le Guest - Restaurant Lieu dit Campicicoli - 20137 Porto-Vecchio 04 95 70 37 39

By Guest - Traiteur - Pâtisserie Route de Cala Rossa - 20137 Lecci 04 95 76 87 24



ENVIE DE

# découvrir

**Le Domaine De Peretti Della Rocca, la sérénité au cœur des vignes**  
**Domaine De Peretti Della Rocca, serenity in the heart of the vineyards**



35

L'histoire des hommes et de la nature est intimement liée en Corse du Sud et elle se retrouve un peu partout à travers l'agriculture, la vigne, les menhirs, les sentiers de muletiers, les édifices religieux, etc.... Et c'est au cœur de cette région riche et variée, près de Figari que se trouve le Domaine De Peretti Della Rocca.

Authentique écrin de verdure et de vieilles pierres, la demeure, les bergeries, la table reflètent l'art de vivre de la famille De Peretti Della Rocca, au service de votre séjour.

«Nous rendre visite est la promesse d'une expérience unique, pleine de charme et d'émotion.»

Protégé par ses vignes, le Domaine De Peretti Della Rocca est une alchimie chic et authentique qui se transforme au fil des saisons. Séjourner dans une des bergeries du Domaine, "c'est vivre une parenthèse au cœur de la nature et des vignes, agrémentée de services hôteliers pour une sérénité parfaite." Les quatre bergeries à l'ambiance chaleureuse et authentique profitent d'un panorama imprenable sur le vignoble, d'une terrasse privative offrant une quiétude absolue et pour deux d'entre elles, une piscine privative. Elles accueillent de 2 à 4 personnes, mais pour ceux qui souhaitent y séjourner à plus de 4, il est bien entendu possible d'en réserver



36



plusieurs et de profiter de leur proximité en famille ou entre amis.

La demeure, située au cœur du Domaine, dispose de quatre chambres, chacune avec sa décoration au charme unique et une terrasse privée avec vue sur le Domaine.

La table du domaine A Spartera (le partage) est le lieu de vie et d'envie du domaine.

L'esprit de partage et les produits corses y sont mis à l'honneur, les productions du domaine et d'autres aux couleurs et saveurs locales sont au cœur des plats qui raviront les papilles et les envies de chacun pour des moments uniques.

Enfin, le domaine, c'est aussi et bien évidemment,

le vin ! Il s'étend sur 40 hectares de terres dont près de 15 hectares de vignes, au cœur d'un environnement naturel d'exception.

Ambassadeur passionné du patrimoine corse, Jean-Baptiste fait vivre l'un des 7 vignobles en production de Figari, abritant essentiellement des cépages endémiques. Chaque cuvée offre son lot de surprises. Qu'ils soient rouges, rosés ou blancs, les vins De Peretti Della Rocca arborent des arômes subtils, adulés des fins palais.

Le Domaine peut également être un lieu d'organisation pour tous les évènements de la vie, mariage, baptême ou toute autre célébration, son charme offrira un décor unique à votre réception. ■



The history of man and nature is intimately linked in Southern Corsica and can be found everywhere through agriculture, vineyards, menhirs, mule tracks, religious buildings, etc.... And it is in the heart of this rich and varied region, near Figari, that the Domaine De Peretti Della Rocca is located.

An authentic setting of greenery and old stones, the residence, the sheepfolds and the table reflect the art of living of the De Peretti Della Rocca family, at the service of your stay.

*“Visiting us is the promise of a unique experience, full of charm and emotion.”*

Protected by its vineyards, the De Peretti Della Rocca Estate is a chic and authentic alchemy that transforms with the seasons. Staying in one of the Domaine's sheepfolds, "is to experience a parenthesis in the heart of nature and the vineyards, enhanced by hotel services for perfect serenity."

The four sheepfolds have a warm and authentic atmosphere and enjoy a breathtaking view of the vineyards, a private terrace offering absolute peace and quiet and for two in itself a private swimming pool. They can accommodate 2 to 4 people, but for those who wish to stay with more than 4 people, it is of course possible to book several of them and enjoy their proximity with family or friends.

The house, located in the heart of the estate, has four rooms, each with its own unique charm and a private terrace overlooking the estate.

The estate's table A Spartera (sharing) is the place of life and desire of the estate.

The spirit of sharing and Corsican products are given pride of place, the products of the estate and others with local colours and flavours are at the heart of the dishes that will delight the taste buds and the desires of everyone for unique moments.

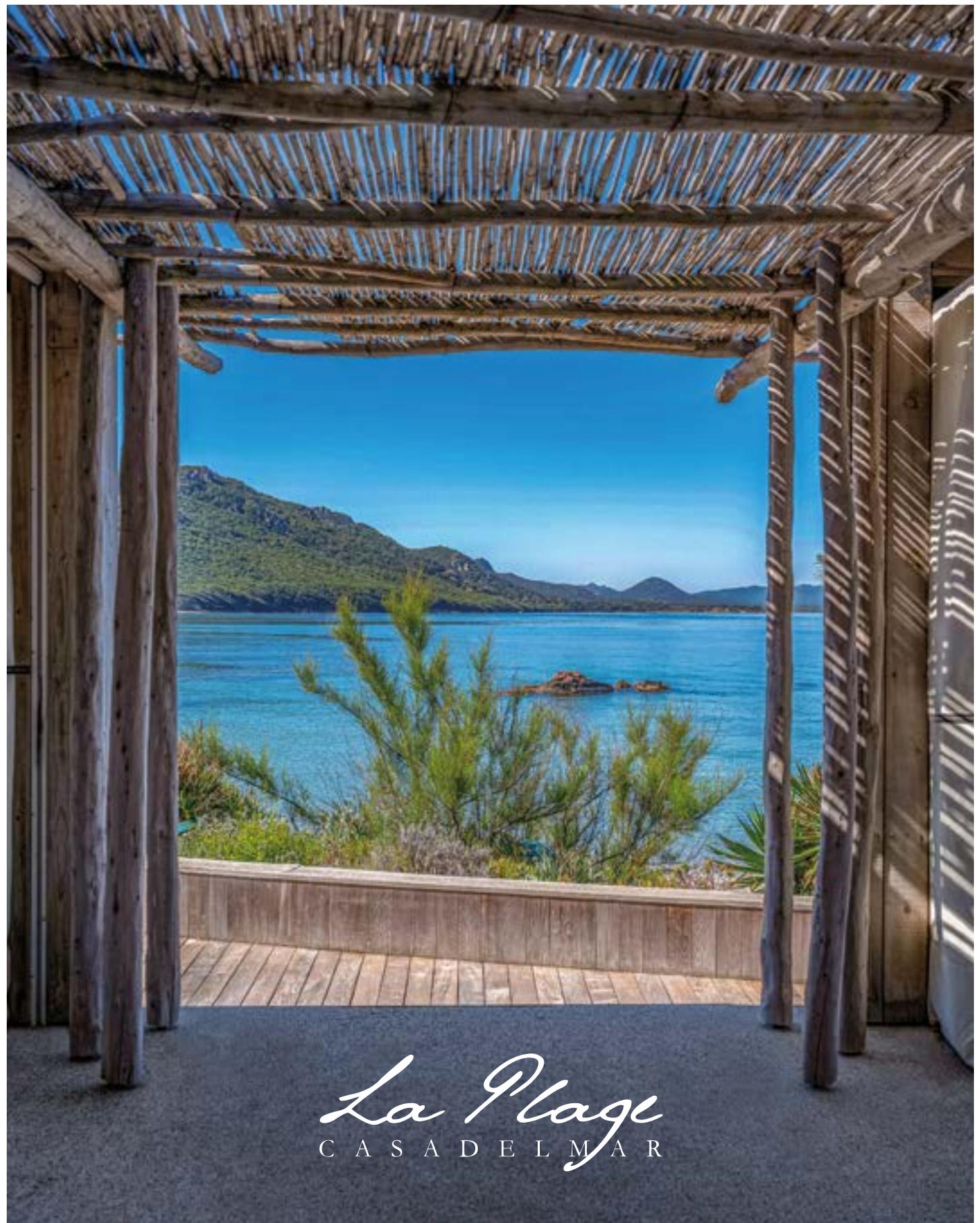
Finally, the estate is also, of course, the wine!

It extends over 40 hectares of land, including nearly 15 hectares of vines, in the heart of an exceptional natural environment.

A passionate ambassador of Corsican heritage, Jean-Baptiste brings to life one of the 7 vineyards in production in Figari, essentially containing endemic grape varieties. Each vintage offers its own set of surprises. Whether red, rosé or white, the De Peretti Della Rocca wines have subtle aromas that are adored by fine palates.

The Domaine can also be a venue for all of life's events, weddings, christenings or any other celebration, its charm will provide a unique setting for your reception. —

**Domaine  
De Peretti Della Rocca  
Route de Pruno  
20114 Figari  
+ 33 (0)4 95 72 96 81  
+ 33 (0)6 49 52 68 84  
deperettidellarocca.com**



*La Plage*  
CASA DEL MAR

HÔTEL & RESTAURANT · LOUNGE · PISCINE · PLAGE AMMENAGÉE | [www.laplagecasadelmar.fr](http://www.laplagecasadelmar.fr)  
PRESQU'ÎLE DU BENEDETTU 20137 LECCI DI PORTO-VECCHIO | +33 (0)4 95 71 02 30 | [info@laplagecasadelmar.fr](mailto:info@laplagecasadelmar.fr)

ENVIE DE

# saveurs

---

Découvrez les Jardins de la Testa, un paradis perdu et ses produits d'excellence aux saveurs d'antan.  
Discover the Jardins de la Testa, a lost paradise and its excellent products with the flavours of the past.



39

À l'origine, 28 hectares d'un épais maquis bordé par la rivière du Cavu attiraient l'attention de Gaétan et Suzanne Laurent. Dès 1965 leur motivation première fut de préparer cette parcelle d'un seul tenant qui leur paraissait être le lieu idéal pour y créer leur exploitation.

Après deux ans d'un rude labeur, les outils de l'époque étant rudimentaires, le temps de travailler le sol fut venu.

Mais cette parcelle longeant la rivière n'était autre que l'ancien lit du fleuve. Ce sol était donc constitué de galets plus gros les uns que les autres.

*«La tâche s'avérait colossale ce qui n'entachait pas la volonté opiniâtre de mes parents.»*

À force de persévérance, deux ans de plus avaient permis la mise en valeur de 1 ha de ce terrain, au sol limoneux-argileux, graveleux et limoneux-sableux. 40 ans après leur arrivée l'exploitation était quasiment mise en valeur. Afin de pouvoir poursuivre leur aventure, Gaétan et Suzanne commercialisaient localement leur produit en épicerie et en vente directe. La nature de ce sol bien que rude se révélait être un terroir extraordinaire. Les fruits et

Originally, 28 hectares of thick scrubland bordered by the Cavu river attracted the attention of Gaétan and Suzanne Laurent. From 1965 onwards, their first motivation was to prepare this single plot of land, which seemed to them to be the ideal place to set up their farm.

After two years of hard work, the tools of the time being rudimentary, the time came to work the soil. But this plot of land along the river was nothing other than the old river bed. The soil was made up of larger pebbles than the others.

*“The task was enormous, but that did not stop my parents from being determined.*

By dint of perseverance, two more years had enabled the development of 1 ha of this land, with silty-clay, gravelly and sandy-silty soil.

40 years after their arrival, the farm was almost fully developed. In order to continue their adventure, Gaétan and Suzanne marketed their product locally in grocery shops and direct sales. The nature of the soil, although rough, proved to be an extraordinary terroir. The fruits and vegetables had no other equivalent thanks to this soil which is very



40

légumes n'avaient nul autre équivalent grâce à cette terre très riche en oligoéléments, mais peu en éléments fertilisants, ce qui permet d'obtenir des produits d'une saveur exceptionnelle, «au goût d'antan comme aiment à le souligner nos consommateurs.» Afin de pérenniser ce travail entamé par les parents, Jean-Jacques prit la relève en 2001.

En 2003 l'exploitation fut conduite en agriculture Biologique. La diversification de ses productions, lui permet d'être classée parmi les premières du genre. Aujourd'hui, l'une des principales productions tourne autour des agrumes, clémentines, oranges, pomelos et citrons. Une autre partie est dédiée aux arbres fruitiers, pêchers, figuiers, abricotiers, pruniers... et aussi au maraîchage. Ainsi elle offre un panel de produits frais aux consommateurs, mais aussi une diversité de produits transformés, tels que des confitures, jus de fruits, sauce tomate... À ce jour la troisième génération, avec Guillaume le fils de Jean-Jacques, se prépare à prendre les rênes et voit d'autres perspectives s'offrir à elle.

rich in trace elements, but little in fertilizing elements, which allows us to obtain products with an exceptional flavour, “with the taste of yesteryear as our consumers like to underline it”.

In order to perpetuate the work begun by his parents, Jean-Jacques took over in 2001.

In 2003 the farm was converted to organic farming. The diversification of its productions allows it to be classified among the first of its kind. Today, one of the main productions revolves around citrus fruits, clementines, oranges, pomelos and lemons. Another part is dedicated to fruit trees, peach trees, fig trees, apricot trees, plum trees... and also to market gardening.

Thus it offers a range of fresh products to consumers, but also a variety of processed products, such as jams, fruit juices, tomato sauces...

Today, the third generation, with Guillaume, Jean-Jacques' son, is preparing to take over the reins and sees other prospects opening up. A vision enriched by various experiences, from finance to



Une vision enrichie par diverses expériences, de la finance en passant par l'entreprenariat, pousse Guillaume à développer, accompagné de sa sœur Charlène, plusieurs activités liées à la gastronomie notamment.

Un restaurant intimiste «la table du verger» est né. Sur réservation uniquement, il accueille des familles ou des groupes d'amis de 6 à 20 personnes. Un chef leur fera déguster dans un cadre unique et confidentiel au cœur du verger, les produits de l'exploitation, mais aussi ceux de producteurs rigoureusement choisis.

Un paradis perdu, des produits d'excellence sublimés par des chefs, des évènements, de l'art... L'exploitation prend un nouveau tournant, avec une diversification de son activité, gastronomie, partenariat avec des producteurs, des artistes et des créateurs... Sur les 5 années à venir, le domaine changera de visage et poursuivra l'évolution qui a été entamée. —

entrepreneurship, pushes Guillaume to develop, together with his sister Charlène, several activities linked to gastronomy in particular.

An intimate restaurant “la table du verger” was born. By reservation only, it welcomes families or groups of friends from 6 to 20 people. In a unique and confidential setting in the heart of the orchard, a chef will make them taste the products of the farm, but also those of rigorously chosen producers.

A lost paradise, excellent products sublimated by chefs, events, art... The farm is taking a new turn, with a diversification of its activity, gastronomy, partnerships with producers, artists and creators... Over the next 5 years, the estate will change its face and continue the evolution that has been initiated. —

**Les Jardins de la Testa**  
**Route de la Testa**  
**20144 Sainte Lucie De**  
**Porto-Vecchio**  
+ 33 (0)6 20 38 11 27  
+ 33 (0)6 73 59 27 91  
[www.jardinsdelatesta.com](http://www.jardinsdelatesta.com)



CASA DEL MAR



HÔTEL · SPA · RESTAURANT GASTRONOMIQUE 2\* · GRILL · LOUNGE | [www.casadelmar.fr](http://www.casadelmar.fr)  
ROUTE DE PALOMBAGGIA 20137 PORTO-VECCHIO | +33 (0)4 95 72 34 34 | [info@casadelmar.fr](mailto:info@casadelmar.fr)

ENVIE DE

# shopping

Éventail de couleurs revitalisantes comme une chromothérapie!  
A range of revitalising colours like chromotherapy!



GABRIELE FRANTZEN /  
Sac weekender horizon, 355 euros



CARIOCA / Maillot 2 pièces Saint-Barth Sun Glitter, 175 euros



JANE GUSTAVSSON / Fond de robe Greta, 65 euros



Ronron Paris /  
Casquette orange, 45 euros



ANCIENT GREEK SANDALS /  
Sandales Thalia mirrors natural, 170 euros



L COMME LOUISE /  
Collier corail, 99 euros



THELINKETC / Bracelet 3 tours ou collier, 70 euros



JANE GUSTAVSSON / Robe Violette, 420 euros



FABIENNE ROSSI / Cendrier en céramique, 50 euros



ANCIENT GREEK SANDALS /  
Sandales Theoni cactus, 178 euros



DE BROCHES EN SACS / Pochette, 185 euros

Boutique de Hôtel  
Casadelmar  
Route de Palombaggia  
20137 Porto Vecchio  
+33 (0)4 95 72 34 34  
[info@casadelmar.fr](mailto:info@casadelmar.fr)



CHAUFFAGE  
CLIMATISATION  
TRAITEMENT DE L'AIR



Avenue Georges Pompidou, 20137 Porto Vecchio  
Tél. +33 (0)4 95 70 01 09 – Email : [policlim@climatec-corse.com](mailto:policlim@climatec-corse.com)



Fleuriste Evenementiel

TOUTES COMPOSITIONS FLORALES

CC Grand Sud- Les 4 Chemins, Porto Vecchio- Tél. 04 95 70 37 55 / 04 95 72 18 91

ENVIE DE

# savoir

Entretien avec Lucie Giudicelli, responsable du département locations estivales de l'Agence du Golfe  
Interview with Lucie Giudicelli, head of the summer rental department of the Agence du Golfe



La Corse s'affirme comme l'une des destinations les plus prisées et les plus dynamiques de l'hexagone





**Lucie, vous venez de prendre la direction du département location, quel regard portez-vous sur l'évolution de cette activité?**

D'année en année la Corse s'affirme comme l'une des destinations les plus prisées et les plus dynamiques de l'hexagone. Et les attentes de la clientèle ne sont pas en reste, elles se traduisent par des exigences toujours plus « pointues » tant en termes de prestations que de services. Notre défi quotidien consiste donc à y répondre de manière optimale et, mieux encore, à les anticiper.

**Votre clientèle a-t-elle évolué suite à la pandémie? Que recherche-t-elle?**

Avec la fin de la pandémie, nous assistons à un retour marqué de la clientèle étrangère qui se substitue, au moins partiellement, à nos compatriotes souhaitant renouer cette année avec les destinations lointaines. Ces clientèles sont avant tout en quête de dépaysement et friandes du caractère incomparable des sites qu'offrent notre littoral et notre arrière-pays.

**Quelles prestations proposez-vous à vos clients?**

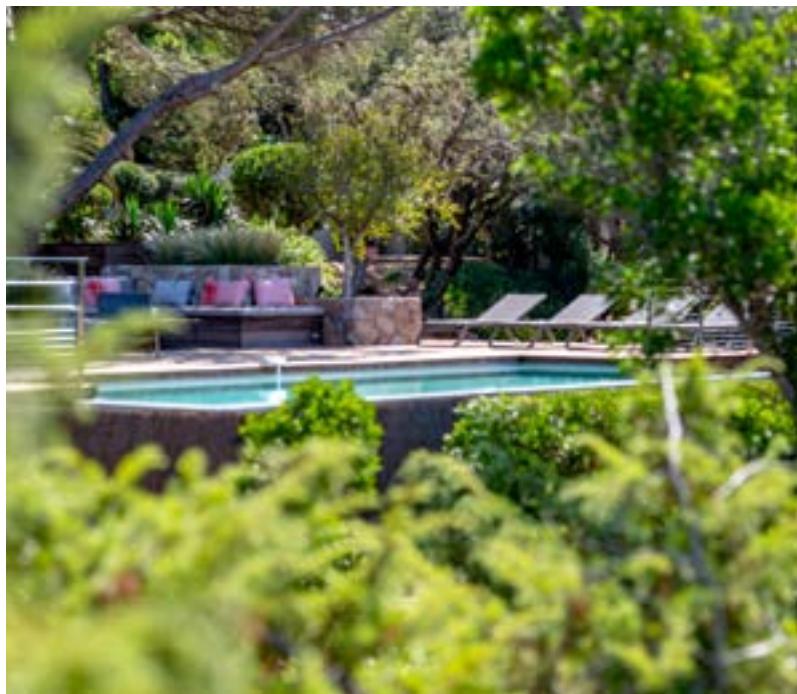
Depuis les prestations classiques d'entretien jusqu'à la mise à disposition de personnels dédiés à la cuisine, au service ou encore aux enfants, nous nous efforçons de proposer toute une palette d'interventions afin de garantir à nos clients des séjours toujours plus sereins.

**Quelles sont vos forces?**

Pouvoir compter à tout moment sur une équipe dévouée et réactive, capable de répondre sans délai à toutes les attentes qui lui sont exprimées. Epaulée de surcroît par un service de conciergerie, cette équipe est capable d'organiser à tout moment une location de voiture, un transfert depuis l'aéroport, la réservation d'une table au restaurant, un trajet en hélicoptère ou encore un évènement particulier etc...

**Quels sont vos objectifs pour l'avenir?**

Nos objectifs sont clairs: améliorer sans cesse notre offre personnalisée au service de clientèles toujours plus exigeantes.



**Lucie, you have just taken over the management of the rental department, which look do you take at the evolution of this activity?**

Year after year, Corsica has become one of the most popular and dynamic destinations in France. And the expectations of the clientele which are reflected in ever more demanding requirements in terms of services, are not to be outdone.

Our daily challenge is therefore to meet their needs in the best possible way and, even better, to anticipate them.

**Has your clientele changed due to the pandemic? What are they looking for?**

With the end of the pandemic, we are facing a marked return of foreign customers who are replacing, at least partially, our compatriots who wish to return to far away destinations this year. These customers are above all looking for a change of scenery and are fond of the incomparable nature of the sites offered by our coastline and our hinterland.

**What services do you offer your customers?**

From the classic maintenance services to the provision of staff dedicated to cooking, service or even children care, we strive to offer a whole range of services to guarantee our customers ever more peaceful stays.

**What are your strengths?**

Being able to rely on a dedicated and reactive team at all times, able to meet all expectations without delay. Backed up by a concierge service, this team is able to organise car hire, airport transfers, restaurant reservations, helicopter rides, special events, etc. at any time.

**What are your objectives for the future?**

Our objectives are clear: to constantly improve our personalised offer in order to satisfy more and more demanding customers.



Les détails sont la perfection et  
la perfection n'est pas un détail.

