

LUXURY ESTATE



South Corsica luxury real estate and lifestyle

COLLECTION 2025 - 2026

— Agence Immobilière du Golfe - Corsica Luxury Estate - Immobilière Sperone

itama

by

PORTO VECCHIO MARINE





BREITLING
 AVENGER B01 CHRONOGRAPH
 42 NIGHT MISSION

42 mm
 Étanchéité 300 m
 Réserve de marche 70h
 Boîtier en céramique
 Calibre automatique
 Bracelet en cuir de veau

9 400 €

OMEGA
 SEAMASTER DIVER 300M

42 mm
 Étanchéité 300 m
 Réserve de marche 55h
 Boîtier en acier
 Calibre automatique
 Bracelet en acier

7 100 €

TISSOT
 PRX POWERMATIC 80 GRADIENT

40 mm
 Étanchéité 100 m
 Réserve de marche 80h
 Cadran bleu glacier caméléon
 Boîtier en acier 316L

775 €

HERMÈS
 H08

42 mm
 Étanchéité 100 m
 Réserve de marche 50h
 Boîtier en composite de fibre
 de verre tressée et métallisée
 en surface d'aluminium et de poudre d'ardoise
 Calibre automatique

7 900 €

LASSAUSOIS



LES MONTRES | LES BIJOUX

58, rue de Rennes - 75006 Paris - 01 46 34 71 38 | 40, rue de Passy - 75016 Paris - 01 53 92 51 61

Breitling | 51, rue de Rennes 75006 Paris - 01 45 38 90 84



www.boutiquelesmontres.com



I n o
m o b i l i e r

RIVE GAUCHE Outdoor/Indoor
Rond-point des 4 Chemins - 20137 Porto-Vecchio
Tél. : 04 95 70 50 43
@ ino.mobilier

RIVE DROITE Déco, Literie, Art Culinaire
Immeuble Le Gemellus, 20137 Porto-Vecchio
Tél. : 04 95 27 80 96
ino.mobilier.com

Talenti[®]

Jetfly

LAND WHERE OTHERS CANNOT

THE EFFICIENT EUROPEAN FRACTIONAL PROGRAMME



JETFLY.COM

édito

Jean-Noël Marcellesi
Fondateur / The Founder

Dans un contexte international troublé par des tensions grandissantes, la Corse va son chemin...

Sûre de ses valeurs, elle demeure indifférente aux soubresauts d'un monde en proie à la fébrilité.

La douceur de vivre et l'incomparable diversité de ses paysages offrent des parenthèses réparatrices à celles et ceux qui, confrontés tout au long de l'année aux impératifs d'une activité débordante, aspirent à reprendre leur souffle.

Du golfe d'Ajaccio à celui de Porto-Vecchio en passant par les falaises de Bonifacio et le golf de Sperone, les familles en quête d'un point de ralliement trouveront dans nos pages un aperçu des meilleures opportunités actuellement proposées à la vente ou à la location.

Et nos équipes de consultants chevronnés et dévoués se tiennent prêtes à les leur faire découvrir.

Bonnes visites et bonnes vacances à toutes et à tous!

In an international context troubled by growing tensions, Corsica is going its own way...

Confident in its sailors, it seems indifferent to the upheavals of a world in turmoil.

The gentle way of life and the incomparable diversity of its sites offer a restorative break for those who, faced throughout the year with the demands of a hectic lifestyle, long to catch their breath.

From the Gulf of Ajaccio to the Gulf of Porto-Vecchio, via the cliffs of Bonifacio and the Gulf of Sperone, families looking for a place to settle will find in our pages an overview of the best opportunities currently available for sale or rent.

And our team of experienced and dedicated consultants are ready to help you discover them.

Enjoy your visit and have a great holiday!





