

LUXURY ESTATE



South Corsica luxury real estate and lifestyle

COLLECTION 2024 - 2025

Agence Immobilière du Golfe - Corsica Luxury Estate - Immobilière Sperone

itama

by

PORTO VECCHIO MARINE

04 95 70 22 76 / info@portovecchiomarine.com



LASSAUSOIS

LES MONTRES | LES BIJOUX

56 rue de Rennes - 75006 Paris - 01 46 34 71 38
40 rue de Passy - 75016 Paris - 01 53 92 51 61
Breitling
51 rue de Rennes 75006 Paris - 01 45 38 90 84

www.boutiquelesmontres.com



TISSOT PRX Powermatic 80

Ø40 mm
Étanchéité 100 m
Réserve de marche 80h
Boîtier acier inoxydable
Fond transparent
Mouvement automatique
Bracelet acier inoxydable

775 €

BREITLING Superocean Automatic 42

Ø42 mm
Étanchéité 300 m
Réserve de marche 38h
Boîtier acier et lunette or rouge
Calibre automatique
Bracelet caoutchouc

7 200 €

LA PASSION HORLOGÈRE



OMEGA Speedmaster Moonwatch Professional

Ø42 mm
Étanchéité 50 m
Réserve de marche 50h
Boîtier acier inoxydable
Mouvement à remontage manuel
Bracelet nylon tissu renforcé

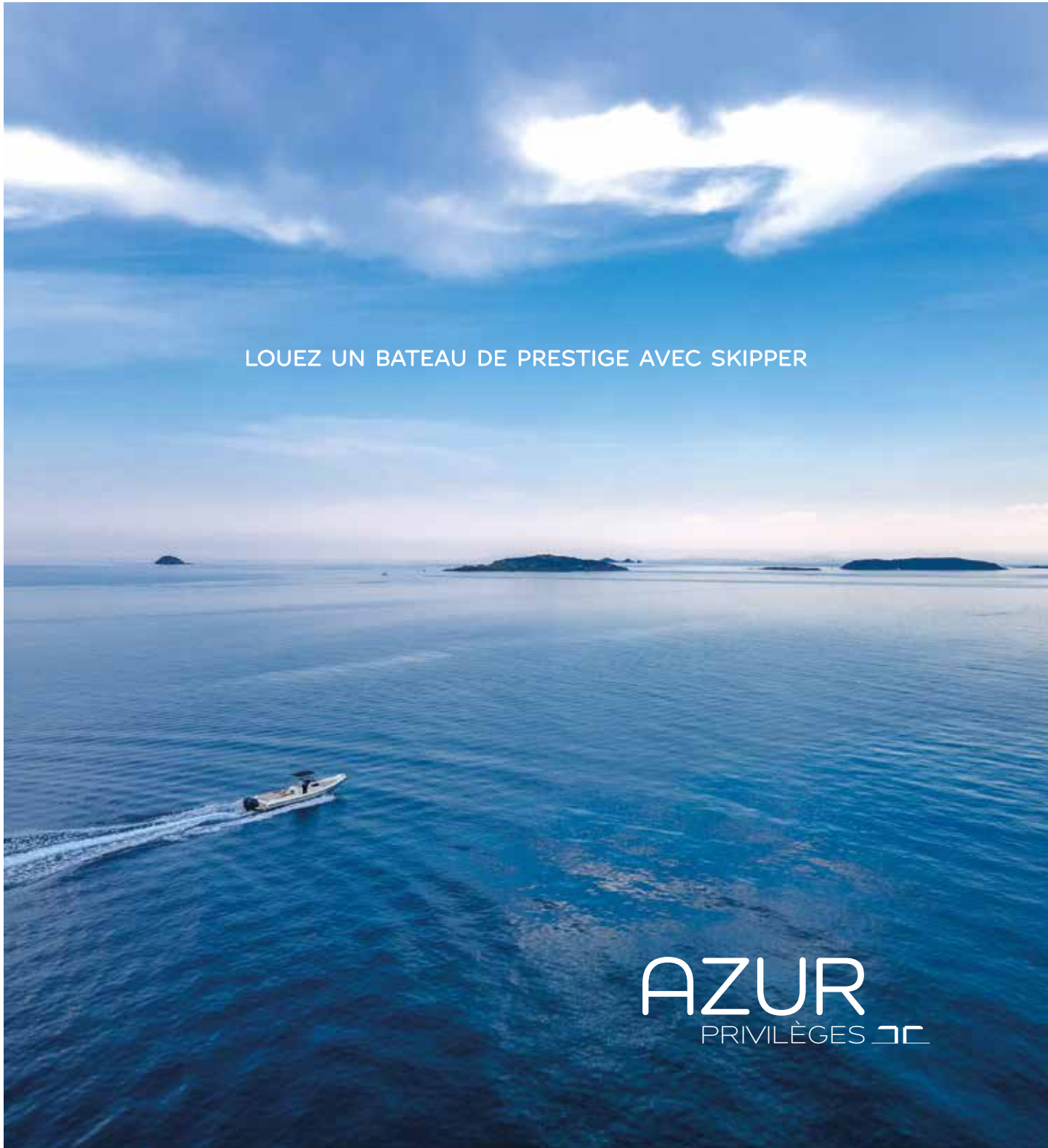
7 300 €

BELL&ROSS BR-X5 Carbon Orange

Ø41 mm
Étanchéité 100 m
Réserve de marche 70h
Boîtier Titane grade 2 microbillé
 finition DLC
Plaque supérieure et inférieure
en fibre de carbone mat
Calibre mécanique automatique
Bracelet caoutchouc

11 900 €





LOUEZ UN BATEAU DE PRESTIGE AVEC SKIPPER

AZUR
PRIVILÈGES AC

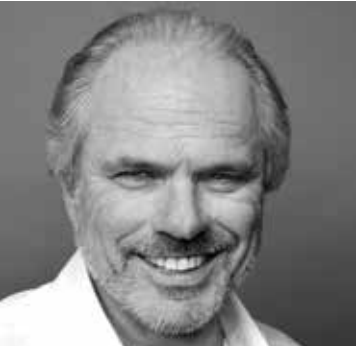
ITAMA 62" | CAPELLI 40" | CAPELLI 1000 CC | CAPELLI 900 | CAPELLI 775
LOCATION DE BATEAU AVEC OU SANS SKIPPER

édito

Jean-Noël Marcellesi
Fondateur / The Founder

Dans un environnement international marqué par des conflits qui s'enlissent et par des tensions grandissantes, et dans un contexte national troublé par un climat politique incertain et délétère, la Corse affirme une vocation de valeur refuge. Car elle peut légitimement s'enorgueillir de n'avoir jamais transigé avec ses traditions ancestrales d'accueil, de tolérance et de respect qui sont les marqueurs d'une identité qu'elle entend bien préserver et cultiver inlassablement. Et la force et la diversité incomparable de ses sites offrent à celles et ceux qui, confrontés tout au long de l'année à une activité débordante, des parenthèses opportunément dédiées à une douceur de vivre réparatrice. Du golfe d'Ajaccio à celui de Porto-Vecchio en passant par les falaises de Bonifacio et le golf de Sperone, les familles en quête d'un point de ralliement trouveront dans nos pages un aperçu des meilleures opportunités actuellement proposées à la vente ou à la location. Et nos équipes de consultants chevronnés et dévoués se tiennent prêtes à les leur faire découvrir. Bonnes visites et bonnes vacances à toutes et à tous!

In an international environment marked by conflicts that are getting bogged down and growing tensions, and in a national context troubled by an uncertain and poisonous political climate, Corsica is asserting its vocation as a safe haven. For it can legitimately pride itself on never having compromised on its ancestral traditions of welcome, tolerance and respect, which are the hallmarks of an identity that it intends to preserve and cultivate tirelessly. And the incomparable strength and diversity of its sites offer those who, faced with an overflowing activity all year round, welcome interludes dedicated to a gentle, restorative way of life. From the Gulf of Ajaccio to that of Porto-Vecchio, via the cliffs of Bonifacio and the golf course of Sperone, families looking for a rallying point will find in our pages an overview of the best opportunities currently on offer for sale or rent. And our teams of experienced and dedicated consultants are ready to help them discover them. Enjoy your visit and have a great holiday!





Sperone

Hameau de Plantarella




Flashez-le!
Vous allez trouver au fil des pages de ce numéro des QR Codes tels que celui-ci. Ils vous permettront de découvrir nos biens en vidéo, de visualiser davantage de photographies ou de réserver votre future location de vacances.
Scannez-le grâce à l'appareil photo de votre smart-phone (iOS) ou une application QR (Android) puis laissez-vous guider!

Flash it!
In this edition you will find pages with a QR code such as this one. These codes will enable you to access our properties on video and see more photographs or to book your future vacation rentals.
Scan the code using the camera on your smart-phone (iOS) or a QR application (Android) then let yourself be guided!



118





Une rénovation complète du Hameau de Plantarella offre une seconde jeunesse à cette résidence unique. L'appartement 3 pièces duplex n°11 propose un plan unique et spacieux avec une vue époustouflante sur les îles environnantes.

2400000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

A4-11

110 m²

35 m² de terrasse

2 chambres

DPE: B

GES: A

INNOVATION
ÉLÉGANCE
RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

Follow Us



Z.A PETRE TURCHINE N°4 - 20290 BORGO | 04 95 30 62 01 | www.bastialutechnie.fr



som- maire

Envie de reportages	15	Confidentiel à Porto-Vecchio	83
100 mL, une parfumerie de créateurs	17	À vendre autour d'Ajaccio	89
La Chjusella, pizzeria & grill	22	Exceptionnel à Ajaccio	105
La recette	26	Confidentiel à Ajaccio	111
Epicerie Fine A Muredda	31	À vendre autour de Bonifacio	117
Shopping	35	Confidentiel à Bonifacio	123
30 ans d'immobilier d'exception	39	Nos dernières ventes	125
L'interview de l'Immobilière Sperone	43	Consultants Immobilier	133
Qui sommes nous ?	49	Envie de reportages	139
Nos Agences	50	Lassaussois Joaillier	140
Agence du Golfe, ses équipes	51	Sylvie Colantonio	144
Corsica Luxury Estate, ses équipes	53	Envie de déco	147
Immobilière Sperone, ses équipes	55	Propriétés à louer	151
Département Transactions	57	Nouveautés	163
Département Locations	59	Autour du golfe d'Ajaccio	173
Property Management	61	Les 4 saisons, location	185
Conciergerie Privée	63	Les Appartements à Sperone	191
Portefeuille Confidentiel	65	Autour du golf de Sperone	198
À vendre autour de Porto-Vecchio	67	Confiez nous votre bien	210
Exceptionnel à Porto-Vecchio	79		

Régie Publicitaire et Commercialisation :
Agence Immobilière du Golfe
Avenue Georges Pompidou
BP 86 - 20538 Porto-Vecchio Cedex
Tél. : +33 (0)4 95 72 22 22
Fax : +33 (0)4 95 72 05 03
www.aggolfe.com
S.A.S au capital de 115 000 €
RCS Ajaccio B 393 781 414
N° de T.V.A Intracom. FR 72 393 781 414
Garantie financière CEGC

Directeur de la Rédaction : Antoine Rocca
Directeur Artistique : Jean loup Fusz
Maquette : Jean loup Fusz / www.jloup.fr
Conception des illustrations : Julie Serre
contact@julieserre.fr
[Instagram @julieserrecreation](https://www.instagram.com/julieserrecreation)
Directeur de Publicité : Antoine Rocca
+33 (0)6 30 56 31 93
Impression : Sublim ID / www.sublim-id.com
cecile@sublim-id.com
Crédits Photos : S. Detalle, J. Dujet, L. Dumont,
J.L. Fusz, R. Mallié, F. Meylan, C. Moirenc, Picalba,
Ramsès, A. Rocca, F. Rossi, G. Santi Laurini,
N. Simi, Studio Piras, D.R. Adobe Stock

Conception vidéos : Picalba
<https://picalba.com>
Photo de couverture : Antoine Rocca
© S.A.S. Agence Immobilière du Golfe
(Parution 2021 / 2022).
© Reproduction, même partielle, interdite.
Modèle déposé.
Textes en National, Klim Type Foundry.
Papier : SYMBOL FREELIFE MATT PLUS 130 gr et
300 gr pour la couverture. Certifié FSC et 40% de
fibre recyclé. Papiers ECF respectueux de l'en-
vironnement, certifiés FSC®. Triple lame couchée
sur les deux faces avec une finition mate.



HÔTEL • SPA • RESTAURANT GASTRONOMIQUE 2* • GRILL • LOUNGE | www.casadelmar.fr
ROUTE DE PALOMBAGGIA 20137 PORTO-VECCHIO | +33 (0)4 95 72 34 34 | info@casadelmar.fr

envie de

reportages

100 mL, une parfumerie de créateurs	17	Shopping	35
La Chjusella, pizzeria & grill	22	30 ans d'immobilier d'exception	39
La recette	26	L'interview de l'Immobilière Sperone	43
Epicerie Fine A Muredda	31		



carioca
PORTO-VECCHIO

cariocaportovecchio.com

@cariocaportovecchio

ENVIE DE fragrances

Rencontre avec Sophie Tafani, propriétaire de la parfumerie 100 mL
Interview with Sophie Tafani, owner of the 100 mL perfumery



100 mL est véritablement
une parfumerie de niche,
unique en Corse.



Sophie, la dernière fois que nous nous sommes parlé, vous étiez à la tête du département locations estivales de l'Agence Immobilière du Golfe, service que vous avez dirigé durant 25 ans. Qu'est-ce qui vous a motivée à quitter ce secteur pour vous lancer dans le domaine de la parfumerie? Et plus spécialement des parfums de créateurs?

C'est très simple. Après 25 ans passés à l'agence, j'ai eu envie de faire une pause, de prendre du temps pour moi, pour mon entourage sans contrainte ni pression professionnelle. L'agence a été et restera pour moi une formidable expérience professionnelle, je suis très attachée à Jean-Noël et Alexandre les dirigeants qui sont des amis proches. À leurs côtés j'ai tout appris, dans la rigueur et l'exigence qu'impose cette clientèle haut de gamme même si au fil des années les contraintes de saisonnalité et de disponibilité m'ont parfois pesé. Vivre un été tranquille et profiter du soleil et de la mer était un luxe que j'ai eu la chance de pouvoir réaliser. Je ne regrette vraiment rien car je pense aussi que c'était le bon moment pour moi de changer d'univers. Mais au bout d'un certain temps, ayant toujours travaillé, j'ai commencé à réfléchir à la suite et là, cela s'est compliqué car si vous enlevez les secteurs de l'immobilier et du bâtiment à Porto-Vecchio, les opportunités sont rares.

Sophie, the last time we spoke you were head of the summer lettings department at Agence Immobilière du Golfe, a department you ran for 25 years. What motivated you to leave this sector to go into the perfume business? And designer perfumes in particular?

Quite simply. After 25 years with the agency, I wanted to take a break, to take some time for myself and those around me, without any constraints or professional pressures. The agency has been and will remain a wonderful professional experience for me, and I'm very attached to Jean-Noël and Alexandre, the directors, who are close friends of mine. I've learnt everything from them, with the rigour and high standards demanded by this top-of-the-range clientele, even if over the years the constraints of seasonality and availability have sometimes weighed on me. Having a quiet summer and enjoying the sun and sea was a luxury that I was lucky enough to be able to realise. I don't really regret anything because I also think it was the right time for me to change my world. But after a while, having always worked, I started to think about what I wanted to do next, and then things got complicated, because if you leave out the property and construction sectors in Porto-Vecchio, opportunities are rare.



Le hasard a voulu que les propriétaires d'une élégante parfumerie de niche située au cœur de la vieille ville décident de passer la main. En fidèle cliente, j'ai été informée très tôt de leurs intentions et me suis dit: pourquoi ne pas me lancer... ? Quels ont été les principaux défis que vous avez rencontrés lors de votre transition vers la gestion de votre parfumerie? La transition s'est très bien déroulée avec à mes côtés pendant plusieurs mois l'ancienne propriétaire et, durant l'hiver, quelques passages à Paris à la rencontre des marques et à l'écoute des créateurs. Les fêtes de Noël ont été mon véritable «baptême du feu» au service de la clientèle. Un vrai bonheur de proposer de si beaux produits sous le sapin des familles, dans l'ambiance unique qui règne à Porto-Vecchio à cette période de l'année. La principale difficulté réside dans la gestion des stocks: nous proposons de nombreuses références dont beaucoup en exclusivité. Et il faut toujours mettre en avant les nouveautés. Pouvez-vous nous en dire plus sur la philosophie de votre boutique? 100 mL est une véritable parfumerie de niche, très certainement unique en Corse. Depuis sa création il y a plus de 10 ans, la boutique propose des marques d'exception de parfums, de cosmétologie, et d'accessoires.



As luck would have it, the owners of an elegant niche perfumery in the heart of the old town decided to hand over the business. As a loyal customer, I was informed of their intentions very early on and said to myself: why not take the plunge? What were the main challenges you encountered in your transition to running your own perfumery? The transition went very smoothly, with the previous owner at my side for several months and, during the winter, a few trips to Paris to meet the brands and listen to the designers. The Christmas holidays were my real 'baptism of fire' in customer service. It's a real pleasure to put such beautiful products under families' Christmas trees, in the unique atmosphere that reigns in Porto-Vecchio at this time of year. The main difficulty lies in stock management: we offer a wide range of products, many of which are exclusive. And we always have to highlight new products. Can you tell us more about your shop's philosophy? 100 mL is truly a niche perfumery, and certainly unique in Corsica. Since it was set up over 10 years ago, the boutique has been selling exceptional brands of perfumes, cosmetics and accessories.



20

Comment se passe votre collaboration avec les créateurs de parfums et comment choisissez-vous ceux que vous mettez en avant dans votre boutique?

Cet hiver, j'ai eu la chance de rencontrer des parfumeurs et derrière chaque création il y a un passionné: que ce soit Marc-Antoine Corticchiato, fondateur de Parfum d'empire, qui raconte une histoire émouvante à travers chacun des parfums qu'il conçoit, David Frossard pour la marque Obvious ou les fondateurs de Skin Diligent qui ont mis plus de 4 ans de recherches acharnées pour mettre au point leur fameux sérum à la Vitamine C ou leur nouvelle crème de nuit, aujourd'hui plébiscités.

Cet été, avec Fabienne Rossi, nous avons décidé de mettre à l'honneur Parfum d'Empire qui sera également présent à la boutique du Casadelmar, pour sa collection corse de bougies et parfums.

Que peut-on vous souhaiter pour la suite de votre aventure?

Vous pouvez me souhaiter un bel été avec beaucoup de clients heureux, ce qui me permettra de concrétiser mes projets immédiats, comme la création de mon site internet permettant la vente en ligne et le click and collect, l'idée étant aussi bien sûr de conserver tout au long de l'année la clientèle des résidences secondaires, si importante pour nos commerces.

How do you work with perfume designers, and how do you choose which ones to showcase in your boutique?

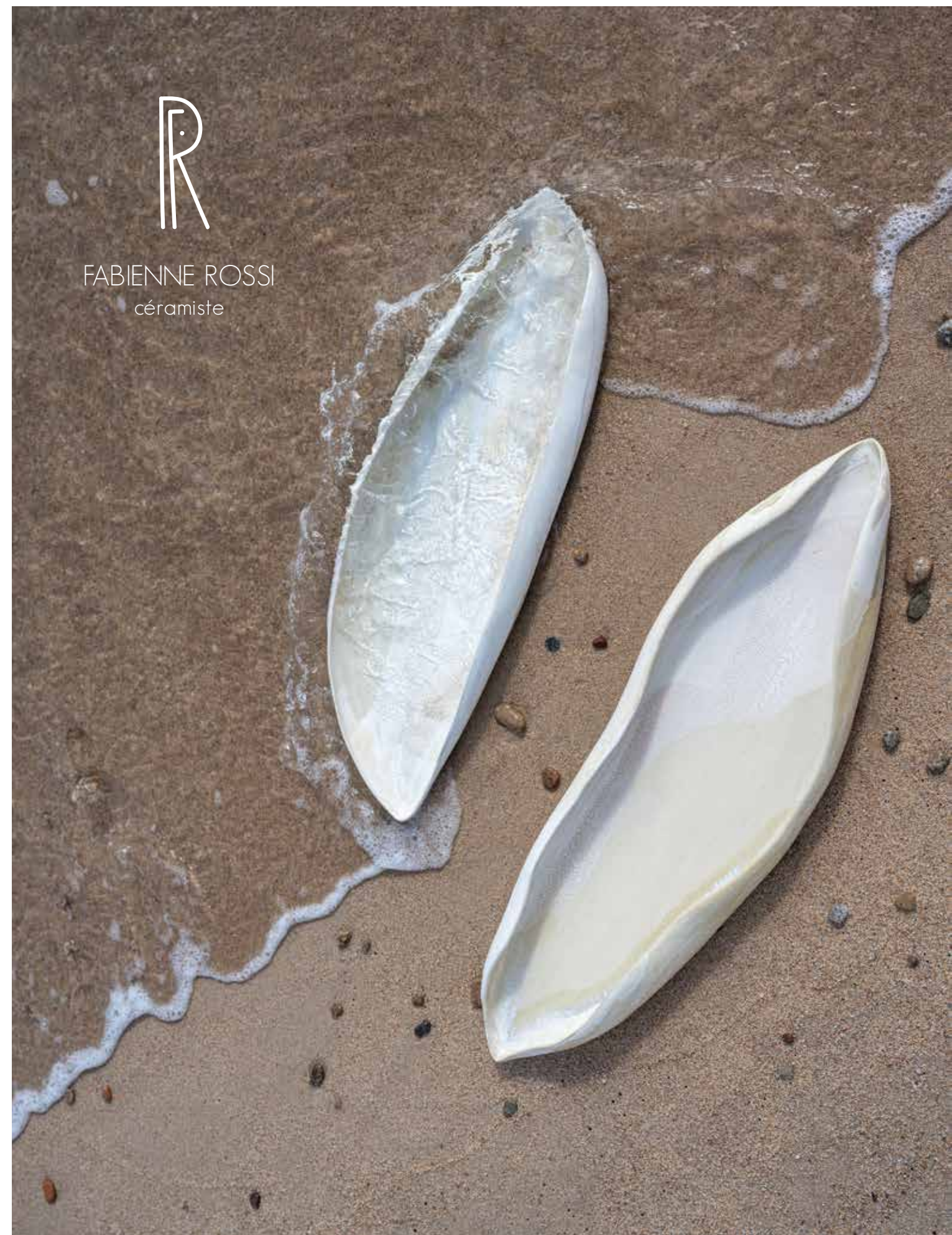
This winter, I've been lucky enough to meet a number of perfumers, and behind each creation there's a passionate person: whether it's Marc-Antoine Corticchiato, founder of Parfum d'empire, who tells a moving story through each of the fragrances he designs, David Frossard for the Obvious brand or the founders of Skin Diligent, who took over 4 years of relentless research to perfect their famous Vitamin C serum or their new night cream, which are now highly acclaimed.

This summer, with Fabienne Rossi, we've decided to honour Parfum d'Empire, who will also be present at the Casadelmar boutique, with their Corsican collection of candles and perfumes.

What can we wish you for the rest of your adventure?

You can wish me a great summer with lots of happy customers, which will enable me to get on with my immediate projects, such as setting up my website for online sales and click and collect, the idea also being of course to retain the clientele of second homes throughout the year, which is so important for our businesses.

100 mL Parfumerie
Parfumerie de niche
10 rue Jean Jaurès
20137 Porto-Vecchio
Tél.: 04 95 22 24 43
@: @100ml_parfumerie



R

FABIENNE ROSSI
céramiste

fabiennerossi.com
@fabienne_rossi

ENVIE DE

saveur

La Chjusella, une histoire de famille.

La Chjusella, a family story.



Situé au pont de l'Oso sur la commune de San Gavino di Carbini, La Chjusella est bien plus qu'un restaurant; c'est un témoignage vivant de l'histoire et de la tradition de la famille Martinetti.

L'histoire commence en 1986, lorsque Paul et Catherine Martinetti donnent à leur fils Jacques un morceau de terrain situé en bordure de route. Animé par l'envie de créer une activité prospère et unique, Jacques imagine alors un restaurant au bord de cette route passante. Avec l'aide de sa famille et d'une bande d'amis, ils parviennent à ériger rapidement une petite baraque en planches, faisant office de premier restaurant de fortune.

Malheureusement, en 1990, Jacques disparaît tragiquement. Sa sœur Joëlle décide de reprendre l'affaire, honorant ainsi la mémoire de son frère. Pendant cinq ans, elle l'exploite dans les conditions rudimentaires de l'époque, s'efforçant de maintenir l'esprit et l'atmosphère créés par Jacques.

En 1995, Joëlle déplace le restaurant plus en retrait de la route pour des raisons de sécurité et de confort. Elle en profite pour le mettre aux normes, tant au

Located on the Oso bridge in the municipality of San Gavino di Carbini, La Chjusella is much more than a restaurant; it's a living testimony to the history and tradition of the Martinetti family.

The story began in 1986, when Paul and Catherine Martinetti gave their son Jacques a piece of land by the side of the road. Driven by the desire to create a prosperous and unique business, Jacques imagined a restaurant on the side of this busy road. With the help of his family and a group of friends, they quickly managed to erect a small plank shack, which served as their first makeshift restaurant. Unfortunately, Jacques died tragically in 1990. His sister Joëlle decided to take over the business, honouring her brother's memory. For five years, she ran it under the rudimentary conditions of the time, striving to maintain the spirit and atmosphere created by Jacques.

In 1995, Joëlle moved the restaurant further back from the road for reasons of safety and comfort. She took the opportunity to bring the restaurant up to standard, both in terms of the kitchens



niveau des cuisines que de l'aménagement, tout en conservant l'idée d'origine de la « baraque en bois ». Ce cadre authentique et rustique permet aux visiteurs de déguster de délicieuses pizzas et de bonnes grillades.