Léonard de Vinci



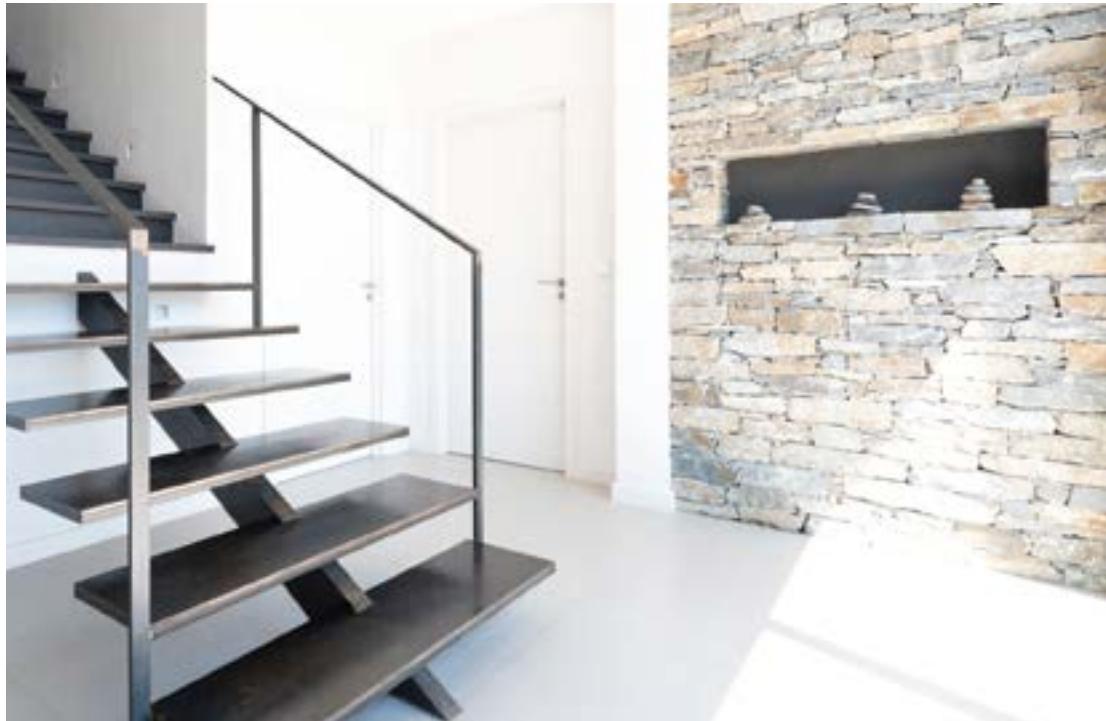
*Le Maquis*

Hôtel Le Maquis \*\*\*\*\* • 20166 Porticcio (Corse), France

Tél. +33 (0)4 95 25 05 55 • [info@lemaquis.com](mailto:info@lemaquis.com)

Avant de visiter la Corse, visitez [www.lemaquis.com](http://www.lemaquis.com)





## A CAMPÀ

---

L'équipe de l'agence A Campà vous accompagne dans vos projets de rénovation et de construction. Elle explore la ligne architecturale de vos envies et celle d'une signature afin d'œuvrer à des lieux qui vous ressemblent et qui s'intègrent au paysage.

---

**Les Quatre Portes. 20137 Porto Vecchio**  
[agence@a-campa.com](mailto:agence@a-campa.com)  
+33 (0)4 95 21 40 69

qui  
som -  
mes  
nous?

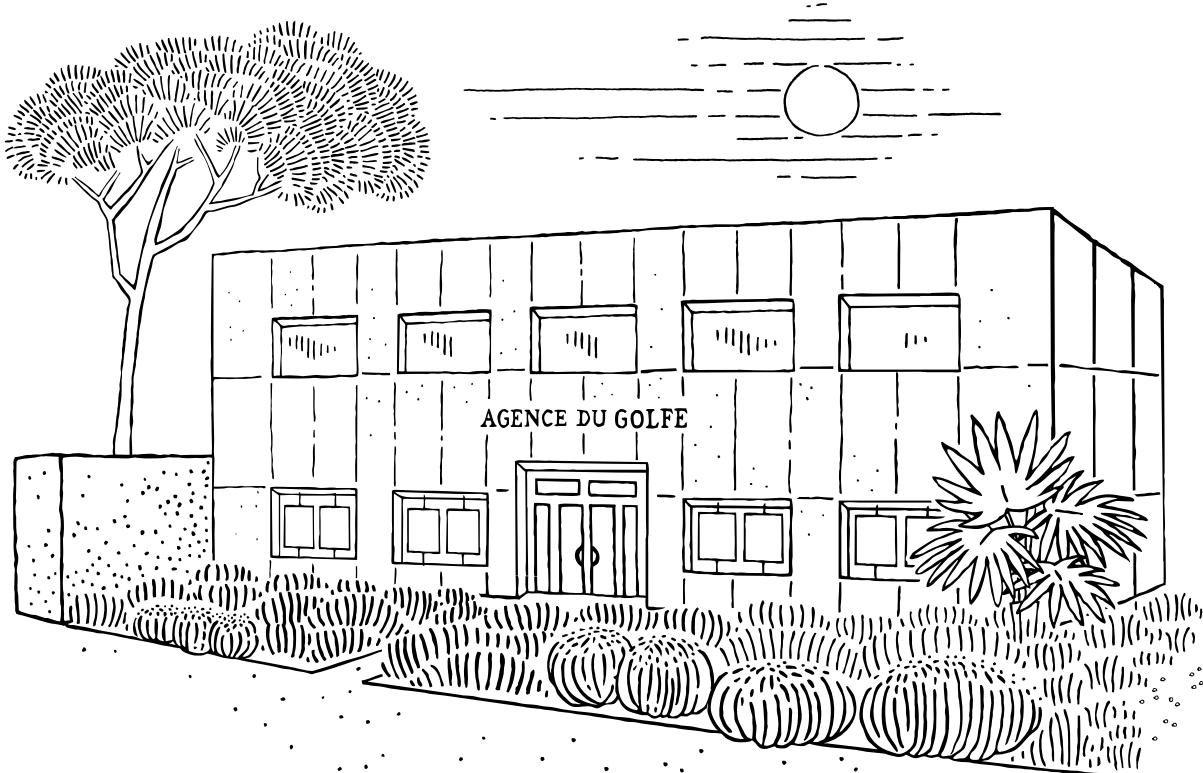
*Agence Immobilière du Golfe & Corsica Luxury Estate*

Agence du Golfe	54
Agence du Golfe, ses équipes	55
Corsica Luxury Estate, ses équipes	56
Département Transactions	59

Département Locations	61
Property Management	63
Conciergerie Privée	65
Portefeuille Confidentiel	67

AGENCE IMMOBILIÈRE DU GOLFE & SES ÉQUIPES

# présentation



54

## ~PORTO-VECCHIO~

Fortes de près 30 années d'expérience, nos agences se sont dès l'origine exclusivement consacrées à la location et à la vente de biens de prestige, secteur dont elles se sont très vite imposées comme leaders incontestées. Accompagner les familles désireuses de louer ou d'acquérir la maison de leurs rêves, sélectionner soigneusement pour elles des biens répondant fidèlement à leurs critères de recherche, les assister loyalement dans la phase de négociation, faciliter leurs démarches juridiques et enfin leur proposer un service de «Property Management» sur mesure, telles sont les missions que remplissent quotidiennement nos équipes avec pour seule ambition de combler leurs attentes.

With almost 30 years of experience, our agencies have been exclusively dedicated to the rental and sale of prestigious properties, a sector of which they quickly established themselves as the undisputed leader. Advising families willing to rent or buy the villa of their dream, carefully selecting for them the estates that will perfectly suit their needs, advising them during the trade talks, making it easier to them the legal procedures and finally offering them a tailor-made "Property Management" service, such as the tasks daily performed by our teams whose only ambition is to meet their clients' expectations.



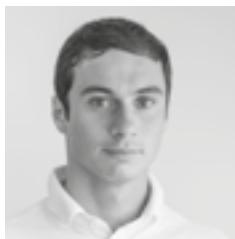
Jean-Noël Marcellesi  
Fondateur/Founder



Alexandre Giudicelli  
Président/Chairman



Frédéric Montanaro  
Directeur Commercial  
Sales Manager



Victor Marcellesi  
Chargé d'affaires Transactions  
Sales Representative



Lucie Giudicelli  
Responsable Locations  
Rental Manager



Marie-Catherine De Peretti  
Chargée d'affaires Locations  
Rental Representative



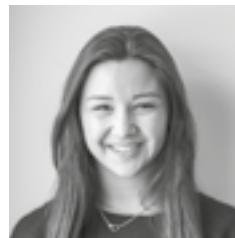
Sophie Bellagamba  
Chargée d'affaires Locations  
Rental Representative



Céline Soma  
Chargée d'affaires Locations  
Rental Representative



Angélique Pesenti  
Chargée d'affaires Locations  
Rental Representative



Lisa Feyfant  
Assistante Commerciale  
Commercial Assist



Ellie Hamon  
Responsable Conciergerie  
Property Manager



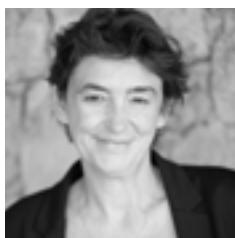
Francesca Giudicelli  
Assistante Commerciale  
Commercial Assist



Dominique KLEIN  
Responsable Technique  
Technical Manager



Antoine Rocca  
Responsable Communication  
Communication Manager/Public Relations



Delphine Bulteau  
Chargée de Communication  
Communication Officer

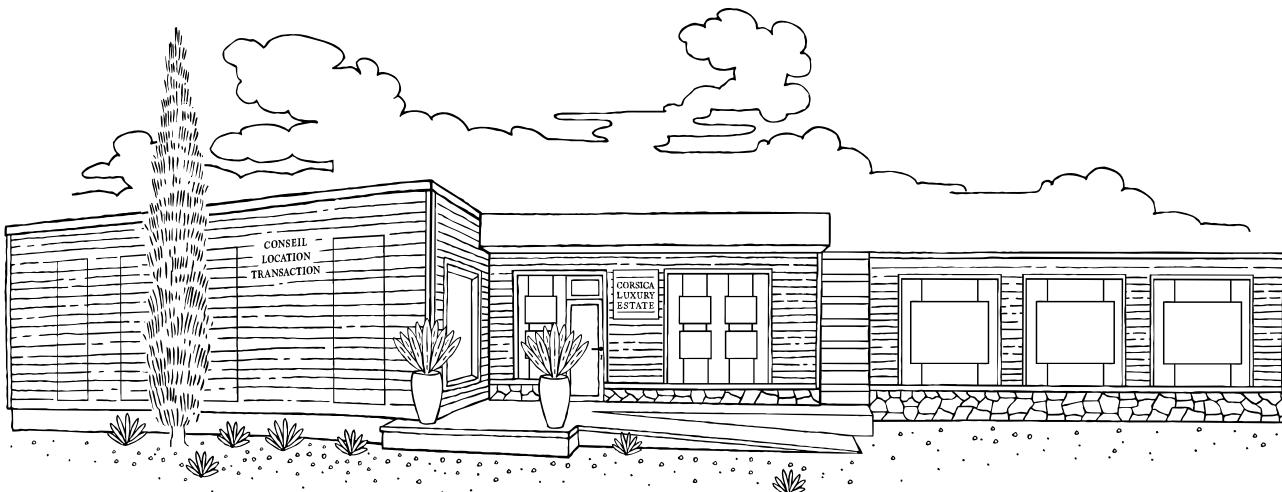


Sophie Bulteau  
Directrice Artistique  
Art Director



CORSICA LUXURY ESTATE & SES ÉQUIPES

# présentation



-AJACCIO - RIVE SUD-

56



Raphaël Mallié  
Président  
Chairman



Isabelle Aufray  
Assistante de Direction  
Executive Assistant



Désirée Grange  
Chargée d'affaires Locations  
Rental Representative



Jonathan Dujet  
Chargé d'affaires Transactions  
Sales Representative



Marina CADEDDU  
Responsable Conciergerie  
Property Manager



Antoine Rocca  
Responsable Communication  
Communication Manager/Public Relations

«Le beau, le bien, le vrai», c'est avec ses mots d'ordre comme guides et plus de 20 ans d'expérience que nous accompagnons clients et familles dans leur quête du bien idéal au cœur du Golfe d'Ajaccio et de ses environs. Qu'il s'agisse de conseils, transactions ou locations estivales, nous mettons nos trois départements à votre service, grâce à des collaborateurs dévoués et à l'écoute de vos attentes. Sans oublier notre property management et notre conciergerie, pour gérer vos biens ou rendre vos vacances inoubliables.

“The beautiful, the good, the true”, it is with these watchwords as guides and more than 20 years of experience that we accompany clients and families in their quest for the ideal property in the heart of the Gulf of Ajaccio and its surroundings. Whether it is a question of advice, transactions or summer rentals, we put our three departments at your service, thanks to our dedicated staff who listen to your expectations. Not forgetting our property management and concierge services, to manage your property or make your holidays unforgettable.

# BIENNALE D'ART CONTEMPORAIN DE BONIFACIO



Du 27 mai au 06 novembre  
[www.DeRenava-art.com](http://www.DeRenava-art.com)



ANISH KAPOOR  
LATIFA ECHAKHCH  
ANGE LECCIA  
NIL YALTER  
ISAAC JULIEN  
KARA WALKER  
NUNCA

RINEKE DIJKSTRA  
BARRY MCGEE  
SARA SADIK  
MAO TAO  
MAT COLLISHAW  
MÉLISSA  
EPAMINONDI



# HÔTEL LES BARMES DE L'OURS

## à Val d'Isère



### Convivialité et élégance



HÔTEL, SPA & RESTAURANTS ° LES BARMES DE L'OURS \*\*\*\*\*

Montée de Bellevarde, 73150 Val d'Isère

[www.hotellesbarmes.com](http://www.hotellesbarmes.com) | [welcome@hotellesbarmes.com](mailto:welcome@hotellesbarmes.com) | +33 (0)4 79 41 37 00



AGENCE IMMOBILIÈRE DU GOLFE &amp; CORSICA LUXURY ESTATE

# transactions

---



59

Vendre ou acheter en toute sérénité, et au mieux de vos intérêts...

#### **Transactions - Conseils & estimations.**

L'acquisition ou la vente d'un bien immobilier requiert le concours d'un partenaire compétent. Le sérieux et l'expérience de nos départements transactions seront un précieux atout au fil des étapes de votre projet. Estimations, conseils, commercialisation, mise en œuvre de nombreux moyens de communication innovants, négociations... Nos équipes vous permettront de vendre ou d'acheter au mieux de vos intérêts et en toute sérénité. Leader de l'immobilier d'exception en Corse, nous mettons à votre disposition une équipe de professionnels de qualité, spécialisée dans les différents domaines de l'immobilier. —

#### **Sales - Advice and estate valuation.**

The acquisition or the selling of an estate needs to be dealt with by a skilled agent. The professionalism and experience of our sales departments will be valuable assets along the different steps of your project. Real estate valuations, advice, sales techniques, innovating communication, means, negotiation... Our teams will enable you to buy or sell in the best conditions to serve your interests peacefully. Leader on the exceptional real estate market in Corsica, we provide you with a qualified team, specialised in the several fields of the real estate market. —



MARINCA  
★★★★★ HOTEL & SPA



HOTEL MARINCA\*\*\*\*\* & SPA - DOMAINE VITRICELLA - 20113 OLMETO PROPRIANO  
TEL +33 (0)4 95 700 900 - [WWW.HOTEL-MARINCA.COM](http://WWW.HOTEL-MARINCA.COM)

# locations estivales

---



## Locations

Forts de notre expérience et d'une connaissance parfaite du marché locatif estival, disposant d'outils de communication pertinents et de nombreux relais de diffusion, nous saurons optimiser la gestion locative de vos biens. Nous proposons également le plus vaste choix de villas de prestige, à la location. Situées au cœur de plus prestigieux Domaines Privés, les pieds dans l'eau, jouissant de vues merveilleuses ou à quelques mètres des plus belles plages, nos maisons sauront vous séduire par la qualité de leurs prestations et la beauté de leur environnement. ■

## Rentals

Thanks to our experience, a perfect knowledge of the seasonal rental market, conforted by relevant communication means together with several broadcasting supports, we will be able to make the most of the rental management of your properties. We also offer the widest range of luxury properties for rent. Located at the heart of the most prestigious private domains, at the seaside, enjoying the most wonderfull sea views or situated at only a few meters far from the nicest beaches, our properties will appeal to you by the quality of their services and the natural beauty of their surroundings. ■

**Miele**



ELECTROMENAGER - TELEVISION - SATELLITE - SAV ASSURE

MIELE - BOSCH - SIEMENS - GAGGENAU - LIEBHERR - ELECTROLUX - AEG - GENERAL ELECTRIC - SMEG  
DE DIETRICH - MIELE PROFESSIONNEL - CRISTEL - KITCHENAID - MAGIMIX - SONY



Les 4 chemins - 20137 Porto Vecchio  
Tél : +33 (0)4 95 70 14 54 - [isabelle@menghi.sarl](mailto:isabelle@menghi.sarl)  
[www.electromenager-porto-vecchio.com](http://www.electromenager-porto-vecchio.com)

AGENCE IMMOBILIÈRE DU GOLFE &amp; CORSICA LUXURY ESTATE

# property management



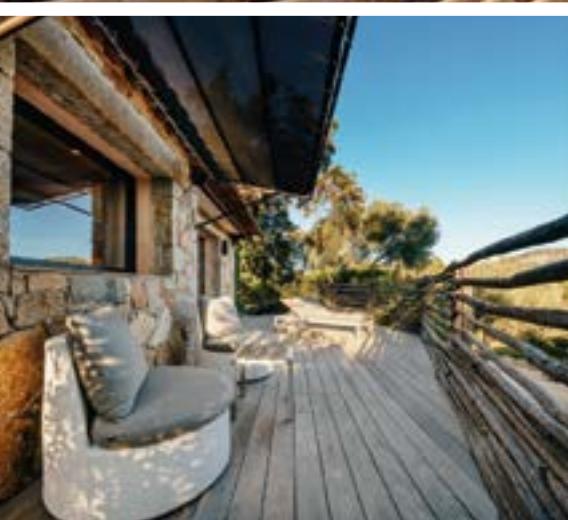
63

## Gestion personnalisée de votre bien

À l'image de nos agences, notre Property Management, efficace et rigoureux, vous propose une gestion personnalisée de votre bien. Attentifs à vos besoins et à vos exigences, nous multiplions les démarches pour que votre absence ou votre arrivée se déroule en toute sérénité. Visites de surveillance régulières (effraction, repérage et évaluation d'éventuels dégâts, vérification du bon fonctionnement des différents équipements, aération, etc.). Visites ponctuelles pour cause de mauvaises conditions climatiques. Travaux et recherche de prestataires : architectes, entreprises, suivi de chantier, entretiens... Rendre votre bien accessible aux différents prestataires (entretien jardin, piscine...), vérification des actions et travaux effectués. Information et intervention rapide en cas d'une quelconque anomalie. Assistance auprès des organismes (assurances, compagnie des eaux, poste, télécommunications, EDF, GDF). Gestion de votre personnel de maison. Ouverture et mise en sommeil de votre bien. Nous sommes à votre disposition pour élaborer un contrat de gestion sur mesure, qui vous permettra de profiter pleinement de votre résidence. —

## Personalized management of your property

Like our agencies, our efficient and rigorous property management service offers you a personalised management of your estate. Caring about your needs and demands, we do everything to make it easier while you are away or coming back. Regular surveillance visits (burglary, house check and valuation of eventual damage, house equipment check, airing...) Specific visits after very bad weather conditions. Building works and looking for service providers such as architects, building companies, following up of building works... Making sure that your property is reachable to the service providers (gardening and swimming pool service providers), checking of the works and actions undertaken. Quick intervention in case of trouble of any kind. Administrative assistance (insurance companies, Post services, telecommunications, water, electricity and gas). House staff management. Opening and closing of your property. We are at your disposal to develop a custom-made management contract, which will allow you to take advantage completely of your residence. —



\*\*\*\*\* Les  
Bergeries  
de Palombaggia



Route de Palombaggia, 20137 Porto-Vecchio - Tél. : +33 (0)4 95 70 03 23  
[contact@bergeries-palombaggia.com](mailto:contact@bergeries-palombaggia.com) - [www.hotel-palombaggia.com](http://www.hotel-palombaggia.com)

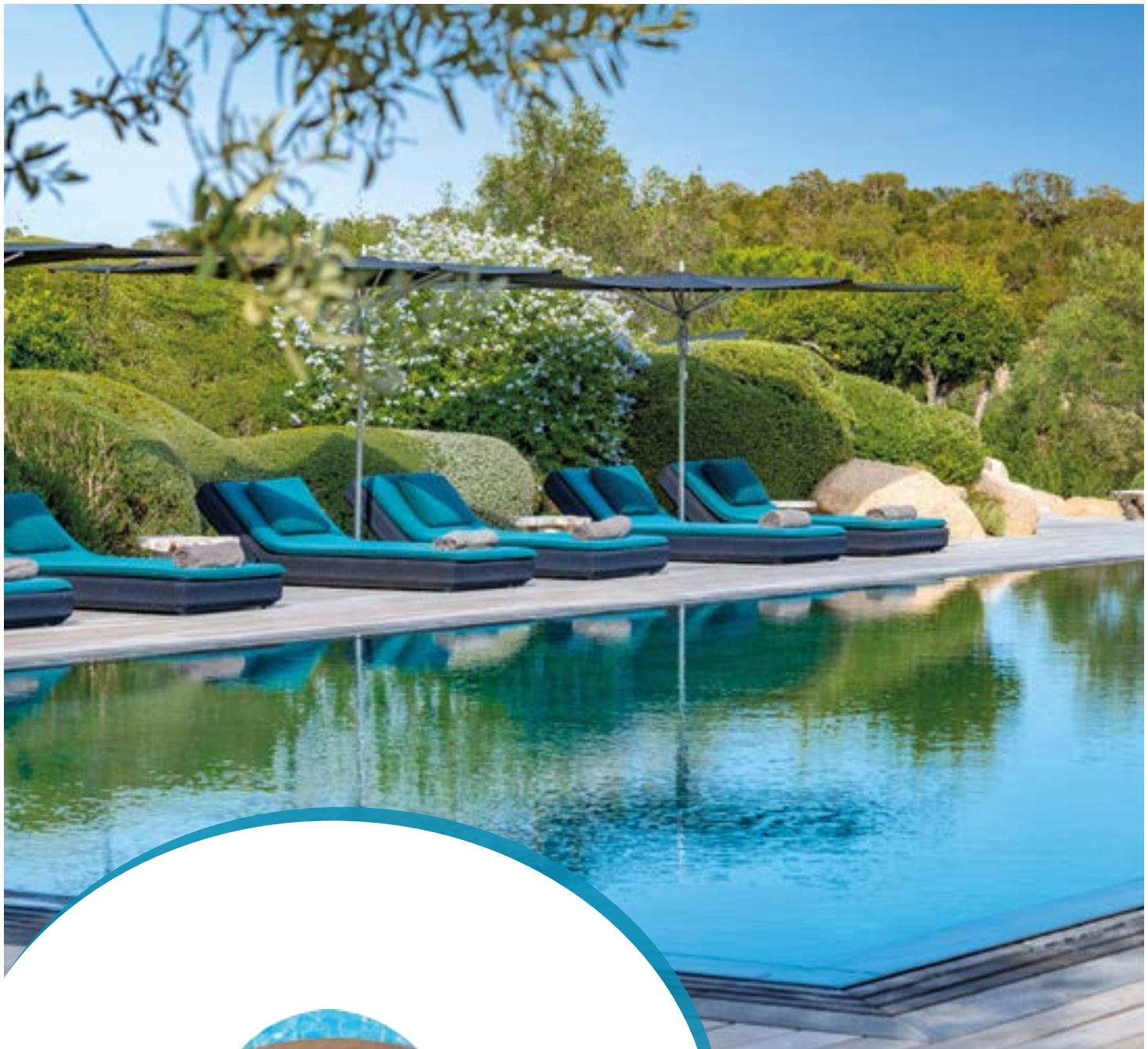
# conciergerie privée



65

Sur demande et pour un séjour inoubliable, nos conciergeries privées mettent à votre disposition un large choix de prestations et de services. Personnel de maison, cuisinier à domicile, baby-sitting, massage, maître-nageur, coach sportif proposant de nombreuses activités... Réservation de votre transfert aéroport - villa, location de voiture, bateau, moto, mise à disposition de votre voiture de location directement à la villa, organisation de circuits touristiques et baptême en hélicoptère, livraison de courses, de petits déjeuners... Quelles que soient vos envies, nos conciergeries privées sauront y répondre! ■

On request and for an unforgettable stay, our private concierge services offer a wide range of services. Household staff, home cook, baby-sitting, massage, lifeguard, sports coach offering numerous activities... Reservation of your airport - villa transfer, car, boat or motorbike rental, provision of your rental car directly at the villa, organisation of tourist tours and helicopter flights, delivery of groceries, breakfast... Whatever your desires, our private concierge services will be able to meet them! ■



CONCEPTION & ENTRETIEN

Moulin de Ciquidet Lieu dit Zicchilene, 20137 Porto-Vecchio

Tél : +33 (0)4 95 70 30 40 | Fax : +33 (0)4 95 73 48 75 | s.o.s.piscines@wanadoo.fr

# portefeuille confidentiel

---



67

D'une demeure entièrement édifiée en pierre de pays et jouissant d'une splendide vue sur les îles Sanguinaires et le grand large, à une somptueuse villa à l'abri des regards dans un très prisé domaine privé, en passant par une maison de maître magnifiquement rénovée et située au cœur d'un authentique village dominant la mer... Quelle que soit votre recherche, notre sélection confidentielle de propriétés d'exception saura y répondre... ■

From a dwelling house all built with local stone and enjoying a magnificent view on the Sanguinaires islands and the open sea to a luxurious secluded villa situated in a very sought-after private estate, without forgetting to mention a magnificently renovated mansion located in the middle of an authentic village overlooking the sea... Whatever your search, our confidential selection of exceptional properties will answer it... ■



MOULIN des OLIVIERS  
\*\*\*\*\* HOSTELLERIE



HOSTELLERIE DU MOULIN DES OLIVIERS - LES CANNES - 20113 OLMETO PROPRIANO  
TEL +33 (0)4 95 700 900 - [WWW.HOSTELLERIE-MOULINDESOLIVIERS.COM](http://WWW.HOSTELLERIE-MOULINDESOLIVIERS.COM)

# tran- sac- .tions

sales

## Notre sélection / Our selection

Nous vous proposons des propriétés exceptionnelles en exclusivité, des terrains à bâtrir dans des sites privilégiés, pieds dans l'eau ou avec une vue imprenable, des villas aux prestations de qualité dans des domaines privés et gardiennés.