INNOVATION
ÉLÉGANCE
RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT



som- maire

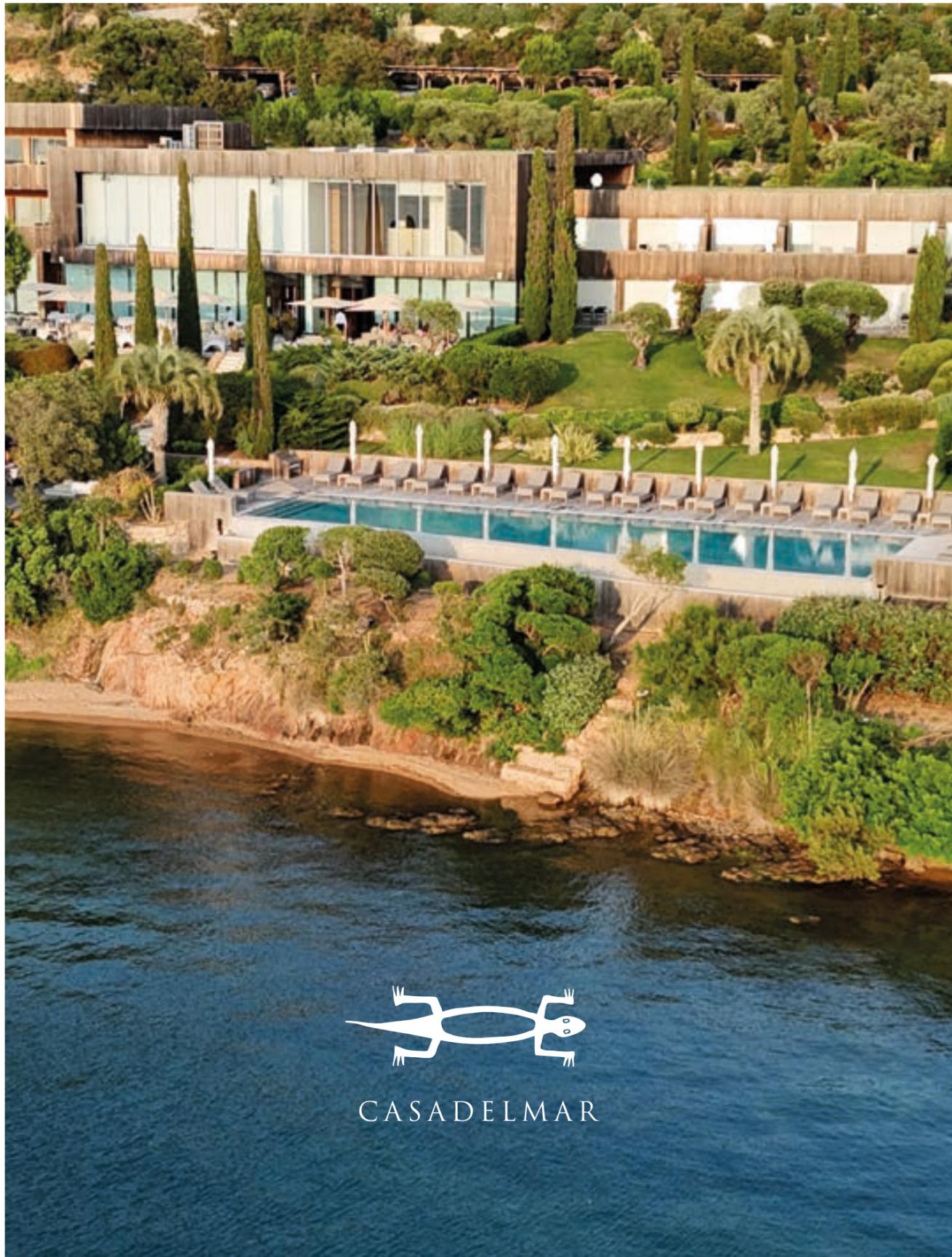
Envie de reportages	13	Exceptionnel à Porto-Vecchio	75
Chez Marie en Corse	15	Confidentiel à Porto-Vecchio	83
La recette de Manolo Teruzzi	21	À vendre autour d'Ajaccio	89
Gioia, le goût du fruit	25	Exceptionnel à Ajaccio	107
Rencontre au Casadelmar	29	Confidentiel à Ajaccio	113
Pâtisserie Dolc'è Arté	34	À vendre autour de Bonifacio	119
Envie de Shopping	39	Nos dernières ventes	127
L'interview Immobilière	42	À vendre à Paris	135
Qui sommes nous?	47	Envie de reportages	141
Agence Immobilière du Golfe	48	Spa du Casadelmar x MyBlend	143
Corsica Luxury Estate	51	Le nouvel écrin Rolex à Paris	147
Immobilière Sperone	53	Envie de déco	151
Départements Transactions	55	Propriétés à louer	155
Départements Locations	57	Autour du golfe d'Ajaccio	173
Property Management	59	Évènementiel!	187
Conciergerie Privée	61	Les Appartements à Sperone	191
Portefeuille Confidentiel	63	Autour du golf de Sperone	197
À vendre autour de Porto-Vecchio	65	Propriétaires	210

Régie Publicitaire et Commercialisation:
Agence Immobilière du Golfe
Avenue Georges Pompidou
BP 86 - 20538 Porto-Vecchio Cedex
Tél.: +33 (0)4 95 72 22 22
Fax: +33 (0)4 95 72 05 03
www.aggolfe.com
S.A.S au capital de 115 000 €
RCS Ajaccio B 393 781 414
N° de T.V.A Intracom. FR 72 393 781 414
Garantie financière CEGC

Directeur de la Rédaction: Antoine Rocca
Directeur Artistique: Jean loup Fusz
Maquette: Jean loup Fusz / www.jloup.fr
Conception des illustrations: Julie Serre
contact@julieserre.fr
Instagram @julieserrecreation
Directeur de Publicité: Antoine Rocca
+33 (0)6 30 56 31 93
Impression: Sublim ID / www.sublim-id.com
cecilie@sublim-id.com
Crédits Photos: S. Detalle, J. Dujet, L. Dumont,
Jl. Fusz, R. Mallié, F. Meylan, C. Moirenc, Picalba,
Ramsès, A. Rocca, F. Rossi, G. Santi Laurini,
N.Simi, Studio Piras, Theo Lemor Valli, D.R

Conception vidéos: Picalba
https://picalba.com
Photo de couverture: Antoine Rocca
© S.A.S. Agence Immobilière du Golfe
(Parution 2021/2022).
© Reproduction, même partielle, interdite.
Modèle déposé.
Textes en *National*, Klim Type Foundry.
Papier: SYMBOL FREELIFE MATT PLUS 130 gret
300 gr pour la couverture. Certifié FSC et 40% de
fibre recyclée. Papiers ECF respectueux de l'environnement, certifiés FSC®. Triple lame couchée
sur les deux faces avec une finition mate.





HÔTEL · SPA · RESTAURANT GASTRONOMIQUE 2* · GRILL LOUNGE
 ROUTE DE PALOMBAGGIA 20137 PORTO-VECCHIO +33 (0)4 95 72 34 34
 CASADELMAR.FR // @CASADELMARHOTELS

envie de

reportages

Chez Marie en Corse	15	Pâtisserie Dolc'è Arté	34
La recette de Manolo Teruzzi	21	Envie de Shopping	39
Gioia, le goût du fruit	25	L'interview Immobilière	42
Rencontre au Casadelmar	29		



carioca
PORTO-VECCHIO

Porticcio
Plage de la Viva
20166 Grosseto-Prugna
0495700416

Porto-Vecchio
10 rue Joseph Pietri
20137 Porto-Vecchio
0495722005

Bonifacio
5 rue St Erasme
20169 Bonifacio
0495537752

📷 [cariocaportovecchio](https://www.instagram.com/cariocaportovecchio)

[cariocaportovecchio.com](https://www.cariocaportovecchio.com)

ENVIE DE

découvrir

Chez Marie: l'âme d'une Corse authentique au détour d'une route
Chez Marie: the soul of authentic Corsica just off the beaten track





Sur la nationale 198, niché entre mer, vignobles et montagnes de la plaine orientale, un lieu hors du temps cultive l'art de recevoir avec un rare équilibre entre tradition et engagement. À mi-chemin entre l'auberge familiale et la table de gourmet, Chez Marie incarne l'élégance discrète de la Corse éternelle. Celle que l'on découvre loin des sentiers battus, à travers une halte qui devient vite une adresse de cœur.