Joëlle exploitera le restaurant jusqu'en 2017, ouvrant ses portes de manière saisonnière pendant les périodes les plus animées de l'année. Au fil des saisons, tous les enfants et petits-enfants de la famille y ont plus ou moins travaillé, contribuant chacun à leur manière à la pérennité et à la convivialité du lieu. En 2017, Joëlle, ne pouvant plus s'occuper toute seule de son affaire, elle la confie à des jeunes du village. Cependant, elle souhaite que son restaurant, toujours habité par l'âme de la famille, revienne à l'un des siens. C'est ainsi qu'en 2024, elle propose à son neveu Nicolas, qui connaît l'histoire et le lieu depuis son enfance, de le reprendre. Entrepreneur méritant, connu et très apprécié dans la région, Nicolas Gazaniol prend donc les rênes de l'affaire familiale.

Il rénove les lieux, crée une vraie terrasse permettant d'augmenter la capacité d'accueil, modernise l'image,

and the fittings, while retaining the original idea of the 'wooden shack'. This authentic, rustic setting allows visitors to enjoy delicious pizzas and grilled meats.

Joëlle will run the restaurant until 2017, opening its doors seasonally during the busiest times of the year. Over the seasons, all the family's children and grandchildren have worked here to a greater or lesser extent, each contributing in their own way to the restaurant's longevity and conviviality. In 2017, Joëlle could no longer run the business on her own, so she entrusted it to young people from the village. However, she wanted her restaurant, still inhabited by the soul of the family, to return to one of her own. So in 2024, she asked her nephew Nicolas, who had known the history and the place since he was a child, to take it over. Nicolas Gazaniol, a deserving entrepreneur who is well known and highly regarded in the region, took over the reins of the family business.

He renovated the premises, creating a real terrace to increase the restaurant's capacity, modernising





aménagement un beau parking, mais conserve l'âme du lieu et son atmosphère chaleureuse et conviviale. Côté cuisine, Nicolas remet en avant le concept originel de la Pizzeria Grill au feu de bois où tout est fait maison, avec des produits frais et locaux. Il propose aussi une belle carte à emporter qui complète celle des pizzas. Désormais ouvert à l'année, le restaurant emploie 12 personnes. Nicolas ambitionne que cette nouvelle équipe devienne une véritable famille, reflétant les valeurs qui ont guidé cet établissement depuis de nombreuses décennies.

La Chjusella n'est vraiment pas qu'un simple restaurant; c'est un hommage à une histoire de famille, un lieu de traditions et de partage où l'on se sent immédiatement chez soi. Ce bout de terre donné par Paul et Catherine à leur fils Jacques est devenu, au fil des années, un symbole de persévérance, de passion et de convivialité. Et aujourd'hui, sous le regard attentif de sa grand-mère Catherine, qui célèbre ses 91 ans cette année, Nicolas poursuit cette aventure familiale. ■

the image and building a car park, while preserving the soul of the place and its warm, friendly atmosphere. In terms of cuisine, Nicolas is bringing back the original concept of the wood-fired Pizzeria Grill, where everything is homemade using fresh, local produce. He also offers a great takeaway menu to complement his pizza menu. Now open all year round, the restaurant employs 12 people. Nicolas' ambition is for this new team to become a real family, reflecting the values that have guided this establishment for many decades.

La Chjusella is really more than just a restaurant; it's a tribute to a family history, a place of tradition and sharing where you immediately feel at home. Over the years, this piece of land given by Paul and Catherine to their son Jacques has become a symbol of perseverance, passion and conviviality. And today, under the watchful eye of his grandmother Catherine, who celebrates her 91st birthday this year, Nicolas is continuing this family adventure. ■



La Chjusella - Pizzeria Grill
Pont de l'Oso
20137 Porto Vecchio
contact@lachjusella.com
04.95.71.76.58
Ouvert à l'année
Tous les soirs en Eté
Midi et Soir en Hiver
@ la_chjusella

CLUB

Trois Deux

SANTA GIULIA

RESTAURANT - BAINS DE SOLEIL - PRIVATISATION

Baie de Santa Giulia - 07.56.09.37.37

saveurs

Langouste asperge blanche et pomelos, par le Chef Romain Masset.
Lobster with white asparagus and pomelos, by Chef Romain Masset.



Recette pour 4 personnes.

- 1 Langouste de 600g
- Beurre de langouste
- Carcasse de langouste
- Beurre 300g

Sabayon

- 3 œufs
- 3 jaunes
- 250g beurre de langouste
- 7g sel
- 8g jus citron

Américaine

- 50g Garniture aromatique
- 1 pièce Tête de langouste
- 10g Concentré de tomates
- 5cl Cognac

Garniture:

- Asperge: 8 pièces

purée d'asperge

- 5 p de queue d'asperge

pomelos

- 1p Pomelos pour suprêmes
- 2 pièces pour jus
- Agar 2g

Repasse:

- 4,5g agar
- 200g jus pomelos

Tartare

- Zeste citron
- Piment d'Espelette
- Huile d'olive



Langouste

Séparer la tête et cuire selon le poids, dans l'eau salée, les refroidir
Tailler la queue en 4 médaillons. Réserver.

Beurre

Utiliser toute la carapace de langouste et immerger dans le beurre et infuser a 140° une heure.

Sabayon

Battre les œufs, monter le sabayon au bain-marie, incorporer le beurre et finir par l'assaisonnement. Les réserver dans un siphon au bain-marie.

Américaine

Colorer la tête, taillée en petits morceaux avec de l'huile puis ajouter la garniture et le beurre pour finir la coloration. Dégraisser, ajouter le concentré de tomate et flamber. Mouiller à hauteur et cuire 25 minutes. Passer au chinois et réduire jusqu'à convenance. Réserver au bain-marie.

Garniture

Éplucher les asperges blanches, tailler les têtes de 5 cm, les cuire à l'anglaise, refroidir et glacer à la minute.

Tailler une julienne fine avec les 3 queues d'asperges blanches crues et réserver dans un contenant avec de l'eau froide.

Purée d'asperge blanche

Cuire les queues asperge dans une chauffante salée et refroidir dans une glaçante, mixer, dans une casserole rectifier l'assaisonnement et le beurrer. légèrement, la réserver en pipette et au chaud.

Pomelos en suprême

Dans une casserole incorporer le jus et l'agar le chauffé le refroidir et le mixer. Le réserver dans une pipette.

Réaliser des suprêmes de pomelos.

Repasse

Coller le jus de pomelos et réaliser des coques Assaisonner le tartare de langouste et farcir la coque.

Dressage

Chauffer les médaillons de langouste dans une casserole, tiédir tous les éléments. Dans une assiette creuse, disposer tous les produits élégamment.



Number of people pax:4 people.

► 1600g lobster

Lobster butter

► Lobster carcass

► 300g butter

► Sabayon

► 3 eggs

► 3 egg yolks

► 250g lobster butter

► 7g salt

► 8g lemon juice

Sauce Américaine

► 50g Aromatic garnish

► 1 piece Lobster head

► 10g Tomato concentrate

► 5cl Cognac

Garnish

► Asparagus: 8 pieces

asparagus purée

► 5 p asparagus tail

pomelos

► 1 p Pomelos for supremes

► 2 pieces for juice

► Agar 2g

Assembly

► 4.5g agar

► 200g pomelo juice

Tartar

► Lemon zest

► Espelette pepper

► Olive oil

Lobster

Separate the head and cook by weight in salted water, then cool.

Cut the tail into 4 medallions. Set aside.

Butter

Use all the lobster shell and immerse in butter and infuse at 140° for one hour.

Sabayon

Beat the eggs, whisk the sabayon in a bain-marie, add the butter and finish with the seasoning. Set aside in a siphon in a bain-marie.

Sauce Américaine

Brown the head, cut into small pieces, in the oil, then add the garnish and butter to finish browning. Degrease, add the tomato paste and flambé. Moisten to the brim and cook for 25 minutes. Strain through a sieve and reduce to taste. Set aside in a bain-marie.

Garnish

Peel the white asparagus, cut the heads into 5cm pieces, cook them in the English style, cool and glaze.

Finely julienne the 3 raw white asparagus stalks and set aside in a container with cold water.

White asparagus purée:

Cook the asparagus tails in a salted heat and cool in a glaze, blend, in a saucepan adjust the seasoning and butter it. lightly, set aside in a pipette and keep warm.

Pomelos supreme.

In a saucepan, add the juice and agar, heat, cool and blend. Set aside in a pipette.

Prepare grapefruit supremes

Assembly

Glue the grapefruit juice and make the shells.

Season the lobster tartar and stuff the shells

Presentation

Heat the lobster medallions in a saucepan and allow all the ingredients to cool.

Arrange all the ingredients elegantly in a soup plate.



Restaurant « La Verrière »
Hôtel Marınca
Vitricella
20113 Olmeto
+33 (0)4 95 70 09 00
hotel-marinca.com



CAR SERVICE PREMIUM

Véhicules de prestige avec chauffeur.
Car with driver.

ENVIE DE

déguster

L'Épicerie Fine A Muredda : Un trésor gourmand au cœur de Porto-Vecchio

The A Muredda delicatessen: a gourmet treasure in the heart of Porto-Vecchio



Située dans le charmant village de Porto-Vecchio, l'épicerie fine A Muredda est bien plus qu'une épicerie. C'est un véritable voyage culinaire à travers les saveurs authentiques de la Corse et d'ailleurs. Fondée par Corinne et Raphaël, un couple passionné par la gastronomie et les produits de leur île natale, A Muredda est devenue une adresse incontournable pour les amateurs de produits locaux de qualité. Leur ambition était de partager les trésors culinaires de la Corse et d'autres régions avec les résidents et les visiteurs de Porto-Vecchio. Leur amour pour les spécialités insulaires et leur désir de promouvoir les petits producteurs artisanaux se reflètent dans chaque étagère de leur boutique. On y retrouve une gamme variée de produits soigneusement sélectionnés pour leur qualité et leur authenticité. Voici quelques-unes des merveilles que vous pouvez découvrir :

Located in the charming village of Porto-Vecchio, the A Muredda delicatessen is much more than a grocery shop. It's a culinary journey through the authentic flavours of Corsica and beyond. Founded by Corinne and Raphaël, a couple with a passion for gastronomy and the products of their native island, A Muredda has become a must for lovers of quality local produce. Their ambition was to share the culinary treasures of Corsica and other regions with residents and visitors to Porto-Vecchio. Their love of island specialities and their desire to promote small-scale artisan producers is reflected in every shelf of their shop.

You'll find a wide range of products carefully selected for their quality and authenticity. Here are just a few of the marvels you can discover:

Charcuterie fans will be delighted by the selection of typically Corsican products, such as prisuttu,



Les amateurs de charcuterie seront ravis par la sélection de produits typiquement corses, tels que le prisuttu, la coppa, et le lonzu, tous élaborés selon des méthodes traditionnelles transmises de génération en génération.

A Muredda offre une belle variété de fromages corses, parmi lesquels le célèbre brocciu, un fromage frais, et la tomme de brebis.

Les confitures et miels artisanaux disponibles sont fabriqués avec des fruits et des fleurs locaux, comme le myrte et le châtaignier.

Les huiles d'olive vierges extra et les vinaigres aromatisés sont des incontournables de l'épicerie.

A Muredda propose également une sélection raffinée de vins corses, issus des meilleurs vignobles de l'île. Les amateurs de spiritueux peuvent y trouver des liqueurs artisanales, telles que le limoncello et le myrte, et aussi une très belle sélection d'alcools. En plus des produits corses, A Muredda élargit ses horizons avec une sélection de produits d'ailleurs,

coppa, and lonzu, all made using traditional methods handed down from generation to generation.

A Muredda offers a fine variety of Corsican cheeses, including the famous brocciu, a fromage frais, and tomme de brebis.

The homemade jams and honeys available are made from local fruits and flowers, such as myrtle and chestnut.

Extra virgin olive oils and flavoured vinegars are must-haves in the shop. A Muredda also offers a fine selection of Corsican wines from the island's best vineyards. Spirits lovers will find artisanal liqueurs such as limoncello and myrtle, as well as a fine selection of spirits.

As well as Corsican products, A Muredda broadens its horizons with a selection of products from elsewhere, allowing its customers to discover flavours from around the world while remaining true to the high standards of quality that characterise the grocery shop.



permettant à ses clients de découvrir des saveurs du monde tout en restant fidèle à l'exigence de qualité qui caractérise l'épicerie.

Ce qui distingue A Muredda, c'est l'accueil chaleureux et les conseils avisés de Corinne, de Raphaël et de leur équipe. Toujours prêts à partager leur passion et leurs connaissances, ils aident chaque client à trouver le produit parfait, que ce soit pour un cadeau, un repas spécial, ou simplement pour se faire plaisir.

A Muredda, c'est plus qu'une simple épicerie, c'est une véritable ode à la Corse, à ses saveurs uniques et à sa richesse culinaire.

L'épicerie a d'ailleurs été récompensée par Les Epicures de l'année 2022 dans la catégorie épicerie fine française, un gage de qualité et de reconnaissance de leur travail passionné.

What sets A Muredda apart is the warm welcome and expert advice offered by Corinne, Raphaël and their team. Always ready to share their passion and knowledge, they help every customer find the perfect product, whether for a gift, a special meal, or simply to treat themselves.

A Muredda is more than just a grocery shop; it's a veritable ode to Corsica, its unique flavours and its culinary wealth.

A Muredda
Epicerie fine
Lieu dit Arutoli
Route de 'Ospédale
20137 Porto-Vecchio
+33 (0)6 22 07 80 76
www.amuredda.fr



La Plage
CASADELMAR

HÔTEL & RESTAURANT • LOUNGE • PISCINE • PLAGE AMMENAGÉE | www.laplagecasadelmar.fr

PRESQU'ÎLE DU BENEDETTU 20137 LECCI DI PORTO-VECCHIO | +33 (0)4 95 71 02 30 | info@laplagecasadelmar.fr

ENVIE DE

shopping

Rose poudré, jaune d'or, fushia, bleu klein...
Palette chromatique tendre ou solaire pour
les indispensables de l'été.

Powder pink, golden yellow, fuchsia, klein blue...

Soft or sunny chromatic palette for summer essentials.



ANCIENT GREEK SANDALS /
Sandales en cuir, 258 euros



PARFUM D'EMPIRE /
Eau de parfum Un bel amour d'été,
50ml 130 euros, 100ml 190 euros



XIRENA / Robe en coton, 330 euros



CARIOCA / Maillot 1 pièce, Porto Cervo Leo, 215 euros



A POINT ETC. / Panier en raphia & cuir, 250 euros



XIRENA / Trixie sweatshirt, 268 euros



NATHALIE BLANCS / Lunettes solaire Lolita, 365 euros



JANE GUSTAVSSON / Ponchon, 560 euros



SKIN / Kaftan en voile de coton, 360 euros



FABIENNE ROSSI / céramiques,
à partir de 50 euros



NATHALIE BLANC / Lunettes solaires Zaza, 460 euros



TARA MATTEWS / Maillot une pièce Cavallo, 360 euros



VAN PALMA / Panama en paille et lien en cuir,
250 euros



PARFUM D'EMPIRE /
Bougie Figuier corse, 60 euros



L COMME LOUISE /
Sautoire Agate d'Afrique, 249 euros



FALIERO SARTI / Étole Tigrotta,
322 euros



L COMME LOUISE /
Sautoire Agate d'Afrique, 249 euros



19-69 / Bougie Capri 200 gr, 82 euros



ANCIENT GREEK SANDALS / Sandales en cuir synthétique,
250 euros



DE BROCHES EN SACS / Pochette en crochet, 175 euros

ENVIE DE

rencontres




A CAMPA

L'équipe de l'agence A Campa vous accompagne dans vos projets de rénovation et de construction. Elle explore la ligne architecturale de vos envies et celle d'une signature afin d'œuvrer à des lieux qui vous ressemblent et qui s'intègrent au paysage.

Les Quatre Portes. 20137 Porto Vecchio
agence@a-campa.com
+33 (0)4 95 21 40 69

Entretien avec Alexandre Giudicelli, Président de l'Agence Immobilière du Golfe depuis sa création en 1994.

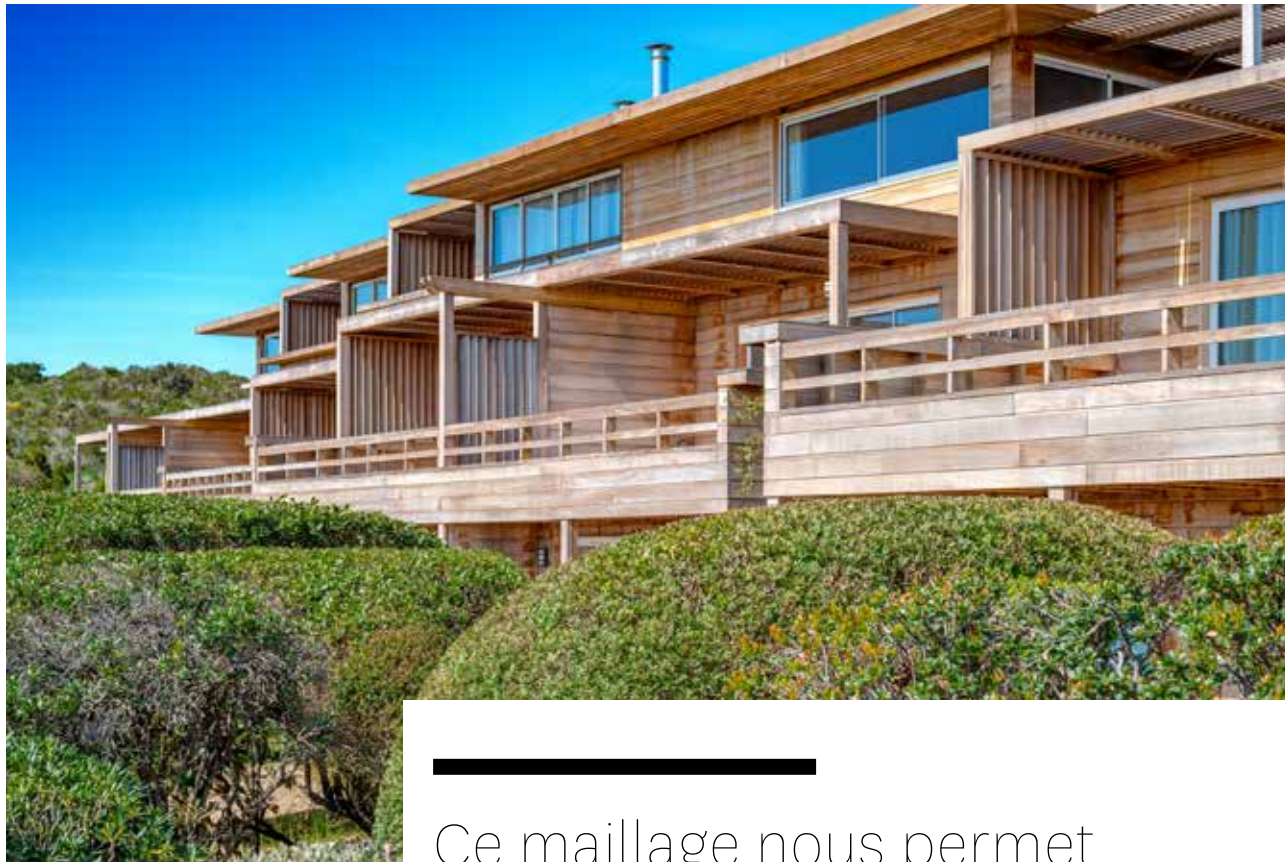
Interview with Alexandre Giudicelli, Chairman of Agence Immobilière du Golfe since its creation in 1994.



Alexandre, cette année l'Agence Immobilière du Golfe fête ses 30 ans, quels ont été les tournants de ces trois dernières décennies ?

A sa création en 1994, l'agence a fait d'emblée le choix de l'immobilier de prestige à Porto-Vecchio, où le secteur nous semblait balbutiant mais prometteur, et les agences immobilières peu nombreuses. Et les années qui ont suivi ont validé la pertinence de ce choix aussi bien sur le plan des transactions que sur celui des locations saisonnières.

L'extrême Sud de la Corse a été l'objet d'un engouement croissant, et c'est tout naturellement que nous avons décidé d'élargir notre présence à la région d'Ajaccio, plus précisément à Pietrosella sur la rive sud du golfe, puis à celle de Bonifacio, au cœur du Domaine de Sperone, et plus récemment à Cala Rossa.



Ce maillage nous permet d'être les mieux placés pour répondre à la demande de biens exceptionnels de nos clients.

40

Ce maillage nous permet aujourd'hui d'être les mieux placés pour répondre à la demande de biens exceptionnels de nos clients candidats à l'acquisition, et aux exigences grandissantes de nos locataires, et nous permet en outre de conforter notre place de leader sur le marché.

Quels sont les plus grands défis que vous avez rencontrés dans la gestion de vos agences immobilières sur ce secteur du luxe et dans un endroit aussi unique ?

D'une part les adaptations dictées par l'évolution du statut d'agent immobilier qui, de simple intermédiaire, a dû se muer en spécialiste de l'urbanisme et en conseiller patrimonial. Les compétences requises sont donc de plus en plus pointues, mais indispensables pour gagner la confiance d'une clientèle exigeante. De surcroît, cela semble, encore plus vrai en Corse qu'ailleurs.

L'autre grand défi a été de répondre efficacement

à l'émergence du numérique et à l'internationalisation du marché. Aujourd'hui, en quelques clics, que l'on soit français ou étranger, on peut presque tout savoir d'un bien à la vente ou à la location. C'est la mission quotidienne de notre service communication : Après le premier contact, à nous de transformer l'essai.

À l'occasion de cet anniversaire, quelle est votre plus grande source de fierté ?

Sans aucun doute l'aventure humaine !

Nous étions trois à la création de l'agence, et nous comptons aujourd'hui une trentaine de collaborateurs, chacun avec son parcours et ses compétences particulières (vente, location, communication, conciergerie, property management et accueil) mais tous avec un objectif commun : Fournir à nos clients un service toujours performant et attentionné.

Merci à eux de leur confiance et de leur fidélité !



41

Alexandre, Agence Immobilière du Golfe is celebrating its 30th anniversary this year. What have been the turning points over the last three decades?

When it was set up in 1994, the agency immediately made the choice of prestige property in Porto-Vecchio, where the sector seemed to be in its infancy but promising, and estate agencies few and far between. And the years that followed have confirmed the relevance of this choice, both in terms of transactions and seasonal rentals.

The far south of Corsica became increasingly popular, and it was only natural that we decided to extend our presence to the Ajaccio region, more specifically to Pietrosella on the south shore of the Gulf, then to Bonifacio, in the heart of the Domaine de Sperone, and more recently to Cala Rossa.

This network means that we are now in the best position to meet the demand for exceptional properties from our prospective buyers and the growing requirements of our tenants, and has enabled us to consolidate our position as market leader.

What are the greatest challenges you have encountered in running your estate agencies in this luxury sector and in such a unique location?

On the one hand, the adaptations dictated by changes in the status of estate agents, who have

had to evolve from simple intermediaries to specialists in town planning and asset management. The skills required are therefore increasingly specialised, but they are essential if we are to win the trust of a demanding clientele. And this seems to be even truer in Corsica than elsewhere.

The other major challenge has been to respond effectively to the emergence of digital technology and the internationalisation of the market. Today, in just a few clicks, whether you're French or foreign, you can find out almost anything about a property for sale or rent. This is the daily task of our communications department: after the first contact, it's up to us to make the most of it.

On the occasion of this anniversary, what is your greatest source of pride?

Without doubt the human adventure!

There were three of us when the agency was created, and today we have around thirty employees, each with their own background and specific skills (sales, rentals, communications, concierge services, property management and reception) but all with a common objective: to provide our customers with a consistently efficient and attentive service.

Thank you for your trust and loyalty!

Agence du Golfe
Avenue G. Pompidou
20137 Porto-Vecchio
Tél.: +33 (0)4 95 72 22 22
www.aggolfe.com



HÔTEL & SPA DES PÊCHEURS
ÎLE DE CAVALLO | CORSE | FRANCE

WHERE LUXURY MEETS NATURE

The deep blue sea and the magic of colors on an enchanted island.
A dreamlike atmosphere: Hôtel & SPA des Pêcheurs represents
luxury and sustainability.

LUXURY HÔTEL
& SPA

Suites | Junior Suite |
Privilège Overwater

EXCLUSIVE
ISLAND

Corse du Sud

LOUNGE BAR &
RESTAURANTS

Seaside Lunch | Aperitif |
Dinner

✉ info@hoteldespecheurs.com

☎ +33 495 70 36 39



🌐 www.hoteldespecheurs.com

📍 Ile de Cavallo- Bonifacio,FR

ENVIE DE

rencontres



**Questions à Marie-Jo Culioli-Vichera,
gérante associée de l'Immobilière Sperone.**

Questions to Marie-Jo Culioli-Vichera, Managing
Partner of Immobilière Sperone.

**Marie-Jo, pouvez-vous nous parler des origines
de l'agence et de ce qui a inspiré sa création il
y a 30 ans?**

30 ans déjà... ! Il me semble que c'était pourtant hier
alors que l'aménagement du Domaine de Sperone
prenait corps et que les premières demandes loca-
tives se profilaient directement entre les proprié-
taires. Le temps d'effectuer une étude de marché,
d'imaginer une agence offrant des services immobi-
liers qui mettent l'accent sur la qualité, l'authenticité
et le respect de l'environnement et d'enregistrer des
statuts posant la pierre fondatrice de cette création
et l'Immobilière Sperone a déployé ses ailes. Notre
souhait était de transformer le rêve de vivre dans
un coin de paradis, en réalité pour une clientèle
exigeante à la recherche de résidences inspirantes.