*Exclusivity, we offer you unique properties, plots to build in superb sites, seaside or with an exceptional sea view, villas with quality services in private and secured domains.*



AGENCE  
DU GOLFE

Porto-Vecchio  
+33 (0)4 95 72 22 22

Cala Rossa  
+33 (0)4 95 71 00 00

[www.aggolfe.com](http://www.aggolfe.com)

# Cala Rossa

Lecci



Situation exceptionnelle pour cette belle maison située au cœur d'une propriété « pieds dans l'eau » avec accès direct et piétonnier par un portillon privé à une plage de sable. Piscine, magnifique parc planté d'essences méditerranéennes.

**4 800 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité :** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22



CAL-503  
300 m<sup>2</sup>  
3500 m<sup>2</sup>  
5 chambres

# Punta d'Oro

Porto Vecchio



71



Cette propriété jouit d'un jardin paysager abritant plusieurs espèces endémiques et d'une piscine à débordement face à la mer. Sa position dominante la place à l'abri des regards et lui offre un panorama époustouflant.

**3500 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité:** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22



PUN-607



270 m<sup>2</sup>



3150 m<sup>2</sup>



6 chambres

# Cala d'Oro

Porto-Vecchio



72



Au cœur du domaine privé de Cala d'Oro, splendide lieu privilégié situé entre les plages de Palombaggia et de Santa Giulia, cette charmante villa jouit d'un superbe panorama sur la baie. Parc arboré et piscine complètent la propriété.

**Nous consulter** | Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité :** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22



ORO-512



200 m<sup>2</sup>



2125 m<sup>2</sup>



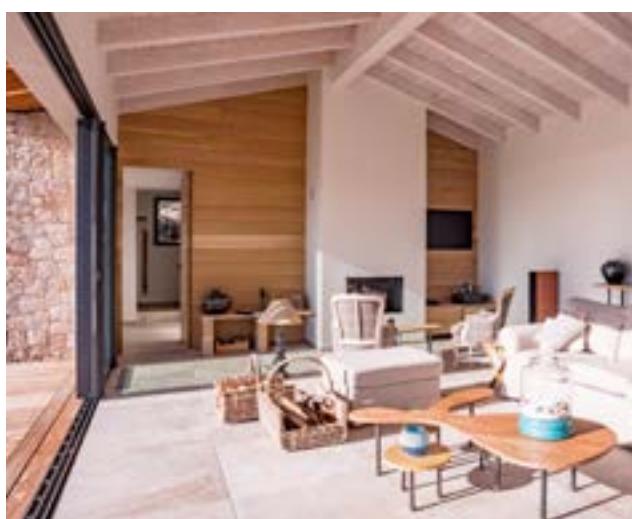
5 chambres

# Les Parcs

Porto-Vecchio



73



Au cœur du domaine privé Les Parcs de Porto-Vecchio, gardiénné à l'année, cette propriété bénéficie d'un accès aisément aux plages de Saint Cyprien et de Cala Rossa, et profite d'un joli panorama sur le golfe et la vieille ville.

**Nous consulter** | Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité :** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

PVP-606  
 340 m<sup>2</sup>  
 3000 m<sup>2</sup>  
 6 chambres

# Sperone

Bonifacio



74



Au cœur du domaine de Sperone, cette belle villa offre une superbe vue sur la mer, les îles Lavezzi, Cavallo, le lagon de Piantarella, et le fairway du golf international de Sperone.

**4 950 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur.

**Exclusivité :** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

- SPE-900
- 350 m<sup>2</sup>
- 3100 m<sup>2</sup>
- 9 chambres

# Île de Cavallo

Bonifacio



75



Réputée pour sa splendide plage de sable blanc, la baie de Zeri abrite cette propriété « pieds dans l'eau » composée d'une maison en pierre de pays totalement ouverte sur la mer. Elle offre une vue féerique sur la baie et un accès privé à la plage.

**4 500 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité :** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22



ILC-500

1834 m<sup>2</sup>



5 chambres



**CALA DI GRECO**  
EXPERIENCE HOTEL

HÔTEL CALA DI GRECO • BANCARELLO • 20169 BONIFACIO  
Tél. +33 (0)4 95 73 70 74 • [www.caladigreco.com](http://www.caladigreco.com)

# ex- cep- tion- nel

Exceptional properties

**Propriétés d'exception dans l'extrême sud de la Corse**  
*Exceptional properties in the extreme south of Corsica*



AGENCE  
DU GOLFE

Porto-Vecchio  
+33 (0)4 95 72 22 22

Cala Rossa  
+33 (0)4 95 71 00 00

[www.aggolfe.com](http://www.aggolfe.com)

# Sperone

Bonifacio



Sa situation idyllique, bordée par des eaux turquoise et des plages, son panorama sur Piantarella, Cavallo, les îles Lavezzi et la Sardaigne, ses matériaux de premier ordre feront de ce bien en cours d'édition, une propriété d'exception.

**Nous consulter** | Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité :** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22



SPE-T03



500 m<sup>2</sup>



42 000 m<sup>2</sup>



8 chambres

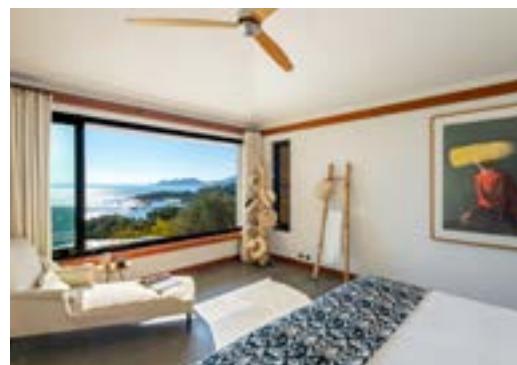


79



# Punta d'Oro

Porto-Vecchio



Idéalement située « pieds dans l'eau » et parfaitement intégrée à son environnement, cette magnifique propriété dispose d'un jardin méditerranéen et donne un accès à la mer et à son mouillage par un portillon privé.

**14 500 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité :** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22



PUN-801



550 m<sup>2</sup>



6400 m<sup>2</sup>



8 chambres

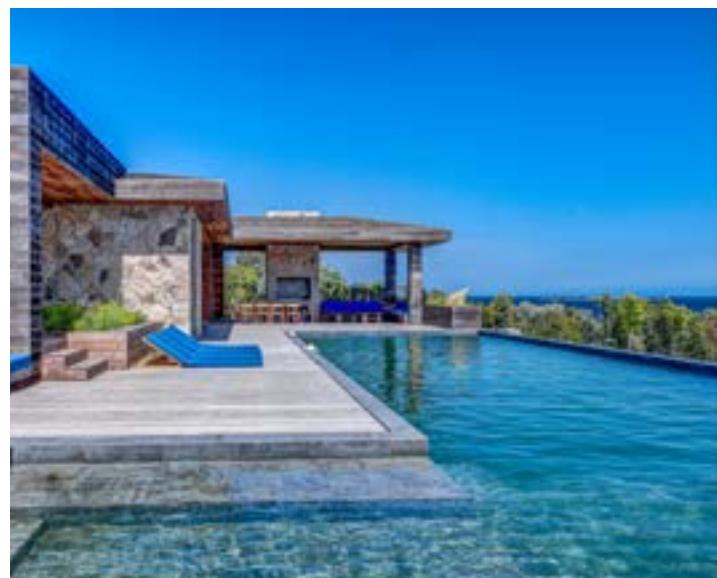


# Cala Longa

Bonifacio



82



Situation exceptionnelle pour cette propriété « pieds dans l'eau », qui propose une somptueuse villa récemment achevée et un superbe jardin méditerranéen.

**Nous consulter** | Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité:** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22



CLA-900

600 m<sup>2</sup>



5832 m<sup>2</sup>



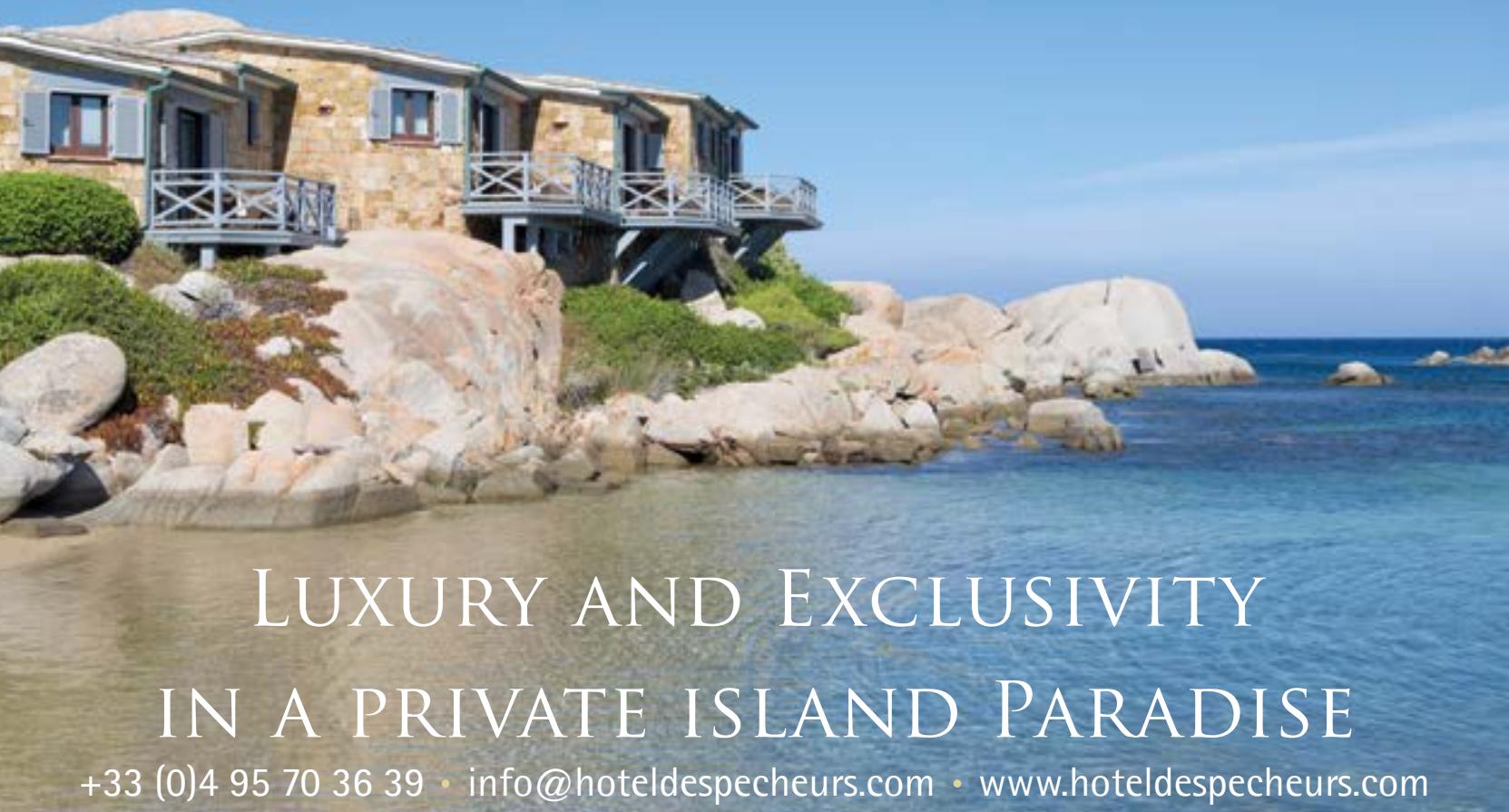
9 chambres



# HÔTEL & SPA DES PÊCHEURS

ÎLE DE CAVALLO | CORSE | FRANCE

★★★★★



LUXURY AND EXCLUSIVITY  
IN A PRIVATE ISLAND PARADISE

+33 (0)4 95 70 36 39 • [info@hoteldespecheurs.com](mailto:info@hoteldespecheurs.com) • [www.hoteldespecheurs.com](http://www.hoteldespecheurs.com)





# Hôtel Genovese



Hôtel Genovese  
Quartier de la Citadelle Haute Ville - 20169 BONIFACIO - CORSE - FRANCE  
Tél. 04 95 73 12 34 - [info@hotel-genovese.com](mailto:info@hotel-genovese.com) - [www.hotelgenovese.com](http://www.hotelgenovese.com)

# confidentiel

*Confidential properties*

Découvrez une sélection de notre portefeuille confidentiel.

*Discover a selection of our confidential properties.*



AGENCE  
DU GOLFE

Porto-Vecchio  
+33 (0)4 95 72 22 22

Cala Rossa  
+33 (0)4 95 71 00 00

[www.aggolfe.com](http://www.aggolfe.com)

# Cala Rossa

Lecci



86



L'Agence Immobilière du Golfe vous présente en exclusivité une sublime propriété « pieds dans l'eau ». Elle a récemment fait l'objet d'une rénovation et son parc magnifiquement arboré et aménagé offre un accès direct à une plage.

**9 000 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité :** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22



CAL-511  
225 m<sup>2</sup>  
+ de 5 000 m<sup>2</sup>  
5 chambres

# Bonifacio

Golfe de Santa Manza



87



L'Agence Immobilière du Golfe vous présente cette vaste propriété d'exception « pieds dans l'eau » offrant un accès privé à une crique confidentielle. Elle jouit d'un panorama unique sur le Golfe de Santa Manza.

 **Nous consulter** | Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité :** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22



STM-100  
Nous consulter  
Nous consulter

# Balagne

Proche de Calvi



88



L'Agence Immobilière du Golfe vous présente en co-exclusivité une charmante propriété d'environ 1 hectare nichée au cœur d'un authentique village de Balagne dominant la mer.

**3400 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

Co-Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22



BAL-700  
env. 10 000 m<sup>2</sup>  
7 chambres

“ Le luxe n'est pas un plaisir,  
mais le plaisir est un luxe ”

© Francis Picabia



PROPRIÉTÉS  
LE FIGARO





*Produits corses et d'ailleurs*

*Cave à vin, champagnes, bières et softs  
rayon à la coupe charcuteries, fromages  
glaces artisanales  
plats cuisinés*

DÉGUSTATION SUR PLACE OU À EMPORTER  
ÉTUDE GRATUITE POUR VOS ÉVÈNEMENTS



LIVRAISON À DOMICILE & AU PORT  
COMMANDÉZ EN LIGNE AVEC LE DRIVE

4 Bd Madame Mère, 20000 Ajaccio - Tél : 04 95 21 30 75  
429 Bd Marie-Jeanne Bozzi, 20166 Porticcio - Tél : 04 95 27 80 60  
[www.maisonferrero.com](http://www.maisonferrero.com)

# Aja- ccio

Autour du Golfe d'Ajaccio

91

## Sélection de belles villas dans le Golfe d'Ajaccio avec *Corsica Luxury Estate* *Selection of beautiful villas in the Gulf of Ajaccio, with Corsica Luxury Estate*

C'est sur la rive sud du golfe d'Ajaccio, que l'agence «Corsica Luxury Estate» a ouvert ses portes en juillet 2016. Raphaël Mallié qui la dirige, nous présente un échantillon de son portefeuille.

*It is on the south shore of the gulf of Ajaccio, that the agency "Corsica Luxury Estate" opened its doors in July, 2016. Raphaël Mallié who manages her, presents us a sample of his portfolio.*



**Corsica Luxury Estate**  
Route de l'Isolella - 20166 Pietrosella  
Tél.: +33 (0)4 95 22 20 20  
<https://corsicaluxuryestate.com>

# Porticcio

Golfe d'Ajaccio



Dans un domaine privé, cette villa contemporaine offre une superbe vue sur le Golfe d'Ajaccio. Belles prestations, vaste terrasse et piscine à débordement. Le terrain clos, sans vis-à-vis est totalement paysagé. 250 m<sup>2</sup> de sous-sol à aménager.

**2790 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité:** Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20



POR-444

270 m<sup>2</sup>

1580 m<sup>2</sup>

5 chambres

# Coti-Chiavari

Portigliolo



93



A 5 minutes à pied de la plage et d'un port abri. Dans un environnement calme, cette villa lumineuse et traversante, offre une vue imprenable sur la mer, les îles Sanguinaires, ainsi que la presqu'île de la Castagna. Piscine et grandes terrasses.

⌚ **1 590 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité:** Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

COT-400  
 152 m<sup>2</sup>  
 1613 m<sup>2</sup>  
 4 chambres

# Agosta Plage

Golfe d'Ajaccio



À 5 mn à pied de la plage, cette villa sur le toit offre de grands volumes, une décoration épurée et une triple exposition. Vaste pièce à vivre traversante et terrasse couverte de 93 m<sup>2</sup> face au coucher de soleil. Garage, cave, ascenseur et parking privé.

**1195 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité:** Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20



AGO-519

200 m<sup>2</sup>



110 m<sup>2</sup> de terrasses



4 chambres

# Coti-Chiavari

Golfe d'Ajaccio



95



Site remarquable à quelques minutes de la plage de Cala d'Orzu. Cette villa en pierre et bois offre une belle vue mer. Son jardin clos de murs en pierres sèches s'étoffe d'une piscine et d'un large deck. PC purgé pour extension 50 m<sup>2</sup>.

**1395 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité:** Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20



COT-528



140 m<sup>2</sup>



2200 m<sup>2</sup>



4 chambres

# Porticcio

Golfe d'Ajaccio



96



Dans un cadre résidentiel dominant Porticcio, cette villa familiale de style French Riviera, offre une vue panoramique sur le Golfe d'Ajaccio. Jardin engazonné, verger d'agrumes et espaces ombragés. Piscine de forme libre entourée d'une large plage.

**1950 000 €** Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité:** Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20



POR-445

230 m<sup>2</sup>



1200 m<sup>2</sup>



6 chambres

# Coti-Chiavari

Golfe d'Ajaccio



97



À 100 mètres de la plage et d'un port abri, cette villa offre une vue imprenable sur les îles Sanguinaires et la pointe de la Castagna. Son jardin arboré et sans vis-à-vis permettra la création d'une piscine à l'abri des regards. Possibilité d'extension.

**1325 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité:** Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20



COT-531



170 m<sup>2</sup>



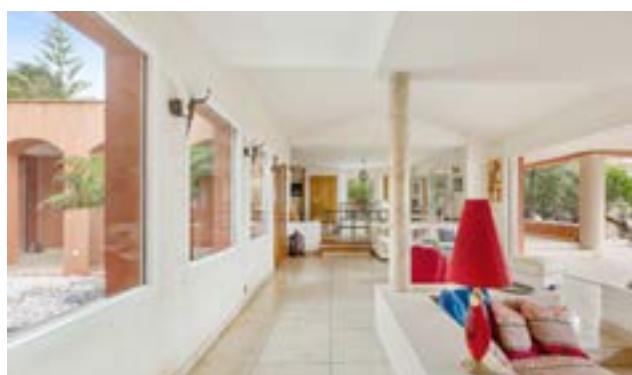
2400 m<sup>2</sup>



5 chambres

# Agosta Plage

Golfe d'Ajaccio



À 3 min de la plage, dans un écrin de verdure, cette imposante demeure avec vue panoramique sur la mer et les îles Sanguinaires, offre de belles prestations et une parfaite exposition. Piscine, vastes terrasses et patio à l'abri des regards

⌚ **2790 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité:** Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20



AGO-517



334 m<sup>2</sup>



2680 m<sup>2</sup>



5 chambres

# Cargèse

Golfe de Cargèse



99



Panorama à couper le souffle, à quelques minutes de Cargèse et des plages. Au calme absolu, cette villa, ses larges decks suspendus et sa piscine s'intégreront merveilleusement au cœur d'oliviers centenaires.

848 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité:** Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20



CAR-100  
160 m<sup>2</sup>  
5 000 m<sup>2</sup>  
6 chambres

# Ajaccio

Route des Sanguinaires



100



Secteur très prisé et sans nuisance, à proximité de la plage. Plein sud, ce terrain planté d'oliviers offre une vue mer imprenable. Il accueillera prochainement un petit bijou ultra-moderne, habillé de pierre, de bois et de verre. Vastes decks et piscine miroir.