Un héritage vivant, une histoire de transmission

Fondée en 1967 par Marie Orsini, figure emblématique de Linguizzetta, la maison est d'abord une pension de famille comme on les aimait autrefois : généreuse, conviviale, ouverte aux gens de passage comme aux habitués. C'est aujourd'hui son petit-neveu, Pascal Orsini, qui a repris le flambeau, épaulé par Sergio Risdonne, pour écrire un nouveau chapitre de cette histoire familiale, sans jamais en trahir l'âme.

Un duo complémentaire, un projet engagé

Formés auprès des plus grandes maisons – du Grand Hôtel du Cap Ferrat à Ze Kitchen Galerie en passant par Gordon Ramsay – Pascal et Sergio ont quitté la scène parisienne pour insuffler à ce lieu emblématique un nouveau souffle. Leur ambition : faire de "Chez Marie" une adresse d'exception, ancrée dans son terroir et tournée vers l'avenir.

Rénovée avec soin, l'ancienne pension a été repensée dans un esprit d'éco-responsabilité exemplaire : gestion raisonnée de l'eau et de l'énergie, circuits courts, réduction de l'empreinte écologique. Chez Marie, le luxe est d'abord celui d'une hospitalité sincère et durable, où chaque geste compte.

On the N198, nestled between the sea, vineyards and mountains of the eastern plain, a timeless place cultivates the art of hospitality with a rare balance between tradition and commitment. Halfway between a family inn and a gourmet restaurant, Chez Marie embodies the discreet elegance of timeless Corsica. It is a place to be discovered off the beaten track, a stopover that quickly becomes a favourite destination.

A living heritage, a story of transmission

Founded in 1967 by Marie Orsini, an emblematic figure of Linguizzetta, the house was initially a family guesthouse as they used to be: generous, friendly and open to both passing travellers and regulars. Today, her great-nephew, Pascal Orsini, has taken up the torch, supported by Sergio Risdonne, to write a new chapter in this family history, without ever betraying its soul.

A complementary duo, a committed project

Trained at some of the most prestigious establishments, from the Grand Hôtel du Cap Ferrat to Ze Kitchen Galerie and Gordon Ramsay, Pascal and Sergio left the Parisian scene to breathe new life into this iconic location. Their ambition is to make Chez Marie an exceptional destination, rooted in its terroir and looking to the future.

Carefully renovated, the former guesthouse has been redesigned with exemplary eco-responsibility in mind: rational water and energy management, short supply chains and a reduced ecological footprint. At Chez Marie, luxury is first and foremost sincere and lasting hospitality, where every gesture counts.

Photos : © Magalie Cancel

Une table de caractère au cœur de la plaine orientale

C'est autour du zinc – point de rencontre des éleveurs, bergers, agrumiculteurs et voyageurs – que bat le cœur du lieu. Dans l'assiette, Chef Sergio sublime les produits locaux avec justesse et gourmandise : blanquette de veau bio, osso bucco aux agrumes, boulettes de bœuf corse, pâtes aux palourdes ou fameuses carbonara, élues « meilleures de France » par François-Régis Gaudry. Et pour conclure, un moelleux aux agrumes devenu signature, célébrant les saisons avec poésie.

Une adresse reconnue, célébrée, aimée

Distingué parmi les 20 meilleures tables de Corse par L'Express et labellisé « Restaurant de Qualité » par le Collège Culinaire de France, Chez Marie est bien plus qu'un restaurant : c'est un lieu de vie, de passage et de partage, une escale précieuse pour qui cherche le vrai de la Corse – avec pour invitée perpétuelle l'Italie voisine.

Une présence discrète mais assumée, comme un clin d'œil savoureux que Sergio adresse à son Italie natale, à travers des spécialités qu'il réinterprète avec élégance et sincérité.

La touche personnelle se retrouve autant dans les assiettes que dans l'épicerie où les produits de la Botte rencontrent ceux du maquis. Ici, la Méditerranée n'est pas une frontière mais une passerelle de saveurs qui propose une cuisine de mémoire et de caractère, à l'image de celui qui la compose. —

Chez Marie : le gâteau salué par François-Régis Gaudry, dans son ouvrage « Recettes & récits. Les meilleures recettes sont celles qui se partagent. »

Pour un moule de 26cm

- ▶ 200g de poudre d'Amande
- ▶ 200g de sucre + 70g pour le sirop
- ▶ 50g de chapelure de pain rassis
- ▶ 30g de fleur d'oranger
- ▶ 1 sachet de levure chimique
- ▶ 1 citron non traité
- ▶ 1 orange non traitée (à varier selon la saison avec le pomelo)
- ▶ 20cl d'huile d'olive extra-vierge
- ▶ 3 oeufs

1. Préchauffer le four à 180°C
2. Dans un saladier mélanger la poudre d'amande, les 200g de sucre, la chapelure et la levure.
3. Zester le citron et l'orange au dessus du mélange (Garder chaque agrume pour faire le sirop).
4. Ajouter la fleur d'orange, les œufs et l'huile.
5. Beurrer et fariner le moule. Verser la préparation et enfourner pour 45 mn.
6. Juste avant de sortir votre gâteau préparer le sirop dans une casserole, avec les 70g de sucre et le jus des agrumes, faire chauffer à ébullition.
7. Verser le sirop sur le gâteau encore chaud et laisser refroidir.