**Marie-Jo, can you tell us about the origins of
the agency and what inspired its creation 30
years ago?**

30 years on... ! It seems like only yesterday that
the development of the Domaine de Sperone was
taking shape and the first rental requests were
coming in directly from the owners. The time it
took to carry out a market study, to imagine an
agency offering property services that emphasise
quality, authenticity and respect for the environ-
ment, and to register the articles of association
laying the foundation stone for this creation, and
Immobilière Sperone spread its wings. Our aim was
to turn the dream of living in a corner of paradise
into reality for a discerning clientele looking for
inspiring homes.



La région est devenue de plus en plus attractive grâce à une politique ambitieuse de restauration et de mise en valeur de son patrimoine

architectural et exemple d'intégration, cette philosophie a largement fait école dans toute l'Europe. Les maisons de Red Cedar réalisées à Sperone sont des modèles de créativité : emplacements exceptionnels, vues organisées sur la mer, les îles Cavallu, Lavezzi et les côtes du Nord de la Sardaigne, etc... Et c'est un véritable privilège que de travailler ces biens d'exception en transmettant à notre clientèle sensible à la beauté des lieux, les codes qui ont dicté l'aménagement du Domaine. A leur design architectural élégant et à leur construction de haute qualité, s'ajoute un accès exclusif au parcours 18 trous du golf de Sperone, l'un des plus beaux parcours de golf en Méditerranée. Cette combinaison unique d'élégance, de confort et de pratique golfique en font des résidences particulièrement recherchées.

Quel rôle joue ce parcours de golf unique en Méditerranée dans l'intérêt des acheteurs et des locataires à Sperone ?

Le parcours de golf de Sperone est un atout majeur pour le Domaine et joue un rôle moteur pour le tourisme sportif dans le Sud Corse. 500^e dessin réalisé par Robert Trent Jones Sr., il offre une expérience golfique incomparable avec des vues spectaculaires sur la mer. C'est un véritable argument de vente pour les acheteurs et les locataires car il combine à merveille loisirs et plaisir. Les amateurs de golf du monde entier sont attirés par cette opportunité unique de jouer dans un cadre aussi exceptionnel, ce qui renforce l'attrait de nos propriétés. Seul parcours de golf 18 trous en Corse, notre île pourrait devenir une véritable destination golfique et tenir par cet atout, les rennes du développement d'un véritable tourisme des 4 saisons. Il est encore temps...

Comment l'agence s'est-elle adaptée aux changements du marché, notamment avec l'essor de la technologie numérique et des plateformes immobilières en ligne ?

Nous n'avons eu de cesse de coller aux nouvelles technologies numériques pour rester à la pointe du marché. Notre site web est régulièrement modernisé afin d'offrir une expérience utilisateur optimale. Nous utilisons également les réseaux sociaux et certaines plateformes immobilières en ligne pour toucher un public plus large et international. Ces outils nous permettent de présenter nos propriétés de manière plus dynamique et de rester connectés avec nos clients potentiels, peu importe où ils se trouvent.

exceptional locations, organised views over the sea, the Cavallu and Lavezzi islands and the coast of northern Sardinia, etc. And it's a real privilege to work on these exceptional properties, passing on to our customers, who are sensitive to the beauty of the surroundings, the codes that dictated the development of the estate. In addition to their elegant architectural design and top-quality construction, they offer exclusive access to the 18-hole golf course at Sperone, one of the finest golf courses in the Mediterranean. This unique combination of elegance, comfort and golfing enjoyment makes them particularly sought-after residences.

What role does this unique Mediterranean golf course play in attracting buyers and tenants to Sperone?

The Sperone golf course is a major asset for the estate and a driving force for sports tourism in southern Corsica. The 500th design by Robert Trent Jones Sr, it offers an incomparable golfing experience with spectacular sea views. It's a real selling point for buyers and tenants alike, as it combines leisure and pleasure to perfection. Golf enthusiasts from all over the world are attracted by this unique opportunity to play in such an exceptional setting, which adds to the appeal of our properties. As the only 18-hole golf course in Corsica, our island could become a true golfing destination and, thanks to this asset, take the lead in the development of genuine 4-season tourism. There's still time...

How has the agency adapted to changes in the market, particularly with the rise of digital technology and online property platforms?

We've never stopped keeping up with new digital technologies to stay at the cutting edge of the market. Our website is regularly updated to provide an optimal user experience. We also use social networks and certain online property platforms to reach a wider, international audience. These tools allow us to present our properties in a more dynamic way and to stay connected with our potential customers, wherever they may be.

How do you see the property market in Bonifacio developing over the next 10 years?

I'm fairly optimistic about the future of the Bonifacio property market. Demand for exceptional properties is growing steadily, particularly with the increasing interest in second homes and property

Comment le marché immobilier à Bonifacio a-t-il évolué depuis la création de l'agence ?

Depuis la création de l'agence, le marché immobilier à Bonifacio a connu une évolution considérable. Au départ, il s'agissait d'un marché de niche, mais au fil des années, la demande pour les propriétés de luxe a fortement augmenté. La région est devenue de plus en plus attractive grâce à une politique ambitieuse de restauration et de mise en valeur de son patrimoine bâti et environnemental, son site naturel unique et ses plages paradisiaques. Cet attrait a progressivement conduit à une augmentation des prix de l'immobilier ainsi qu'à une diversification de la typologie des propriétés.

Qu'est-ce qui distingue les propriétés du Domaine de Sperone des autres propriétés de luxe en Corse ou même dans la région méditerranéenne ?

Les maîtres-d'œuvre de Sperone ont su créer ici un véritable « génie des lieux » en définissant une écologie, une éthique, un langage architectural, un art de vivre qui ont fait école sur l'ensemble du site et qui correspondent pleinement à la philosophie partagée par notre agence. Véritable manifeste

How has the property market in Bonifacio changed since the agency was set up?

The Bonifacio property market has changed considerably since the agency was set up. Initially, it was a niche market, but over the years the demand for luxury properties has risen sharply. The region has become increasingly attractive thanks to an ambitious policy of restoring and enhancing its built and environmental heritage, its unique natural site and its heavenly beaches. This appeal has gradually led to an increase in property prices and a diversification in the type of properties on offer.

What distinguishes the Domaine de Sperone properties from other luxury properties in Corsica or even in the Mediterranean region?

The master builders at Sperone have created a veritable 'genius of the place' by defining an ecology, an ethic, an architectural language and an art of living that have set an example for the entire site and that fully correspond to the philosophy shared by our agency. A true architectural manifesto and example of integration, this philosophy has been widely adopted throughout Europe. The Red Cedar houses built at Sperone are models of creativity:



Comment voyez-vous évoluer le marché immobilier à Bonifacio au cours des 10 prochaines années?

46

Je suis assez optimiste quant à l'avenir du marché immobilier à Bonifacio. La demande pour des propriétés d'exception croît régulièrement, en particulier avec l'intérêt croissant pour les résidences secondaires et les investissements immobiliers dans des endroits aussi prestigieux, mais elles se feront plus rares. Nous conseillons également notre clientèle de tendre vers des constructions plus durables et toujours plus respectueuses de l'environnement. Un aménagement raisonné en somme, comme par le passé, évoluer sans nuire à la beauté du site... Et ainsi Bonifacio continuera de se développer tout en préservant son charme unique et son riche patrimoine.

Quel message souhaitez-vous transmettre à vos clients alors que vous marquez cet anniversaire?

De tout cœur nous remercions nos clients pour leur confiance et leur fidélité au cours de ces 30 dernières années. Leur soutien a été essentiel à notre succès et nous sommes honorés de les avoir accompagnés et conseillés dans leurs projets immobiliers familiaux. Nous restons engagés à leur offrir le meilleur service possible, en continuant d'innover et d'améliorer nos offres. Et nous incitons nos futurs clients à partager l'exceptionnel Domaine de Sperone et la beauté et la diversité incomparables des sites de l'Extrême Sud de la Corse pour les convaincre d'être un jour parties-prenantes de cet art de vivre si singulier.

investments in such prestigious locations, but they will become rarer. We also advise our customers to aim for more sustainable construction that is ever more respectful of the environment. In short, a sensible approach to development, as in the past, without detracting from the beauty of the site... And so Bonifacio will continue to develop while preserving its unique charm and rich heritage.

What message would you like to pass on to your customers as you mark this anniversary?

Our heartfelt thanks go to our customers for their trust and loyalty over the last 30 years. Their support has been essential to our success and we are honoured to have accompanied and advised them in their family property projects. We remain committed to providing them with the best possible service, by continuing to innovate and improve our offerings. And we encourage our future customers to share the exceptional Domaine de Sperone and the incomparable beauty and diversity of the sites in the far south of Corsica, to convince them that one day they will be part of this unique way of life.

Immobilière Sperone
Domaine de Sperone
Hameau de Piantarella
20169 Bonifacio
Tél. : +33 (0)4 95 73 13 69
www.sperone.com



Restaurant Le Guest

sur place - à emporter - livraison

Lieu dit Campicicoli - 20137 Porto-Vecchio
 04 95 70 37 39
 @le_guest





★★★★★

DON CESAR

PORTO VECCHIO - CORSICA

UNE HISTOIRE DE FAMILLE

RESTAURANT ITALIEN
SPA NUXE · PONTON PRIVÉ · PAILLOTE

qui som- mes nous?

Nos agences

Nos Agences	50	Département Locations	59
Agence du Golfe, ses équipes	51	Property Management	61
Corsica Luxury Estate, ses équipes	53	Conciergerie Privée	63
Immobilière Sperone, ses équipes	55	Portefeuille Confidentiel	65
Département Transactions	57		

présentation



~PORTO-VECCHIO~

Fortes de plus de 30 années d'expérience, nos agences se sont dès l'origine exclusivement consacrées à la location et à la vente de biens de prestige, secteur dont elles se sont très vite imposées comme leaders incontestées. Accompagner les familles désireuses de louer ou d'acquérir la maison de leurs rêves, sélectionner soigneusement pour elles des biens répondant fidèlement à leurs critères de recherche, les assister loyalement dans la phase de négociation, faciliter leurs démarches juridiques et enfin leur proposer un service de « Property Management » sur mesure, telles sont les missions que remplissent quotidiennement nos équipes avec pour seule ambition de combler leurs attentes.

With over 30 years' experience, our agencies have been exclusively dedicated to the rental and sale of prestigious properties, a sector of which they quickly established themselves as the undisputed leader. Advising families willing to rent or buy the villa of their dream, carefully selecting for them the estates that will perfectly suit their needs, advising them during the trade talks, making it easier to them the legal procedures and finally offering them a tailor-made "Property Management" service, such are the tasks daily performed by our teams whose only ambition is to meet their clients' expectations.



Jean-Noël Marcellesi
Fondateur / Founder



Alexandre Giudicelli
Président / Chairman



Frédéric Montanaro
Directeur Commercial
Sales Manager



Victor Marcellesi
Chargé d'affaires Transactions
Sales Representative



Lucie Giudicelli
Responsable Locations
Rental Manager



Marie-Catherine de Peretti
Chargée d'affaires Locations
Rental Representative



Céline Soma
Chargée d'affaires Locations
Rental Representative



Camille de Peretti
Chargée d'affaires Locations
Rental Representative



Maria-Lucia Duarte Vivas
Chargée d'affaires Locations
Rental Representative



Ellie Hamon
Responsable Conciergerie
Property Manager



Francesca Giudicelli
Assistante Commerciale
Commercial Assist



Antoine Rocca
Responsable Communication
Communication Manager / Public Relations



Delphine Bulteau
Chargée de Communication
Communication Officer



Sophie Bulteau
Directrice Artistique
Art Director



~ CALA ROSSA ~

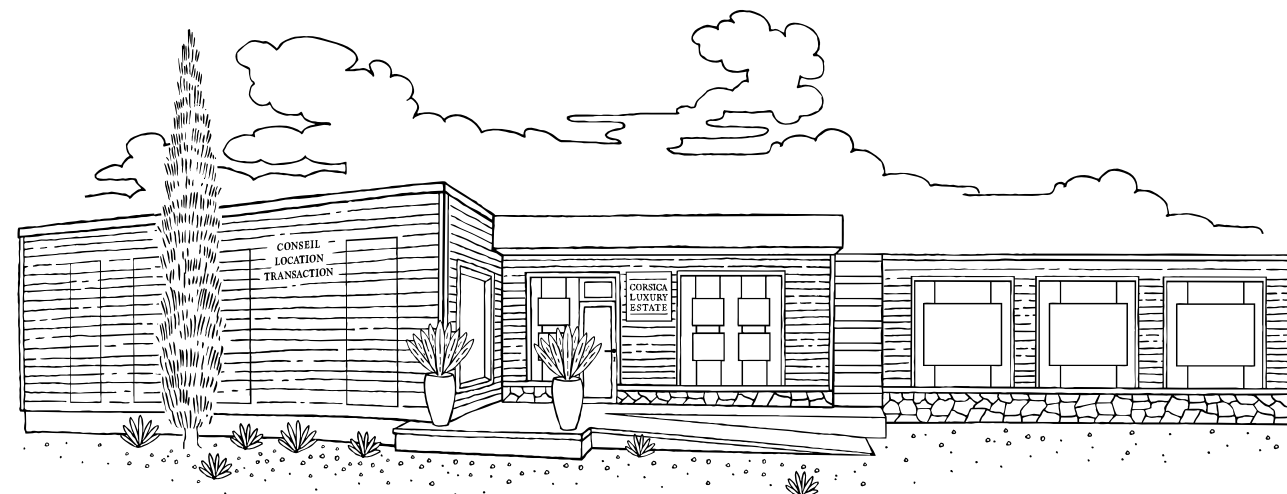


CHAUFFAGE
CLIMATISATION
TRAITEMENT DE L'AIR

AVENUE GEORGES POMPIDOU
20137 PORTO-VECCHIO
+33 (0)4 95 70 01 09
policlim@climatec-corse.com

CORSICA LUXURY ESTATE & SES ÉQUIPES

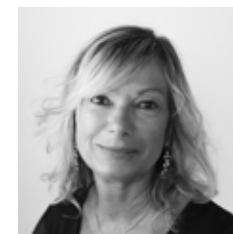
présentation



~AJACCIO - RIVE SUD~



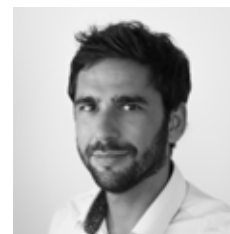
Raphaël Mallié
Président
Chairman



Isabelle Aufray
Assistante de Direction
Executive Assistant



Désirée Grange
Chargée d'affaires Locations
Rental Representative



Jonathan Dujet
Chargé d'affaires Transactions -
Rive Sud
Sales Representative



Sylvain Gugenheim
Chargé d'affaires Transactions -
Ajaccio
Sales Representative



Coralie Boubekeur
Responsable conciergerie
Property Manager



Antoine Rocca
Responsable Communication
Communication Manager / Public Relations

« Le beau, le bien, le vrai », c'est avec ces mots d'ordre comme guides et plus de 20 ans d'expérience que nous accompagnons clients et familles dans leur quête du bien idéal au cœur du Golfe d'Ajaccio et de ses environs. Qu'il s'agisse de conseils, transactions ou locations estivales, nous mettons nos trois départements à votre service, grâce à des collaborateurs dévoués et à l'écoute de vos attentes. Sans oublier notre property management et notre conciergerie, pour gérer vos biens ou rendre vos vacances inoubliables.

"The beautiful, the good, the true", it is with these watchwords as guides and more than 20 years of experience that we accompany clients and families in their quest for the ideal property in the heart of the Gulf of Ajaccio and its surroundings. Whether it is a question of advice, transactions or summer rentals, we put our three departments at your service, thanks to our dedicated staff who listen to your expectations. Not forgetting our property management and concierge services, to manage your property or make your holidays unforgettable.



HÔTEL 5 ÉTOILES, 4 SUITES DE LUXE
BOUTIQUE PRÊT À PORTER LUXE
RESTAURANT - ROOFTOP
SPA CARRE D'OR



Centre Nautique

Quai Nord, Port de Plaisance - 20169 Bonifacio, Corse
Tél. +33 (0)4 95 73 02 11 - info@centre-nautique.com
www.centre-nautique.com

L'IMMOBILIÈRE SPERONE & SES ÉQUIPES

présentation



~ S P E R O N E ~



Marie-Josée Culioli Vichera
Gérante
General Manager



Gisèle Giacometto
Chargée d'affaires locations
Rental Representative



Hakima Ahraoui-Afrantous
Chargée d'affaires locations
Rental Representative



Laura Martin-Donato
Chargée d'affaires locations
Rental Representative



Marion Barnabo
Chargée d'affaires locations
Rental Representative

Depuis plus de 30 ans, notre agence Immobilière Sperone est spécialisée dans l'immobilier de prestige en Corse. Nous avons à cœur d'apporter à nos clients les multiples compétences de nos équipes, que ce soit dans le secteur de la location, de l'achat ou de la vente de biens d'exception au domaine de Sperone au cœur duquel se trouve le Golf international éponyme, à Bonifacio et plus largement en Corse. Vous souhaitez investir à Sperone? Venez découvrir nos propriétés d'exception, villas et appartements à vendre.

For over 30 years, our Immobilière Sperone agency has specialised in prestige real estate in Corsica. We are committed to offering our customers the full range of expertise of our teams, whether in renting, buying or selling exceptional properties on the Sperone estate, at the heart of which is the eponymous international golf course, in Bonifacio or more widely in Corsica.

Are you looking to invest in Sperone? Come and discover our exceptional properties, villas and flats for sale.



Moulin de Ciquidet Lieu dit Zicchilene, 20137 Porto-Vecchio
Tél : +33 (0)4 95 70 30 40 | secretariat@sospiscines.fr

NOS SERVICES

transactions



Transactions - Conseils & estimations.
L'acquisition ou la vente d'un bien immobilier requiert le concours d'un partenaire compétent. Le sérieux et l'expérience de nos départements transactions seront un précieux atout au fil des étapes de votre projet. Estimations, conseils, commercialisation, mise en œuvre de nombreux moyens de communication innovants, négociations... Nos équipes vous permettront de vendre ou d'acheter au mieux de vos intérêts et en toute sérénité. Leader de l'immobilier d'exception en Corse, nous mettons à votre disposition une équipe de professionnels de qualité, spécialisée dans les différents domaines de l'immobilier. ■

Sales - Advice and estate valuation.
The acquisition or the selling of an estate needs to be dealt with by a skilled agent. The professionalism and experience of our sales departments will be valuable assets along the different steps of your project. Real estate valuations, advice, sales techniques, innovating communication, means, negotiation... Our teams will enable you to buy or sell in the best conditions to serve your interests peacefully. Leader on the exceptional real estate market in Corsica, we provide you with a qualified team, specialised in the several fields of the real estate market. ■

Vendre ou acheter en toute sérénité, et au mieux de vos intérêts...



L'Hostellerie du Moulin des Oliviers

Un havre de paix au beau milieu du maquis

Nichée au cœur du maquis avec une vue imprenable sur la mer, l'Hostellerie du Moulin des Oliviers propose 10 chambres et suites de luxe réparties entre Le Moulin des Oliviers et la Cabane dans les Arbres. Son nouveau

restaurant, La Table du Moulin, offre un voyage culinaire entre saveurs locales et traditions insulaires. Véritable havre de paix, l'Hostellerie promet un séjour authentique et charmant, idéal pour découvrir l'art de vivre corse.



Hostellerie du Moulin des Oliviers***** - Quartier des cannes - 20113 Olmeto Propriano
+33 (0)4 95 700 900 | www.hostellerie-moulindesoliviers.com

NOS SERVICES

locations estivales



Locations

Forts de notre expérience et d'une connaissance parfaite du marché locatif estival, disposant d'outils de communication pertinents et de nombreux relais de diffusion, nous saurons optimiser la gestion locative de vos biens. Nous proposons également le plus vaste choix de villas de prestige, à la location. Situées au cœur des plus prestigieux domaines privés, les pieds dans l'eau, jouissant de vues merveilleuses ou à quelques mètres des plus belles plages, nos maisons sauront vous séduire par la qualité de leurs prestations et la beauté de leur environnement. ■

Rentals

Thanks to our experience, a perfect knowledge of the seasonal rental market, conformed by relevant communication means together with several broadcasting supports, we will be able to make the most of the rental management of your properties. We also offer the widest range of luxury properties for rent. Located at the heart of the most prestigious private domains, at the seaside, enjoying the most wonderful sea views or situated at only a few meters far from the nicest beaches, our properties will appeal to you by the quality of their services and the natural beauty of their surroundings. ■

Miele



ELECTROMENAGER - TELEVISION - SATELLITE - SAV ASSURE

MIELE - BOSCH - SIEMENS - GAGGENAU - LIEBHERR - ELECTROLUX - AEG - GENERALELECTRIC - SMEG
DE DIETRICH - MIELE PROFESSIONNEL - CRISTEL - MAGIMIX - SONY - SAMSUNG



Les 4 chemins - 20137 Porto Vecchio
Tél : +33 (0)4 95 70 14 54 - isabelle@menghi.sarl
www.electromenager-porto-vecchio.com

NOS SERVICES

property management



Gestion personnalisée de votre bien

À l'image de nos agences, notre Property Management, efficace et rigoureux, vous propose une gestion personnalisée de votre bien. Attentifs à vos besoins et à vos exigences, nous multiplions les démarches pour que votre absence ou votre arrivée se déroule en toute sérénité. Visites de surveillance régulières (effraction, repérage et évaluation d'éventuels dégâts, vérification du bon fonctionnement des différents équipements, aération, etc.). Visites ponctuelles pour cause de mauvaises conditions climatiques. Travaux et recherche de prestataires: architectes, entreprises, suivi de chantier, entretiens... Rendre votre bien accessible aux différents prestataires (entretien jardin, piscine...), vérification des actions et travaux effectués. Information et intervention rapide en cas d'une quelconque anomalie. Assistance auprès des organismes (assurances, compagnie des eaux, poste, télécommunications, EDF, GDF). Gestion de votre personnel de maison. Ouverture et mise en sommeil de votre bien. Nous sommes à votre disposition pour élaborer un contrat de gestion sur mesure, qui vous permettra de profiter pleinement de votre résidence. ■

Personalized management of your property

Like our agencies, our efficient and rigorous property management service offers you a personalised management of your estate. Caring about your needs and demands, we do everything to make it easier while your being away or coming back. Regular surveillance visits (burglary, house check and valuation of eventual damage, house equipment check, airing...) Specific visits after very bad weather conditions. Building works and looking for service providers such as architects, building companies, following up of building works... Making sure that your property is reachable to the service providers (gardening and swimming pool service providers), checking of the works and actions undertaken. Quick intervention in case of trouble of any kind. Administrative assistance (insurance companies, Post services, telecommunications, water, electricity and gas). House staff management. Opening and closing of your property. We are at your disposal to develop a custom-made management contract, which will allow you to take advantage completely of your residence. ■

« LE PETIT HÔTEL DES VENTES DE PORTO-VECCHIO »



JULES & VALÉRIE RÉGIS

COMMISSAIRES-PRISEURS

MODE · TABLEAUX · OBJETS D'ART

INVENTAIRES & ESTIMATIONS

www.valerieregis.fr

3 RUE PIERRE-PAUL COLONNA CESARI. 20137 PORTO-VECCHIO

En duplex de l'Hôtel des ventes de la Vallée de Montmorency

Sur rendez-vous : 04 95 78 60 33 | hoteldesventes@valerieregis.fr | Agrément 2007-627

NOS SERVICES

conciergerie privée

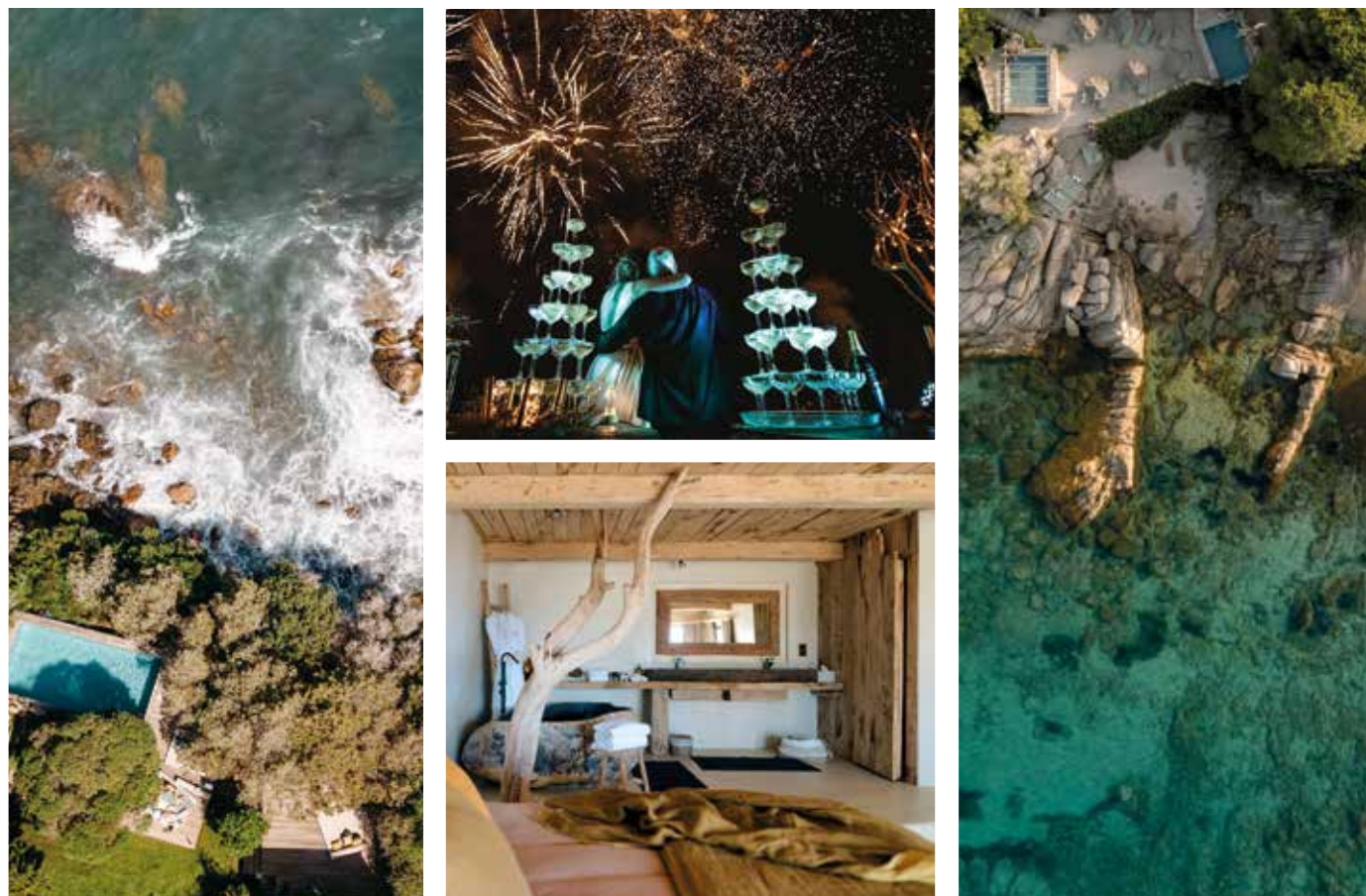


Sur demande et pour un séjour inoubliable, nos conciergeries privées mettent à votre disposition un large choix de prestations et de services. Personnel de maison, cuisinier à domicile, baby-sitting, massage, maître-nageur, coach sportif proposant de nombreuses activités... Réservation de votre transfert aéroport - villa, location de voiture, bateau, moto, mise à disposition de votre voiture de location directement à la villa, organisation de circuits touristiques et baptême en hélicoptère, livraison de courses, de petits déjeuners... Quelles que soient vos envies, nos conciergeries privées sauront y répondre! ■

On request and for an unforgettable stay, our private concierge services offer a wide range of services. Household staff, home cook, baby-sitting, massage, lifeguard, sports coach offering numerous activities... Reservation of your airport - villa transfer, car, boat or motorbike rental, provision of your rental car directly at the villa, organisation of tourist tours and helicopter flights, delivery of groceries, breakfast... Whatever your desires, our private concierge services will be able to meet them! ■



Venez vivre une expérience sensorielle unique.