À partir de **2500 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité:** Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20



SAN-304



environ 250 m<sup>2</sup>



1003 m<sup>2</sup>



5 chambres

# Bastelicaccia

Golfe d'Ajaccio



À 10 mn d'Ajaccio et 5 de Porticcio. Cette authentique maison de village en pierres sèches a été entièrement rénovée avec soin. Son terrain sans vis-a-vis laisse entrevoir l'édification d'une piscine. Un « caseddu » à renover complète ce bien.

895 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité:** Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20



BAS-101

221 m<sup>2</sup>



670 m<sup>2</sup>



5 chambres



# THE iX



## 100% ÉLECTRIQUE



# SAS BERNARDINI

Ajaccio - Bastia - Porto-Vecchio

Consommation d'énergie électrique de la BMW iX : 19,3 à 24,5 kWh/100 km. Autonomie en mode électrique : 368 - 563 km. Autonomie en ville : 421 - 714 km. Depuis le 1er septembre 2018, les véhicules légers neufs sont réceptionnés en Europe sur la base de la procédure d'essai harmonisée pour les véhicules légers (WLTP), procédure d'essai permettant de mesurer la consommation de carburant et les émissions de CO<sub>2</sub>, plus réaliste que la procédure NEDC précédemment utilisée. BMW France, S.A. au capital de 2 805 000 € - 722 000 965 RCS Versailles - 5 rue des Hérons, 78180 Montigny-le-Bretonneux.



Pour les trajets courts, privilégiez la marche ou le vélo #SeDéplacerMoinsPolluer

# ex- cep- tion- nel

Exceptional properties

**Propriétés exceptionnelles autour du Golfe d'Ajaccio**  
*Exceptional properties around the Gulf of Ajaccio*



**Corsica Luxury Estate**  
Route de l'Isolella - 20166 Pietrosella  
Tél.: +33 (0)4 95 22 20 20  
<https://corsicaluxuryestate.com>

# Golfe d'Ajaccio

Rive Sud

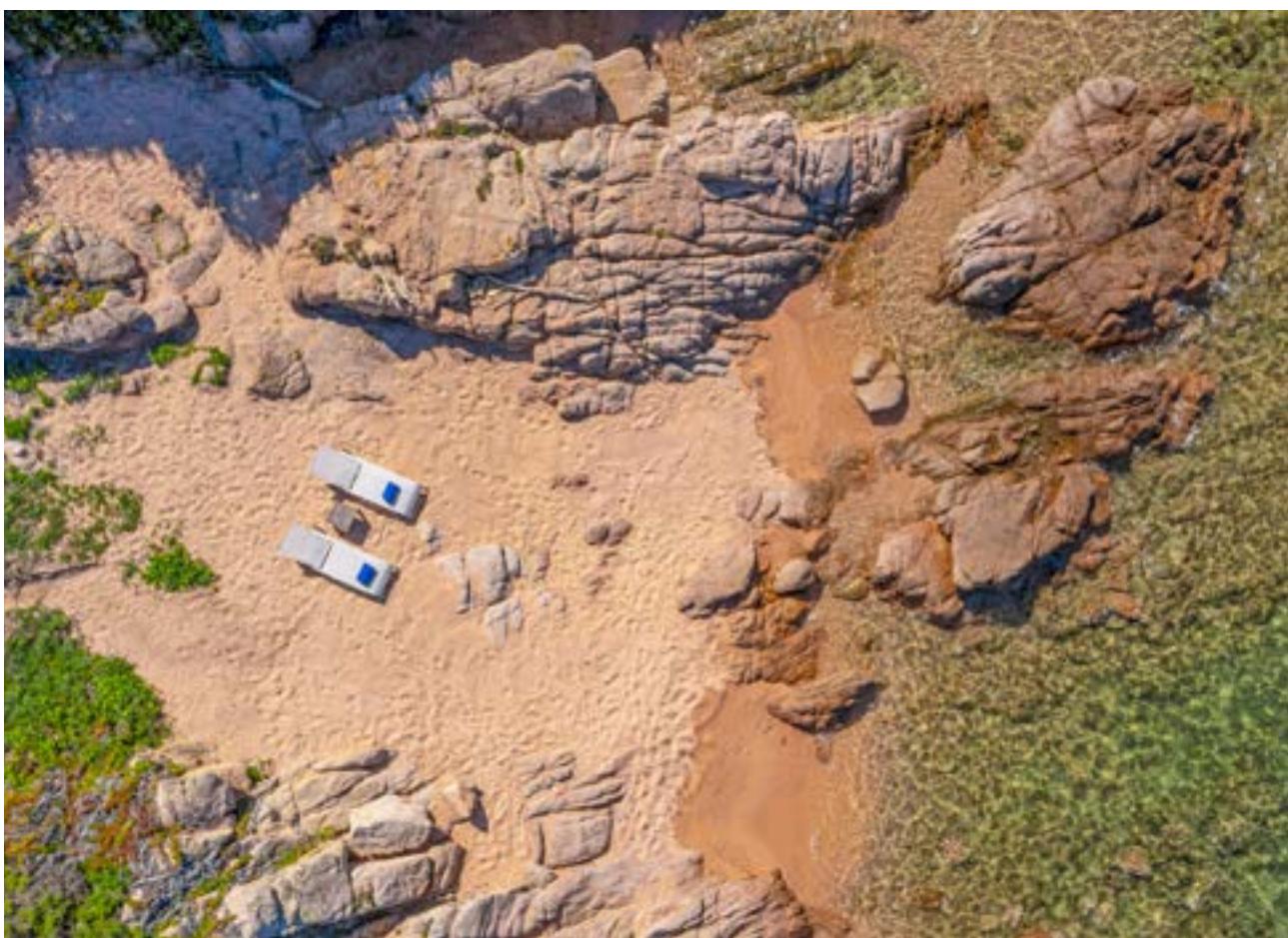


Les pieds dans l'eau, cette propriété hors normes ne manque pas d'atouts, criques de sable confidentielles, vue panoramique sur mer, montagnes et couchers de soleil, sublime parc engazonné. Sans doute l'un des plus beaux emplacements du golfe.

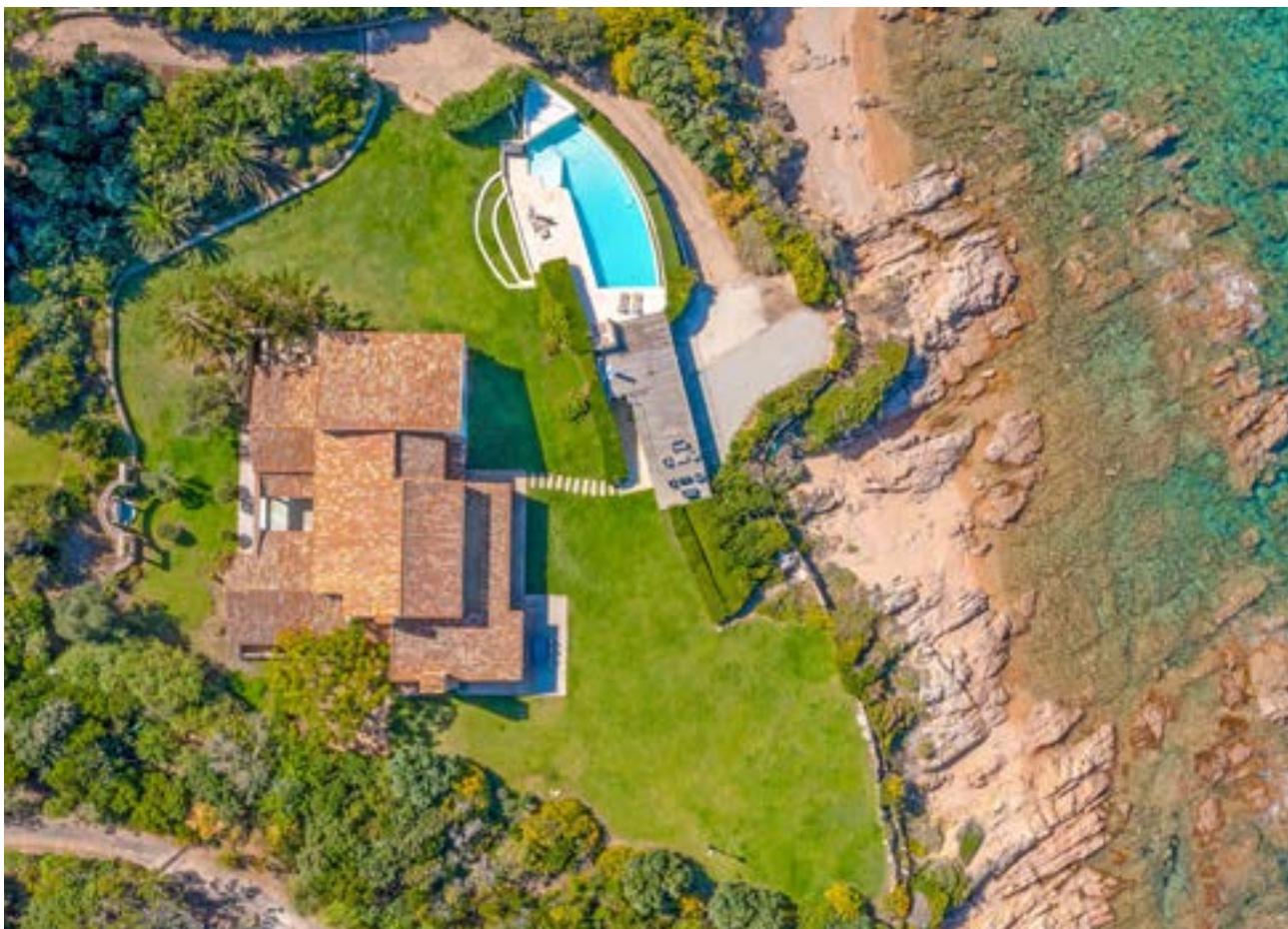
**6 600 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité :** Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

- PIE-418
- + de 500 m<sup>2</sup>
- + de 5000 m<sup>2</sup>
- 500 m<sup>2</sup> de garage
- 8 chambres



105



# Golfe d'Ajaccio

Rive Sud



Les pieds dans l'eau, cette propriété d'une discrétion absolue descend en pente douce jusqu'à une crique de sable très confidentielle, et à son mouillage à bateaux. Parc paysager et piscine à l'abri des regards.

**5 950 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité :** Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20



COT-518



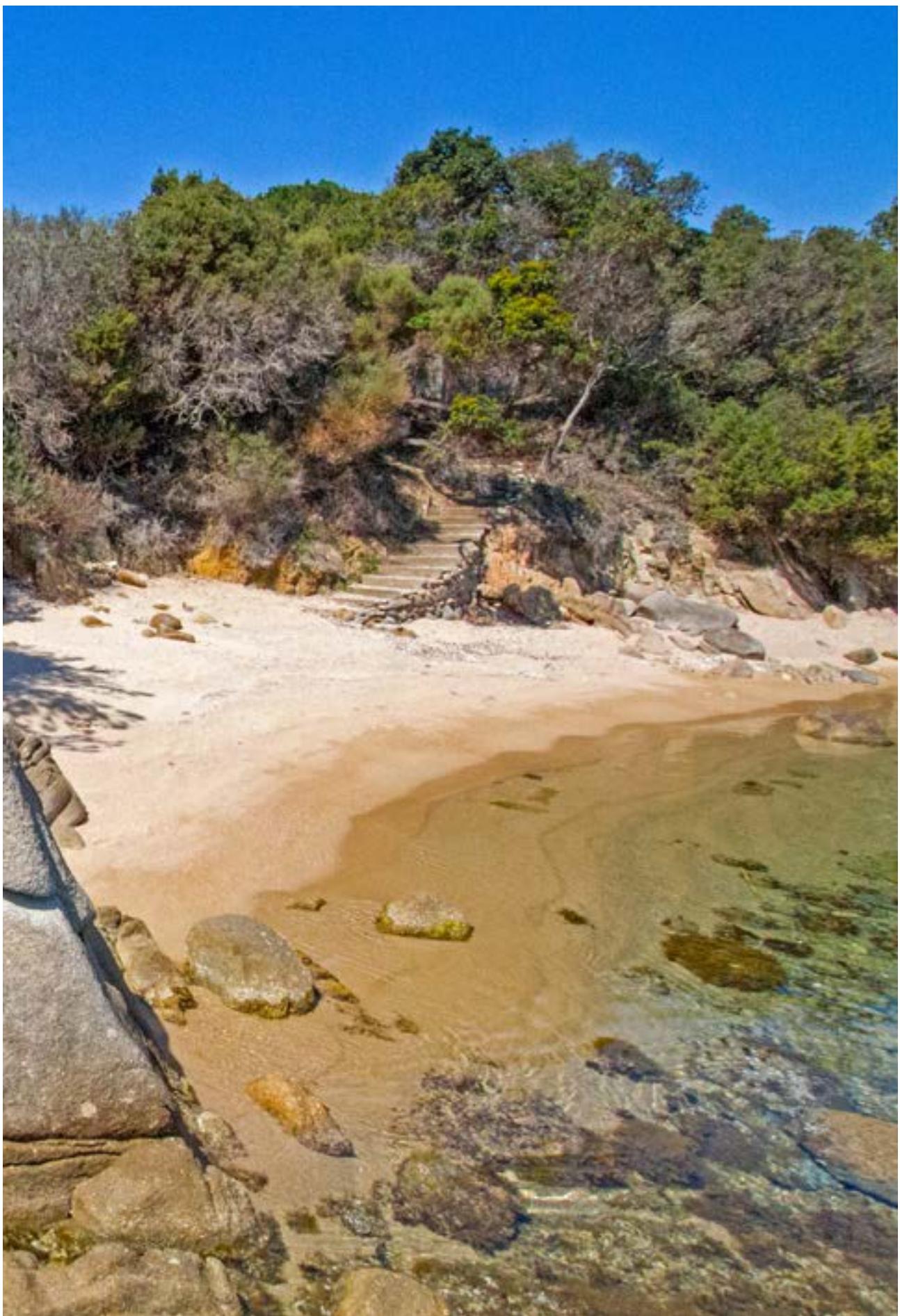
env. 300 m<sup>2</sup>



7000 m<sup>2</sup>



6 chambres



# Coti-Chiavari

Golfe d'Ajaccio



Dans un site remarquable, villa contemporaine habillée de pierres sèches offrant un panorama spectaculaire sur le golfe d'Ajaccio. 300 m<sup>2</sup> de terrasse et piscine miroir de 14 m au cœur d'un maquis incontrôlable. Calme absolu et plage à 10 mn.

**2380 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité :** Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20



COT-530



200 m<sup>2</sup>



5300 m<sup>2</sup>



3 chambres





## " LA CASA SANTINI EST LE LIEU IDÉAL POUR SAVOURER L'INSTANT PRÉSENT "

Une maison d'exception, une demeure de caractère sur la mer. Un voyage aux accents du sud, un écrin de nature ombragé de pins parasols et agrémenté de palmiers, les yeux dans la mer et les pieds dans l'eau sur notre presqu'île à Porto-Vecchio.

La Casa Santini vous accueille avec douceur et convivialité. A deux pas du port de plaisance, au pied de la Citadelle, nous vous invitons à partager l'esprit de la Casa Santini. Dans un cadre méditerranéen unique et authentique, la Casa Santini abrite l'hôtel Le Goéland. Un hôtel de charme 4 étoiles, offrant 34 chambres avec vue sur la baie,

agrémenté d'un bar-restaurant traditionnel « La Table du Goéland », d'un jardin sur la mer, d'une plage aménagée et d'un port privé.

Vous apprécierez l'hospitalité familiale et chaleureuse cultivée par Jean Marc Santini et son équipe depuis 1963.

Venez vous ressourcer lors d'un séjour à l'hôtel, prenez le temps de petit-déjeuner sur notre terrasse panoramique, offrez-vous un dîner romantique sur notre ponton ou profitez simplement d'une parenthèse détente autour d'un verre.



CASA SANTINI - LE GOÉLAND

HÔTEL\*\*\*\* · RESTAURANT · BAR · PLAGE · PORT PRIVÉ

Avenue Georges Pompidou - 20137 Porto Vecchio - Corse du Sud - Tél : +33 (0)4 95 70 14 15 - Mail : [contact@hotelgoeland.com](mailto:contact@hotelgoeland.com)

# confidentiel

*Confidential properties*

**Propriétés confidentielles autour du Golfe d'Ajaccio**  
*Confidential properties around the Gulf of Ajaccio*



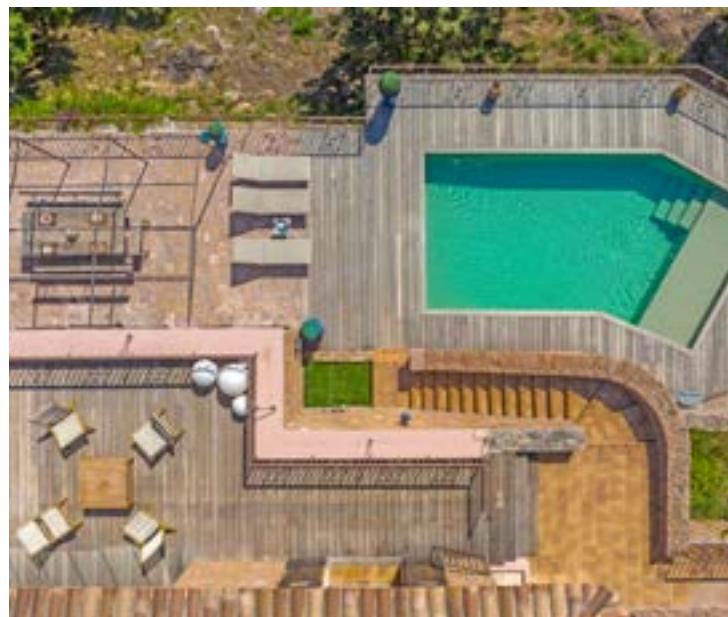
**Corsica Luxury Estate**  
Route de l'Isolella - 20166 Pietrosella  
Tél.: +33 (0)4 95 22 20 20  
<https://corsicaluxuryestate.com>

# Golfe de Porto

Proche de Scandola



112



Un emplacement rare dominant un panorama inouï sur mer et montagnes. Ce nid d'aigle en pierres sèches déploie plus de 200 m<sup>2</sup> de terrasse prolongée d'une piscine. Discrétion absolue au cœur d'un maquis inconstructible.

⌚ **2690 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité:** Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20



SCA-100



300 m<sup>2</sup>



3000 m<sup>2</sup>



5 chambres

# Golfe d'Ajaccio

Rive Sud



113



Domaine privé. À 50 m de la plage, cette villa atypique comprend 2 habitations, une principale et l'autre pour recevoir. Deux garages et piscine à débordement dans un écrin de verdure à l'abri des regards. Port abri à proximité.

**3500 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité:** Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

- PIE-430
- 300 m<sup>2</sup>
- 2300 m<sup>2</sup>
- 8 chambres

ÉVASION DISCRÉTION ÉLÉGANCE

son  
de  
mar

HOTEL SPA & RESTAURANT



Un luxe discret et la promesse d'un séjour privilégié en Corse  
Laissez-vous bercer par les rumeurs de la mer

SON DE MAR

BD NAPOLÉON SAN CIPRIANU - 20137 LECCI | +33 (0)4 20 19 03 35 | FRONT@SONDEMAR.FR

SONDEMAR.FR

# Der- nières ventes

Latest sales

L'Agence Immobilière du Golfe et Corsica Luxury Estate vous présentent quatre propriétés récemment vendues par leurs soins.

*Agence Immobilière du Golfe and Corsica Luxury Estate present four properties recently sold by them.*



AGENCE  
DU GOLFE

Agence Immobilière du Golfe

+33 (0)4 95 72 22 22  
[www.aggolfe.com](http://www.aggolfe.com)



Corsica Luxury Estate

Tél.: +33 (0)4 95 22 20 20  
<https://corsicaluxuryestate.com>

# Sperone

Bonifacio



116



Au cœur d'un superbe parc arboré et aménagé, cette propriété d'exception offre une belle vue mer et dispose d'une piscine avec vaste pool-house.

Ce bien était une exclusivité de l'Agence du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22



SPE-706  
400 m<sup>2</sup>  
4404 m<sup>2</sup>

# Punta d'Araso

Proche Saint Cyprien



117



Construite à l'origine pour un chanteur célèbre, cette villa paradisiaque a fait récemment l'objet d'une rénovation d'envergure. Panorama unique et accès plage.

Ce bien était une exclusivité de l'Agence du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22



ARA-604  
1000 m<sup>2</sup>  
8700 m<sup>2</sup>

# Porticcio

Golfe d'Ajaccio



118



Vendue en toute discréction par Corsica Luxury Estate, au sommet d'un domaine privé, cette vaste propriété surplombant le golfe d'Ajaccio tout entier, profite d'une vue spectaculaire sur la mer et les îles Sanguinaires. Piscine à débordement de 20 mètres, garage 4 places et maison de gardien.

Ce bien a été vendu par Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20



POR-446  
450 m<sup>2</sup>  
7000 m<sup>2</sup>

# Propriano

Golfe du Valinco



119



À 5 min du centre de Propriano, avec vue panoramique sur le Golfe du Valinco.  
Faite de pierre, de bois et de verre, ce petit bijou s'étoffe d'une piscine miroir et  
de 200m<sup>2</sup> de terrasse. Salle de jeux, cave et préau à voitures.

Ce bien vendu était une exclusivité de Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20



VIG-101  
270 m<sup>2</sup>  
1100 m<sup>2</sup>



## HÔTEL VERNEUIL

SAINT-GERMAIN-DES-PRÉS • PARIS

★★★★



+ 33 (0)1 42 60 82 14

*info@hotelverneuil.com*

WWW.HOTEL-VERNEUIL-SAINT-GERMAIN.FR

# other places

*Exceptional properties*

121

Sélection de biens d'exception, avec notre partenaire parisien **Consultants Immobilier**  
A selection of exceptional properties, With our Parisian partner **Consultants Immobilier**

#### Le Groupe Consultants Immobilier

Avec vingt années d'expérience et une connaissance parfaite du marché parisien, Le Groupe Consultants Immobilier est un des leaders reconnus de la vente de biens immobiliers haut de gamme sur l'ouest de Paris, Neuilly sur Seine et Boulogne Billancourt. Il bénéficie de l'expertise de quarante-cinq négociateurs et de la force d'un réseau unique de onze bureaux implantés dans les quartiers où se trouvent les appartements les plus prestigieux.