A restaurant with character in the heart of the eastern plain

The heart of the place beats around the zinc bar, a meeting place for farmers, shepherds, citrus growers and travellers. On the plate, Chef Sergio showcases local produce with precision and flair: organic veal blanquette, osso bucco with citrus fruits, Corsican beef meatballs, pasta with clams or the famous carbonara, voted 'best in France' by François-Régis Gaudry. And to finish, a signature citrus cake that celebrates the seasons with poetry.

A renowned, celebrated and beloved establishment

Distinguished as one of the 20 best restaurants in Corsica by L'Express and awarded the 'Restaurant de Qualité' label by the Collège Culinaire de France, Chez Marie is much more than a restaurant: it is a place to live, pass through and share, a precious stopover for those seeking the real Corsica – with neighbouring Italy as a permanent guest. A discreet but confident presence, like a tasty nod from Sergio to his native Italy, through specialities that he reinterprets with elegance and sincerity. His personal touch can be found both on the plates and in the grocery store, where products from Italy meet those of the maquis. Here, the Mediterranean is not a border but a gateway of flavours, offering cuisine steeped in memory and character, just like the man who created it.

At Chez Marie: the cake praised by François-Régis Gaudry in his book "Recettes & récits. The best recipes are the ones we share."

For a 26 cm cake tin:

- ▶ 200g almond flour
- ▶ 200g granulated sugar, plus 70g more for the syrup
- ▶ 50g breadcrumbs (from stale bread)
- ▶ 30g orange blossom water
- ▶ 1 packet baking powder
- ▶ 1 untreated lemon (zested and juiced)
- ▶ 1 untreated orange (zested and juiced; you can substitute grapefruit seasonally)
- ▶ 200 ml extra-virgin olive oil
- ▶ 3 eggs

1. Preheat the oven to 180 °C.
2. In a mixing bowl, combine the almond flour, 200 g of sugar, the breadcrumbs, and the baking powder.
3. Zest the lemon and the orange directly over the bowl (reserve the fruit for the syrup).
4. Stir in the orange blossom water, the eggs, and the olive oil.
5. Butter and flour the 26 cm cake tin. Pour in the batter and bake for 45 minutes.
6. Just before the cake is done, prepare the syrup: in a saucepan, bring to a boil the 70 g of sugar with the reserved lemon and orange juices.
7. As soon as the cake comes out of the oven, pour the hot syrup over it and let it cool completely.

Chez Marie en Corse
 Bravone
 20230 Linguizetta
 Tél. : 04 95 38 81 85
www.chezmarieencorse.fr
 @chezmarieencorse

LOUEZ UN BATEAU DE PRESTIGE AVEC SKIPPER

AZUR
PRIVILÈGES

ITAMA 62" | CAPELLI 40" | CAPELLI 1000 CC | CAPELLI 900 | CAPELLI 775

LOCATION DE BATEAU AVEC OU SANS SKIPPER

ENVIE DE

saveurs

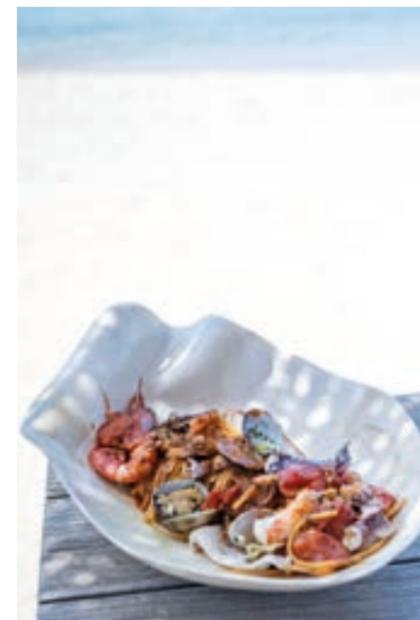
Manolo Teruzzi, Chef de La Plage Casadelmar nous livre la recette de linguine aux fruits de mer & crustacés
Linguine with seafood & shellfish, by Manolo Teruzzi – Executive Chef, La Plage Casadelmar

Manolo Teruzzi – Chef de La Plage Casadelmar

Originaire de Lombardie, Manolo Teruzzi grandit dans l'effervescence d'une famille de restaurateurs, entre passion du produit et respect du geste. Formé à l'école hôtelière de Casargo, il affine son savoir-faire au fil de multiples expériences européennes, entre rigueur et créativité. À Milan, il signe plusieurs adresses devenues incontournables, telles que Pane e Acqua, La Scaletta ou encore DVCA, avant de rejoindre

Paris, au Mori Venice Bar, auprès de Massimo Mori, figure parisienne de la gastronomie italienne.

En 2025, il pose ses valises en Corse à «La Plage Casadelmar». Là, dans un décor entre ciel et mer, il imagine une cuisine méditerranéenne inspirée, fidèle à ses racines, en harmonie avec les produits locaux et les parfums du Sud : une cuisine solaire, sincère, entre élégance naturelle et goût du partage.



Recette pour 4 personnes.

- ▶ 4 gambas rouges
- ▶ 20 palourdes
- ▶ 2 calamars de taille moyenne
- ▶ 1 tentacule de poulpe
- ▶ 4 langoustines décortiquées
- ▶ 200 g de tomates cerise
- ▶ 100 g de pulpe de tomates
- ▶ 400 g de Linguine (de qualité)
- ▶ 1 gousse d'ail
- ▶ 50g de persil haché fin
- ▶ huile d'olive, sel, poivre
- ▶ 1 demi verre de vin blanc sec

Faire revenir l'ail et l'huile dans une poêle, y mettre les têtes des langoustines et celles des gambas ; faire revenir 2/3 minutes.