Dans cet environnement d'une élégance rare, niché au coeur du maquis plongeant dans la mer, à l'abri des regards sur la Rive Sud d'Ajaccio, Lagnonu vous offre un hébergement hors norme, où la nature conjugue charme et espace...

Domaine d'Agnone- 20138 Coti Chiavari, Corse- Tél. : +33 (0)6 13 73 75 27
Email : contact@lagnonu.com- www.lagnonu.com

NOS SERVICES

portefeuille confidentiel



D'une demeure entièrement édifiée en pierre de pays et jouissant d'une splendide vue sur les îles Sanguinaires et le grand large, à une somptueuse villa à l'abri des regards dans un très prisé domaine privé, en passant par une maison de maître magnifiquement rénovée et située au cœur d'un authentique village dominant la mer... Quelle que soit votre recherche, notre sélection confidentielle de propriétés d'exception saura y répondre... ■

From a dwelling house all built with local stone and enjoying a magnificent view on the Sanguinaires islands and the open sea to a luxurious secluded villa situated in a very sought-after private estate, without forgetting to mention a magnificently renovated mansion located in the middle of an authentic village overlooking the sea... Whatever your search, our confidential selection of exceptional properties will answer it... ■



VENTE
ENTRETIEN
GARDIENNAGE
MARINA



RUE DU 09 SEPTEMBRE 1943 - 20137 PORTO VECCHIO
+ 33 (0)4 95 70 22 76 / info@portovecchiomarine.com / www.portovecchiomarine.com

tran- sac- tions

sales

Notre sélection / Our selection

Nous vous proposons des propriétés exceptionnelles en exclusivité, des terrains à bâtir dans des sites privilégiés, pieds dans l'eau ou avec une vue imprenable, des villas aux prestations de qualité dans des domaines privés et gardiennés.

Exclusivity, we offer you unique properties, plots to build in superb sites, seaside or with an exceptional sea view, villas with quality services in private and secured domains.



Porto-Vecchio
+33 (0)4 95 72 22 22

Cala Rossa
+33 (0)4 95 71 00 00

www.aggolfe.com

Santa Giulia

Porto-Vecchio



Idéalement située en bordure de plage dans un petit domaine privé « pieds dans l'eau », cette villa contemporaine édifiée de plain-pied offre grâce à son portillon privé, un accès direct à la splendide plage de Santa Giulia.

2 350 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

SGS-313
 115 m²
 480 m²
 3 chambres
DPE **C**
GES **A**

Punta d'Araso

Sainte Lucie de Porto-Vecchio



Orientée plein sud, cette villa construite en partie en pierres anciennes du pays offre une belle vue mer et des prestations de qualité. Son jardin paysager et sa piscine avec pool-house à l'abri des regards profitent d'une quiétude absolue.

5 500 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

ARA-606
 300 m²
 3850 m²
 6 chambres
DPE en cours
GES en cours

Palombaggia

Porto-Vecchio



Porto-Vecchio

Haute Ville



70

71



Entièrement climatisée et offrant une belle vue mer, la villa est édifiée à proximité immédiate de la plage d'Asciagiu. Réalisée avec des matériaux de qualité, cette maison à la décoration épurée jouit d'une piscine entourée de larges decks.

6 500 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

PAL-100
 500 m²
 5000 m²
 10 chambres
DPE **A**
GES **E**



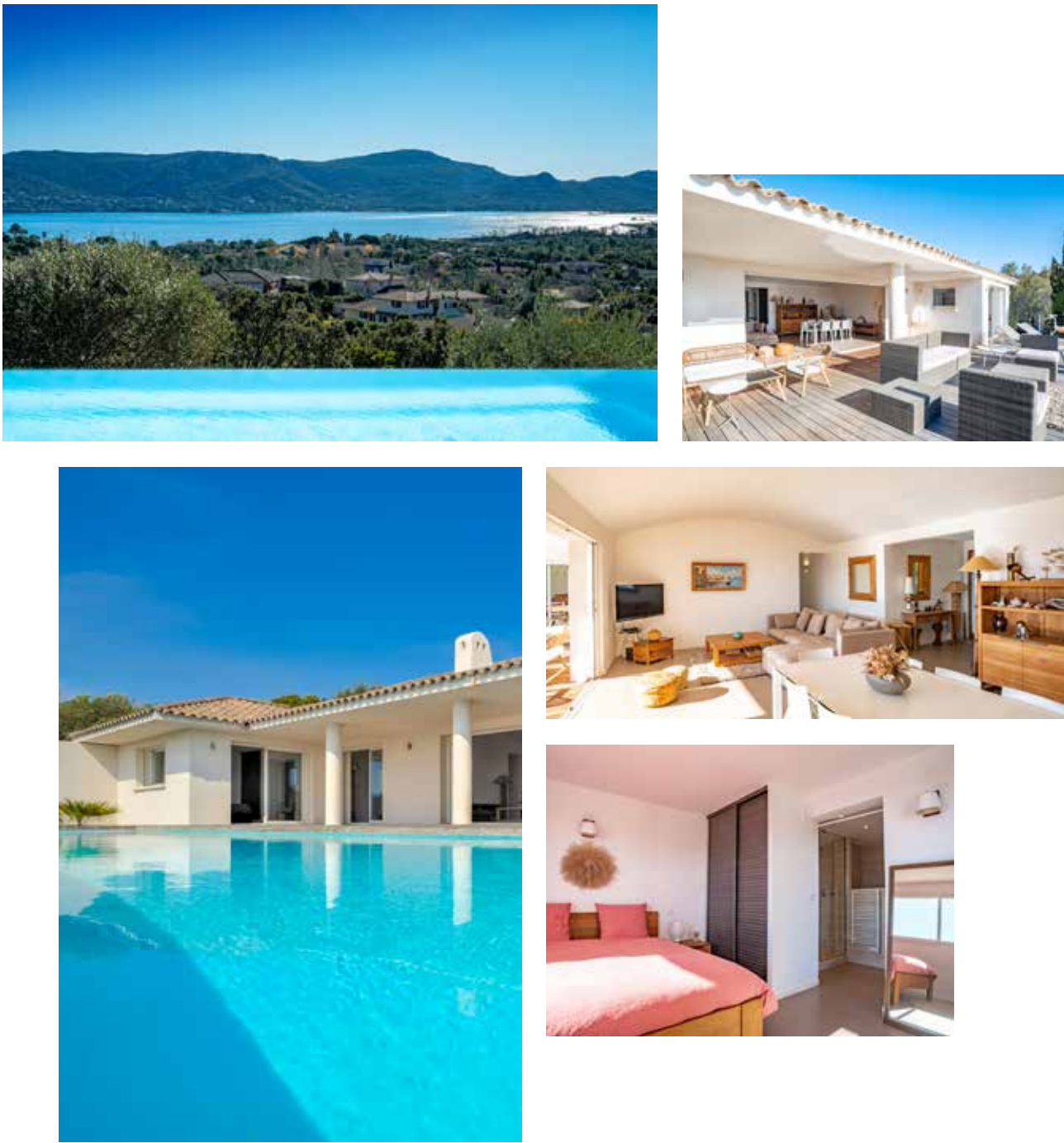
Cette très agréable villa entièrement rénovée est située à 5 minutes à pied de la vieille ville de Porto-Vecchio. Édifiée sur 2 niveaux, elle bénéficie d'une belle vue sur le golfe de Porto-Vecchio et sur l'arrière-pays.

1 850 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

PVO-400
 240 m²
 600 m²
 4 chambres
DPE **A**
GES **A**

Marina di Fiori

Porto-Vecchio



72



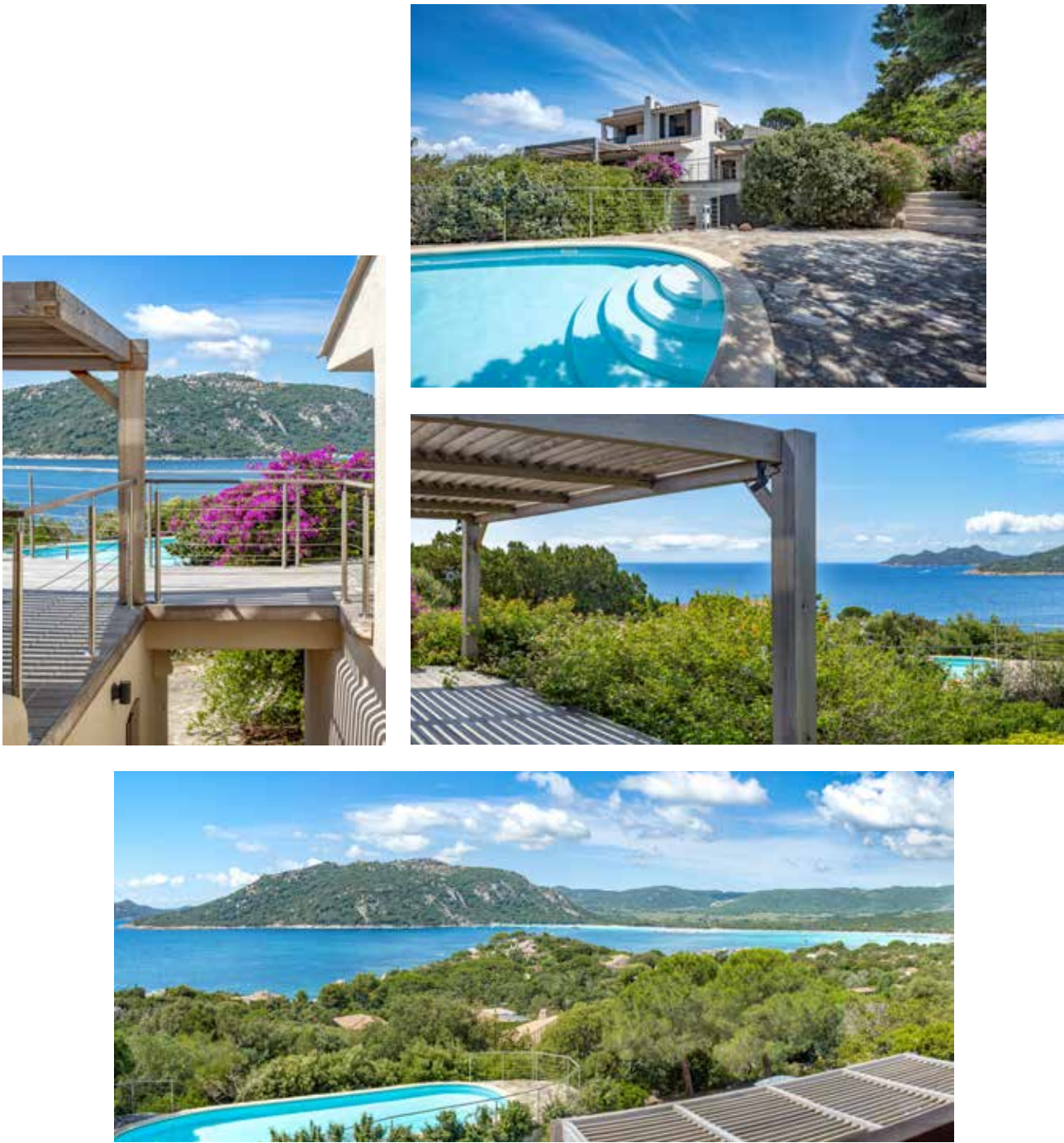
Belle villa à Marina Di Fiori, quartier prisé et résidentiel, qui permet un accès aisé au centre-ville. Elle offre un panorama sur le Golfe de Porto-Vecchio, et ses salon et cuisine s'ouvrent sur la terrasse principale avec piscine. Studio indépendant

3 750 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

MDF-507
 200 m²
 2400 m²
 5 chambres
DPE **B**
GES **A**

Cala d'Oro

Porto-Vecchio



73



Idéalement édifiée en milieu du domaine privé de Cala d'Oro, cette villa bénéficie d'un superbe panorama sur la baie de Santa Giulia, le grand large et la Sardaigne. Elle profite également d'un accès aisé à la crique du domaine.

Nous consulter | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

ORO-512
 220 m²
 1700 m²
 5 chambres
DPE **D**
GES **B**

Golfo di Sogno

Porto-Vecchio



Cette villa «pieds dans l'eau» offre une vue exceptionnelle sur le Golfe de Porto-Vecchio et un accès direct à la mer. Elle dispose : studio indépendant, piscine chauffée, terrasses aménagées, salle de sport face à la mer et mouillage à bateau.

6 300 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité : Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

GDS-602
 260 m²
 2000 m²
 6 chambres
DPE **B**
GES **A**

Jardins de Vignola

Porto-Vecchio



À quelques pas de la marine et du centre historique de Porto-Vecchio, cette résidence de grand standing sera édifiée au cœur d'un parc paysager arboré. 10 minutes vous séparent des plages de Santa Giulia et de Palombaggia.

à partir de **265 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité : Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22


JDV-P01
 De 40 à 91 m²
 10 000 m²
 T2 au T4
DPE non-soumis
GES non-soumis







Cala Rossa

Lecci



Située dans le Parc privé de Cala Rossa, cette villa est à 3 min des plages du domaine. Elle offre : séjour traversant, cuisine américaine, salle de jeux, suite parentale avec bureau et vue mer, et une piscine de 15 m avec decks aménagés.

 **3 950 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité : Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

 CAL-708
 318 m²
 1750 m²
 7 chambres
DPE  C
GES  A

HELISUDCORSE

INFO@HELISUDCORSE.COM
+33 (0)4 95 72 18 63

UN LIEU UNIQUE EN CORSE DE SUD



LA CORSE, LA PLUS PROCHE DES ÎLES LOINTAINES, RENFERME UN SECRET

L'hôtel Marınca, 5 étoiles en Corse-du-Sud, offre luxe, beauté et sérénité au cœur d'une nature préservée. Situé au bord du Golfe du Valinco, cet hôtel propose une expérience exceptionnelle avec son Spa by Clarins, ses 4 piscines, son restaurant de plage La Paillote et son restaurant étoilé La Verrière. Laissez-vous charmer par l'authenticité et la douceur de ce lieu, sans cesse réinventé.




Hôtel Marınca***** & Spa - 20113 Olmeto Propriano | +33 (0)4 95 700 900 | www.hotel-marinca.com

ex-
cep-
tion-
nel

Exceptional properties

Propriétés d'exception dans l'extrême sud de la Corse
Exceptional properties in the extreme south of Corsica



AGENCE
DU GOLFE

Porto-Vecchio

+33 (0)4 95 72 22 22

Cala Rossa

+33 (0)4 95 71 00 00

www.aggolfe.com

TRANSACTIONS / SALES

79

LUXURY ESTATE 2024 - 2025

Punta d'Oro

Porto-Vecchio




Cala Rossa





Lecci



Situé entre Palombaggia et Santa Giulia, le domaine de Punta d'Oro offre une vue sur les îles Cerbicale et la Sardaigne. Cette villa «pieds dans l'eau» propose : vaste réception, garage, terrasses, piscine et accès direct à une crique. Un bien rare!


 **Nous consulter** | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22





 PUN-506
 220 m²
 5540 m²
 5 chambres
DPE **E**
GES **B**



Proche de Porto-Vecchio, cette propriété remarquable avec accès privé à une plage, est adjacente au prestigieux parc privé de Cala Rossa. Son jardin planté d'essences locales comprend une piscine et garantit calme et discrétion.

 **Nous consulter** | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22


 CAL-511
 223 m²
 6500 m²
 5 chambres
DPE **B**
GES **A**

Punta d'Oro







Porto-Vecchio



Idéalement située «pieds dans l'eau» et parfaitement intégrée à son environnement, cette magnifique propriété dispose d'un jardin méditerranéen et donne un accès à la mer et à son mouillage par un portillon privé.

 **14 500 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité : Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

 PUN-801
 550 m²
 6 400 m²
 8 chambres
DPE  C
GES  A

confi- den- tiel

Confidential properties

Découvrez une sélection de notre portefeuille confidentiel.

Discover a selection of our confidential properties.



Porto-Vecchio
+33 (0)4 95 72 22 22

Cala Rossa
+33 (0)4 95 71 00 00

www.aggolfe.com

Bonifacio

Golfe de Santa Manza







Cala Rossa

Lecci




L'Agence Immobilière du Golfe vous présente cette vaste propriété d'exception «pieds dans l'eau» offrant un accès privé à une crique confidentielle. Elle jouit d'un panorama unique sur le Golfe de Santa Manza.





 **Nous consulter** | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

 STM-100
 Nous consulter
 Nous consulter
DPE en cours
GES en cours



L'Agence du Golfe vous présente en toute confidentialité, cette sublime propriété pieds dans l'eau. Parfaitement entretenue, son parc magnifiquement arboré et aménagé offre un accès direct à une des plages du domaine.

 **Nous consulter** | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

 CAL-512
 + de 300 m²
 + de 3000 m²
 5 chambres
DPE en cours
GES en cours

Porto-Vecchio


Aux portes de la ville



86



L'Agence Immobilière du Golfe vous présente en toute confidentialité une propriété d'exception aux lignes épurées et à la décoration contemporaine. Elle offre un superbe panorama sur le Golfe et le village de Porto-Vecchio.

 **Nous consulter** | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité : Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

 OFF-609
 + 300 m²
 + de 3000 m²
 6 chambres
DPE en cours
GES en cours



RELAIS &
CHATEAUX



Les
Bergeries
de Palombaggia

Route de Palombaggia, 20137 Porto-Vecchio - Tél. : +33 (0)4 95 70 03 23
contact@bergeries-palombaggia.com - www.hotel-palombaggia.com



*Les détails sont la perfection et
la perfection n'est pas un détail.*

Léonard de Vinci



Le Maquis

Hôtel Le Maquis ***** • 20166 Porticcio (Corse), France
Tél. +33 (0)4 95 25 05 55 • info@lemaquis.com
Avant de visiter la Corse, visitez www.lemaquis.com



Aja- ccio

Autour du Golfe d'Ajaccio

Sélection de belles villas dans le Golfe d'Ajaccio avec Corsica Luxury Estate
Selection of beautiful villas in the Gulf of Ajaccio, with Corsica Luxury Estate

C'est sur la rive sud du golfe d'Ajaccio, que l'agence «Corsica Luxury Estate» a ouvert ses portes en juillet 2016. Raphaël Mallié qui la dirige, nous présente un échantillon de son portefeuille.

It is on the south shore of the gulf of Ajaccio, that the agency "Corsica Luxury Estate" opened its doors in July, 2016. Raphaël Mallié who manages her, presents us a sample of his portfolio.

CORSICA
LUXURY
ESTATE

Corsica Luxury Estate
Route de l'Isolella - 20166 Pietrosella
Tél. : +33 (0)4 95 22 20 20
<https://corsicaluxuryestate.com>

Agosta Plage

Rive Sud



A 5 minutes de la plage, domaine résidentiel, villa d'architecte avec vue mer. Pour le plaisir de recevoir, ascenseur, spa, fitness, cinéma, 300 m² de terrasses, cuisine et salon d'été, piscine à débordement, garage... vous combleront.

à partir de **3 390 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

POR-455
380 m²
2580 m²
6 chambres
DPE non-soumis
GES non-soumis

Isolella

Rive Sud



Domaine privé. À 50 m de la plage et du mouillage à bateau, cette villa atypique comprend 2 habitations, une principale et l'autre pour recevoir, deux garages et une piscine à débordement dans un écrin de verdure à l'abri des regards.

3 710 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

PIE-430
300 m²
2300 m²
8 chambres
DPE C
GES A

Images 3D. Photos non contractuelles





Rive Sud

Golfe d'Ajaccio



Livraison 2025. À quelques mètres de la plage, alliant matériaux nobles et architecture sophistiquée, ce petit bijou de 4 appartements F5 avec vue mer, vous offrira des prestations de grand standing, vastes terrasses couvertes, garages et cave à vin.

 **Entre 1 000 000 et 2 000 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20


 POR-456
 174 m²
 1600 m²
 4 chambres
DPE non-soumis
GES non-soumis





Alata

Golfe d'Ajaccio



Dès l'arrivée le charme opère, située au cœur d'un cadre intimiste, la maison en pierres sèches offre une vue plongeante et plein sud sur le golfe d'Ajaccio. Un écrin verdoyant, aux portes de la Cité Impériale et de ses commerces.

 **1 166 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

 ALA-102
 110 m²
 5 600 m²
 2 chambres
DPE **B**
GES **A**

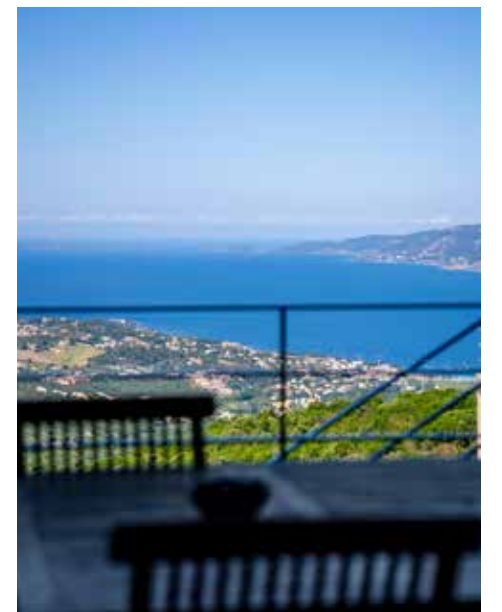
Proche Ajaccio

Vallée de la Gravone









Porticcio

Golfe d'Ajaccio




A 30 minutes de l'aéroport, au cœur d'une nature abondante, cette propriété rénovée dans les règles de l'art, offre une vue panoramique sur les montagnes. Chataigniers centenaires, verger et carport. Un vrai refuge à l'écart des tumultes.

 **795 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

 **COR-101**
 125 m²
 11 000 m²
 3 chambres
DPE  **C**
GES  **A**



Dominant Porticcio, un monument historique et une forêt classée, cette villa d'architecte et chaleureuse offre une vue d'avion époustouflante sur le golfe et toutes ses presqu'îles. Bassin de nage à l'abri des regards et vaste garage.

 **2 690 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20


 **ZIZ-101**
 250 m²
 2 400 m²
 4 chambres
DPE en cours
GES en cours





Golfe de Lava

Proche Ajaccio



À 20 mn d'Ajaccio, ce terrain avec PC purgé de tout recours, permet la construction d'une demeure élégante où se mêlent de nobles matériaux, vastes terrasses et piscine à débordement. Panorama spectaculaire entre mer et montagnes.