**Consultants Immobilier Paris 16**  
1 place du Costa Rica, 75016 Paris  
Tél. : +33 (0)1 42 88 96 96  
[passy@consultantsimmobilier.com](mailto:passy@consultantsimmobilier.com)

#### “Consultants Immobilier” Group

*On the basis of two decades of experience and in-depth knowledge of the Paris market, “Consultants Immobilier” group is a recognised leader in the sale of luxury real-estate in Western Paris, Neuilly sur Seine and Boulogne Billancourt. We benefit from the expertise of fort five agents and the strength of a unique network of eleven offices located in districts home to some of the most luxurious apartments on the market.*

# Paris

6<sup>e</sup> arrondissement



122



Exceptionnel loft où vécut Andrée Putman. Nombreux éléments de décoration, dont les fameux carreaux Putman. Style industriel, salon sous verrière, grande cuisine sous verrière donnant sur une terrasse plantée de 102 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

**4 300 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

Contact: Consultants Immobilier | +33 (0)1 42 88 96 96

- 155 m<sup>2</sup>
- 4 pièces
- 1 chambre
- 1 bain

# Paris 7<sup>e</sup>

Avenue de Breteuil



123



Au dernier étage d'un superbe immeuble ancien rénové, appartement atypique composé d'un salon cathédrale de 100 m<sup>2</sup> avec verrière et vaste cuisine. Vues dégagées est / ouest avec aperçu Tour Eiffel. Baigné de soleil et de lumière, zéro vis à vis.

**5950 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

**Contact:** Consultants Immobilier | +33 (0)1 42 88 96 96

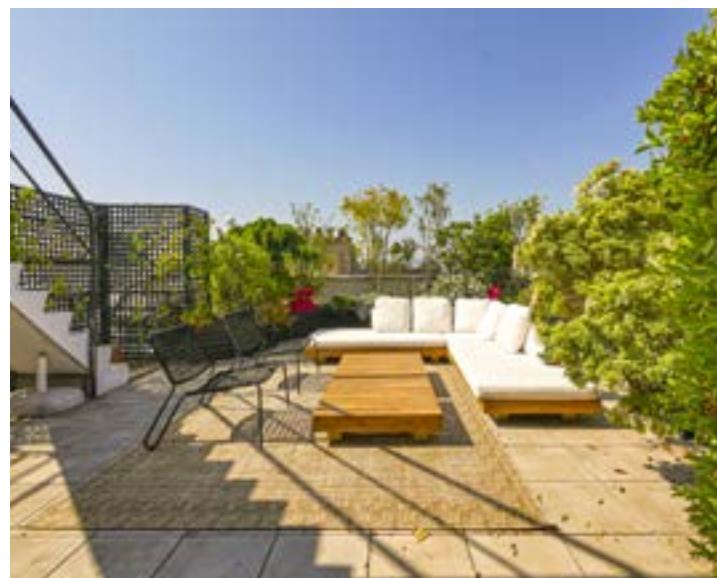
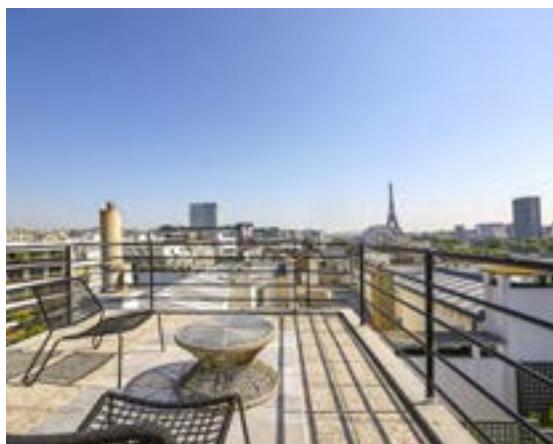
275 m<sup>2</sup>  
 7 pièces  
 5 chambres

# Paris

16<sup>e</sup> arrondissement



124



Dans un immeuble de 1931 construit par Jean Ginsberg dont la façade est classée, appartement neuf en dernier étage avec vue Tour Eiffel et plus de 105 m<sup>2</sup> de terrasse. Double séjour donnant sur une terrasse arborée, vue à 360° sur tout Paris.

**1880 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

**Contact:** Consultants Immobilier | +33 (0)1 42 88 96 96



80 m<sup>2</sup>



4 pièces



2 chambres



2 salles d'eau

# CLUB MARIGNY

Brasserie parisienne  
nichée dans l'enceinte du  
mythique Théâtre Marigny

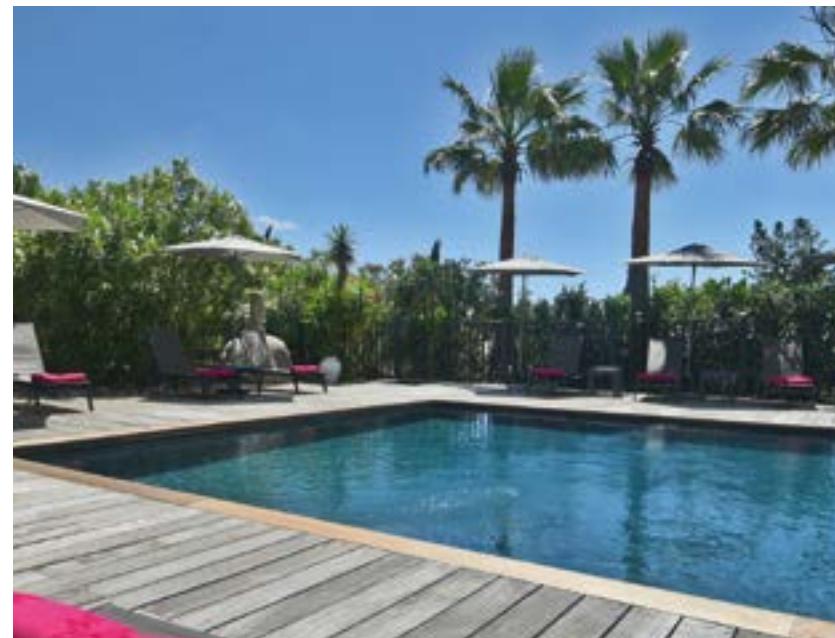
Tous les jours  
de midi à minuit

Organisation d'événements  
Terrasse toute l'année

---

10 Bis, av. des Champs-Elysées  
Paris 8ème  
Tél. : +33 1 86 64 06 40  
[contact@clubmarigny.com](mailto:contact@clubmarigny.com)





**Golfe Hôtel**  
ZEN & CHARMÉ \*\*\*

RUE DU 9 SEPTEMBRE 1943 - 20137 PORTO VECCHIO TÉL. : +33 (0)4 95 70 48 20

[www.golfehotel-corse.com](http://www.golfehotel-corse.com) - [info@golfehotel-corse.com](mailto:info@golfehotel-corse.com) | [f](#) [@golfehotelcorse](#) [g](#) [golfehotel](#)

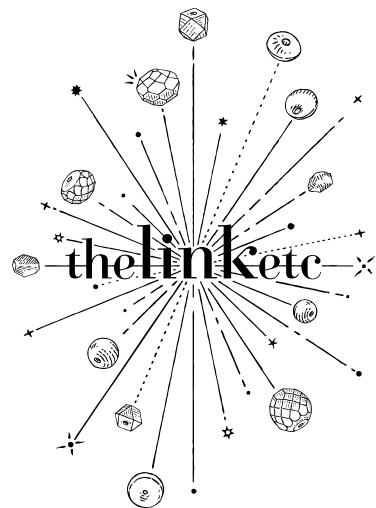
# envie de

*reportages*

127

François Desjobert, Photographe 129  
Envie de déco 131  
Les Montres Le Meur 137

Isula Parfums 141  
Boutique les Montres - Paris 145



@thelinketc

ENVIE D'

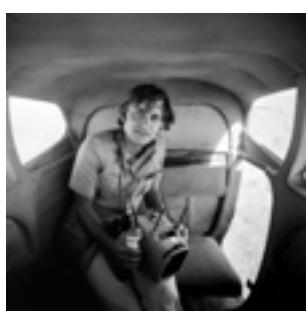
# histoire

Découvrez ou redécouvrez 50 ans d'histoire à travers les photographies de François Desjobert.  
Discover or rediscover 50 years of history through the photographs of François Desjobert.



129

1981 – Ajaccio  
Bernard Darniche à l'arrivée du Tour de Corse au Casone.



Portrait : François Desjobert

Photographe depuis 1969, François Desjobert est reporter Freelance pour les agences AFP et SYGMA dans les années 70-80, puis il fonde son entreprise d'édition qui deviendra la référence en la matière sur l'île de Beauté.

Une activité essentiellement vouée à la Corse, qui ne le détournera jamais de son objectif concernant l'île de beauté, témoigner à travers ses photographies de l'osmose entre la nature et l'homme, l'omniprésence de l'une déterminant si souvent le mode de vie de l'autre. ■

Photographer since 1969, François Desjobert was a freelance reporter for the AFP and SYGMA agencies in the 70s and 80s. He then founded his own publishing company, which became the reference in this field on the Island of Beauty.

An activity essentially devoted to Corsica, which will never divert him from his objective concerning the island of beauty, to testify through his photographs of the osmosis between nature and man, the omnipresence of the one so often determining the way of life of the other. ■

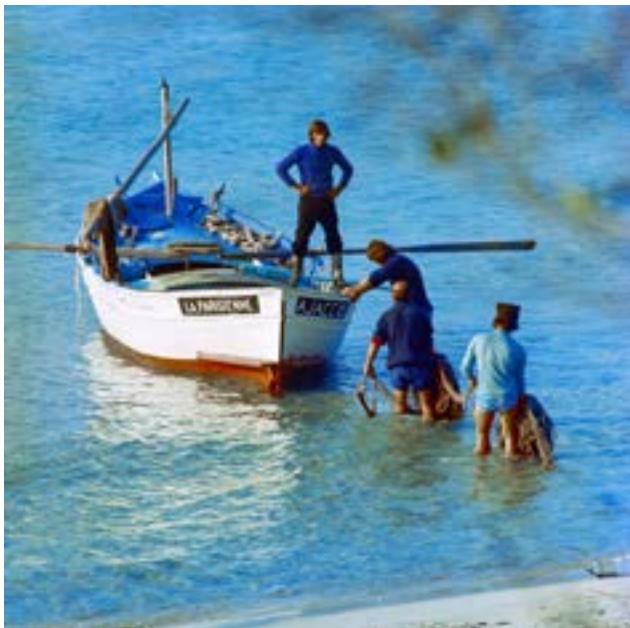


1978, Bastia.  
A Furiani l'équipe d'Eindhoven n'a pas mordu la poussière... Le terrain était inondé...

130



1970 - Bonifacio  
Léo n'était pas toujours tendre avec les photographes ! Avec moi il a été très gentil. Dans les ruelles de Bonifacio en 1970, il a gentiment posé devant une affiche de son spectacle. Vous ne pouvez pas l'entendre mais avec ce geste il dit « Pauve mec... » avec son accent si particulier, pour se moquer de lui-même.



Début 80 - « la Parisienne » sur la route des sanguinaires à Ajaccio.



1971 - Col d'Aspretto sous la neige à Ajaccio.

131

«50 années en images» est une tranche d'histoire contemporaine de la Corse réunies dans un ouvrage photographique.

Le photographe ajaccien François Desjobert, reporter pour les agences APIS, Nice-Matin, Kyrn, Sygma et l'AFP, a plongé dans ses archives pour en extraire les clichés les plus marquants de sa carrière.

Reliure cartonnée, 192 pages.

Éditeur: François Desjobert

Prix: 49,90 €

“50 years in pictures” is a slice of contemporary Corsican history brought together in a photographic work.

The Ajaccio photographer François Desjobert, reporter for the APIS, Nice-Matin, Kyrn, Sygma and AFP agencies, has plunged into his archives to extract the most striking shots of his career.

Hardcover, 192 pages.

Publisher: François Desjobert

Price: 49.90€ for the book

François Desjobert - Photographie d'art  
6 Route du Stiletto - 20 090 Ajaccio  
+33 (0)4 95 23 30 17  
[www.fd-art-photo.fr](http://www.fd-art-photo.fr)





## CAR SERVICE PREMIUM

---

Véhicules de prestige avec chauffeur.  
Car with driver.



+33 420 30 30 30



[contact@carservicepremium.com](mailto:contact@carservicepremium.com)



Porto Vecchio

ENVIE DE

# déco

À découvrir dans les **Boutiques Ino**  
To discover in **Ino Shops**



133



NORR 11 Little big chair



Lampe vis à vis de chez MOGG



SAUDADE pouf

134

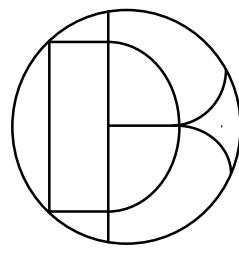


SAUDADE tapis comporta



SAUDADE Tapis Tavira 2

**INO**  
Espace «le Gemellus»  
Rond-point des 4 chemins  
20137 Porto-Vecchio  
Studio et Showroom INO: 04 95 70 50 43  
Boutique INO: 04 95 27 80 96  
<https://ino-mobilier.com/>  
Instagram @Ino.mobilier



DONIA BIANCUCCI  
CREATIONS



FASHION DESIGNER

CRÉATION UNIQUE  
SUR-MESURE  
MADE IN CORSICA

Pour vos jours d'exception  
06 35 24 26 22 | doniabiancucci@gmail.com  
BOUTIQUE DONIA ESTHER  
24 cours Napoléon | 20000 Ajaccio

ENVIE DE

# rencontre

---

Entretien avec Jean-Dominique Le Meur, premier horloger créateur corse.  
Interview with Jean-Dominique Le Meur, first corsican watchmaker.

136



Suivre sa passion implique parfois de quitter sa terre natale, c'est le choix qu'a fait Jean-Dominique Le Meur lorsqu'il est parti étudier en Suisse, le berceau de l'horlogerie.

10 ans plus tard, c'est une nouvelle ambition qui anime le jeune homme originaire de Solenzara, vivre sa passion pour l'horlogerie, ici, auprès des siens et développer ce secteur d'activité inédit en Corse.

Following one's passion sometimes implies leaving one's native land. This is the choice Jean-Dominique Le Meur made when he went to study in the cradle of Swiss watchmaking.

10 years later, it is a new ambition that drives the young man from Solenzara, to live his passion for watchmaking here with his family and to develop this sector of activity, which is new to Corsica.



**Parlez nous de vous, de votre parcours et d'où tenez-vous cette passion pour l'horlogerie?**

Je viens d'une des plus anciennes familles de Solenzara. J'ai toujours été quelqu'un de curieux et de minutieux. Il y a plus de 15 ans, j'ai découvert qu'une montre pouvait fonctionner sans pile, j'ai vu un mécanisme horloger et j'en suis tombé amoureux. Je suis diplômé de la Haute-Ecole ARC de Neuchâtel où j'ai suivi plusieurs cursus, car si la conception était quelque chose qui me passionnait, la partie pratique était tout aussi importante et je ne voulais pas finir derrière un ordinateur sans jamais pouvoir mettre «les mains dedans». Ces formations, m'ont appris à traiter ces objets comme des pièces de musée tout en respectant leurs valeurs matérielles et immatérielles.

**Vous pensiez retourner travailler en Suisse, et finalement vous débutez votre activité d'horloger créateur en Corse, que s'est-il passé?**

Et bien début 2020 j'ai créé une première collection de montres, histoire de m'occuper pendant le confinement et de faire la différence auprès des DRH à mon retour en Suisse. Mais la crise a duré, et malgré le contexte j'ai fabriqué et vendu 80 montres. J'ai alors réalisé que je pourrais peut-être vivre ma passion, ici chez moi. J'ai donc lancé ma propre marque, «Les Montres Le Meur».

En 2021 naissait «A Prima», la première montre «Fattu In Corsica», entièrement dessinée, conçue, assemblée, réglée et testée depuis mon atelier de Solenzara, dans la maison familiale. J'ai passé des

mois à la concevoir, rechercher les industriels pour la réalisation des pièces détachées, suivre les productions, réaliser le contrôle de conformité et de qualité, pour finalement recevoir toutes les pièces détachées et donner naissance à la première montre de luxe corse, animée par un mouvement automatique Suisse. D'où notre devise : «Mouvement Suisse, Âme Corse.»

**2022, une année importante pour vous avec beaucoup de projets en préparation?**

Oui cette année est décisive, car j'ai beaucoup investi pour me développer. J'ouvre cet été ma boutique à Solenzara qui comportera une partie showroom et surtout une partie atelier afin de donner plus de visibilité à mes créations et faire découvrir mon travail. Il y a également de belles collaborations avec des créateurs et artisans corses. Mais bien évidemment l'évènement de l'année c'est le lancement d'un nouveau modèle!

**Pouvez-vous nous en dire plus sur ce nouveau modèle?**

Oui, c'est une montre de plongée, impossible de faire l'impasse sur ce type de montres. L'horlogerie et la plongée, c'est une histoire d'amour qui dure depuis des décennies. Dans ce nouveau modèle baptisé «Lucerna», une race de mérous vivant sur nos côtes, on retrouve ma réinterprétation de ces montres mythiques des années 1950 à fin 60. Bien sûr, la montre est réalisée avec des matériaux modernes et nobles comme la lunette et le verre en saphir, un boîtier en acier inoxydable 316L - standard dans l'horlogerie de luxe - et étanche à 300 mètres





138

de profondeur. Le tout encore une fois animé par un mouvement automatique suisse réputé pour sa fiabilité et sa robustesse, avec en plus l'avantage d'être certain que les pièces détachées seront disponibles même dans plusieurs décennies.

**Quelle est la philosophie des montres Le Meur ?  
Qu'est-ce qui vous porte ?**

Tout simplement de faire les choses ici et toujours vouloir faire mieux, afin de montrer que la Corse et la France en général sont des terres d'excellence qui regorgent de passionnés talentueux. Je souhaite vraiment être impliqué pour préserver et valoriser notre culture, notre patrimoine et notre nature, j'ai d'ailleurs pensé à une collaboration avec une association en lien avec la mer pour la montre de plongée lancée cette année.

**Et finalement, quels sont les projets d'avenir pour les Montres Le Meur ?**

Au-delà de pouvoir commencer à vivre de ma passion, les objectifs sont de continuer à me développer, créer de l'emploi et de la formation dans ce secteur inédit en Corse. Je souhaite que les passionnés d'horlogerie puissent avoir une opportunité de s'épanouir dans ce domaine sans pour autant être forcés de partir. Avec l'ouverture de ma boutique à Solenzara, j'aimerais également mettre en place des après-midi découvertes pour plonger au cœur de mon métier et faire s'asseoir à mon établi des passionnés ou curieux. Transmettre ma passion, échanger avec les autres est quelque chose qui m'anime.

**Tell us about yourself, your background and where did you get your passion for watchmaking?**

I come from one of the oldest families in Solenzara. I have always been a curious and meticulous person. More than 15 years ago, I discovered that a watch could work without a battery, I saw a watch mechanism and I fell in love with it. I graduated from the Haute-Ecole ARC in Neuchâtel where I followed several courses, because if the design was something I was passionate about, the practical part was just as important and I didn't want to end up behind a computer without ever being able to put my hands in it. These courses taught me to treat these objects like museum pieces while respecting their material and immaterial values.

**You were thinking of going back to work in Switzerland, but in the end you started your activity as a watchmaker in Corsica, what happened?**

Well, at the beginning of 2020 I created a first collection of watches, just to keep myself busy during the confinement and to make a difference with the HR departments when I returned to Switzerland. But the crisis lasted, and despite the context I made and sold 80 watches. I then realised that I could perhaps live my passion here at home. So I launched my own brand, Les Montres Le Meur.

In 2021 "A Prima" was born, the first "Fattu In Corsica" watch, entirely designed, conceived, assembled, adjusted and tested in my workshop in Solenzara, in the family home. I spent months designing it,





looking for industrialists to make the parts, following the production, carrying out the conformity and quality control, to finally receive all the parts and give birth to the first Corsican luxury watch, powered by a Swiss automatic movement. Hence our motto: "Swiss movement, Corsican soul.

**2022 is therefore a pivotal year for you? I understand that there are many things in preparation...**

Yes, this year is decisive, because I have invested a lot to develop myself. This summer I'm opening my shop in Solenzara, which will have a showroom and above all a workshop to give my creations more visibility and showcase my work. There are also beautiful collaborations with Corsican creators and craftsmen. But of course the event of the year is the launch of a new model!

**Can you tell us more about this new model?**

Yes, it's a diving watch, impossible to ignore this type of watch. Watchmaking and diving is a love story that has lasted for decades. In this new model named "Lucerna", a breed of grouper living on our coasts, we find my reinterpretation of these mythical watches from the 1950s to the end of the 1960s. Of course, the watch is made with modern and noble materials such as the bezel and the sapphire crystal, a 316L stainless steel case — standard in luxury watchmaking — and is water-resistant to

300 metres. All of this again powered by a Swiss automatic movement renowned for its reliability and robustness, with the added advantage of being certain that spare parts will be available even decades from now.

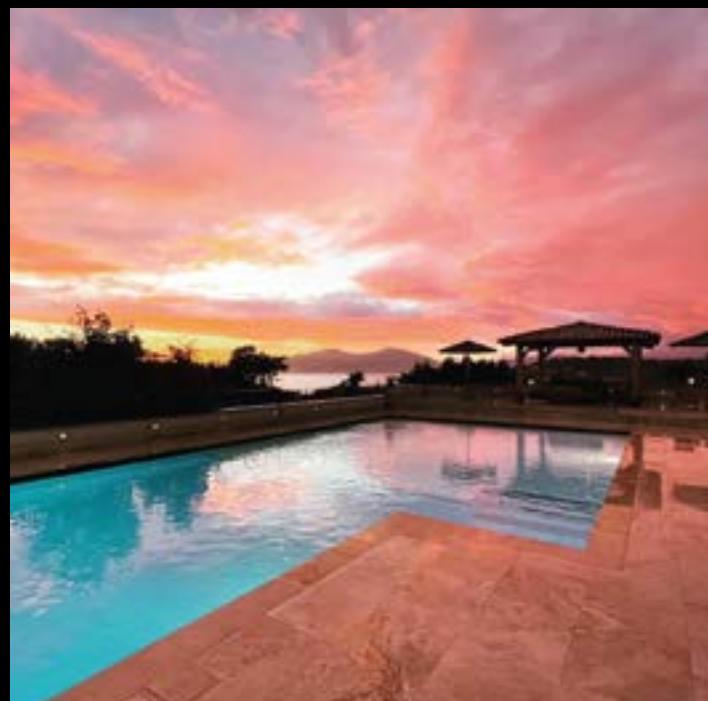
**What is the philosophy behind Le Meur watches? What drives you?**

Quite simply to do things here and to always want to do better, to show that Corsica and France in general are lands of excellence that are full of talented enthusiasts. I really want to be involved in preserving and promoting our culture, our heritage and our nature, and I have also thought about collaborating with an association linked to the sea for the diving watch launched this year.

**And finally, what are the future plans for Montres le Meur?**

Beyond being able to start living from my passion, the objectives are to continue to develop, to create jobs and training in this sector, which is new to Corsica. I want watchmaking enthusiasts to have the opportunity to develop in this field without being forced to leave. With the opening of my shop in Solenzara, I would also like to set up discovery afternoons to plunge into the heart of my profession and have passionate or curious people sit at my workbench. Passing on my passion, exchanging with others is something that motivates me.