Couper les tomates cerise en 4 les ajouter dans la poêle avec un demi verre de vin blanc, faire à nouveau revenir 2/3 minutes.

Enlever les carapaces, rajouter les palourdes les calamars coupés en fines tranches, les queues de langoustines et de gambas entières, les poulpes tranchés en rondelles et enfin la pulpe de tomates.

Faire revenir le tout quelques minutes jusqu'à ce que les palourdes s'ouvrent puis éteindre le feu.

Faire bouillir une grande casserole d'eau salée.

Plonger les pâtes le temps de cuisson indiqué sur le paquet moins 3 minutes.

Finir la cuisson de ces 3 minutes dans la poêle avec les fruits de mer et crustacés.

Parsemer de persil haché et d'un filet d'huile d'olive.

Servir et déguster.



Photos : © Fabienne Rossi

Manolo Teruzzi – Executive Chef, La Plage Casadelmar

A native of Lombardy, Manolo Teruzzi was nurtured in the lively milieu of a family of restaurateurs, where a profound respect for ingredients walked hand-in-hand with the artistry of craft. A graduate of the Casargo Hotel School, he refined his expertise through a succession of European appointments, blending rigorous technique with unfettered creativity.

In Milan, he inscribed his signature on several now-iconic venues—Pane e Acqua, La Scaletta and DVCA—before moving to Paris to join

Massimo Mori at the Mori Venice Bar, a touchstone of Italian gastronomy in the French capital.

In 2025 he chose Corsica, taking the helm at La Plage Casadelmar. There, poised between sea and sky, he imagines an inspired Mediterranean cuisine faithful to his roots and in harmony with local produce and southern fragrances—a sunlit, sincere culinary language that fuses natural elegance with a generous spirit of sharing.

Number of people pax: 4 people.

- ▶ 4 red prawns
- ▶ 20 clams
- ▶ 2 medium-sized squid
- ▶ 1 octopus tentacle
- ▶ 4 shelled langoustines
- ▶ 200 g cherry tomatoes
- ▶ 100 g tomato pulp
- ▶ 400 g linguine (good quality)
- ▶ 1 clove of garlic
- ▶ 50 g finely chopped parsley
- ▶ olive oil, salt, pepper
- ▶ 1/2 glass of dry white wine

Sauté the garlic and oil in a frying pan, add the langoustine and prawn heads and cook for 2-3 minutes.

Cut the cherry tomatoes into quarters, add them to the pan with half a glass of white wine and cook for another 2-3 minutes.

Remove the shells, add the clams, the squid cut into thin slices, the whole langoustine and prawn tails, the octopus sliced into rings and finally the tomato pulp.

Fry everything for a few minutes until the clams open, then turn off the heat.

Boil a large pot of salted water.

Cook the pasta for the time indicated on the package, minus 3 minutes.

Finish cooking the pasta in the pan with the seafood and shellfish for 3 minutes.

Sprinkle with chopped parsley and a drizzle of olive oil.

Serve and enjoy.

Hôtel Restaurant
 La Plage Casadelmar
 Presqu'île du Benedettu
 20137 Lecci
 +33(0)4 95 71 02 30
www.laplagecasadelmar.fr
 @casadelmarhotels


 FABIENNE ROSSI
 céramiste



PIÈCES UNIQUES FAÇONNÉES À LA MAIN
 @fabienne_rossi



HOMMAGES À UNE ÎLE ET À DES RACINES QUI Y PUISENT LEURS FORCES : UNE MARQUE QUI MET L'OLFACTIF À L'HONNEUR. EAUX DE TOILETTE, PARFUMS D'AMBIANCE, BOUGIES ET COSMÉTIQUES

LABORATOIRE, ATELIER & BOUTIQUE DE 800 m²

Lieu dit Ponticcio, 20230 Santa Lucia di Moriani France
Tél : 04 20 04 44 34 - info@isula-parfums.com - www.isula-parfums.corsica

ENVIE DE fraîcheur

Gioia, le goût du fruit... et de l'accomplissement
Gioia, the taste of fruit... and fulfilment



Il y a des projets qui prennent racine bien avant leur concrétisation. Des rêves semés il y a quarante ans, entre les rangs de clémentiniers bercés par les embruns de la mer Tyrrhénienne. Gioia, c'est cela : le fruit mûr d'une longue patience, celle de l'agriculture d'une île, décidée à transformer ses fruits, véritables trésors, en emblème d'une Corse qui va de l'avant.

Tout commence à San Nicolao, au cœur de la plaine orientale. Là où des producteurs corses, réunis au sein

du GIE Corsica Comptoir, ont décidé de reprendre en main leur destin. Fiers de leur terroir, amoureux de leur terre, ils ont bâti un modèle simple et vertueux : supprimer les intermédiaires, mieux valoriser leurs productions, et enfin, transformer eux-mêmes leurs fruits.

En 2023, la première usine de transformation d'agrumes 100% corse voit le jour. Un événement fondateur, célébré comme il se doit, à l'image de la clémentine : dans la chaleur des échanges, la sincérité des sourires, et la foi en un avenir ancré dans l'authentique.

De ce lieu est née Gioia – la joie en corse, bien sûr, mais aussi la fierté d'un pur jus local, sans compromis. Ici, pas d'artifice. Les fruits sont corses, le savoir-faire est corse, à la fois moderne et ancestral, et la

their own hands. Proud of their terroir and in love with their land, they built a simple and virtuous model: eliminate intermediaries, better promote their products and, finally, process their fruit themselves.