 **750 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20


 VIL-101
 360 m²
 11030 m²
 6 chambres
DPE non-soumis
GES non-soumis





Ajaccio

Centre ville



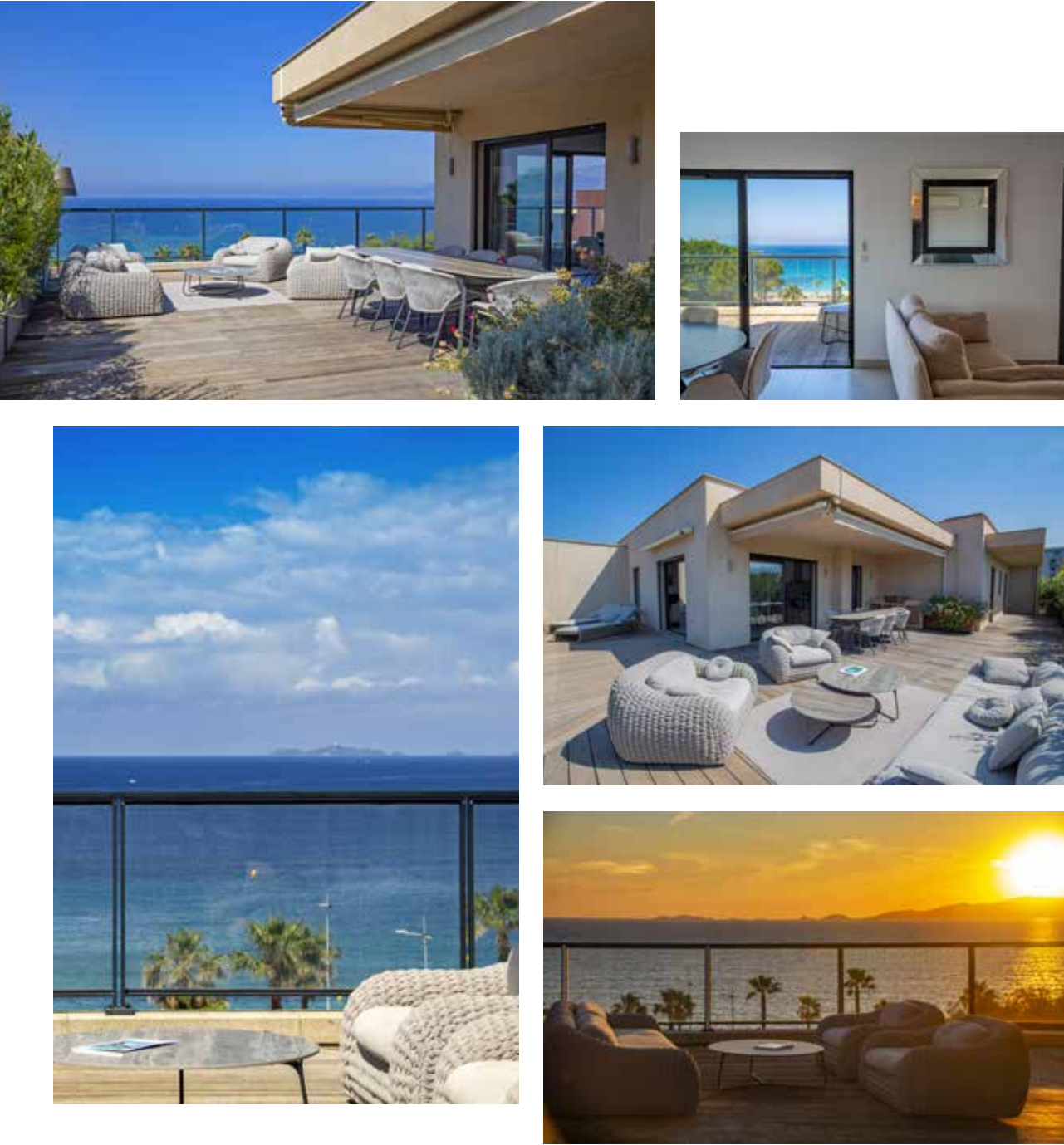
Un parfum d'Italie à quelques minutes de la plage de Capo di Feno. Dans un écrin paysagé, cette villa au calme absolu, offre une vue plongeante sur la ville, la mer et les montagnes. Vastes terrasses, verger d'agrumes et garage complètent ce bien.

 **1 690 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

 SAL-101
 250 m²
 1 200 m²
 5 chambres
DPE **D**
GES **B**

Agosta plage

Rive Sud



98

Pietrosella


Rive Sud




99




Cet appartement rooftop, situé à 100 mètres de la plage, offre une superbe vue sur la mer et les Îles Sanguinaires. Traversant avec sa triple exposition, ses vastes terrasses pourraient accueillir un jacuzzi. Grand garage. A 20 minutes de l'aéroport.

 **1 790 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

 AGO-538
 117 m²
 108 m²
 3 chambres
DPE **A**
GES **A**



À l'abri des regards, cette villa chaleureuse et entièrement de plain-pied, offre une vue sur deux caps et un accès plage à pieds. Discretion absolue au coeur d'un parc magnifiquement paysagé, qui s'agrément d'une piscine, d'un patio ombragé..

 **1 827 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20


 PIE-438
 190 m²
 3 700 m²
 5 chambres
DPE **E**
GES **B**





Golfe de Sagone

Sagone



A 25 mn d'Ajaccio, et 3 mn de la plage, cette charmante villa toute en courbes offre une vue plongeante dans la mer. L'espace, le calme et la discrétion absolue dominant un panorama à couper le souffle. Sous-sol aménagé de 90 m².

 **2 000 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20


 CAL-100
 170 m²
 5 500 m²
 4 chambres
DPE **B**
GES **A**

Pietrosella

Golfe d'Ajaccio



A quelques minutes à pieds de la plage et du port-abri de l'Isolella, dans un cadre idyllique, et à 20 min. de l'aéroport. Cette villa cossue et à rénover offre une vue imprenable sur le Golfe d'Ajaccio et les îles Sanguinaires. Projet d'architecte sur demande.

 **1 485 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

 PIE-442
 180 m²
 1 800 m²
 5 chambres
DPE **F**
GES **F**

Images 3D. Photos non contractuelles

Porticcio

Rive Sud



À 3 minutes de la plage, cette villa contemporaine avec vue panoramique sur la mer et les îles Sanguinaires offre de belles prestations avec piscine à débordement, pool house et jacuzzi. 300 m² de garage, idéal pour un collectionneur.

3 190 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

POR-467
240 m²
1 500 m²
5 chambres
DPE **B**
GES **A**

Pietrosella

Golfe d'Ajaccio



À 5 mn de la plage à pieds, belle villa contemporaine de plain-pied avec 250 m² de terrasses qui se prolongent d'une piscine à débordement avec spa. Un appartement d'amis, 300 m² de garage et un jardin paysagé complètent ce bien au calme absolu.

3 290 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

AGO-531
321 m²
2 100 m²
7 chambres
DPE **B**
GES **A**



En bord de mer

Dans un cadre enchanteur, l'hôtel restaurant Dolce Vita****, vous accueille à Ajaccio, en bord de mer, entre criques et plages de sable fin, sur la très célèbre route des îles sanguinaires...

ex- cep- tion- nel

Exceptional properties

Propriétés exceptionnelles autour du Golfe d'Ajaccio
Exceptional properties around the Gulf of Ajaccio

CORSICA
LUXURY
ESTATE

Corsica Luxury Estate
Route de l'Isola - 20166 Pietrosella
Tél. : +33 (0)4 95 22 20 20
<https://corsicaluxuryestate.com>

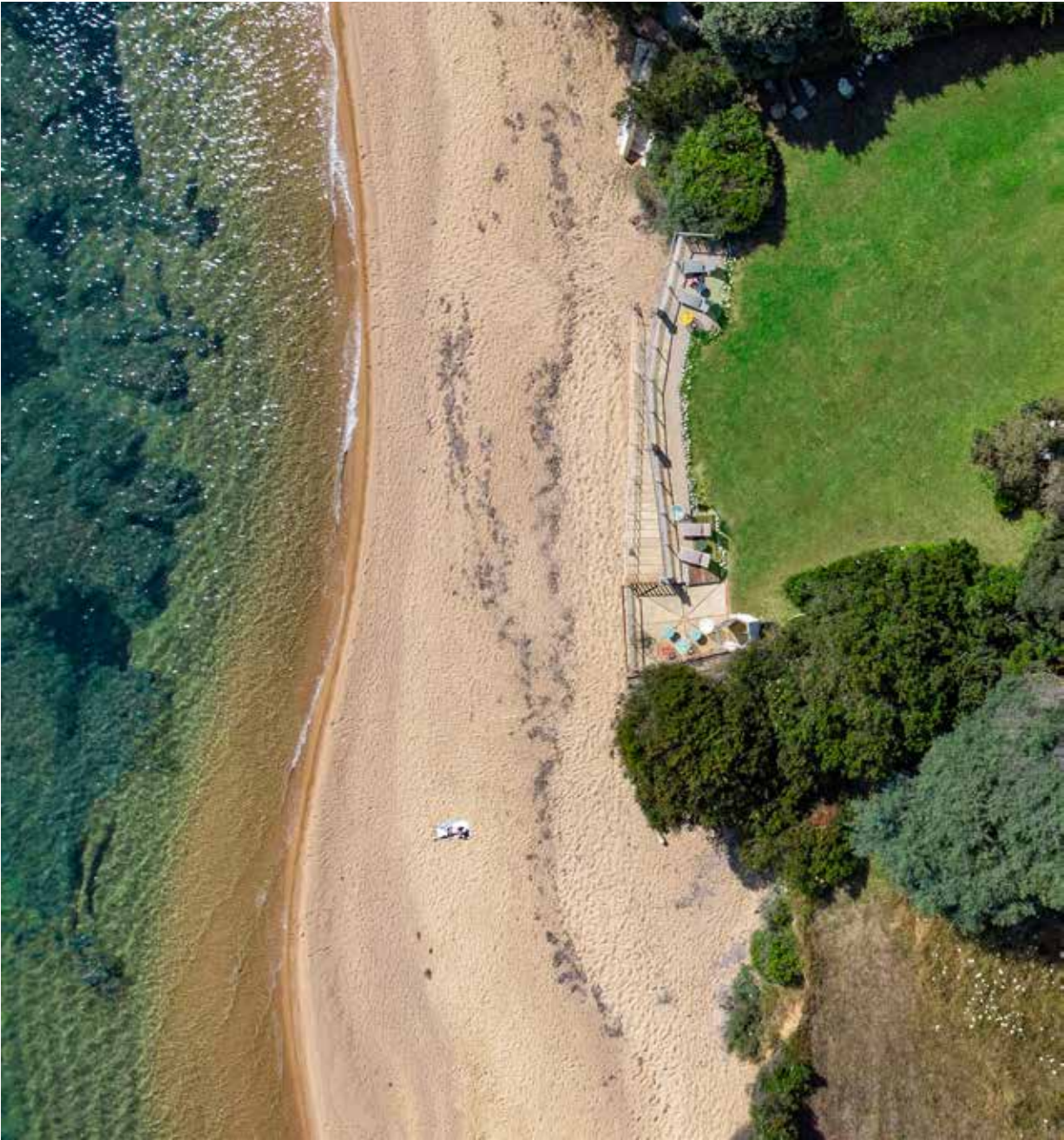
Golfe d'Ajaccio

Rive Sud








Golfe d'Ajaccio

Rive Sud




Les pieds dans l'eau, cette propriété d'une discrétion absolue descend jusqu'à une crique de sable confidentielle et à son mouillage à bateau. Elle a fait l'objet d'une étude d'architecte dévoilant un potentiel à la hauteur de son emplacement





 **5 650 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

 COT-518
 env. 300 m²
 7 000 m²
 6 chambres
DPE **D**
GES **A**



Cette propriété pieds dans l'eau offre un cadre de vie unique. Surplombant la mer et une plage à l'écart des foules, cette villa familiale profite d'un jardin luxuriant à l'abri des regards. Elle promet des diners les pieds dans le sable face au coucher de soleil.

 **4 770 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20


 OFF-103
 280 m²
 3 000 m²
 6 chambres
DPE **D**
GES **D**

Pietrosella

Rive Sud



A quelques minutes de la plage, secteur très résidentiel. Villa contemporaine de plain-pied avec vue imprenable sur le golfe d'Ajaccio. Pièce à vivre de 100 m² avec triple exposition. Deux garages viennent parfaire ce bien chaleureux.

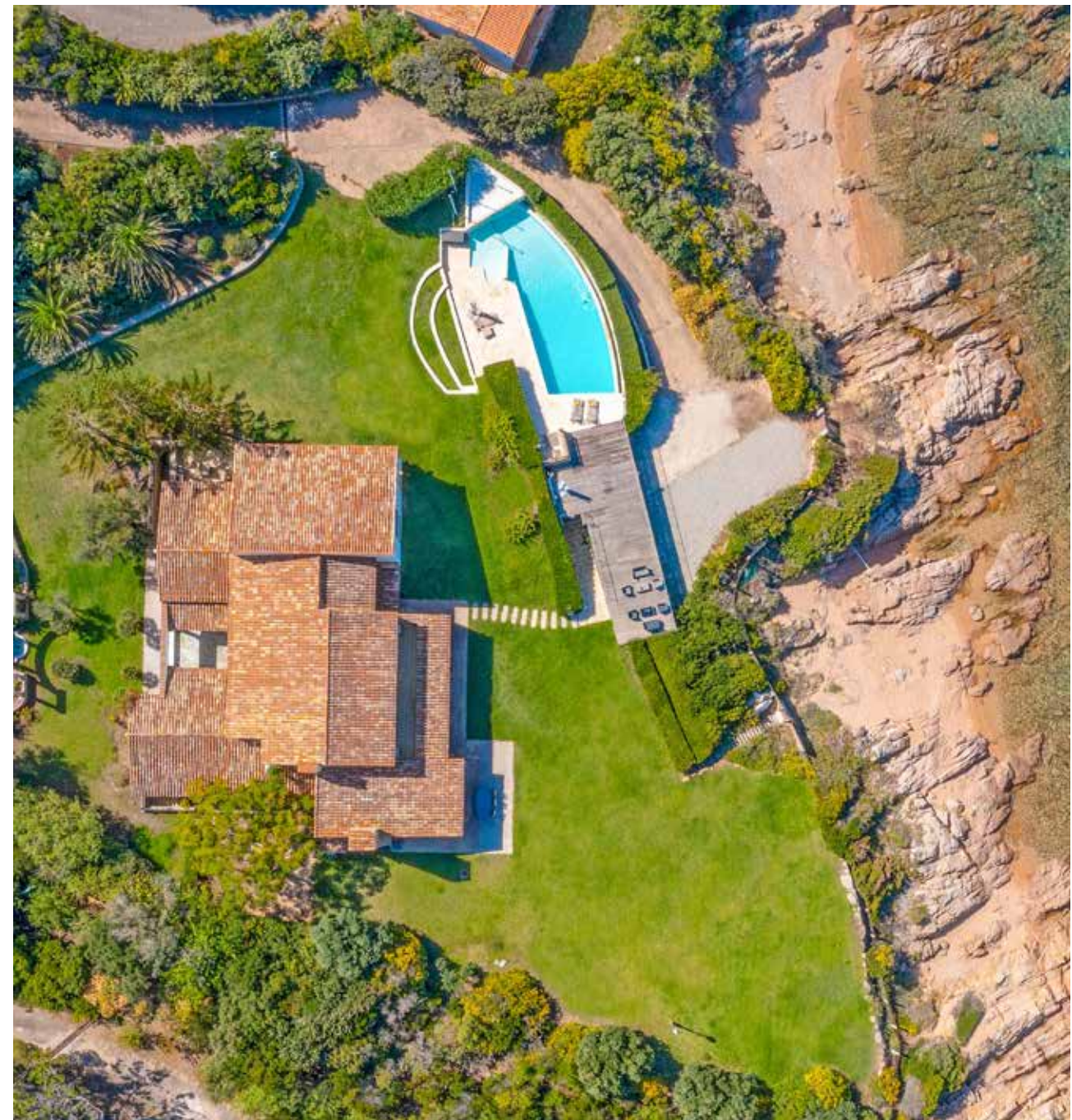
 **3 490 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

 AGO-539
 280 m²
 2 400 m²
 5 chambres
DPE **B**
GES **A**

Golfe d'Ajaccio





Rive Sud



Les pieds dans l'eau, cette propriété hors normes ne manque pas d'atouts: criques de sable confidentielles, parc engazonné, vue panoramique sur le Golfe d'Ajaccio et couchers de soleil. Sans doute l'un des plus beaux emplacements du golfe.

 **6 600 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

 PIE-418
 500 m²
 5 800 m²
 8 chambres
DPE **D**
GES **B**

CASA
santini
^x
ROC seven

PORTO-VECCHIO



HÔTEL | RESTAURANT | BAR | PLAGE & PONTON PRIVÉS

+33 4 95 70 14 15 | POVO@ROCSEVEN.COM | @CASASANTINI_ROCSEVEN

confi-
den-
tial

Confidential properties

Propriétés confidentielles autour du Golfe d'Ajaccio
Confidential properties around the Gulf of Ajaccio

CORSICA
LUXURY
ESTATE

Corsica Luxury Estate
Route de l'Isola - 20166 Pietrosella
Tél. : +33 (0)4 95 22 20 20
<https://corsicaluxuryestate.com>

Golfe d'Ajaccio

Coti - Chiavari











Golfe d'Ajaccio

Coti - Chiavari




Édifiée « les pieds dans l'eau » au cœur d'une presqu'île prisée, cette propriété tournée vers la mer, est située à moins de 5 mins de son mouillage. Elle profite d'une piscine à débordement entourée de larges decks et d'une vue mer panoramique.

 **6 700 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

 COT-541
 350 m²
 4 300 m²
 7 chambres
 7 bains
DPE 
GES 



Au cœur d'une presqu'île, cette villa inspirée offre une superbe vue sur le golfe d'Ajaccio. Son jardin luxuriant et sans vis-à-vis, s'agrément d'une piscine à débordement, vastes terrasses, et enrochements naturels.

 **3 720 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

 COT-543
 280 m²
 2 800 m²
 6 chambres
 4 bains
DPE 
GES 

Ajaccio


Route des Sanguinaires



114



À quelques pas de la plage, cette villa moderne profite d'une vue panoramique sur la mer et d'une exposition plein sud. Dans un jardin d'Eden sans vis-à-vis, elle offre un extraordinaire potentiel de rénovation et la création d'une piscine.

 **1 802 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité : Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

 SAN-307
 400 m²
 2 400 m²
 6 chambres
DPE en cours
GES en cours

HÔTEL LES BARMES DE L'OURS

à Val d'Isère



Élégant et Confidentiel

HÔTEL, SPA & RESTAURANTS LES BARMES DE L'OURS *****

Montée de Bellegarde, 73150 Val d'Isère

www.hotellesbarmes.com | welcome@hotellesbarmes.com | +33 (0)4 79 41 37 00





ENSEMBLE HÔTELIER INÉDIT • SUITE PERCHÉES • SUITE TRADITIONNELLES

Ouvert toute l'année

CASANGHJULINA - HÔTEL **** | FIUMU D'OSO 20137 PORTO VECCHIO | 06 30 20 00 00
reservation@casanghjulina.com | www.casanghjulina.com | @casanghjulina

Spe- rone

Sperone

Découvrez des appartements d'exception à vendre sur le Golf de Sperone
Discover exceptional flats for sale on the Golf de Sperone

À Bonifacio, le prestigieux domaine de Sperone déploie 135 ha de maquis, de falaises et de plages d'une pure beauté et accueille le seul parcours de golf 18 trous de Corse. Seul secteur du domaine à jouir de l'animation du littoral, le Hameau de Piantarella bénéficie d'une vue sur le lagon, les îles de Piana, Cavallo, Lavezzi et la Sardaigne. Une totale remise à neuf de l'ensemble, ainsi qu'une rénovation complète des appartements viennent tout juste de s'achever. T2 et T3 duplex en première ligne sur la mer, de 44 m² à 110 m² avec de vastes terrasses.

In Bonifacio, the prestigious Domaine de Sperone boasts 135 hectares of scrubland, cliffs and beaches of pure beauty, and is home to Corsica's only 18-hole golf course. The Hameau de Piantarella is the only part of the estate to enjoy the lively coastline, with views over the lagoon to the islands of Piana, Cavallo, Lavezzi and Sardinia. A total refurbishment of the complex and a complete renovation of the flats have just been completed. T2 and T3 duplex apartments with 1st line access to the sea, from 44 m2 to 110 m2 with large terraces.



Domaine de Sperone
Hameau de Piantarella
20169 Bonifacio

Tél. : +33(0) 4 95 73 13 69
www.sperone.com

Sperone

Hameau de Piantarella







Sperone

Hameau de Piantarella




Une rénovation complète du Hameau de Piantarella offre une seconde jeunesse à cette résidence unique. L'appartement 3 pièces duplex n°11 propose un plan unique et spacieux avec une vue époustouflante sur les îles environnantes.





 **2 400 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité : So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

 A4-11
 110 m²
 35 m² de terrasse
 2 chambres
DPE **B**
GES **A**



Entièrement rénovée indoor-outdoor, la résidence du Hameau de Piantarella est le lieu idéal pour poser ses valises entre les greens et la mer. Douce harmonie conférée par le bois pour ce T3 duplex offrant une vue aux accents turquoise.

 **2 100 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité : So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69


 A4-22
 101 m²
 33 m²
 2 chambres
DPE **C**
GES **A**





Sperone

Hameau de Piantarella



Le Hameau de Piantarella rend hommage aux essences de bois –la signature de Sperone- Dès la porte de son «chez-soi » poussé, on est séduit par les volumes, la luminosité et la vue de ce charmant T3 duplex. Unique à tous points de vue...

 **1 900 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité : So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69


 A4-29
 103 m²
 32 m²
 2 chambres
DPE **C**
GES **A**





Hauts de Sperone

Bonifacio



Au cœur du domaine de Sperone, cette belle villa offre une superbe vue sur la mer, les Îles Lavezzi, Cavallo, le lagon de Piantarella, et le fairway du golf international de Sperone.

 **4 000 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur.
Co-Exclusivité : So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

 V2-336
 350 m²
 3100 m²
 9 chambres
DPE **E**
GES **G**



confi- den- tiel

Confidential properties

Propriétés confidentielles autour du Golf de Sperone
Confidential properties around Sperone Gulf



Domaine de Sperone
Hameau de Piantarella
20169 Bonifacio


Tél. : +33(0) 4 95 73 13 69
www.sperone.com

Bonifacio

Extrême Sud-Corse



À quelques minutes de voiture du golf de Serone et du débarcadère de Piantarella, superbe propriété pieds dans l'eau jouissant d'un panorama sublime sur la mer et le chapelet d'îles corso-sardes.

 entre **15 000 000** et **20 000 00 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité : So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

 V5-361
 5 000 m²
 750 m²
 8 chambres
DPE en cours
GES en cours

Der- nières ventes

Latest sales

Nos agences immobilières vous présentent une sélection de propriétés récemment vendues par leurs soins.
Our estate agents present a selection of properties recently sold by them.

Agence Immobilière du Golfe
+33 (0)4 95 72 22 22
www.aggolfes.com

Corsica Luxury Estate
Tél. : +33 (0)4 95 22 20 20
<https://corsicaluxuryestate.com>

Domaine de Sperone
Tél. : +33(0) 4 95 73 13 69
www.sperone.com




Cala Rossa

Lecci



Située au cœur du prestigieux Parc Privé de Cala Rossa, cette sublime propriété accueille une villa neuve d'exception à l'architecture contemporaine. Achevée récemment, elle s'intègre parfaitement à son environnement grâce à des lignes épurées et des matériaux nobles, la pierre, le bois...

Ce bien a été vendu par l'agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

 CAL-707
 350 m²
 2000 m²

Araso

Saint Cyprien



Situation idéale pour cette villa édifiée sur un beau parc arboré et jouissant d'une vue panoramique du golfe de Porto-Vecchio à la baie de S^t Cyprien. Une piscine à débordement et un pool-house complètent cette propriété à la vue unique.

Ce bien a été vendu par l'agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

 ARA-602
 350 m²
 14700 m²

Golfe d'Ajaccio

Rive Sud



Une villa familiale et généreuse, avec ses immenses terrasses et nombreux espaces de vie qui réjouiront les grandes familles. Situation idéale pour cette propriété qui se trouve à quelques minutes de la plage d'Agosta. Ses volumes traversants offrent une double vue panoramique sur mer et montagnes.

Ce bien a été vendu par Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

OFF-101
390 m²
2 199 m²

Pietrosella

Golfe d'Ajaccio



À quelques mètres de la plage et du mouillage, cette villa d'architecte s'intègre à merveille dans ce site sublime. Elle offre une vue à couper le souffle et permet l'édification d'une piscine hors norme; une maison d'amis complète ce bien rare.

Ce bien a été vendu par Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

PIE-435
300m²
3 600 m²

Sperone

Les Hauts de Sperone



Corcone

Bonifacio



130

131



Plusieurs particularités étaient offertes par cette villa : vue de toutes les pièces, golf ou mer, inscription dans le milieu naturel et implantation à proximité du club House du parcours de Golf et de la plage de sable blanc du grand Sperone.

Ce bien était une exclusivité de l'Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- V2-164
- 150 m²
- 240 m²
- 4 000 m²
- 150 m²
- 4 chambres



Dans un paysage de campagne, entourée de hauts murs de pierres sèches, a été dessiné le projet d'une maison de red cedar aux lignes architecturales totalement en déclinaison du concept d'aménagement des maisons du Domaine de Sperone.