**Les Montres Le Meur**  
**Atelier & Show-Room**  
**Piazza di a Vechja Scola**  
**20145 Solenzara**  
**[montreslemeur@gmail.com](mailto:montreslemeur@gmail.com)**  
**Tél: +33 (0)7 87 24 83 88**  
**[www.montreslemeur.com](http://www.montreslemeur.com)**



**Kalliste**  
HÔTEL  
RÉSIDENCE

HÔTEL KALLISTÉ MOLINI - AGOSTA PLAGE, 20166 PORTICCIO

TÉL : 04.95.25.54.19 - FAX : 04.95.25.59.25 - MOB : 07.86.09.59.16

EMAIL : [INFO@KALLISTEMOLINI.COM](mailto:INFO@KALLISTEMOLINI.COM) - [WWW.HOTEL-KALLISTE-PORTICCIO.COM](http://WWW.HOTEL-KALLISTE-PORTICCIO.COM)

ENVIE DE

# fragrances

---

Artisan créateur de parfums authentiques aux senteurs de la Corse.  
Artisan creator of authentic perfumes with the scents of Corsica.



141

---

Isula a imaginé ses deux gammes sur le plaisir olfactif et le bien-être corporel



142

Au travers de ses créations parfumées 100 % artisanales et naturelles, Isula vous offre un voyage olfactif entre mer et montagne, à la découverte de ces senteurs qui exhalent l'âme de la terre corse.

Stéphanie une Corse, humaniste, exploratrice et un peu rêveuse adorant voyager crée la marque Isula en 2007 avec l'aide de sa maman. Dotée d'une solide formation de créatrice de parfums, elle souhaite valoriser les différentes richesses de sa terre en faisant ressentir ses émotions dans des créations originales et artisanales.

Paolo un Toscan, économiste à l'esprit libre, amoureux de la Corse, rejoint l'aventure en 2016. En s'associant à Stéphanie, il apporte ses connaissances et se forme à son tour à la parfumerie. Les souvenirs, les plantes, les paysages aux confins entre deux pays sont l'inspiration de ses créations...

Isula a imaginé ses deux gammes sur le plaisir olfactif et le bien-être corporel. Isula «Casa» propose des parfums d'ambiance en bouquet, spray ou bougie, qui laisseront dans vos maisons des senteurs uniques et délicates de l'île de beauté, comme ce bouquet à la fleur de chataigner.

L'autre gamme, celle des cosmétiques offre des créations tout aussi originales composées d'essences naturelles insulaires, comme ce baume de beauté Oliambru à l'immortelle corse. Composé

d'un complexe d'huiles végétales naturelles bio et d'huiles essentielles d'immortelle et de ciste bio corse, ce soin visage et corps, délicatement parfumé, sera votre allié beauté. Il vient d'ailleurs d'être récompensé en novembre 2021 sur le salon Beautyworld Middle East de Dubaï, décrochant le prix du produit naturel et de la fragrance naturelle de l'année. Une invitation à s'évader vers l'ensoleillée île de Beauté. Ce prix ouvre la porte aux exportations, notamment avec le Moyen Orient où de très beaux partenariats viennent d'être signés. Isula a pour ambition de mettre la Corse à l'honneur en la faisant découvrir à travers ses senteurs un peu partout dans le monde.

Chaque saison est rythmée par des nouveautés, cette année la marque a élaboré une gamme spa haut de gamme, naturelle bien sûr et toujours présentée dans un packaging élégant.

De très beaux hôtels 4 et 5 étoiles proposent la gamme, des établissements insulaires bien entendu, mais également parisiens et très prochainement un 5 étoiles sur Cassis.

Enfin la saison estivale marquera l'arrivée d'une nouvelle collection d'eaux de parfums, une féminine «Liberta», une masculine «Banditu d'Isula» et une très solaire «Stella Sulana». ■





Through its 100% handcrafted and natural perfumed creations, Isula offers you an olfactory journey between the sea and the mountains, discovering the scents that exude the soul of the Corsican land. Stéphanie, a Corsican, humanist, explorer and dreamer who loves to travel, created the Isula brand in 2007 with the help of her mother. With a solid training as a perfume designer, she wishes to enhance the different riches of her land by making her emotions felt in original and hand-crafted creations.

Paolo a Tuscan, an economist with a free spirit, in love with Corsica, joined the adventure in 2016. By joining Stéphanie, he brings his knowledge and in turn trains himself in perfumery. Memories, plants, landscapes on the borders between two countries are the inspiration for his creations...

Isula has imagined its two ranges based on olfactory pleasure and physical well-being. Isula "Casa" offers home fragrances in bouquets, sprays or candles, which will leave unique and delicate scents of the Isle of Beauty in your home, like this bouquet with chestnut flower.

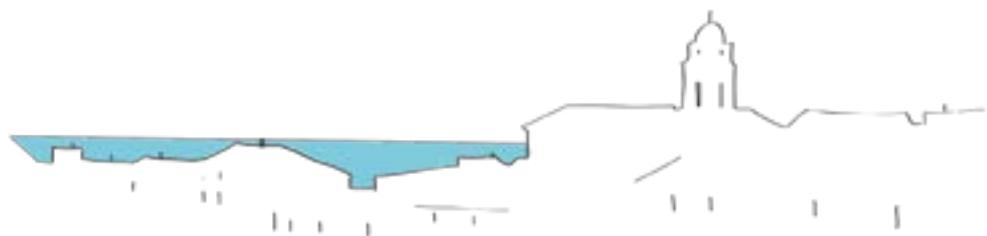
The other range, that of cosmetics, offers equally original creations composed of natural island

essences, like this Oliambru beauty balm with Corsican immortelle. Composed of a complex of natural organic vegetable oils and essential oils of immortelle and Corsican organic rockrose, this delicately scented face and body treatment will be your beauty ally. It has just been rewarded in November 2021 at the Beautyworld Middle East trade show in Dubai, winning the prize for natural product and natural fragrance of the year. An invitation to escape to the sunny island of Beauty. This award opens the door to exports, especially to the Middle East where some very nice partnerships have just been signed. Isula's ambition is to put Corsica in the limelight by making it discover its scents all over the world.

Each season is punctuated by new products, and this year the brand has developed a top-of-the-range spa range, natural of course and always presented in elegant packaging.

Very beautiful 4 and 5 star hotels offer the range, island establishments of course, but also Parisian establishments and very soon a 5 star hotel in Cassis. Finally, the summer season will mark the arrival of a new collection of eaux de parfums, a feminine "Liberta", a masculine "Banditu d'Isula" and a very sunny "Stella Sulana". ■

**Isula Parfums / Isula  
Casa / Laboratoire  
Cyrnarom  
Lotissement Ducret  
20213 Folelli  
Tél: 04 20 04 44 34  
[info@isula-parfums.com](mailto:info@isula-parfums.com)  
[www.isula-parfums.corsica](http://www.isula-parfums.corsica)  
[www.oliambru.corsica](http://www.oliambru.corsica)  
Facebook: [isulaparfumscorse](#)  
Instagram: [isulaparfums](#)**



## Città di Lume SUITE & LOFT

S

ous le signe du design et du confort haut de gamme, ce nouveau lieu au cœur de Porto-Vecchio composé de 7 lofts & 1 duplex Penthouse ouvert à l'année.



ENVIE DE

# temps

Découvrez trois marques de connaisseurs, au design et au mouvement unique.  
Discover three brands of connoisseurs, with unique designs and movements.



145

Dans son nouvel écrin, à quelques pas de son adresse historique, la famille Lassaugeois propose aux amateurs de montres, de découvrir une sélection unique des plus grands noms de l'horlogerie. Mais aussi des marques plus confidentielles et des pièces exceptionnelles qui feront le bonheur de tous les collectionneurs.

*In its new setting, just a few steps away from its historic address, the Lassaugeois family offers watch lovers the opportunity to discover a unique selection of the greatest names in watchmaking. But also more confidential brands and exceptional pieces that will delight all collectors.*



RESERVOIR. Kanister Silver  
4200 €

146

RESERVOIR. Sonomaster  
5750 €



RESERVOIR. Kanister  
3990 €



Ressence. Type 1RED  
16800 CHF



Ressence. Type 1 REV Grail Watch  
22500 CHF

147



Ressence. Type 8  
12500 CHF



148

Trilobe. Nuit Fantastique - Secret  
Bleu Soleillé - Acier. 12500 €



Trilobe. Les Matinaux  
Carmin Soleillé - Acier. 9200 €

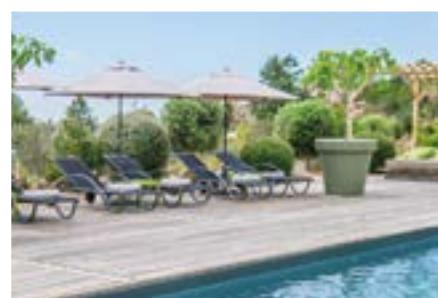


Trilobe. Nuit Fantastique.  
Argent grainé, Acier. 9200 €

Boutique Les Montres  
58, Rue de Rennes  
75006 Paris  
+33 (0)1 46 34 71 38  
[www.boutiquelesmontres.com](http://www.boutiquelesmontres.com)



Hôtel de charme - Route de Rondinara - Bonifacio  
[www.leschambresdemila.com](http://www.leschambresdemila.com)





TRANSPORT DE PASSAGERS / HELICOPTER TRANSFER  
VOLS PANORAMIQUES / PANORAMIC FLIGHTS  
HÉLI-RESTAURANT / HÉLI-GASTRONOMY  
TRAVAUX AÉRIENS / AERIAL WORK

---

**Information & Réservations / Information & Booking**

+33 (0)4 95 72 18 63 / [info@helisudcorse.com](mailto:info@helisudcorse.com)

[www.helisudcorse.com](http://www.helisudcorse.com)

---

PARIS - VALENCE - COURCHEVEL - BIARRITZ - PORTO VECCHIO - CORTE - CANNES

# Lo- ca- tions

rentals

## Notre sélection / Our selection

Nous vous proposons un choix de villas dans les plus prestigieux domaines privés de Porto-Vecchio et de ses environs. Pieds dans l'eau ou à quelques centaines de mètres à peine des plages, et toujours dans un environnement exceptionnel, ces maisons sauront ainsi vous séduire par la qualité de leurs prestations.

*We offer you a choice of villas in the most prestigious private domains of Porto-Vecchio and its surroundings. Sea side or only a few meters far from the beaches, always in an exceptional environment, these villas will seduce you thanks to high level assets.*



AGENCE  
DU GOLFE

Porto-Vecchio  
+33 (0)4 95 72 22 22

Cala Rossa  
+33 (0)4 95 71 00 00

[www.aggolfe.com](http://www.aggolfe.com)

# Araso

Proche St Cyprien



8  
Personnes  
Guests

152



A quelques encablures de Porto-Vecchio, cette villa située à Araso est toute proche de la plage de Saint-Cyprien. Entièrement rénovée et climatisée, elle bénéficie d'une splendide vue sur la baie. Une piscine chauffée de forme libre vous promet d'agréables moments face au panorama.

**Exclusivité :** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

ARA-411  
150 m<sup>2</sup>  
1300 m<sup>2</sup>  
4 chambres  
4 bains

# Benedettu

Lecci



**8**  
Personnes  
Guests



153



Situation exceptionnelle pour cette villa entièrement rénovée et implantée sur un vaste terrain « pieds dans l'eau » offrant un accès direct et piétonnier à une plage de sable blanc. Le parc arboré abrite une belle piscine à l'abri des regards. Quiétude absolue.

**Exclusivité :** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

BEN-501  
 180 m<sup>2</sup>  
 5000 m<sup>2</sup>  
 4 chambres  
 4 bains

# Taglio d'Oro

Porto Vecchio



10  
Personnes  
Guests

154



Située dans un domaine privé confidentiel, cette superbe propriété moderne entièrement climatisée et orientée plein sud offre des belles prestations. Un vaste espace jour s'ouvre sur des terrasses panoramiques avec vue mer. Il domine un couloir de nage implanté au cœur d'un parc arboré à l'abri des regards.

**Exclusivité :** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

TAG-601  
350 m<sup>2</sup>  
4 000 m<sup>2</sup>  
5 chambres  
6 bains

# Pavellone

Porto Vecchio



**12**  
Personnes  
Guests



155



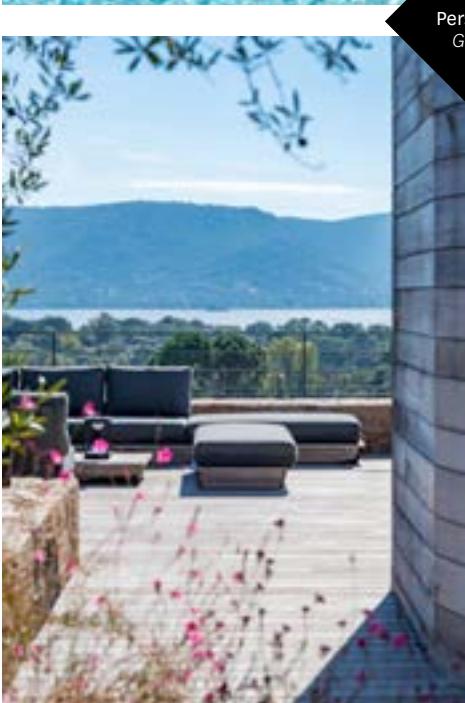
Cette villa récente et entièrement climatisée bénéficie d'une position idéale. Son grand jardin clos « pieds dans l'eau » offre un accès direct à une plage de sable et à un corps-mort. La vue mer est splendide, la décoration et les équipements de grande qualité.

**Exclusivité :** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

PAV-601  
340 m<sup>2</sup>  
7000 m<sup>2</sup>  
6 chambres  
5 bains

# Les Parcs

Porto Vecchio



14  
Personnes  
Guests



Très belle villa récente entièrement climatisée et située dans un domaine privé à proximité immédiate de Porto Vecchio, bénéficiant ainsi d'un accès aisément aux plages de Cala Rossa, de Saint Cyprien et à la ville.

Vue panoramique sur le Golfe de Porto-Vecchio et la vieille ville.

**Exclusivité :** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02



PVP-607



350 m<sup>2</sup>



3000 m<sup>2</sup>



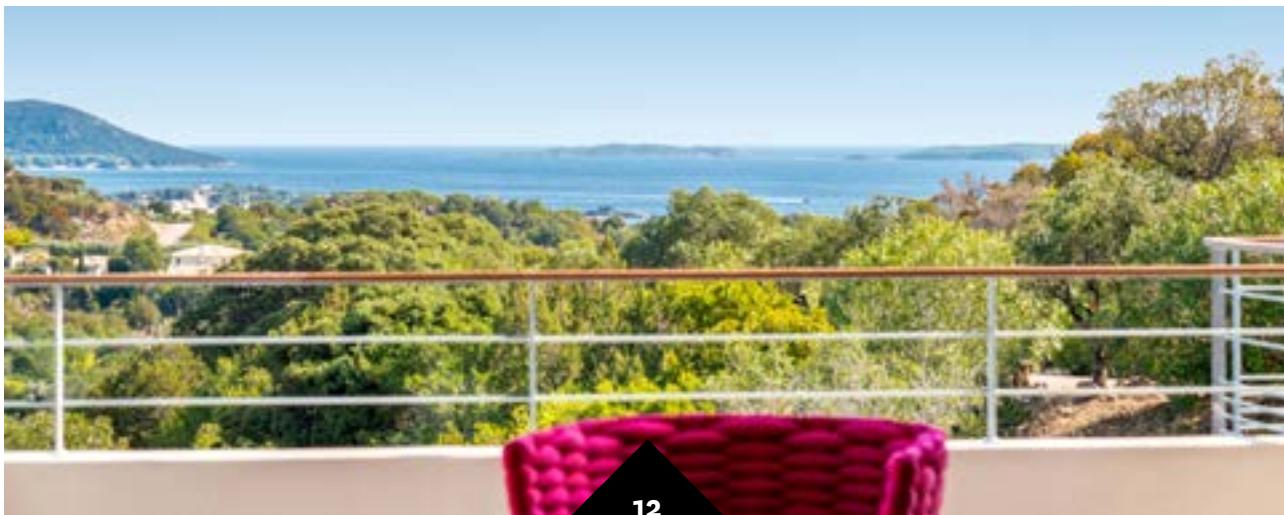
6 chambres



4 bains

# Punta d'Oro

Porto Vecchio



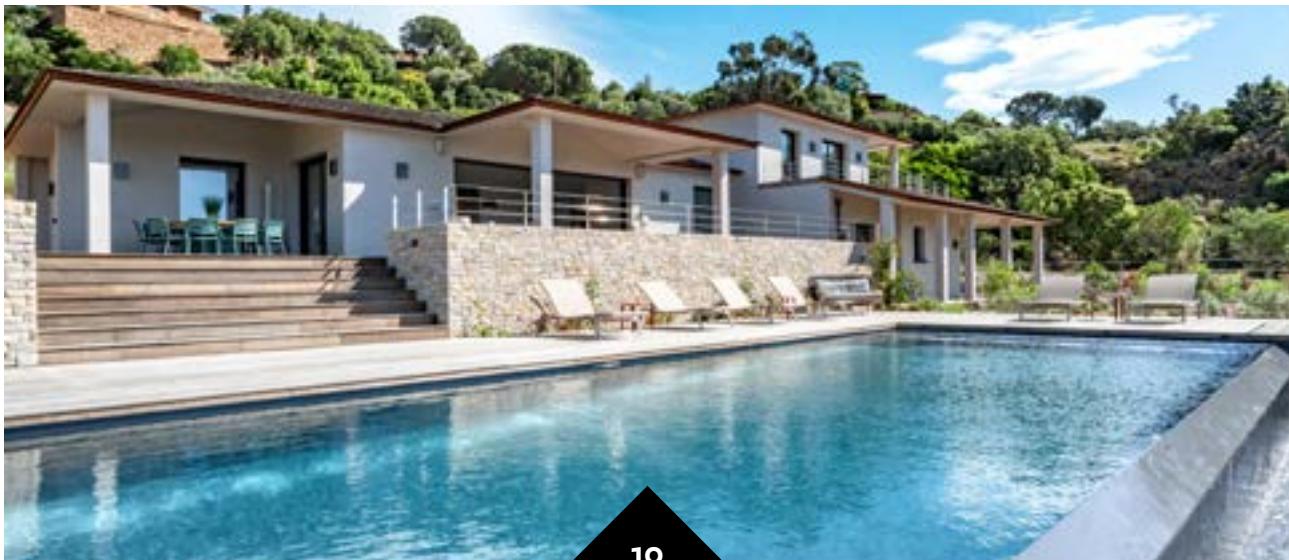
Située sur les hauteurs du domaine privé de Punta d'Oro, cette belle villa récente de style contemporain, est entièrement climatisée, et offre sur deux niveaux de vastes espaces de vie. Très beaux extérieurs aménagés avec vue mer et piscine de 18 mètres.

**Exclusivité:** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

	PUN-606
	300 m <sup>2</sup>
	2000 m <sup>2</sup>
	6 chambres
	6 bains

# Alba di Folaca

Palombaggia



10  
Personnes  
Guests

158



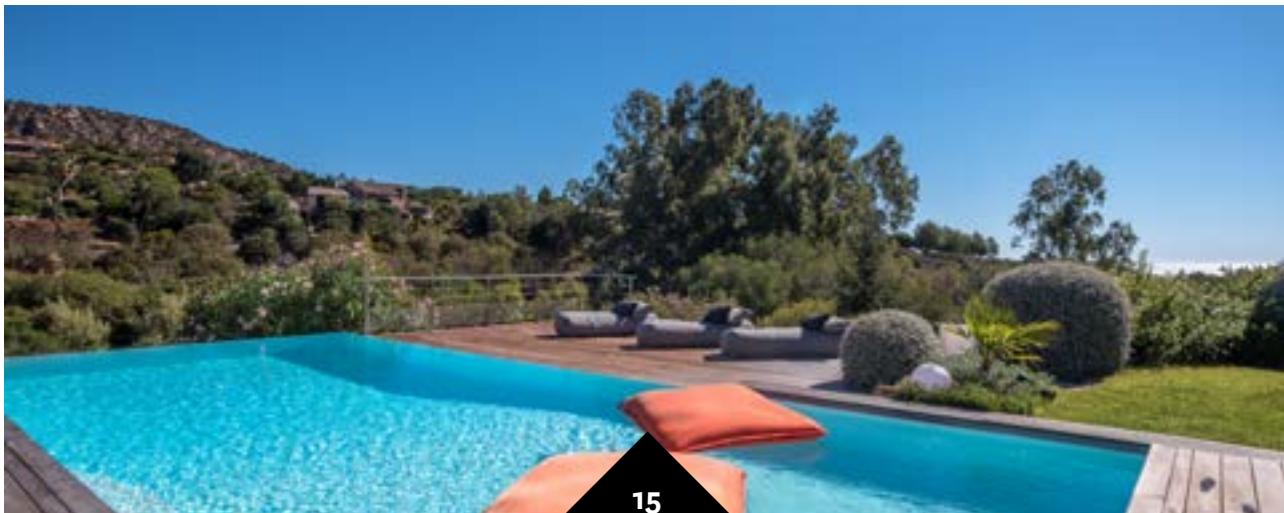
Cette villa neuve entièrement climatisée, située dans le petit domaine confidentiel «Alba Di Folaca» se trouve à proximité immédiate des plages de Palombaggia. Implantée sur un beau terrain récemment paysagé, elle bénéficie d'une belle vue mer et d'une piscine.

**Exclusivité:** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

PAL-507  
250 m<sup>2</sup>  
3800 m<sup>2</sup>  
5 chambres  
4 bains

# Plage d'Asciagiu

Palombaggia



**15**  
Personnes  
Guests



159



Cette villa entièrement climatisée propose une vaste réception s'ouvrant sur la terrasse principale avec vue mer. Un studio indépendant, une belle piscine et un corps-mort complètent cette propriété à la décoration soignée et aux équipements irréprochables. Proche d'une magnifique plage de sable fin.