In 2023, the first 100% Corsican citrus fruit processing plant will open. This is a momentous occasion, celebrated in style, just like the clementine itself: with warm exchanges, sincere smiles and faith in a future rooted in authenticity.

From this place, Gioia was born – joy in Corsican, of course, but also the pride of a pure, uncompromising local juice. Here, there is no artifice. The fruit is Corsican, the expertise is Corsican, both modern and ancestral, and the determination is unwavering. Clementine, pomelo,

Some projects take root long before they come to fruition. Dreams sown forty years ago, among rows of clementine trees swaying in the sea breeze of the Tyrrhenian Sea. Gioia is the ripe fruit of long patience, that of island farming, determined to transform its fruit, true treasures, into the emblem of a Corsica that is moving forward.

It all began in San Nicolao, in the heart of the eastern plain. There, Corsican producers, united within the GIE Corsica Comptoir, decided to take their destiny into



volonté, inébranlable. Clémentine, pomelo, orange ou citron : chaque goutte concentre le soleil, le caractère et la générosité de l'île. Plus qu'un jus, Gioia est un manifeste. Celui d'une agriculture exigeante et solidaire, d'un engagement pour le respect de la terre, du produit et du consommateur. C'est aussi une démarche éco-responsable : valorisation des fruits non calibrés, réduction du gaspillage alimentaire, et transformation au plus près des vergers pour limiter l'empreinte carbone. Et demain ? L'aventure ne fait que commencer. Bientôt, une ligne d'embouteillage sur l'île, de nouveaux fruits à l'étude, peut-être même des confitures ou des huiles. Mais toujours avec la même exigence : rester fidèles à l'âme de Gioia. Car Gioia, ce n'est pas seulement une boisson. C'est la voix d'une île et de son terroir. C'est une histoire de passion, de solidarité, et de goût. Une histoire corse, tout simplement.

orange or lemon: every drop is concentrated sunshine, character and generosity from the island. More than just a juice, Gioia is a manifesto. It stands for demanding, community-based agriculture and a commitment to respecting the land, the product and the consumer. It is also an eco-responsible approach: making the most of ungraded fruit, reducing food waste and processing as close as possible to the orchards to limit the carbon footprint. And tomorrow? The adventure is just beginning. Soon, there will be a bottling line on the island, new fruits are being studied, and perhaps even jams or oils. But always with the same requirement: to remain faithful to the soul of Gioia. Because Gioia is not just a drink. It is the voice of an island and its terroir. It is a story of passion, solidarity and taste. Quite simply, it is a Corsican story.

www.corsica-comptoir.com



LA CHJUSELLA

PIZZERIA GRILL

OUVERT TOUTE L'ANNÉE



Tous les soirs en été • Midi et Soir en hiver

PONT DE L'OSO - 20137 PORTO VECCHIO - 04 95 71 76 58

contact@lachjusella.com • [@ la_chjusella](https://www.instagram.com/la_chjusella)



« UNE ARCHITECTURE À VIVRE »

Soline Bertozzi - Architecte HMONP

Les Quatre Portes. 20137 Porto Vecchio
agence@a-campa.com · +33 (0)4 95 21 40 69

ENVIE DE

rencontres

Rencontre avec Pierre Mattern, directeur du restaurant doublement étoilé du Casadelmar.
Meeting with Pierre Mattern, director of the two-Michelin-starred restaurant at Casadelmar.



Votre parcours vous a mené à la direction du F&B du Casadelmar et notamment du seul restaurant doublement étoilé de Corse.

Quelles en ont été les étapes marquantes?

J'ai une relation un peu particulière avec Casadelmar. C'est une maison qui m'est chère et avec laquelle j'entretiens une belle histoire. Je suis revenu en 2024 en charge de la restauration, après avoir passé 5 ans chez Anne-Sophie Pic à Valence comme directeur de son restaurant 3***. Mon lien avec Casadelmar est déjà ancien. J'y avais en effet effectué deux merveilleuses saisons en 2016 et 2017 et ces premières expériences m'ont laissé une empreinte forte, tant sur le plan humain que professionnel. Et avant cela, mon parcours m'a conduit dans de belles maisons, notamment chez Joël Robuchon, ainsi qu'à l'étranger de Londres à Tahiti...

En quoi le Casadelmar est-il un lieu si singulier?

Le Casadelmar est un lieu exceptionnel à divers titres:

- Son emplacement au cœur du Golfe de Porto-Vecchio avec une vue unique mer et montagne où chaque soir nos invités découvrent un coucher de soleil époustouflant.
- Un cadre intimiste. À l'heure où Porto-Vecchio est en effervescence, nous bénéficions d'un écrin préservé, loin de la foule et de l'agitation et pourtant tout proche des principaux centres d'intérêt.

Your career has led you to the F&B management of Casadelmar and, in particular, the only two-Michelin-starred restaurant in Corsica. What have been the key milestones?

I have a rather special relationship with Casadelmar. It's a place that's dear to me and with which I have a wonderful history. I returned in 2024 to take charge of the restaurant, after spending five years with Anne-Sophie Pic in Valence as director of her three-star restaurant. My connection with Casadelmar goes back a long way. I spent two wonderful seasons there in 2016 and 2017, and those early experiences left a lasting impression on me, both personally and professionally. Before that, my career took me to some wonderful establishments, including Joël Robuchon's, as well as abroad, from London to Tahiti.

What makes Casadelmar such a unique place?

Casadelmar is exceptional in many ways:

- Its location in the heart of the Gulf of Porto-Vecchio, with a unique view of the sea and mountains, where every evening our guests can enjoy a breathtaking sunset.
- An intimate setting. At a time when Porto-Vecchio is bustling with activity, we enjoy a secluded location, far from the crowds and hustle and bustle, yet close to the main attractions.