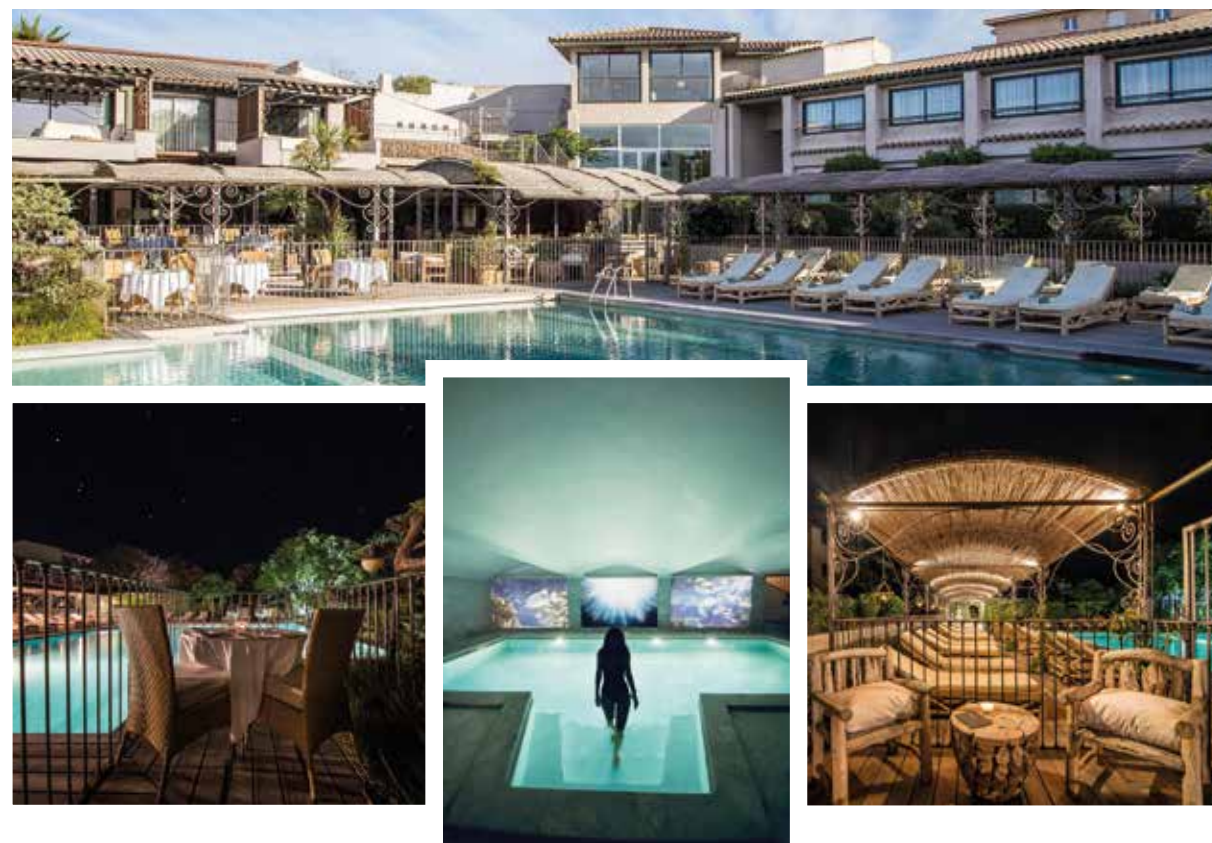
Ce bien était une exclusivité de l'Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- V5-538
- 300 m²
- 5 000 m²
- 6 chambres



UN HAVRE DE PAIX AUX PORTES DE PORTO-VECCHIO

SON RESTAURANT, LA TABLE DU ROI PROPOSE UNE CUISINE CHIC, RAFFINÉE ET GOURMANDE.
SON SPA OFFRE DES SOINS ET DES MASSAGES D'EXCEPTION.



LAISSEZ-VOUS BERCE PAR LE BRUIT DES VAGUES

DÉCOUVREZ LA MAGNIFIQUE PAILLOTE « PARAD'ISULA » SITUÉE SUR L'UNE DES PLUS BELLES PLAGES
DU MONDE, SANTA GIULIA, ET PARTENAIRE PRIVILÉGIÉ DE L'ÉTABLISSEMENT.



other places

Exceptional properties

Sélection de biens d'exception, avec notre partenaire parisien *Consultants Immobilier*
A selection of exceptional properties, With our Parisian partner *Consultants Immobilier*

Le groupe Consultants Immobilier: un réseau unique

Le Groupe Consultants Immobilier, créé il y a 30 ans, est devenu un réseau unique de 17 agences immobilières haut-de-gamme et 90 collaborateurs, avec son siège situé au 1 Place du Costa Rica dans le XVI^e arrondissement de Paris.

Il se distingue par une expertise hors norme et une approche avant-gardiste de l'immobilier, le luxe en toute simplicité est sa devise.

L'écoute et l'expertise sont les maîtres-mots du Groupe Consultants Immobilier. Les spécialistes proposent des biens haut-de-gamme sur Paris, Neuilly sur Seine, Levallois, Boulogne-Billancourt, Deauville, Cannes et la Corse, et de même à l'étranger, comme à Miami, Londres, ou à Marrakech. Le Groupe offre une large gamme de biens d'exception pour répondre aux besoins de ses clients.

The Consultants Immobilier Group: a unique network

Founded 30 years ago, Groupe Consultants Immobilier has become a unique network of 17 high-end estate agencies and 90 employees, with its head office at 1 Place du Costa Rica in the 16th arrondissement of Paris.

It stands out for its unrivalled expertise and avant-garde approach to real estate: luxury made simple is its motto.

Listening and expertise are the watchwords of Groupe Consultants Immobilier. The specialists offer luxury properties in Paris, Neuilly sur Seine, Levallois, Boulogne-Billancourt, Deauville, Cannes and Corsica, as well as abroad in Miami, London and Marrakech. The Group offers a wide range of exceptional properties to meet the needs of its customers.



Consultants Immobilier Paris 16
1 place du Costa Rica, 75016 Paris
Tél. : +33 (0)1 42 88 96 96
passy@consultantsimmobilier.com

Paris 7

Gros Caillou



134



Au deuxième étage d'un immeuble Art déco de haut standing, magnifique appartement aux prestations luxueuses, comprenant : galerie d'entrée, immense réception, cour végétalisée, cuisine dinatoire ...Cave et 1 parking à proximité.

4 700 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Contact: Consultants Immobilier | +33 (0)1 53 58 40 00

273 m²
 7 pièces
 4 chambres
 2 bains
DPE **E**
GES en cours

Paris 16

Georges Mandel



135



Aux deux derniers étages d'un immeuble récent de standing, penthouse climatisé aux prestations exceptionnelles. Étage complet de réception. A l'étage, l'espace nuit. Vues féeriques, plein sud, tour Eiffel, Invalides... 2 parkings, cave dans l'immeuble.

5 000 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Contact: Consultants Immobilier | +33 (0)1 42 88 96 96

145 m²
 5 pièces
 3 chambres
 2 bains
DPE **D**
GES **D**

Paris 16

Avenue Henri Martin



136

ÉVASION DISCRÉTION ÉLÉGANCE

Son
de
Mar

HOTEL SPA & RESTAURANT

★★★★



Un luxe discret et la promesse d'un séjour privilégié en Corse
Laissez-vous bercer par les rumeurs de la mer

SON DE MAR

BD NAPOLEON SAN CIPRIANU - 20137 LECCI | +33 (0)4 20 19 03 35 | FRONT@SONDEMAR.FR

SONDEMAR.FR

[PSA]



Au 3^e étage d'un immeuble Haussmannien de haut standing, appartement d'exception rénové par un architecte de renom. Les finitions conjuguent élégance parisienne, luxe moderne et mise en valeur d'éléments d'époque. Beaux volumes.

5 495 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Contact: Consultants Immobilier | +33 (0)1 42 88 96 96

237 m²
7 pièces
4 chambres
2 bains
DPE en cours
GES en cours

CLUB MARIGNY

Brasserie parisienne
nichée dans l'enceinte du
mythique Théâtre Marigny

Tous les jours
de midi à minuit

Organisation d'événements
Terrasse toute l'année

10 Bis, av. des Champs-Élysées
Paris 8ème
Tél. : +33 1 86 64 06 40
contact@clubmarigny.com



envie de

reportages

Lassaussois Joaillier 140
Sylvie Colantonio 144
Envie de déco 147

ENVIE DE

rencontres

La joaillière Catherine Lassaussais et la céramiste Fabienne Rossi font dialoguer leur univers sur papier glacé.
 Jeweller Catherine Lassaussais and ceramist Fabienne Rossi bring their worlds together on glossy paper.



Travaillant pierres fines et pierres précieuses avec un grand raffinement, Catherine crée des pièces uniques taillées pour traverser le temps et fait le choix de quelques pièces iconiques dans les collections Recarlo et Akillis..

Imprégnée de la lumière et des couleurs de la Corse, Fabienne accorde terres et émaux pour façonner des céramiques empreintes de naturalité.

Née d'une vision partagée de la beauté, leur collaboration exprime la résonance de leurs sensibilités. Cette complicité est le fil conducteur de leur travail commun. Le temps d'une prise de vues, la céramique devient écrin, le scintillement des pierres précieuses se mêle aux reflets des émaux. Et Fabienne laisse libre cours à son autre passion, la photographie, pour saisir la magie des pièces de Catherine qui transcendent le dialogue des matières. ■

Working with precious and semi-precious stones with great refinement, Catherine creates one-off pieces that stand the test of time, and has chosen a number of iconic pieces from the Recarlo and Akillis collections.

Imbued with the light and colours of Corsica, Fabienne combines earth and glazes to create ceramics imbued with naturalness.

Born of a shared vision of beauty, their collaboration expresses the resonance of their sensibilities. This complicity is the common thread running through their work. During the shoot, the ceramic becomes a showcase, the sparkle of the precious stones mingles with the reflections of the enamels. And Fabienne gives free rein to her other passion, photography, to capture the magic of Catherine's pieces, which transcend the dialogue between materials. ■



ENVIE DE céramique

Rencontre avec l'univers artistique de Sylvie Colantonio
Meet the artistic world of Sylvie Colantonio



Autodidacte passionnée, Sylvie Colantonio a embrassé le monde de la peinture il y a 20 ans, armée de pinceaux et d'une vision unique qui allait bientôt captiver le public. Ses œuvres, souvent décrites comme un mélange audacieux de couleurs et de formes, invitent les spectateurs à une réflexion introspective sur la condition humaine.

Son voyage créatif a pris racine dans la peinture, mais c'est lorsqu'elle découvre l'argile qu'une nouvelle dimension de son expression artistique se révèle. La céramique est devenue une extension naturelle de son art, un moyen de donner vie à ses visions dans un espace tridimensionnel. Cette transition a enrichi sa palette de textures et de techniques, lui permettant de sculpter ses rêves et de peindre ses pensées. Aujourd'hui, Sylvie Colantonio continue de se réinventer pour créer des pièces qui célèbrent l'unité de l'art sous toutes ses formes avec des sculptures murales, des totems, des lampes, des appliques... Elle collabore avec le magasin Ino Mobilier, où son art devient une partie intégrante de l'espace de vie quotidien. Ino, également réputé pour son engagement auprès des artistes locaux, a su reconnaître le talent de Sylvie Colantonio et a choisi de mettre en avant ses créations, lui offrant ainsi une nouvelle plateforme pour son expression artistique.

Ses œuvres sont plus que de simples objets décoratifs; elles sont le reflet d'une âme qui s'exprime à travers la matière, donnant vie aux espaces qu'elles habitent. Aujourd'hui, Sylvie Colantonio continue de pousser les limites de sa créativité, toujours prête à explorer de nouveaux horizons artistiques. ■

A passionate self-taught artist, Sylvie Colantonio embraced the world of painting 20 years ago, armed with brushes and a unique vision that would soon captivate audiences. Her works, often described as a bold mix of colour and form, invite viewers to reflect introspectively on the human condition.

Her creative journey was rooted in painting, but it was when she discovered clay that a new dimension to her artistic expression was revealed. Ceramics became a natural extension of her art, a means of bringing her visions to life in a three-dimensional space. This transition enriched her palette of textures and techniques, allowing her to sculpt her dreams and paint her thoughts.

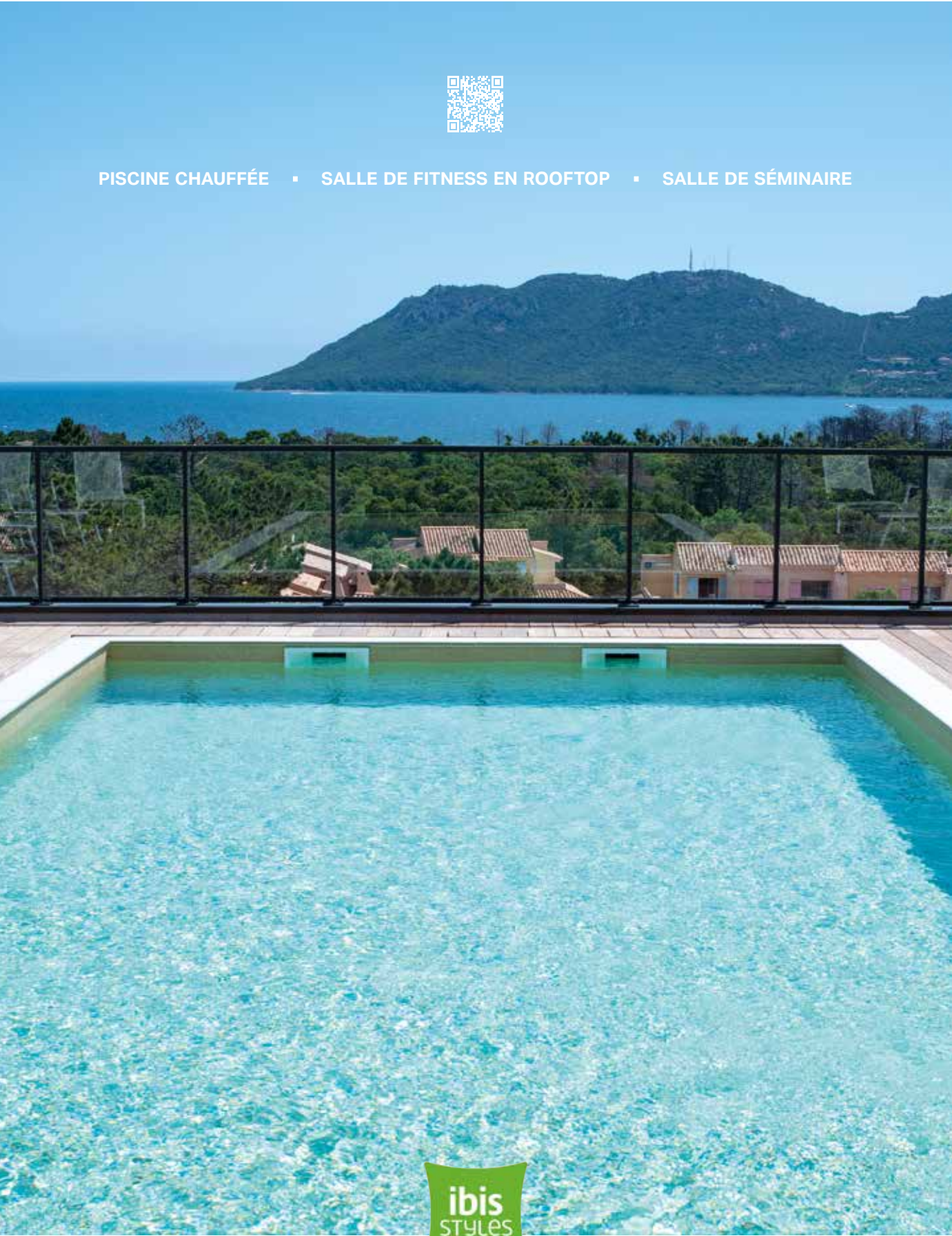
Today, Sylvie Colantonio continues to reinvent herself to create pieces that celebrate the unity of art in all its forms, with wall sculptures, totem poles, lamps, wall lights... She collaborates with the Ino Mobilier shop, where her art becomes an integral part of everyday living spaces. Ino, which is also renowned for its commitment to local artists, recognised Sylvie Colantonio's talent and chose to showcase her creations, giving her a new platform for her artistic expression.

Her works are more than just decorative objects; they reflect a soul that expresses itself through the material, giving life to the spaces they inhabit. Today, Sylvie Colantonio continues to push the boundaries of her creativity, always ready to explore new artistic horizons. ■

Sylvie Colantonio
+33 (0)6 11 41 17 63
www.sylviecolantonio.com

Les pièces de Sylvie Colantonio, disponibles à la vente chez:

Ino rive droite
04 95 27 80 96
Ino rive gauche
04 95 70 5043
Espace le gemellus
20137 Porto Vecchio
et
La table de Valerie
2 Rue Nicolas Peraldi,
20090 Ajaccio
04 95 22 27 09



PISCINE CHAUFFÉE ▪ SALLE DE FITNESS EN ROOFTOP ▪ SALLE DE SÉMINAIRE



ibis Styles Porto Vecchio - Hôtel 3*
+33 (0)4 20 00 69 59 | Email : HB7M0@accor.com

ENVIE DE
déco

À découvrir dans les Boutiques Ino
To discover in Ino Shops



Coussins 40x40cm
NEW SUN & CHRISTIAN
LINDELL&CO



Lampe Raphia 80cm - TINEKHOME

Vase Sphere Bubl Hexa - Sand - 101COPENHAGEN



Vase Tribal - Terracotta - 101COPENHAGEN





Collection Lur - ALKI

Linge de lit - Toile de lin - LISSOY



Nappe Bastide en lin - rayure - moka - GABRIELLE



Housse de couette en lin - Vichy - Brique - GABRIELLE



Nappe en lin - Vichy - Curry GABRIELLE



serviette de table en lin lave - moka - GABRIELLE



table basse jeanne iroko



Collection Nid d'abeille - LISSOY



RIVE DROITE	RIVE GAUCHE
Déco, Literie, Art Culinaire	Outdoor / Indoor
IMMEUBLE LE GEMELLUS	ROND POINT DES 4 CHEMINS
20137 PORTO-VECCHIO	20137 PORTO VECCHIO
04 95 27 80 96	04 95 70 50 43
ino.mobilier	ino.mobilier
www.ino-mobilier.com	www.ino-mobilier.com



Golfe Hôtel
ZEN & CHARME ***

RUE DU 9 SEPTEMBRE 1943 - 20137 PORTO VECCHIO TÉL.: +33 (0)4 95 70 48 20

www.golfehotel-corse.com - info@golfehotel-corse.com | [@golfehotelcorse](https://www.facebook.com/golfehotelcorse) [golfehotel](https://www.instagram.com/golfehotel)

lo- ca- tions

rentals

Notre sélection / Our selection

Nous vous proposons un choix de villas dans les plus prestigieux domaines privés de Porto-Vecchio et de ses environs. Pieds dans l'eau ou à quelques centaines de mètres à peine des plages, et toujours dans un environnement exceptionnel, ces maisons sauront ainsi vous séduire par la qualité de leurs prestations.

We offer you a choice of villas in the most prestigious private domains of Porto-Vecchio and its surroundings. Sea side or only a few meters far from the beaches, always in an exceptional environment, these villas will seduce you thanks to high level assets.



Porto-Vecchio
+33 (0)4 95 72 22 22

Cala Rossa
+33 (0)4 95 71 00 00

www.aggolfe.com

Parc des Îles

Palombaggia



10
Personnes
Guests



Au cœur d'un domaine privé confidentiel, cette sublime villa bénéficie d'un accès piétonnier à la plage de Punta d'Oro. Les spacieuses terrasses offrent une belle vue mer et son terrain clos planté de belles essences locales est agrémenté d'une piscine. Fitness & hammam.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

- ILE-500
- 350 m²
- 3000 m²
- 5 chambres
- 5 bains

Alba di Folaca

Palombaggia



10
Personnes
Guests



Cette villa neuve entièrement climatisée, située dans le petit domaine confidentiel «Alba Di Folaca» se trouve à proximité immédiate des plages de Palombaggia. Implantée sur un beau terrain récemment paysagé, elle bénéficie d'une belle vue mer et d'une piscine.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

- PAL-507
- 250 m²
- 3800 m²
- 5 chambres
- 4 bains


Punta d'Oro

Porto-Vecchio








14
Personnes
Guests





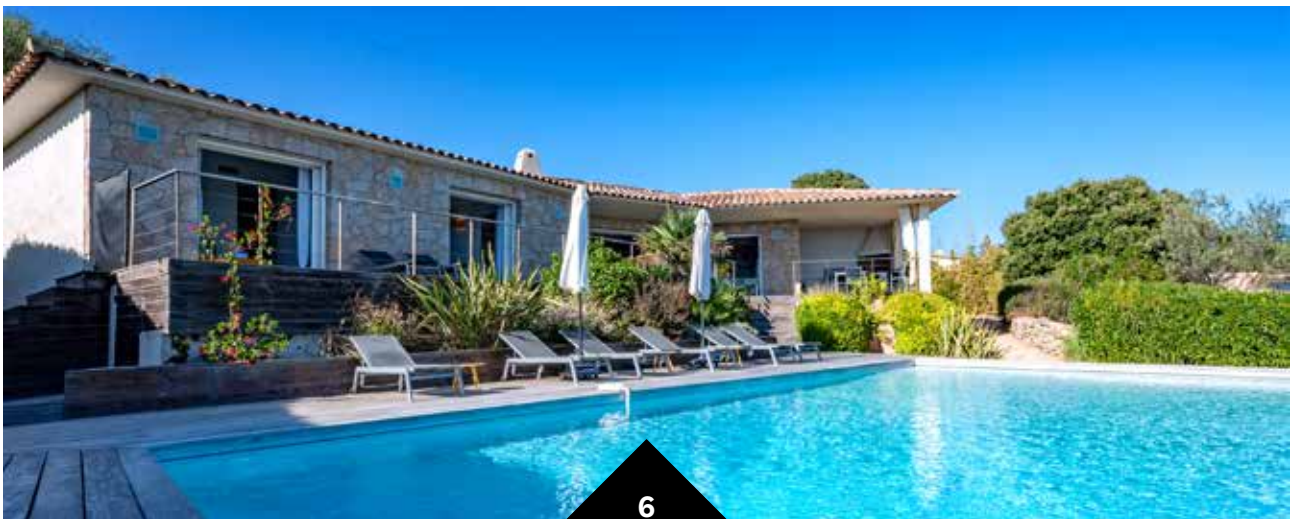
Édifiée sur les hauteurs du domaine et idéalement exposée plein sud, la propriété propose un panorama exceptionnel sur le large, les îles Cerbicales, les plages de Palombaggia et la Sardaigne. Son parc soigneusement paysagé a été agrémenté d'un très bel espace piscine à l'abri des regards.

Exclusivité : Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

-  PUN-603
-  300 m²
-  4823 m²
-  6 chambres
-  6 bains


Rondinara

Bonifacio








6
Personnes
Guests





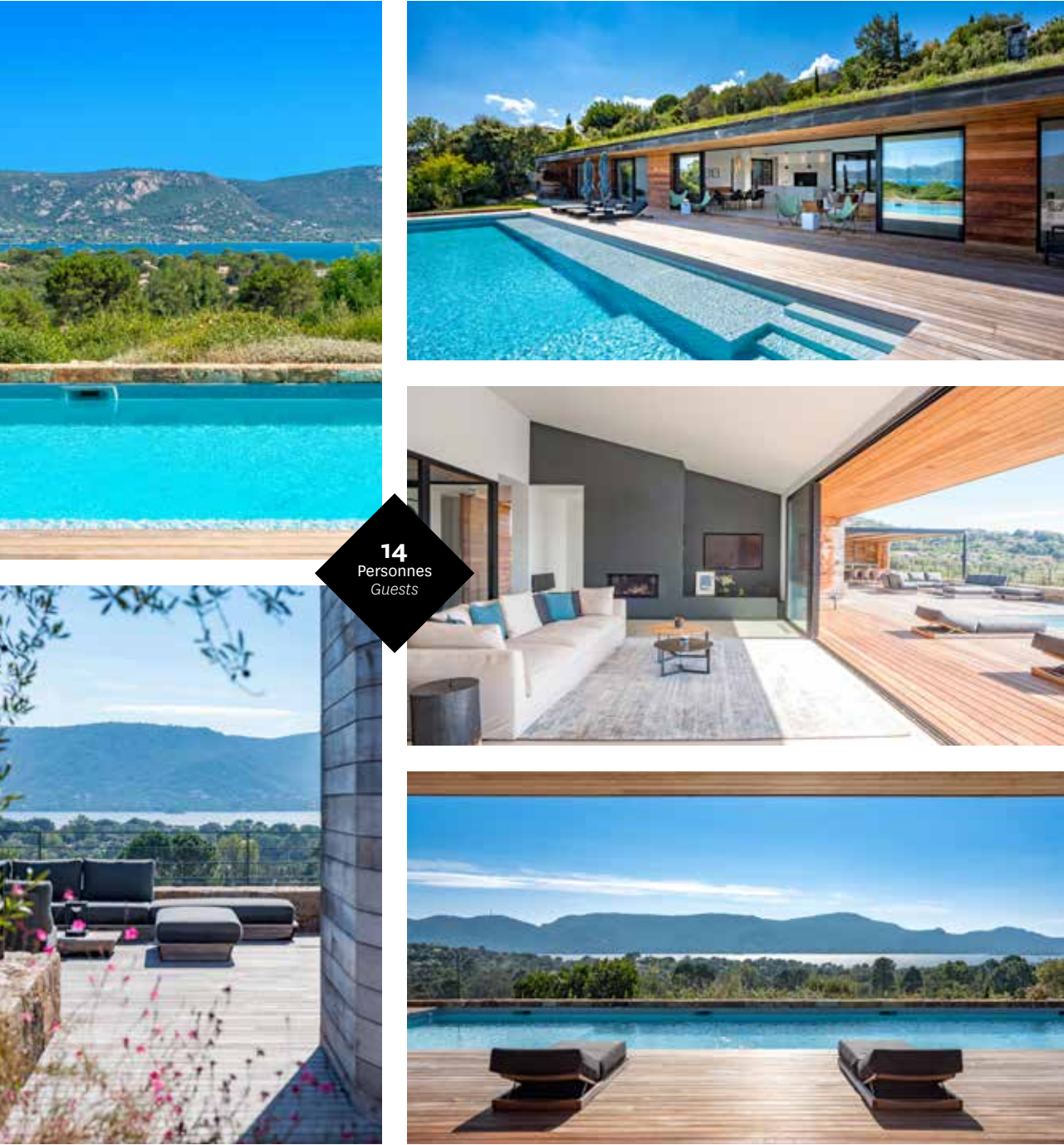
Entre Porto-Vecchio et Bonifacio, au cœur d'un paisible hameau, cette belle villa profite d'une vue panoramique sur la Sardaigne et la presqu'île de Rondinara. Son parc clos et planté de maquis et d'arbustes abrite une piscine à débordement qui complète ce bel ensemble.