**Exclusivité :** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

PAL-701  
 400 m<sup>2</sup>  
 2400 m<sup>2</sup>  
 7 chambres  
 7 bains



## La sérénité au cœur des vignes



FAMIDDA DE PERETTI DELLA ROCCA

ROUTE DE PRUNO - 20114 FIGARI - 04 95 72 96 81 / + 33 (0)6 49 52 68 84 / [contact@domainedeperettidellarocca.com](mailto:contact@domainedeperettidellarocca.com)

# pa- nora- mas

Découvrez notre sélection de belles propriétés offrant les plus beaux panoramas de l'extrême-sud de la Corse

*Discover our selection of beautiful properties offering the most beautiful panoramas of the extreme south of Corsica*



AGENCE  
DU GOLFE

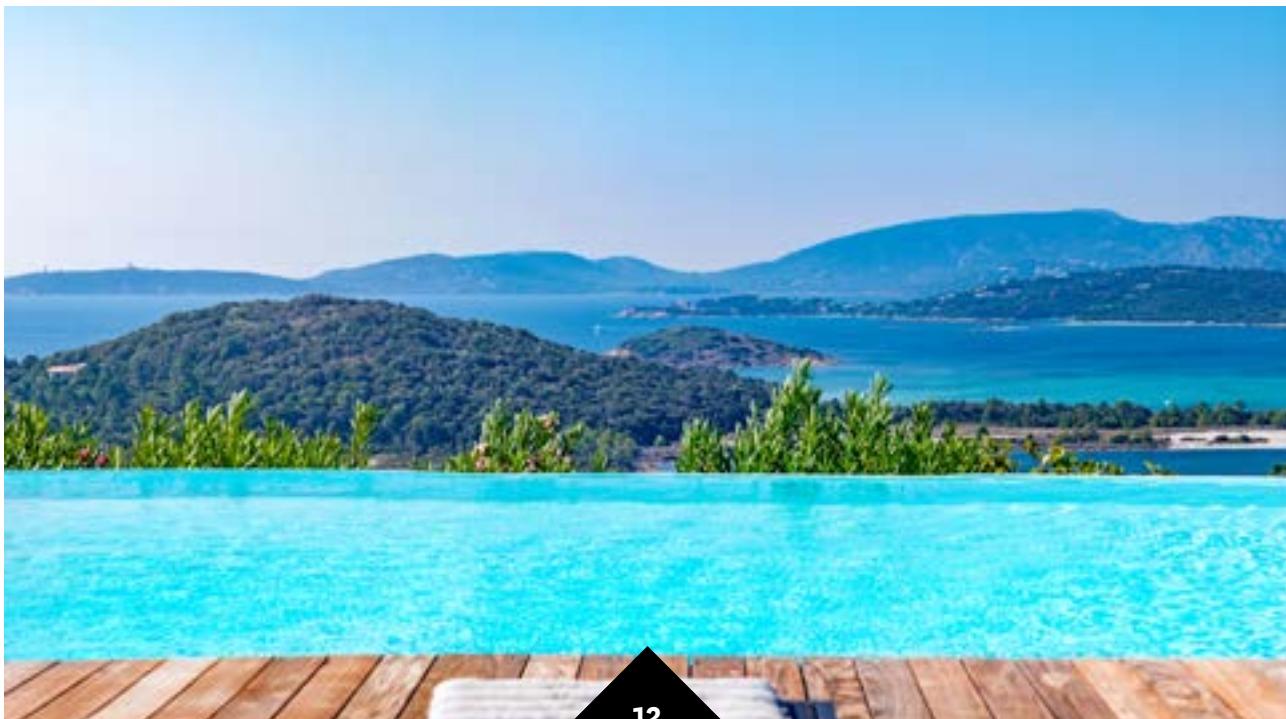
Porto-Vecchio  
+33 (0)4 95 72 22 22

Cala Rossa  
+33 (0)4 95 71 00 00

[www.aggolfe.com](http://www.aggolfe.com)

# Araso

Saint Cyprien



Magnifique situation pour cette villa implantée sur un beau parc arboré, jouissant d'une merveilleuse vue panoramique du golfe de Porto-Vecchio à la baie de St Cyprien. Une belle piscine à débordement et un pool-house complètent cette propriété à la vue unique.

**Exclusivité:** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

ARA-602  
350 m<sup>2</sup>  
20 000 m<sup>2</sup>  
6 chambres  
6 bains

# Saint Cyprien

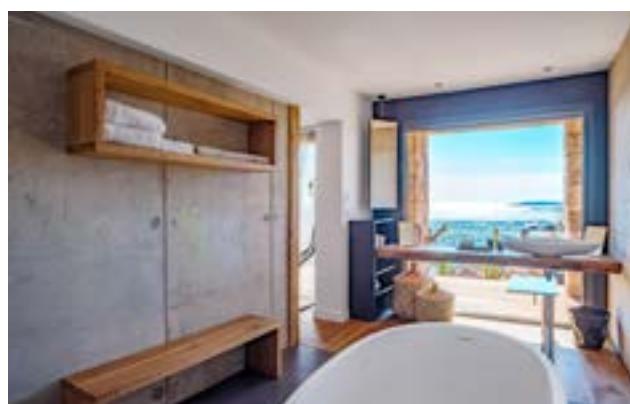
Lecci



**12**  
Personnes  
Guests



163



Cette superbe villa contemporaine édifiée en position dominante bénéficie d'un panorama à couper le souffle, avec vue sur le golfe de Porto-Vecchio, la baie de Saint Cyprien et la Tour de Pinarellu, en passant par le grand large. Architecture, matériaux et décoration uniques.

**Exclusivité :** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

- VIA-600
- 300 m<sup>2</sup>
- 2100 m<sup>2</sup>
- 6 chambres
- 6 bains

# Les Parcs

Porto Vecchio



164



Dominant le domaine, cette villa moderne bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la mer, dont on profite pleinement des 300 m<sup>2</sup> de terrasse aménagée. Décoration et équipement de qualité.

**Exclusivité:** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

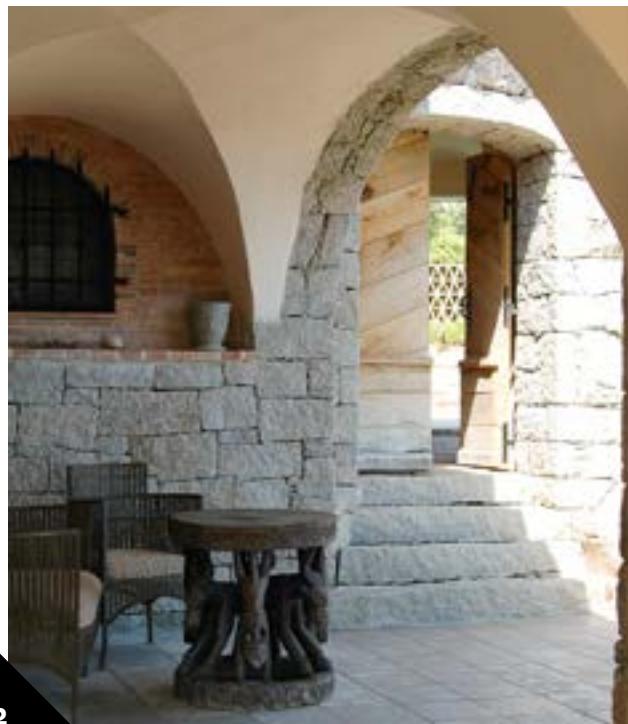
- PVP-506
- 350 m<sup>2</sup>
- 3600 m<sup>2</sup>
- 5 chambres
- 5 bains

# Palombaggia

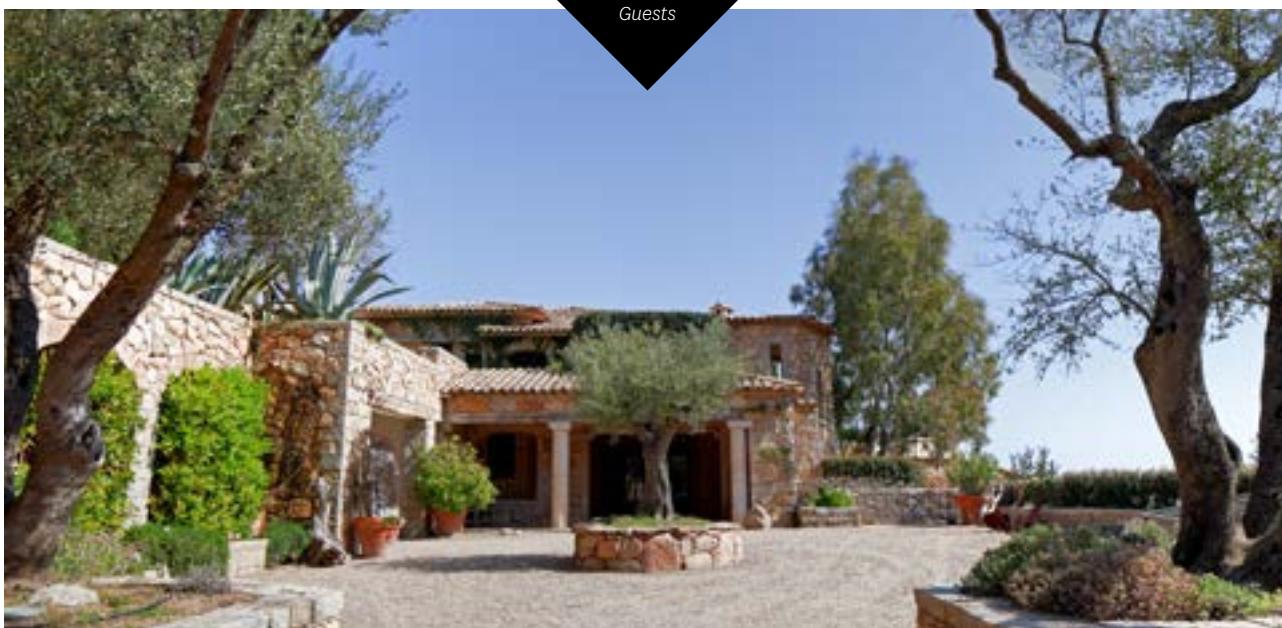
Porto Vecchio



**12**  
Personnes  
Guests



165



Dominant les magnifiques plages de Palombaggia et offrant un panorama grandiose, cette propriété organisée à l'image d'un petit hameau corse, se compose de plusieurs espaces indépendants, ainsi que de 2 piscines. Son vaste parc arboré lui garantit une quiétude absolue.

**Exclusivité :** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

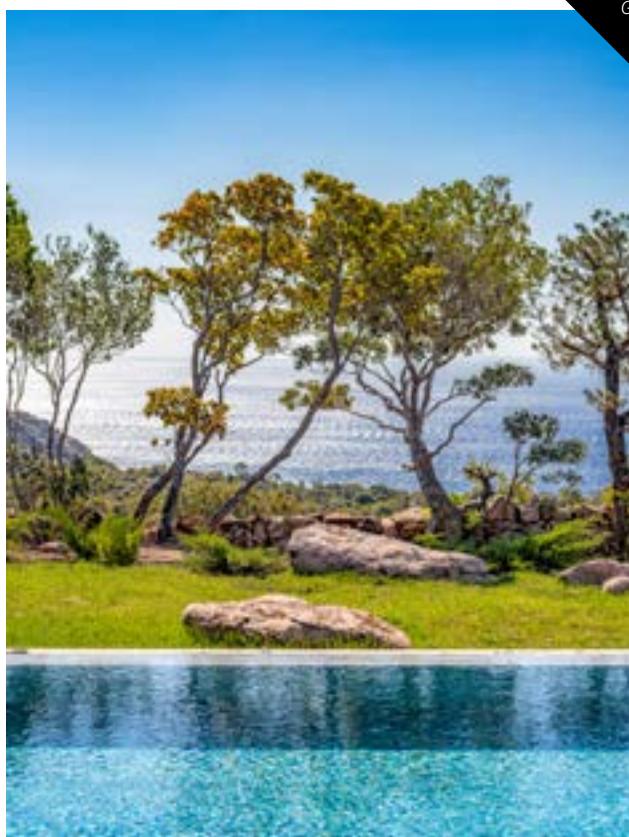
- PAL-806
- 450 m<sup>2</sup>
- 18 000 m<sup>2</sup>
- 6 chambres
- 6 bains

# Terra Porra

Palombaggia



**10**  
Personnes  
Guests



166



Dominant les plages de Palombaggia dans le domaine privé de Terra Porra, la villa entièrement climatisée, réalisée par le cabinet d'architecture Gottesman Szmelman propose une très belle piscine de 20 m et une vue mer panoramique exceptionnelle

**Exclusivité:** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

PRR-504  
360 m<sup>2</sup>  
1500 m<sup>2</sup>  
5 chambres  
5 bains

# Punta d'Oro

Porto-Vecchio



167



Édifiée sur les hauteurs du domaine et idéalement exposée plein sud, la propriété propose un panorama exceptionnel sur le large, les îles Cerbicales, les plages de Palombaggia et la Sardaigne. Son parc soigneusement paysagé a été agrémenté d'un très bel espace piscine à l'abri des regards.

**Exclusivité :** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

	PUN-603
	300 m <sup>2</sup>
	4823 m <sup>2</sup>
	6 chambres
	6 bains

# Cala d'Oro

Porto Vecchio



12  
Personnes  
Guests



Cette sublime propriété neuve est située sur les hauteurs du domaine privé de Cala d'Oro. La villa, alliant design et matériaux nobles, offre un panorama exceptionnel sur la baie de Santa Giulia, les plages de Palombaggia et le grand large. Piscine chauffée de 12 m et plage aménagée seront le cadre idéal de vos vacances.

**Exclusivité:** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

ORO-610  
290 m<sup>2</sup>  
1514 m<sup>2</sup>  
6 chambres  
6 bains

# Cala d'Oro

Porto Vecchio



**12**  
Personnes  
Guests



Édifiée en position dominante au coeur d'un des domaines les plus prisés de Porto-Vecchio, cette villa contemporaine, alliant décoration moderne et matériaux de qualité, offre un panorama exceptionnel sur la baie de Santa Giulia, l'arrière-pays et le grand large. Vue sur la mer de toutes les pièces principales.

**Exclusivité :** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

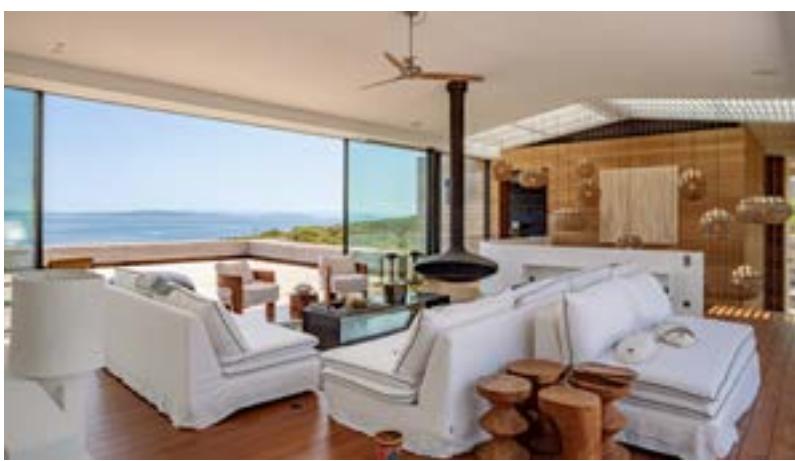
ORO-608  
 480 m<sup>2</sup>  
 2100 m<sup>2</sup>  
 6 chambres  
 7 bains

# Sperone

Bonifacio



16  
Personnes  
Guests



Située sur le versant sud du domaine, cette sublime propriété neuve domine la mer. Elle offre un accès aisément aux plages du domaine. Vue idyllique sur les eaux cristallines de l'extrême sud de la Corse, la Sardaigne, les îles Lavezzi... et le large. Piscine de 23 mètres avec larges decks aménagés et pool-house.

**Exclusivité :** Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02



SPE-802  
7200 m<sup>2</sup>  
8 chambres  
8 bains



171

PORTO VECCHIO MARINE

VENTE - ENTRETIEN - GARDIENNAGE - MARINA

IMPORTATEUR EXCLUSIF  
CORSE - FRANCE

[www.portovecchiomarine.com](http://www.portovecchiomarine.com) / +33 (0)4 95 70 22 76



## VILLA KIRSSIS

HÉBERGEMENTS DE CHARME LES PIEDS DANS L'EAU

Presqu'île d'Isolella - Allée des Dentis, 20166 Pietrosella  
[contact@villakirssis.com](mailto:contact@villakirssis.com) - 06 77 52 94 88 - [www.villakirssis.com](http://www.villakirssis.com)

# Aja- ccio

Autour du Golfe d'Ajaccio

173

## Sélection de belles villas dans le Golfe d'Ajaccio avec *Corsica Luxury Estate* Selection of beautiful villas in the Gulf of Ajaccio, with *Corsica Luxury Estate*

C'est sur la rive sud du golfe d'Ajaccio, que l'agence «Corsica Luxury Estate» a ouvert ses portes en juillet 2016. Raphaël Mallié qui la dirige, nous présente un échantillon de son portefeuille.

*It is on the south shore of the gulf of Ajaccio, that the agency "Corsica Luxury Estate" opened its doors in July, 2016. Raphaël Mallié who manages her, presents us a sample of his portfolio.*



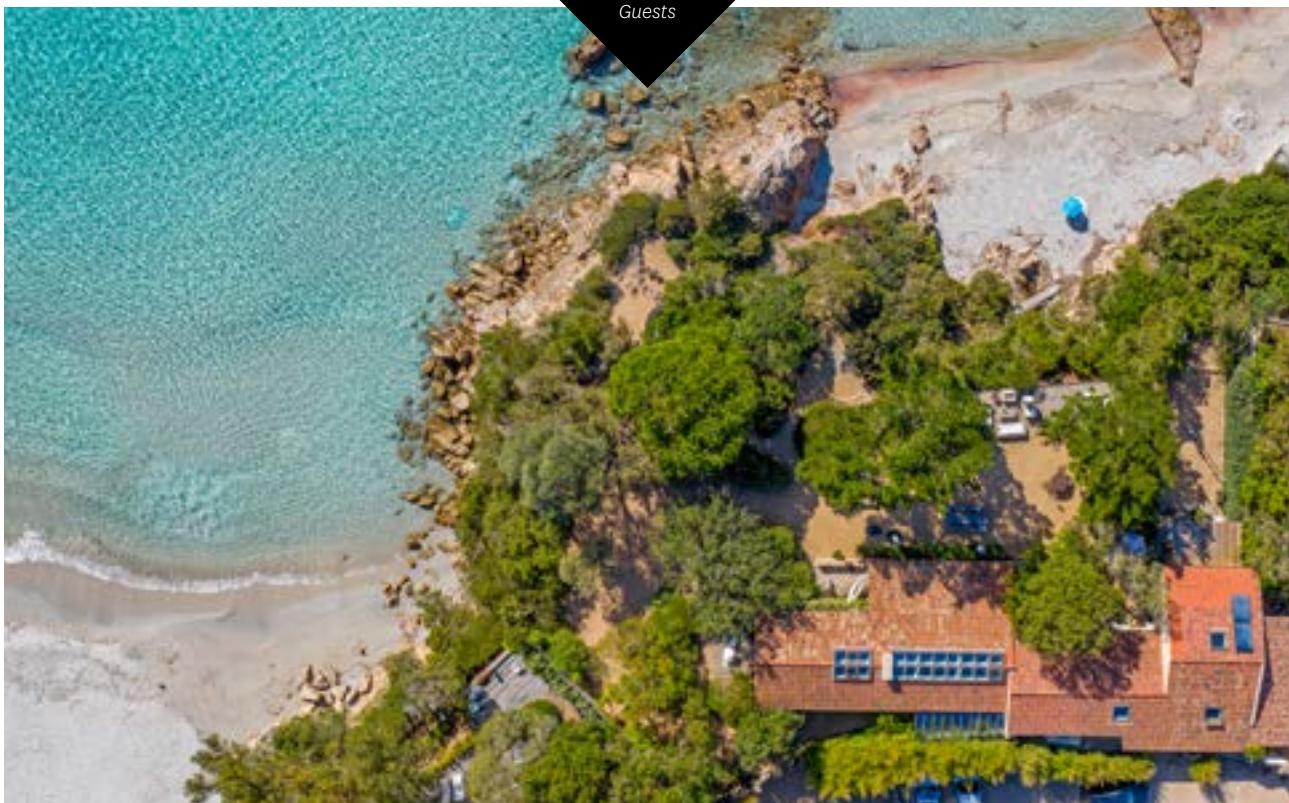
**Corsica Luxury Estate**  
Route de l'Isolella - 20166 Pietrosella  
Tél.: +33 (0)4 95 22 20 20  
<https://corsicaluxuryestate.com>

# Pietrosella

Ruppione



6  
Personnes  
Guests



Cadre enchanteur pour cette bergerie « Pieds dans l'eau ». Ce coin de paradis à l'abri des regards offre un accès direct à une crique de sable. Son jardin à l'ombre des pins parasol dispose, d'une terrasse et d'une rotonde aménagée d'un bar, surplombant l'anse du Ruppione, réputée pour son sable blanc.

**Exclusivité :** Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

AJA-306  
200 m<sup>2</sup>  
1480 m<sup>2</sup>  
3 chambres  
2 bains

# Pietrosella

Golfe d'Ajaccio



175

**10**  
Personnes  
Guests



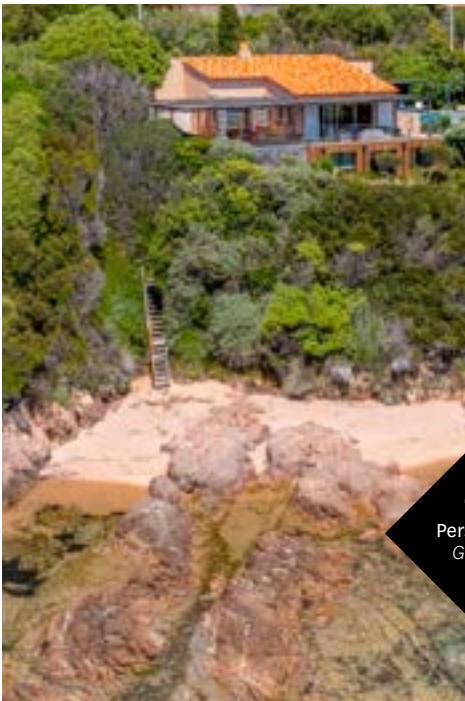
Situation idyllique dominant l'Isolella, pour cette villa qui promet de superbes couchers de soleil. Le panorama est sublime. Elle s'agrémente d'une piscine chauffée à débordement et de vastes terrasses dans un écrin de verdure. Votre bateau, les palliotes et la plage à pieds.

**Exclusivité :** Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

- AJA-513
- 250 m<sup>2</sup>
- 6500 m<sup>2</sup>
- 5 chambres
- 4 bains

# Porticcio

Golfe d'Ajaccio



Les pieds dans l'eau, cette villa décontractée offre un accès direct à une crique de sable confidentielle. Ses vastes terrasses ombragées surplombant la mer, sa piscine à débordement et son terrain de pétanque garantissent de longues soirées festives.

**Exclusivité :** Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

AJA-509  
220 m<sup>2</sup>  
1600 m<sup>2</sup>  
5 chambres  
4 bains

# Agosta

Golfe d'Ajaccio



**10**  
Personnes  
Guests



177



Dans un domaine privé à 3 min de la plage d'Agosta, cette villa ultra moderne et suréquipée d'un mobilier design offre une belle vue sur mer et maquis. Piscine à débordement, spa avec jacuzzi, hammam et salle de sport complètent ce bien hors norme.