Photos : © Fabienne Rossi



- C'est dans cet environnement unique que brillent les deux étoiles du restaurant Casadelmar dont la terrasse sous les étoiles propose chaque soir une inoubliable croisière gastronomique.

Pour exprimer ma vision du Casadelmar, je m'en remets au célèbre vers de Baudelaire «là, tout n'est qu'ordre et beauté, luxe, calme et volupté»

Comment définiriez-vous le concept culinaire porté par le chef Fabio Bragagnolo et le pâtissier Claudio Pezzetti, distingué du prix Passion Dessert par le guide Michelin 2025?

Comme j'aime à le dire à nos invités qui découvrent Casadelmar** la cuisine de Fabio est une plongée en Méditerranée. Nous travaillons main dans la main avec les pêcheurs, les éleveurs et les maraîchers corses. Chaque ingrédient raconte une histoire que nous nous efforçons de sublimer avec respect et humilité.

La pâtisserie de Claudio est le prolongement naturel de la cuisine de Fabio. Lorsqu'il imagine un dessert, il ne part pas d'une idée abstraite, mais d'un ingrédient vivant, tel qu'il l'a identifié chez le producteur, dans sa forme la plus brute. Il va ensuite chercher à l'approprier de la plus noble des façons sans jamais en travestir le goût.

Ensemble ils signent à deux voix une partition harmonieuse où l'on sent battre le pouls de la Corse.

Quelle place est donnée au vin dans l'expérience que vous proposez aux convives?

Le vin occupe une place centrale dans l'expérience que nous offrons. Bien plus qu'un simple accompagnement, il devient un véritable fil conducteur du repas. Avec notre chef sommelier Kévin Sanzay, nous avons par exemple choisi de mettre à l'honneur le terroir corse à travers une proposition mets/vins exclusivement composée de vins corses afin de faire découvrir la richesse et la diversité des cépages insulaires.

Vous accueillez une clientèle internationale, exigeante et fidèle; quel lien cherchez-vous à tisser avec vos hôtes dès leur arrivée?

Nos clients nous sont en effet très fidèles et nous avons plaisir à les retrouver chaque été. L'accueil se fait tout naturellement, nous connaissons toutes leurs «petites» habitudes, un peu comme si un membre de la famille nous rejoignait... D'autre part, nous recevons une clientèle internationale qui occupe une place grandissante.

Mais quels que soient nos hôtes, qu'ils connaissent ou qu'ils découvrent Casadelmar, ma philosophie consiste à leur offrir un service attentionné mais sans excès, à créer du lien, à prendre le temps d'échanger avec chacun afin qu'il se sente unique dans ce lieu unique.

Car mes différentes expériences, notamment à l'étranger, m'ont permis de développer une vision généreuse de la restauration et de l'hospitalité.

- It is in this unique environment that the two Michelin stars of the Casadelmar restaurant shine, with its terrace under the stars offering an unforgettable gastronomic cruise every evening.

To express my vision of Casadelmar, I refer to Baudelaire's verse: 'There, all is order and beauty, luxury, calm and voluptuousness.'

How would you define the culinary concept of chef Fabio Bragagnolo and pastry chef Claudio Pezzetti, winner of the Passion Dessert award in the 2025 Michelin Guide?

As I like to say to our guests when they discover Casadelmar**, Fabio's cuisine is like diving into the Mediterranean. We work hand in hand with Corsican fishermen, farmers and market gardeners. Each ingredient tells a story that we strive to enhance with respect and humility. Claudio's pastry is a natural extension of Fabio's cuisine. When he imagines a dessert, he doesn't start with an abstract idea, but with a living ingredient, as he has identified it at the producer's, in its rawest form. He then seeks to prepare it in the most noble way possible, without ever distorting its taste.

Together, they compose a harmonious duet in which you can feel the pulse of Corsica.

What role does wine play in the experience you offer your guests?

Wine plays a central role in the experience we offer. Much more than a simple accompaniment, it becomes a real thread running through the meal.

With our head sommelier Kévin Sanzay, we have chosen to showcase the Corsican terroir through a food and wine pairing exclusively composed of Corsican wines, allowing guests to discover the richness and diversity of the island's grape varieties.

You welcome an international, demanding and loyal clientele.

What connection do you seek to forge with your guests from the moment they arrive?

Our customers are indeed very loyal and we enjoy seeing them again every summer. The welcome is very natural, we know all their 'little' habits, a bit like a member of the family is joining us...

On the other hand, we receive an international clientele that is growing in importance.

But regardless of who our guests are, whether they are familiar with Casadelmar or discovering it for the first time, my philosophy is to offer them attentive service without going overboard, to create a bond, to take the time to chat with each guest so that they feel unique in this unique place.

My various experiences, particularly abroad, have allowed me to develop a generous vision of catering and hospitality.

En mars 2025, Claudio Pezzetti, chef pâtissier du Casadelmar a reçu le titre Passion Dessert, attribué par le Guide Michelin et la Maison Valrhona. In March 2025, Claudio Pezzetti, pastry chef at Casadelmar**, received the Passion Dessert title, awarded by the Michelin Guide and Maison Valrhona.**

«À travers cette distinction, la Maison Valrhona et le Guide Michelin réaffirment leur engagement en célébrant les chefs pâtissiers de restaurant les plus talentueux de France, reconnus pour leur maîtrise exceptionnelle de l'art du dessert à l'assiette et leurs valeurs éthiques et environnementales fortes.»