Exclusivité : Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

-  RON-301
-  170 m²
-  1800 m²
-  3 chambres
-  3 bains

Les Parcs

Porto Vecchio



156



Très belle villa récente entièrement climatisée et située dans un domaine privé à proximité immédiate de Porto Vecchio, bénéficiant ainsi d'un accès aisé aux plages de Cala Rossa, de Saint Cyprien et à la ville.
Vue panoramique sur le Golfe de Porto-Vecchio et la vieille ville.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

- PVP-607
- 350 m²
- 3000 m²
- 6 chambres
- 4 baignoires

Santa Giulia

Porto Vecchio



157



Au cœur d'un superbe parc paysager entièrement clos et sécurisé, les villas orientées plein sud et résolument tournées vers la mer sauront vous séduire. Le domaine offre un accès direct à la mer et seulement quelques mètres, vous séparent de la magnifique plage de sable blanc de Santa Giulia et de ses eaux turquoise.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

- LES SABLES
- de 114 à 145 m²
- de 3 à 4 chambres
- de 3 à 4 baignoires

Cala d'Oro

Porto Vecchio



12
Personnes
Guests



Cette sublime propriété neuve est située sur les hauteurs du domaine privé de Cala d'Oro. La villa, alliant design et matériaux nobles, offre un panorama exceptionnel sur la baie de Santa Giulia, les plages de Palombaggia et le grand large. Piscine chauffée de 12 m et plage aménagée seront le cadre idéal de vos vacances.

Agence : Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

ORO-610
290 m²
1514 m²
6 chambres
6 bains

Punta d'Araso

Sainte Lucie de Porto-Vecchio



12
Personnes
Guests



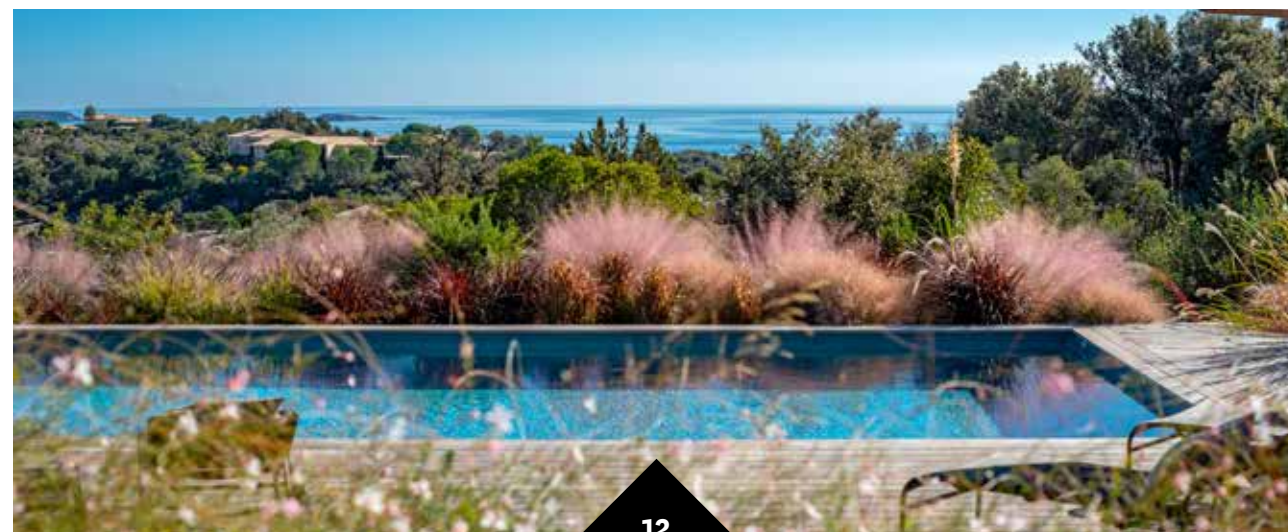
Propriété exceptionnelle à Punta d'Araso, dans un domaine privé sécurisé. Vue mer et accès facile à une crique. Comprend un grand salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, chambres avec salles d'eau respectives, salon TV, chambre indépendante, vaste jardin, terrasses, piscine avec poolhouse.

Exclusivité : Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

ARA-607
300 m²
4800 m²
6 chambres
6 bains

Parc des Îles

Palombaggia



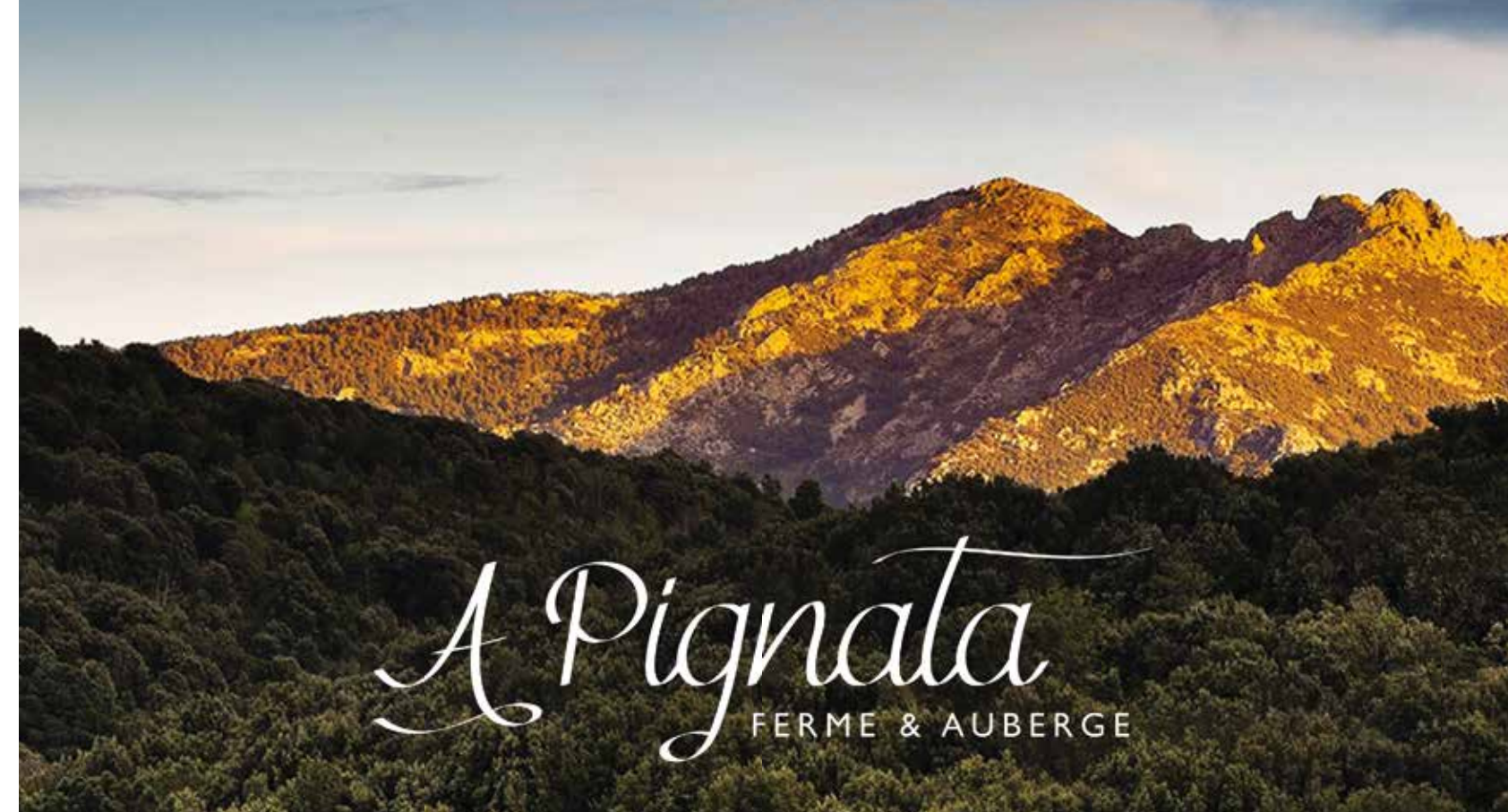
12
Personnes
Guests



Édifiée sur les hauteurs d'un domaine privé confidentiel, cette villa neuve et entièrement climatisée profite d'un agréable point de vue sur la mer. La propriété permet grâce à un petit chemin piétonnier de rejoindre la belle crique et sa plage de sable du domaine de Punta d'Oro.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

ILE-600
270 m²
2300 m²
6 chambres
6 bains



A Pignata
FERME & AUBERGE



A Pignata Ferme & Auberge - Route du Pianu - 20170 Levie - Corse du Sud
Tél. 0033 (0)4 95 78 41 90
contact@apignata.com - www.apignata.com
Coordonnées hélisurface : 41.42.70 N - 009.06.11 E



CERCLE DES
GRANDES
MAISONS
CORGES





Città di Lume
SUITE & LOFT

Sous le signe du design et du confort haut de gamme, ce nouveau lieu au cœur de Porto-Vecchio composé de 7 lofts & 1 duplex Penthouse ouvert à l'année.



12 RUE TOUSSAINT CULIOLI - 20137 PORTO VECCHIO - WWW.CITTADILUME.COM
TÉL. : +33 (0)4 95 76 70 25 - EMAIL. : CONTACT@CITTADILUME.COM

Nou- veau- tés

new rentals

Cette année encore, nous avons le plaisir de vous présenter une sélection de nos nouvelles propriétés disponibles à la location.

Once again this year, we are delighted to present a selection of our new properties available for rental.



AGENCE
DU GOLFE

Porto-Vecchio
+33 (0)4 95 72 22 22

Cala Rossa
+33 (0)4 95 71 00 00

www.aggolfe.com

Ziglione

Golfe de Porto-Vecchio








12
Personnes
Guests



Édifiée en position pieds dans l'eau, cette villa d'exception entièrement rénovée offre une vue sur le golfe de Porto-Vecchio. Elle comprend une vaste pièce à vivre très largement ouverte sur une immense terrasse. Appartement de maître à l'étage. Sublime piscine miroir, cuisine d'été, pétanque, et accès direct à une plage.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

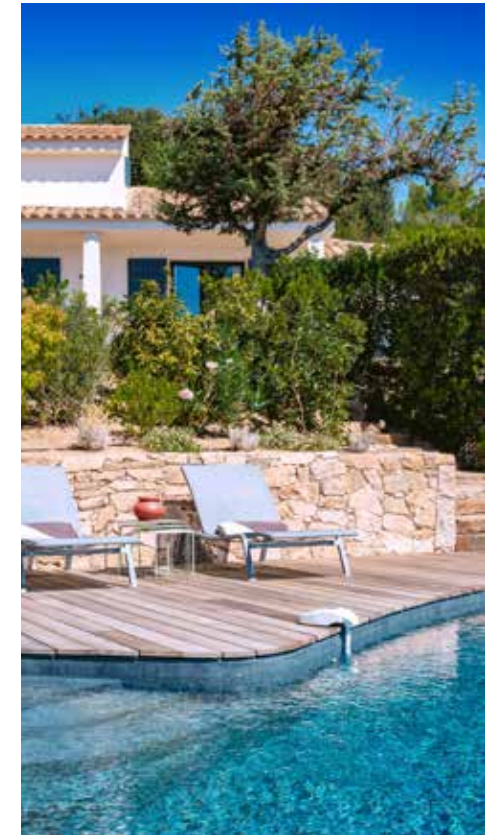
-  ZIG-603
-  470 m²
-  4500 m²
-  6 chambres
-  6 bains

Cala d'Oro

Porto-Vecchio








8
Personnes
Guests



Cette villa rénovée se situe dans le domaine privé de Cala d'Oro avec une vue sur la baie de Santa Giulia et le grand large. Elle profite d'un espace piscine idyllique et d'un accès facile aux criques. Une grande pièce à vivre, salon TV, chambre Master et chambre indépendante. Terrasse aménagée, piscine terrain de pétanque.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

-  ORO-404
-  170 m²
-  1600 m²
-  4 chambres
-  3 bains

Araso

Saint Cyprien



6
Personnes
Guests



Au cœur de la baie de Saint Cyprien, cette villa est édifée sur un beau terrain arboré et bordé par une zone verte, offrant ainsi une belle profondeur à la parcelle. Récemment achevée, elle a subi une très belle rénovation.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

- ARA-303
- 160 m²
- 1800 m²
- 3 chambres

Les Parcs

Porto-Vecchio



10
Personnes
Guests



Superbe villa climatisée à Porto-Vecchio, offrant une vue sur le Golfe et la vieille ville. Située dans un domaine privé, elle dispose d'une cuisine ouverte, d'un salon avec cheminée, d'une terrasse, d'une piscine chauffée, d'un jacuzzi et d'une salle de sport avec hammam. Accès facile aux plages de Cala Rossa et Saint-Cyprien.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

- PVP-501
- 240 m²
- 3600 m²
- 5 chambres
- 3 bains

Cala Rossa

Lecci



11
Personnes
Guests



Cala Rossa, une adresse prestigieuse: Nichée au cœur d'un parc luxuriant, cette villa contemporaine offre une retraite paisible. Modernité et authenticité se conjuguent dans une architecture raffinée. Profitez des vastes terrasses, de la piscine chauffée et des espaces extérieurs pour des vacances en toute tranquillité.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

- CAL-406
- 250 m²
- 2250 m²
- 4 chambres
- 4 bains

Palombaggia

Porto-Vecchio



10
Personnes
Guests



Découvrez cette villa face à Palombaggia et aux îles Cerbicale. Avec une vue panoramique sur la mer et une magnifique piscine à débordement, cette demeure offre un confort idéal pour des vacances inoubliables. À l'extérieur, profitez d'un pool-house avec cuisine d'été, bar et salle à manger d'été. Toute proche des plages.

Agence: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

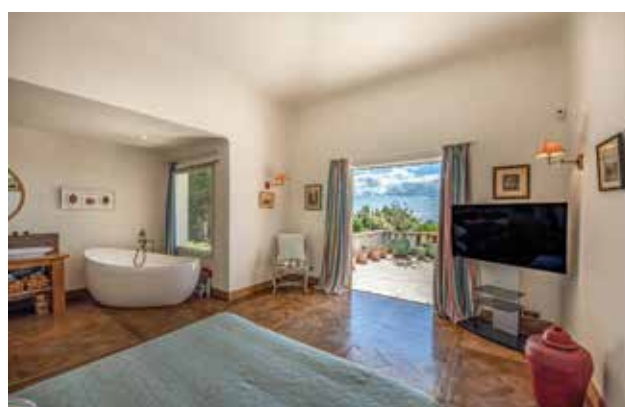
- PAL-509
- 250 m²
- + de 3 ha
- 5 chambres
- 5 bains

Punta d'Araso

Sainte Lucie de Porto-Vecchio



14
Personnes
Guests



Villa familiale à louer à Punta d'Araso, près de Porto-Vecchio, dans un superbe domaine privé. La villa offre une belle vue sur la mer et un accès à la crique. Elle comprend un salon avec cheminée, une cuisine équipée, une piscine chauffée avec pool-house, un jardin, et plusieurs terrasses avec vue sur la mer.

Exclusivité : Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

ARA-700
250 m²
1700 m²
5 chambres
5 bains



BIENVENUE DANS NOTRE
ÉPICERIE FINE

L'ÉPICERIE FINE « A MUREDDA » VOUS ACCUEILLE TOUTE L'ANNÉE AFIN DE VOUS FAIRE PARTAGER DES PRODUITS CORSES ET D'AILLEURS DE QUALITÉ SÉLECTIONNÉS PAR NOS SOINS AUPRÈS DE PRODUCTEURS ET ARTISANS.



LIEU DIT ARUTOLI – ROUTE DE L'OSPEDALE 20137 PORTO VECCHIO | +33(0) 6 22 07 80 76 | www.amuredda.fr

Follow Us





*Dominique***FERRERO**
EPICERIE - CAVE - DEGUSTATION

produits corses et d'ailleurs . épicerie & *lifestyle* . terrasse
Art de la table



Aja- ccio

Autour du Golfe d'Ajaccio

Sélection de belles villas dans le Golfe d'Ajaccio avec *Corsica Luxury Estate*
Selection of beautiful villas in the Gulf of Ajaccio, with *Corsica Luxury Estate*

C'est sur la rive sud du golfe d'Ajaccio, que l'agence «Corsica Luxury Estate» a ouvert ses portes en juillet 2016. Raphaël Mallié qui la dirige, nous présente un échantillon de son portefeuille.

It is on the south shore of the gulf of Ajaccio, that the agency "Corsica Luxury Estate" opened its doors in July, 2016. Raphaël Mallié who manages her, presents us a sample of his portfolio.

CORSICA
LUXURY
ESTATE

Corsica Luxury Estate
Route de l'Isolella - 20166 Pietrosella
Tél. : +33 (0)4 95 22 20 20
<https://corsicaluxuryestate.com>

Porticcio

Golfe d'Ajaccio



12
Personnes
Guests



Située dans un domaine privé, à proximité immédiate des plages et du centre de Porticcio, cette spacieuse villa vous accueille dans un cadre contemporain. Elle profite d'une vue panoramique sur la mer et sur les Îles Sanguinaires. Piscine chauffée, large plage aménagée, fitness et jeux d'arcade complètent la villa.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

- AJA-704
- 450 m²
- 1500 m²
- 6 chambres
- 6 bains

Agosta Plage

Albitreccia



10
Personnes
Guests



A quelques minutes de la plage d'Agosta et située au calme avec les montagnes à perte de vue, cette charmante villa offre une proximité avec les commerces, les restaurants, le parcours de santé de l'Isolella, la forêt de Coti - Chiavari...

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

- AJA-417
- 200 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 2 bains

Pietrosella

Ruppione








6
Personnes
Guests



Cadre enchanteur pour cette bergerie « Pieds dans l'eau ». Ce coin de paradis à l'abri des regards offre un accès direct à une crique de sable. Son jardin à l'ombre des pins parasols dispose, d'une terrasse et d'une rotonde aménagée d'un bar, surplombant l'anse du Ruppione réputée pour son sable blanc.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

-  AJA-306
-  200 m²
-  1480 m²
-  3 chambres
-  2 bains

Portigliolo

Coti Chiavari



12
Personnes
Guests



À 150 m de la plage de Portigliolo, la villa a été rénovée avec soin. Son terrain paysagé offre de nombreux lieux de vie. Il se compose d'espaces ombragés et engazonnés, de belles terrasses ensoleillées et d'une piscine entourée de larges plages et agrémentée d'un pool-house avec cuisine d'été.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

-  AJA-600
-  270 m²
-  2400 m²
-  6 chambres
-  4 bains

Propriano

Golfe du Valinco



10
Personnes
Guests



Au calme, à 5 minutes du centre de Propriano, une villa moderne avec vue plongeante sur le Golfe du Valinco. Fait de pierre, de bois et de verre, ce petit bijou s'étoffe d'une piscine miroir et de 200 m² de terrasse faisant face aux couchers de soleil. Cuisine d'été et four à pizza, salon TV.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

- AJA-516
- 270 m²
- 1100 m²
- 5 chambres
- 4 bains

Isolella

Golfe d'Ajaccio



12
Personnes
Guests



À quelques mètres de charmantes criques de sable, cette villa jouit du cadre idyllique d'une presqu'île où tout peut se faire à pied (mouillage à bateau, paillotes, commerces...). De larges terrasses face à la mer, une vaste piscine à l'abri des regards au cœur d'un parc engazonné.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

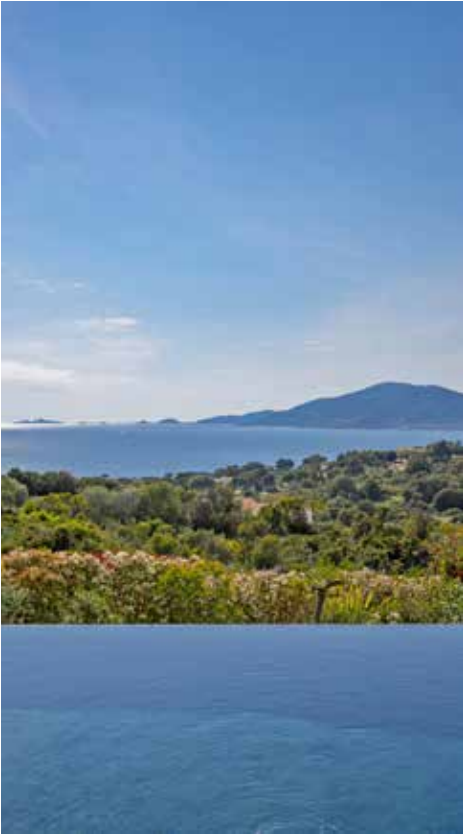
- AJA-607
- 260 m²
- 3000 m²
- 6 chambres
- 4 bains

Porticcio

Golfe d'Ajaccio



12
Personnes
Guests



A quelques minutes des plages, située dans domaine privé, cette villa contemporaine avec superbe vue sur la mer et ses couchers de soleil. Vastes terrasses, piscine à débordement et cuisine d'été dans un jardin luxuriant et engazonné.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

- AJA-609
- 270 m²
- 1580 m²
- 5 chambres

Albitreccia

Golfe d'Ajaccio



8
Personnes
Guests



Cette villa contemporaine offre une vue panoramique, de la presqu'île d'Isolella à Ajaccio. Elle comprend une pièce à vivre, une cuisine ouverte, une vaste terrasse, une Master Suite et des chambres avec salles d'eau privatives. Extérieurs: piscine, terrasse aménagée, terrain de pétanque. Proche des plages et commerces.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

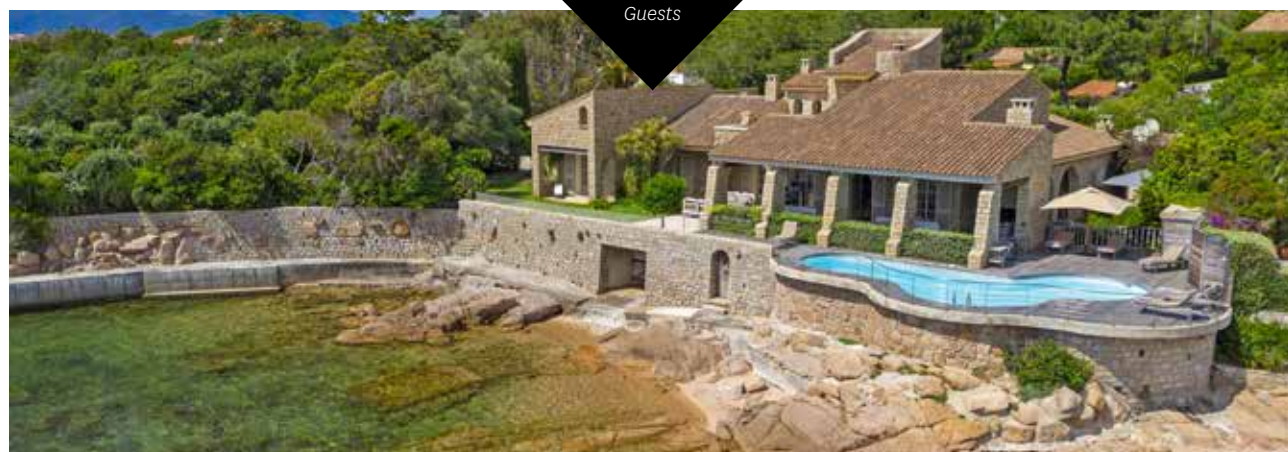
- AJA-414
- 150 m²
- 1000 m²
- 4 chambres
- 4 bains

Pietrosella

Golfe d'Ajaccio



14
Personnes
Guests



À proximité d'Isolella, cette propriété «pieds dans l'eau» et intimiste en pierres sèches offre une petite plage de sable et un ponton privé. Elle propose de larges terrasses, une piscine posée sur la mer, un ravissant jardin engazonné avec bar et terrain de pétanque. Cette propriété est un véritable «havre de paix».

Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

- AJA-703
- 450 m²
- 3400 m²
- 7 chambres
- 6 bains

“L'espace,
c'est le luxe absolu”

© Bertrand Lavier



2mmedia © 123RF.com

PROPRIÉTÉS
LE FIGARO





HÔTEL KALLISTÉ MOLINI - AGOSTA PLAGE, 20166 PORTICCIO
TÉL : 04.95.25.54.19 - FAX : 04.95.25.59.25 - MOB : 07.86.09.59.16
EMAIL : INFO@KALLISTEMOLINI.COM - WWW.HOTEL-KALLISTE-PORTICCIO.COM

les 4 sai- sons

the four seasons

En été comme en hiver, vous serez émerveillés par la diversité des magnifiques paysages que la Corse offre. Découvrez notre sélection de propriétés disponibles toute l'année et profitez de l'île de Beauté tout au long des quatre saisons.