**Exclusivité :** Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

- AJA-510
- 350 m<sup>2</sup>
- 1300 m<sup>2</sup>
- 5 chambres
- 5 bains

# Pietrosella

Golfe d'Ajaccio



Les pieds dans l'eau, charmante villa en pierres sèches offrant une vue spectaculaire sur le golfe d'Ajaccio, piscine à débordement, ponton, et crique de sable très confidentielle.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20



AJA-608  
300 m<sup>2</sup>  
2300 m<sup>2</sup>  
6 chambres

# Portigliolo

Coti Chiavari



**12**  
Personnes  
Guests



179



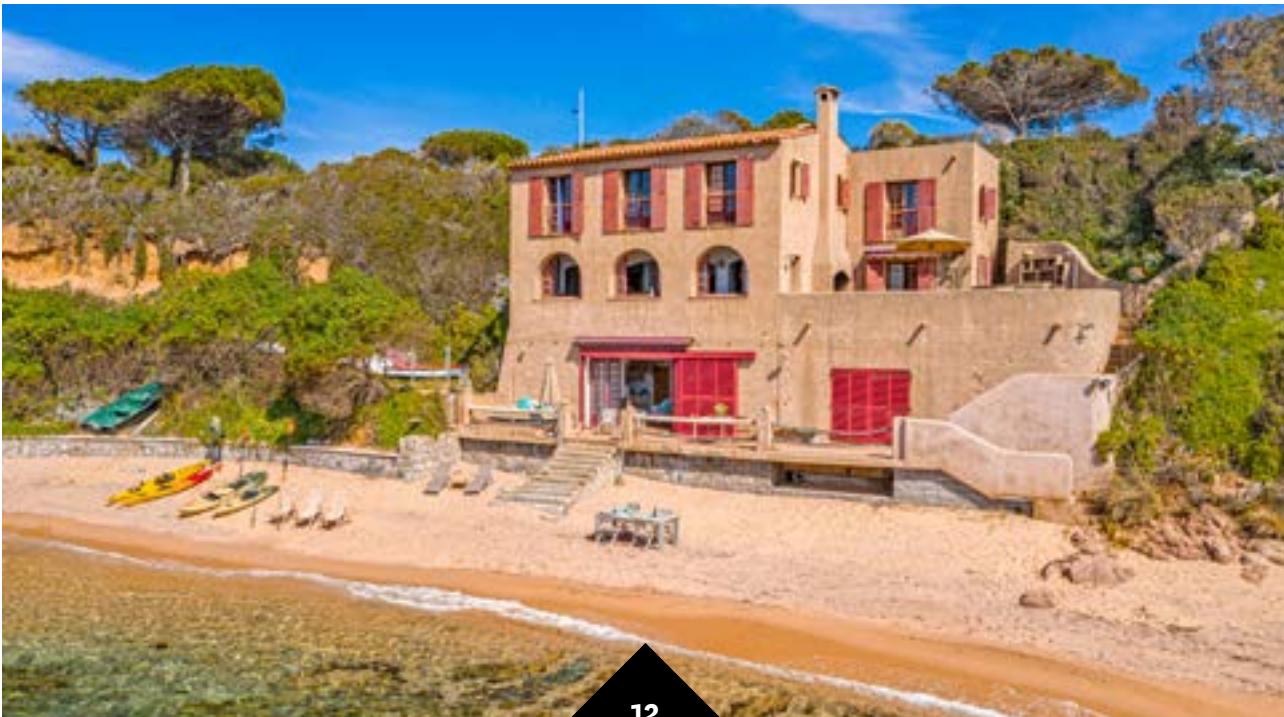
À 150 m de la plage de Portigliolo, la villa a été rénovée avec soin. Son terrain paysagé offre de nombreux lieux de vie. Il se compose d'espaces ombragés et engazonnés, de belles terrasses ensoleillées et d'une piscine entourée de larges plages et agrémentée d'un pool-house avec cuisine d'été.

**Exclusivité :** Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

- AJA-600
- 270 m<sup>2</sup>
- 2400 m<sup>2</sup>
- 6 chambres
- 4 bains

# Porticcio

Golfe d'Ajaccio



180

12  
Personnes  
Guests



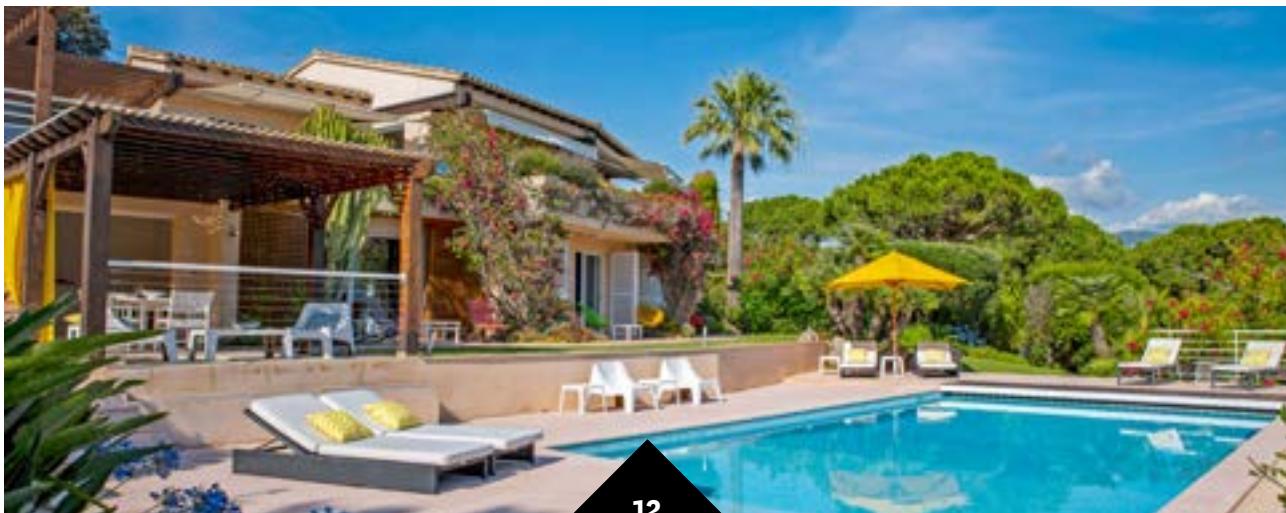
Les pieds dans l'eau, cette villa de charme et familiale offre un accès direct à une plage très exclusive permettant des déjeuners ou des diners les pieds dans le sable. A l'abri des regards, ses terrasses surplombent une vue spectaculaire sur la mer, la presqu'île de l'Isolella et les couchers de soleil.

Contact: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

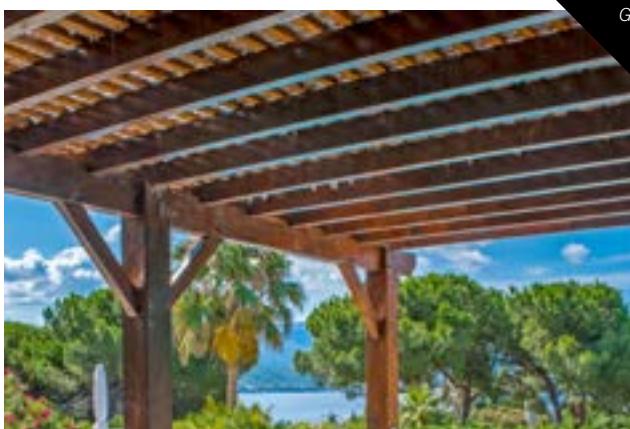
AJA-605  
300 m<sup>2</sup>  
3000 m<sup>2</sup>  
6 chambres  
3 bains

# Isolella

Golfe d'Ajaccio



**12**  
Personnes  
Guests



181



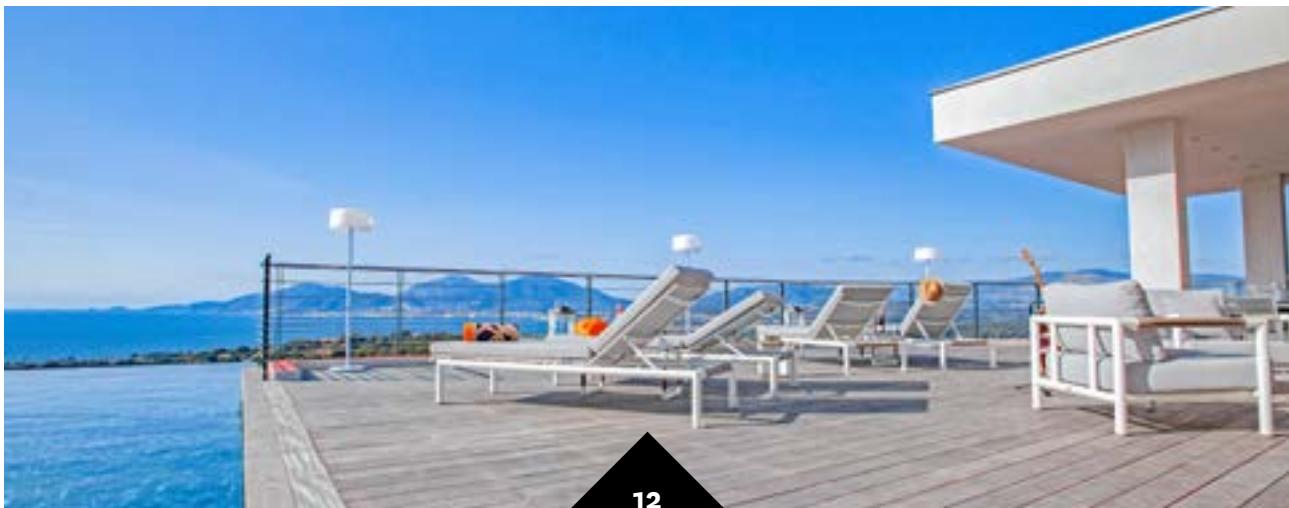
À quelques mètres de charmantes criques de sable, cette villa jouit du cadre idyllique d'une presqu'île où tout peut se faire à pied (mouillage à bateau, paillotes, commerces...). De larges terrasses face à la mer, une vaste piscine à l'abri des regards au cœur d'un parc engazonné.

**Exclusivité :** Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

AJA-607  
 260 m<sup>2</sup>  
 3000 m<sup>2</sup>  
 6 chambres  
 4 bains

# Porticcio

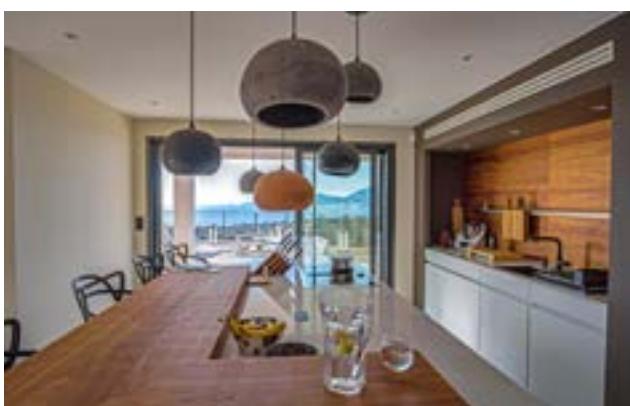
Golfe d'Ajaccio



12  
Personnes  
Guests



182



Située dans un domaine privé, à proximité immédiate des plages et du centre de Porticcio, cette spacieuse villa vous accueille dans un cadre contemporain. Elle profite d'une vue panoramique sur la mer et sur les îles Sanguinaires. Piscine chauffée, large plage aménagée, fitness et jeux d'arcade complètent la villa.

**Exclusivité :** Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

AJA-704  
450 m<sup>2</sup>  
1500 m<sup>2</sup>  
6 chambres  
6 bains

# la Ferme

ÎLE DE CAVALLO



f #lafermecavallo

Tél. : +33 (0)6 37 10 46 89 - Coordonnées : N41°22'1" E09°15'34"



**L'ISOLELLA - HÔTEL RESTAURANT**

Agnarello - 20166 Pietrosella | +33 (0)4 95 25 10 25

[www.hotel-isolella.com](http://www.hotel-isolella.com) / [contact@hotel-isolella.com](mailto:contact@hotel-isolella.com) Hotel L'Isolella #hotelisolella

# les 4 saisons

*the four seasons*

En été comme en hiver, vous serez émerveillés par la diversité des magnifiques paysages que la Corse offre. Découvrez notre sélection de propriétés disponibles toute l'année et profitez de l'Île de Beauté tout au long des quatre saisons.

*In summer or winter, you will be amazed by the diversity of the wonderful landscapes that Corsica offers. Discover our selection of properties available all year round and enjoy the Island of Beauty throughout the four seasons.*



**Corsica Luxury Estate**  
Route de l'Isolella - 20166 Pietrosella  
Tél.: +33 (0)4 95 22 20 20  
<https://corsicaluxuryestate.com>

# Pietrosella

Isolella



10  
Personnes  
Guests

186



Les pieds dans l'eau, cette villa d'inspiration grecque à la décoration bohème chic, profite d'une belle vue sur la Castagna et ses couchers de soleil. Une piscine et de grandes terrasses ombragées de canisses se prolongent d'une pelouse jusqu'à la mer. Disponible à la location toute l'année.

**Exclusivité :** Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20



AJA-508



215 m<sup>2</sup>



2000 m<sup>2</sup>



5 chambres



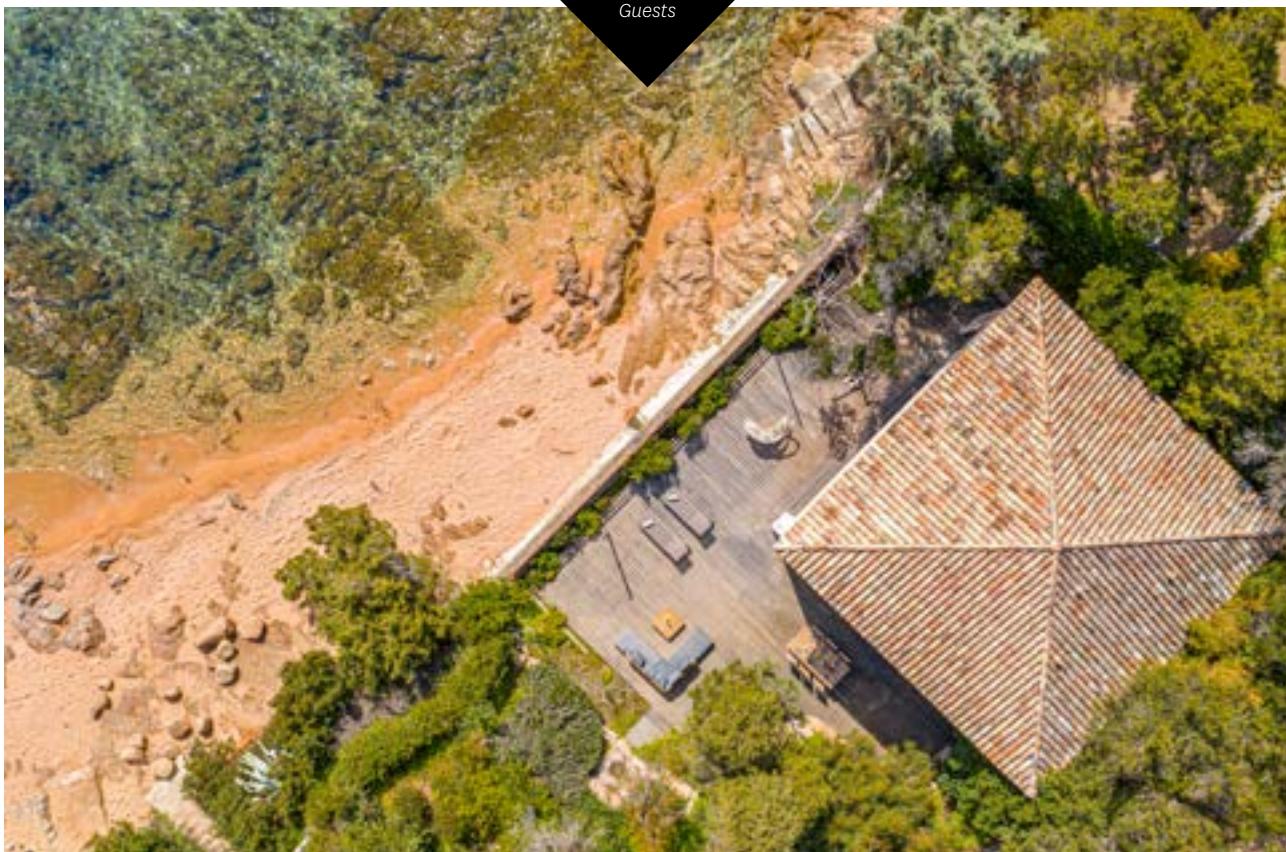
5 bains

# Pietrosella

Ruppione



**6**  
Personnes  
Guests



187



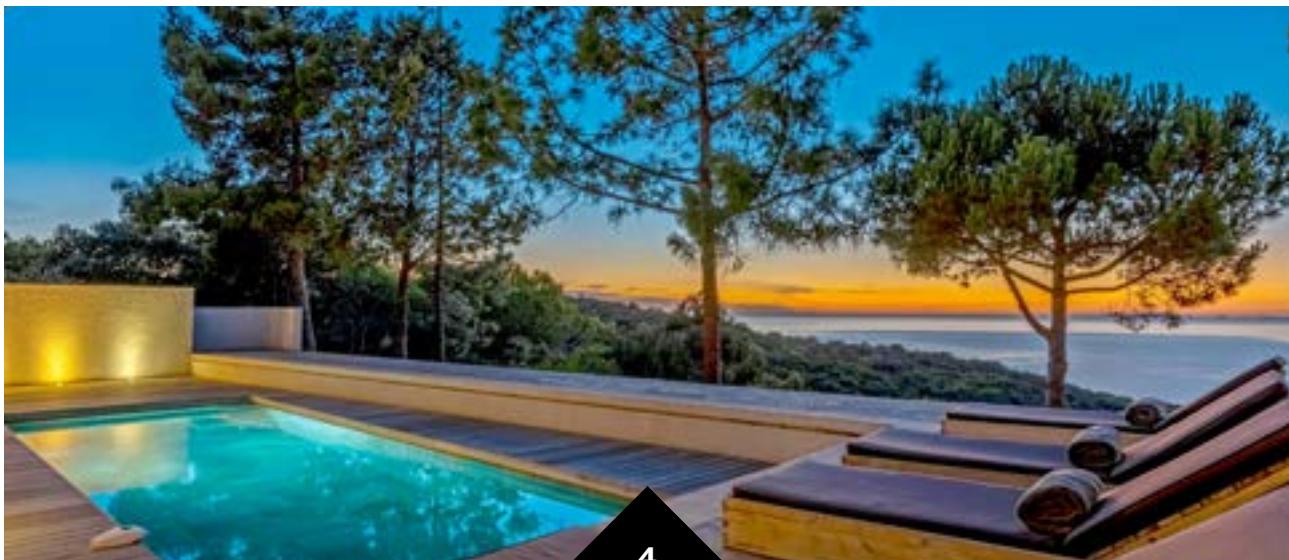
Villa « pieds dans l'eau » proche d'Isolella. Elle s'ouvre entièrement sur une vaste terrasse aménagée plein sud, bénéficiant d'une vue mer panoramique. Belles prestations, décoration raffinée faite de matériaux nobles, accès direct et privilégié à une belle plage de sable. Disponible à la location toute l'année.

**Exclusivité :** Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

- AJA-305
- 140 m<sup>2</sup>
- 800 m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- 3 bains

# Coti-Chiavari

Portigliolo



4  
Personnes  
Guests



188



C'est dans un cadre verdoyant, à 5 minutes de la plage familiale de Portigliolo qu'est située cette villa conceptuelle profitant d'une belle vue mer. Cet habitat chaleureux où la décoration en bois domine, s'ouvre sur un bel espace extérieur agrémenté d'une jolie piscine chauffée. Disponible à la location toute l'année.

**Exclusivité :** Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

AJA-202  
52 m<sup>2</sup>  
10000 m<sup>2</sup>  
2 chambres  
2 bains



# A Pignata

FERME & AUBERGE



A Pignata Ferme & Auberge - Route du Pianu - 20170 Levie - Corse du Sud

Tél. 0033 (0)4 95 78 41 90

[contact@apignata.com](mailto:contact@apignata.com) - [www.apignata.com](http://www.apignata.com)

Coordonnées hélisurface : 41.42.70 N - 009.06.11 E



CERCLE DES  
GRANDES  
MAISONS  
CORSES



ENVIE D'

# être vu

L'immobilier haute couture.  
Luxury real-estate.

190

LUXURY  
ESTATE

South Corsica luxury real estate and lifestyle  
**COLLECTION 2022 - 2023**  
Agence Immobilière du Golfe & Corsica Luxury Estate

Près de trente ans que nos équipes conseillent en toute loyauté, qu'elles servent au mieux les intérêts de nos clients, qu'elles proposent des services sur-mesure, qu'elles développent un réseau de partenaires de premier plan, qu'elles communiquent dans la presse immobilière de prestige afin de mieux valoriser les propriétés qui nous sont confiées. Et voilà douze ans qu'en éditant notre propre magazine, nous nous sommes dotés d'un nouvel outil au service du rayonnement de notre groupe: Luxury Estate. **En confiant votre bien à nos agences, vous vous assurerez le concours efficace et discret d'une équipe de professionnels chevronnés et fidèles, dont l'expérience incomparable justifie la position de leader de l'immobilier de luxe en Corse.**

Almost thirty years since our teams started advising in good faith, serving our clients' best interests, offering tailor-made services, developing a network of leading partners, and communicating in the prestigious real estate press in order to better value the properties entrusted to us. And, twelve years ago, by publishing our own magazine, we acquired a new tool to expand the reach of our group: Luxury Estate. **By entrusting your property to our agencies, you will be guaranteed the efficient and discreet support of a team of seasoned and faithful professionals, whose incomparable experience justifies our position as the leader of luxury real estate in Corsica.**

#### AGENCE IMMOBILIÈRE DU GOLFE

Avenue Georges Pompidou      Route de Cala Rossa  
20137 Porto Vecchio      20137 Lecci  
Tél.: +33 (0)4 95 72 05 02      Tél.: +33 (0)4 95 71 00 00  
[aggolfe.com](http://aggolfe.com) · [lesvillasdugolfe.com](http://lesvillasdugolfe.com)

#### CORSICA LUXURY ESTATE

Route De L'isolella  
20166 PietroSELLA  
Tél.: +33 (0)4 95 22 20 20  
[corsicaluxuryestate.com](http://corsicaluxuryestate.com)

**PAOLA  
LENTI**

www.paolalenti.it @

© Paola Lenti srl ph. by Sergio Clementi.



MOBILIER INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR



Rond-point des 4 Chemins, 20137 Porto-Vecchio / 04 95 70 50 43 / [www.ino-mobilier.com](http://www.ino-mobilier.com) / @ino.mobilier



VENTE  
ENTRETIEN  
GARDIENNAGE  
MARINA

PORTO VECCHIO MARINE

RUE DU 09 SEPTEMBRE 1943 - 20137 PORTO VECCHIO  
+ 33 (0)4 95 70 22 76 / [info@portovecchiomarine.com](mailto:info@portovecchiomarine.com) / [www.portovecchiomarine.com](http://www.portovecchiomarine.com)