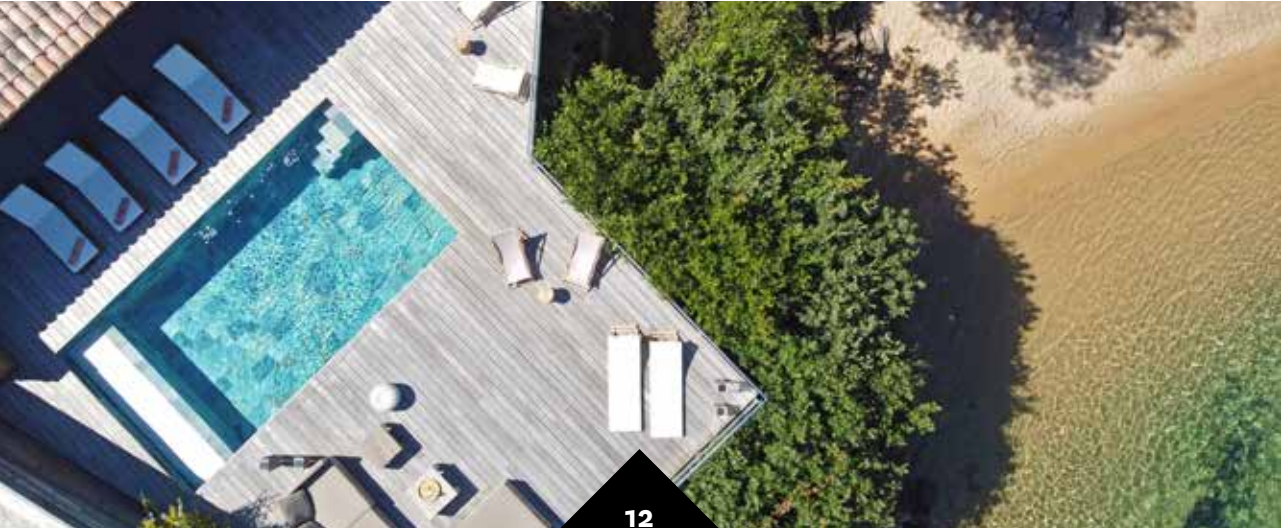
In summer or winter, you will be amazed by the diversity of the wonderful landscapes that Corsica offers. Discover our selection of properties available all year round and enjoy the Island of Beauty throughout the four seasons.



Corsica Luxury Estate
Route de l'Isola - 20166 Pietrosella
Tél. : +33 (0)4 95 22 20 20
<https://corsicaluxuryestate.com>

Coti-Chiavari

Golfe d'Ajaccio



12
Personnes
Guests



Surplombant une crique idyllique, face à un panorama sublime et ses couchers de soleil, cette villa intimiste déploie 250 m² de terrasses suspendues sur l'eau, et entourant une piscine chauffée. Plage et bateau à pied. Ambiance Wabi-sabi pour cette villa intimiste posée sur l'eau. Disponible à la location toute l'année

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

- AJA-515
- 300 m²
- 760 m²
- 5 chambres
- 5 baigns

Coti-Chiavari

Portigliolo



4
Personnes
Guests



C'est dans un cadre verdoyant, à 5 minutes de la plage familiale de Portigliolo qu'est située cette villa conceptuelle profitant d'une belle vue mer. Cet habitat chaleureux où la décoration en bois domine, s'ouvre sur un bel espace extérieur agrémenté d'une jolie piscine chauffée. Disponible à la location toute l'année.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

- AJA-202
- 52 m²
- 10 000 m²
- 2 chambres
- 2 baigns

Pietrosella

Isolella



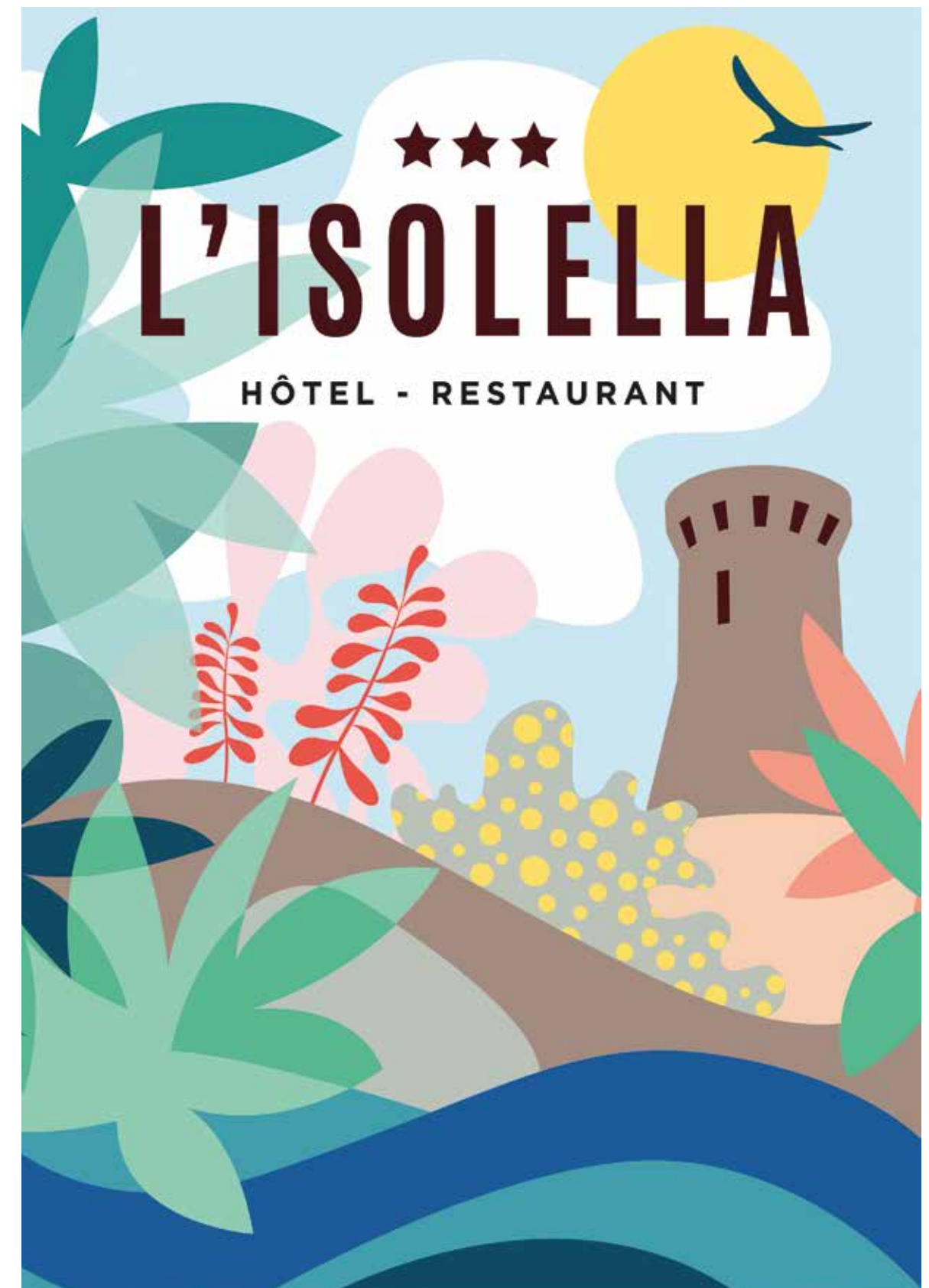
12
Personnes
Guests



Les pieds dans l'eau, cette villa d'inspiration grecque à la décoration bohème chic, profite d'une belle vue sur la Castagna et ses couchers de soleil. Une piscine et de grandes terrasses ombragées de canisses se prolongent d'une pelouse jusqu'à la mer. Disponible à la location toute l'année.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

AJA-508
215 m²
2000 m²
5 chambres
5 bains



L'ISOLELLA - HÔTEL RESTAURANT

Agnarello - 20166 Pietrosella | +33 (0)4 95 25 10 25

www.hotel-isoella.com / contact@hotel-isoella.com

[f](#) Hotel L'Isolella

[@](#) #hotelisoella

la Ferme

ÎLE DE CAVALLO



f i
#lafermecavallo

Tél. : +33 (0)6 37 10 46 89 - Coordonnées : N41°22'1" E09°15'34"

les ap- parte- ments

Flats for seasonal rental

Venez découvrir nos appartements d'exception au cœur de la Résidence du hameau de Piantarella boré par le fairway du golf de Sperone et par le cadre paradisiaque de Piantarella et des on lagoon aux eaux turquoise.

Come and discover our exceptional flats in the heart of the Residence in the hamlet of Piantarella, bordered by the fairway of the Sperone golf course and the heavenly setting of Piantarella and its turquoise on lagoon.



Domaine de Sperone
Hameau de Piantarella
20169 Bonifacio

Tél. : +33(0) 4 95 73 13 69
www.sperone.com

Golf de Sperone

Le Hameau de Piantarella



2
Personnes
Guests



À seulement 300 mètres du littoral dans la résidence du Hameau de Piantarella rénovée en 2023, cet appartement est équipé de tout le confort moderne et présente une décoration sobre et soignée. Comme dans le Domaine, le bois prédomine en tous lieux, comme un prolongement de l'environnement naturel.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 16 - Myrthe
- 44 m²
- 9 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle d'eau

Golf de Sperone

Le Hameau de Piantarella



5
Personnes
Guests



Ce duplex réhabilité, exposé plein sud, présente des teintes en parfaite harmonie avec la nature environnante. Sa position dominante offre une vue imprenable sur le lagon turquoise de Piantarella et les îles corso-sardes. Un must au Hameau de Piantarella, semblable à une maison indépendante.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 20-Nepita
- 108 m²
- 35 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 2 salles d'eau

Golf de Sperone

Le Hameau de Piantarella



5
Personnes
Guests



Superbe appartement duplex situé en premier rang sur la mer offrant une vue à couper le souffle sur le plan d'eau de Piana, les îles Lavezzi et l'archipel sarde... Une seule envie, observer les couleurs de la nature évoluées au fil de la journée...

Exclusivité : So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 13 - San'Antoniù
- 108 m²
- 35 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 2 salles d'eau



VILLA KIRSSIS
HÉBERGEMENTS DE CHARME LES PIEDS DANS L'EAU

Presqu'île d'Isolella - Allée des Dentis, 20166 Pietrosella
contact@villakirssis.com - 06 77 52 94 88 - www.villakirssis.com



*Souvenir d'un séjour
inoubliable !*



Hôtel de charme - Route de Rondinara - Bonifacio
www.leschambresdemila.com

Les villas à louer

Holiday villas for rent

Découvrez une sélection de nos villas à louer au
cœur du domaine de Sperone et ses alentours.

Discover a selection of our villas to rent in the heart
of the Sperone estate and the surrounding area.



Domaine de Sperone
Hameau de Piantarella
20169 Bonifacio

Tél. : +33(0) 4 95 73 13 69
www.sperone.com

Ciappili

Domaine de Sperone – Bonifacio



12
Personnes
Guests



Cette délicieuse maison en red cedar, typique de Sperone, ressemble à un bateau. Composée de deux unités distinctes au-dessus de la crique de Ciappili, elle offre une vue exceptionnelle sur la mer, les îles Lavezzi et la Sardaigne. Bercé par le bruit des vagues, avec l'horizon bleu... un rêve absolu.

Exclusivité : So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 121
- 220 m²
- 1000 m²
- 6 chambres
- 6 salles d'eau

Les Hauts de Sperone

Domaine de Sperone – Bonifacio



16
Personnes
Guests



Cette propriété est un joyau architectural alliant de vastes ouvertures sur la mer, de grands volumes et des lignes épurées dessinant un espace à vivre lumineux et harmonieux. Emergeant au dessus d'un océan de maquis, elle se situe en première ligne au dessus de la plage du Grand Sperone.

Exclusivité : So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 216
- 800 m²
- 7 141 m²
- 8 chambres
- 2 salles de bains
- 6 salles d'eau

Falatte

Domaine de Sperone – Bonifacio



16
Personnes
Guests



Au cœur du lotissement de Falatte et face aux îles Lavezzi, cette villa à l'architecture typique du Domaine de Sperone a été récemment rénovée tout en conservant l'esprit des lieux. Il y règne une atmosphère zen et chaleureuse où authenticité rime avec simplicité.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 303
- 350m²
- 4400 m²
- 8 chambres
- 1 salle de bain
- 7 salles d'eau

Falatte

Domaine de Sperone – Bonifacio



10
Personnes
Guests



Cette superbe villa en cèdre, épousant le style architectural des maisons de Sperone offre une vue dominante et généreuse en s'ouvrant sur les îles Piana, Cavallo, Lavezzi et la Sardaigne. Elle dispose d'une décoration raffinée, où des œuvres d'artistes complètent la note contemporaine, tant dans les espaces intérieurs que paysagers.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 311
- 375m²
- 4000 m²
- 5 chambres
- 3 salles de bain
- 2 salles d'eau

Falatte

Domaine de Sperone – Bonifacio



12
Personnes
Guests



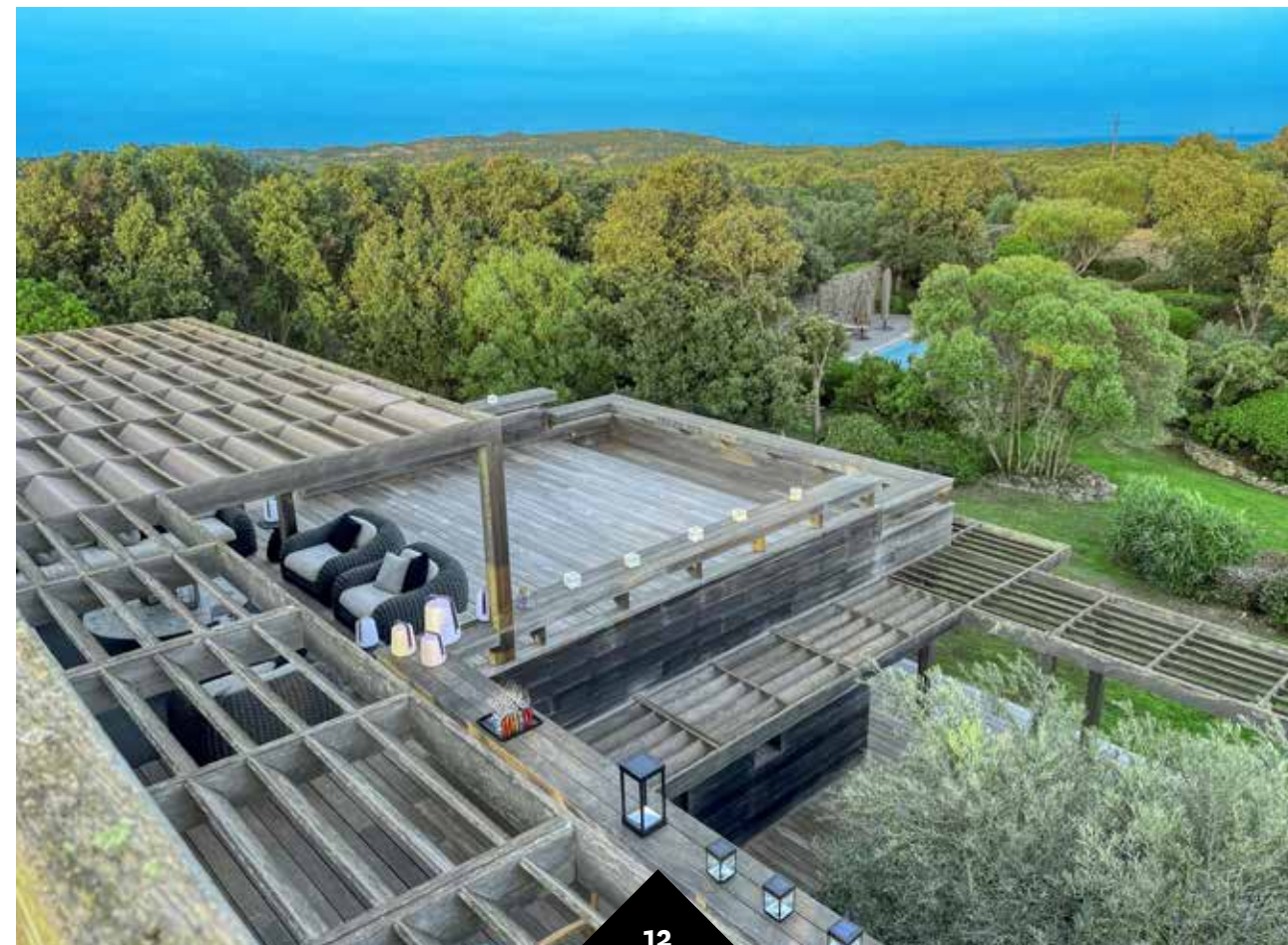
Cette villa d'architecture contemporaine, bardée de red cedar, ouvre sa vue sur les îles Cavallo, Lavezzi et Sardaigne. Elle offre une décoration soignée où le mariage des couleurs et des matières invite chaque convive à la quiétude et l'harmonie. Ses terrasses et multiples espaces profitent à l'indépendance de chacun.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 319
- 300m²
- 4150m²
- 6 chambres
- 2 salles de bain
- 3 salles d'eau

Corcone

Bonifacio



12
Personnes
Guests



Non loin de Sperone, au cœur de hauts murs de pierre calcaire, cette grande villa contemporaine de red cedar offre à ses occupants des vacances en toute quiétude. Sa toiture terrasse dévoile un point de vue surprenant sur la mer et les îles et son espace piscine est une pure invitation au ressourcement.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 536
- 300m²
- 5000 m²
- 6 chambres
- 2 salles de bain
- 3 salles d'eau

Piantarella

Bonifacio



8
Personnes
Guests



Cette villa épurée, réalisée en béton brut, (une fois n'est pas coutume, nous quitterons l'architecture bois) possède un grand séjour avec une vue sur la mer, en Est sur le secteur de Piantarella. Rationalité, minimalisme... cette maison par un graphisme parfait, est entièrement dédiée à la qualité de vie et à l'espace.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 552
- 180 m²
- 3402 m²
- 4 chambres
- 1 salle de bain
- 2 salles d'eau

Saint Jean

Bonifacio



12
Personnes
Guests



Dans un parc d'oliviers de 2 hectares, sur le secteur de Gallo Saint Jean, à proximité du Golf de Sperone, cette grande propriété, en retrait du littoral, profite du panorama sur les îles Lavezzi, Cavallo et l'archipel sarde. Les espaces extérieurs ont été soigneusement aménagés par la mise en valeur d'une oliveraie centenaire.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 557
- 860 m²
- 20 000 m²
- 6 chambres
- 1 salle de bain
- 5 salles d'eau

Cala Longa

Bonifacio



8
Personnes
Guests



En première ligne face à la mer, aux îles corso-sardes et aux plages de la côte Est, cette spacieuse villa offre un cadre résolument idyllique. Raffinement, modernité et confort, indépendance de chaque convive, décoration éclectique composent les espaces de vie indoor-outdoor dans lesquels aucun détail n'est omis.

Exclusivité : So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 580
- 700 m²
- 5000 m²
- 7 chambres
- 1 salle de bains
- 6 salles d'eau

Cala Longa

Bonifacio



16
Personnes
Guests



Cette propriété, idéalement située à quelques pas de la plage de Cala Longa et proche du Domaine de Sperone et de son golf 18 trous, est sublime. Il suffit de pousser la lourde porte de bois et se glisser à l'intérieur du décor aux influences méditerranéennes pour comprendre que les vacances peuvent commencer...

Exclusivité : So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 581
- 750m²
- 7500 m²
- 8 chambres
- 2 salles de bain
- 6 salles d'eau

Cala Longa

Bonifacio



14
Personnes
Guests



SUDHYGIÈNE



DÉRATISATION,
DÉMOUSTICATION,
DÉSINSECTISATION,
DÉSINFECTION,
TRAITEMENT DES BOIS ET DES TERMITES

SPÉCIALISTES EN EXTERMINATION DE NUISIBLES

PEST CONTROL SOLUTIONS FOR ALL PESTS

A VOS CÔTÉS DEPUIS 1986
MERCİ DE VOTRE FIDÉLITÉ



Propriété contemporaine située à Cala Longa implantée à quelques pas de la plage, face à la mer non loin du Golf de Sperone et de la citadelle de Bonifacio. La villa est façonnée d'espaces à la décoration soignée et luxueuse, comme une invitation à la relaxation. Ici les vacances riment avec sérénité.

Exclusivité : So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 582
- 600m²
- 5642 m²
- 7 chambres
- 1 salle de bain
- 6 salles d'eau

04 95 70 15 64

SUIVEZ-NOUS |



8 RUE DU GÉNÉRAL PAULIN COLONNA D'ISTRIA, 20137 PORTO-VECCHIO
contact@sudhygiene.fr | www.sudhygiene.fr

ENVIE D' être vu

L'immobilier haute couture.
Luxury real-estate.

LUXURY E S T A T E



Plus de trente ans que nos équipes conseillent en toute loyauté, qu'elles servent au mieux les intérêts de nos clients, qu'elles proposent des services sur-mesure, qu'elles développent un réseau de partenaires de premier plan, qu'elles communiquent dans la presse immobilière de prestige afin de mieux valoriser les propriétés qui nous sont confiées. Et voilà 14 ans qu'en éditant notre propre magazine, nous nous sommes dotés d'un nouvel outil au service du rayonnement de notre groupe: Luxury Estate. **En confiant votre bien à nos agences, vous vous assurez le concours efficace et discret d'une équipe de professionnels chevronnés et fidèles, dont l'expérience incomparable justifie la position de leader de l'immobilier de luxe en Corse.**

For over thirty years, our teams have been loyally advising offering tailor-made services, developing a network of first-rate partners, communicating in the prestige real estate press to enhance the value of the properties entrusted to us. And 14 years ago, by publishing our own magazine, we created a new tool to promote our group: Luxury Estate. By entrusting your property to our agencies, you can be sure of the efficient and discreet assistance of a team of seasoned and loyal professionals, whose unrivalled experience justifies their position as leaders in luxury real estate in Corsica.

AGENCE IMMOBILIERE DU GOLFE

Avenue Georges Pompidou
20137 Porto Vecchio
Tél.: +33 (0)4 95 72 05 02

aggolfe.com • lesvillasdugolfe.com

CORSICA LUXURY ESTATE

Route De L'isolella
20166 Pietrosella
Tél.: +33 (0)4 95 22 20 20

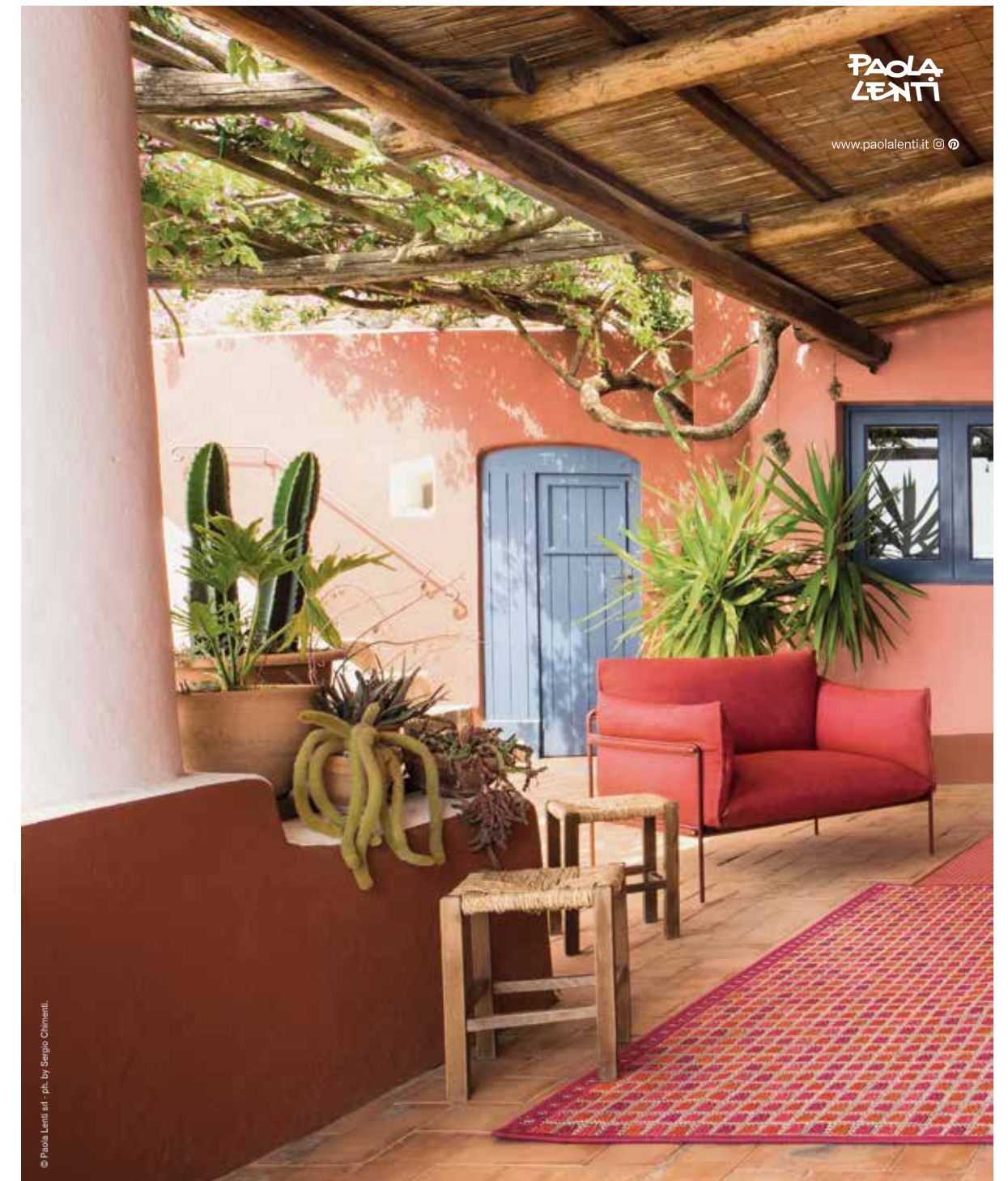
corsicaluxuryestate.com

IMMOBILIÈRE SPERONE

Hameau de Piantarella
20169 Bonifacio
Tél.: +33(0) 4 95 73 13 69

www.sperone.com

ino
mobilier



© Paola Lenzi srl - ph. by Sergio Clementi

RIVE GAUCHE Outdoor/Indoor

Rond-point des 4 Chemins - 20137 Porto-Vecchio
Tél.: 04 95 70 50 43
ino.mobilier

RIVE DROITE Déco, Literie, Art Culinaire

Immeuble Le Gemellus, 20137 Porto-Vecchio
Tél.: 04 95 27 80 96
ino.mobilier.com



PERSHING *by*

PORTO VECCHIO MARINE

04 95 70 22 76 / info@portovecchiomarine.com