C'est le dessert Noisettes de Cervione, chocolat Nyangbo, glace noisette et sorbet cacao qui a retenu l'attention des inspecteurs:

«Graphique et fine, cette création du chef pâtissier Claudio Pezzetti mêle influences piémontaises et produits corses avec finesse. On découvre dans l'assiette comme une «barque», croustillante, qui n'est pas sans rappeler la forme de la cabosse de cacao. Elle abrite une gavotte au chocolat, une crème glacée au chocolat et un crémeux aux noisettes très parfumé, avec des éclats de noisettes grillées en dessous. Le tout est couronné de chocolat noir en fines allumettes. La puissance des goûts est bien marquée et la présence du sucre (légère), maîtrisée.»

«With this distinction, Maison Valrhona and the Michelin Guide reaffirm their commitment to celebrating France's most talented restaurant pastry chefs, recognised for their exceptional mastery of the art of plated desserts and their strong ethical and environmental values.»

It was the dessert Noisettes de Cervione, Nyangbo chocolate, hazelnut ice cream and cocoa sorbet that caught the inspectors' attention:

"Graphic and delicate, this creation by pastry chef Claudio Pezzetti blends Piedmontese influences and Corsican products with finesse. The plate resembles a crispy 'boat', reminiscent of the shape of a cocoa pod. It contains a chocolate gavotte, chocolate ice cream and a highly fragrant hazelnut cream, with roasted hazelnut pieces underneath. The whole dish is topped with thin strips of dark chocolate. The flavours are powerful and the sugar is subtle and well balanced".



Claudio Pezzetti, Pastry Chef at Casadelmar

Originally from Padua, Claudio Pezzetti trained as a chef near Venice before moving to Paris in 2003 to work at the Il Carpaccio restaurant at the Royal Monceau. The following year, he followed his chef to Corsica for the opening of Casadelmar in Porto-Vecchio, where he made a decisive shift towards pastry making. Curious and rigorous, he took advantage of the off-season to hone his skills with some of the biggest names in the business: Pierre Hermé, Taillevent, Lenôte, the École Ducasse, and more.

Now an undisputed master of his art, he creates desserts for the gourmet restaurant and grill, as well as for the bakery and breakfast menu. Working in harmony with chef Fabio Bragagnolo, he showcases Corsican and Mediterranean products—brocciu cheese, hazelnuts, honey, citrus fruits—in bold, light and refined creations. At 46, this 'in-house' chef cultivates excellence and emotion, combining precision of taste and modernity in a constant quest for sensory perfection.

Claudio Pezzetti, Chef Pâtissier du Casadelmar

Originaire de Padoue, Claudio Pezzetti se forme d'abord en cuisine près de Venise avant de rejoindre Paris en 2003, au sein du restaurant Il Carpaccio au Royal Monceau. L'année suivante, il suit son chef en Corse pour l'ouverture du Casadelmar à Porto-Vecchio, où il opère un virage décisif vers la pâtisserie. Curieux et rigoureux, il profite des saisons creuses pour se perfectionner auprès des plus grands noms: Pierre Hermé, Taillevent, Lenôte, l'École Ducasse...

Aujourd'hui maître incontesté de son art, il signe les desserts du restaurant gastronomique, du grill, ainsi que la boulangerie et le petit déjeuner. En harmonie avec le chef Fabio Bragagnolo, il sublime les produits corses et méditerranéens — brocciu, noisette, miel, agrumes — à travers des créations audacieuses, légères et raffinées. À 46 ans, ce chef «maison» cultive l'excellence et l'émotion, mêlant justesse des goûts et modernité, dans une quête constante de la perfection sensorielle.



Photos : © Natalia Khoroshayeva

Hôtel Restaurant Casadelmar
Route de Palombaggia
20137 Porto-Vecchio
+33(0)4 95 72 34 34
www.casadelmar.fr
@casadelmarhotels

ENVIE DE

gastonomie

L'agenda du Casadelmar
The Casadelmar agenda



© Natalia Khoroshayeva

Brunchs ensoleillés, hommage au terroir et au vignoble corses, soirées gastronomiques... Le Casadelmar célèbre l'art culinaire sous toutes ses formes.

Sunny brunches, a tribute to Corsican terroir and vineyards, gourmet evenings... Casadelmar celebrates the culinary arts in all their forms.

Soirées d'exception :

Jeudi 3 juillet 2025. Casadelmar x Vega Sicilia, légende du vignoble espagnol, temple de l'exigence et de l'art du vieillissement. Une expérience gastronomique unique signée par le Chef Fabio Bragagnolo. Menu accords mets & vins.

Mardi 30 septembre 2025. Dîner à quatre mains: Fabio Bragagnolo x Christophe Bacquié, Chef doublement étoilé aux racines corses et à l'âme profondément méditerranéenne. Le Chef du Casadelmar** accueille celui de La Table des Amis pour un dîner sous les étoiles.

Exceptional Evenings:

Thursday, July 3, 2025. Casadelmar x Vega Sicilia, a legend of the Spanish wine world, a temple of precision and the art of ageing. A unique gastronomic experience crafted by Chef Fabio Bragagnolo. Food and wine pairing menu.

Tuesday, September 30, 2025. Four Hands Dinner: Fabio Bragagnolo x Christophe Bacquié, a two-Michelin-starred chef with Corsican roots and a deeply Mediterranean soul. Casadelmar's Chef welcomes the Chef of La Table des Amis for a dinner under the stars.

Et bien sûr, les traditionnelles **soirées de gala du 14 juillet et du 15 août.**

And of course, the traditional **Bastille Day (July 14) and Assumption Day (August 15) gala evenings.**

Le Brunch :

Les dimanches d'avant et d'après-saison, le brunch met en scène un majestueux buffet méditerranéen, confectionné par les chefs, à l'occasion duquel producteurs et vignerons présentent le meilleur de leur savoir-faire.

The Brunch :

On Sundays before and after the season, the brunch features a magnificent Mediterranean buffet prepared by our chefs, during which local producers and winemakers showcase the very best of their expertise.

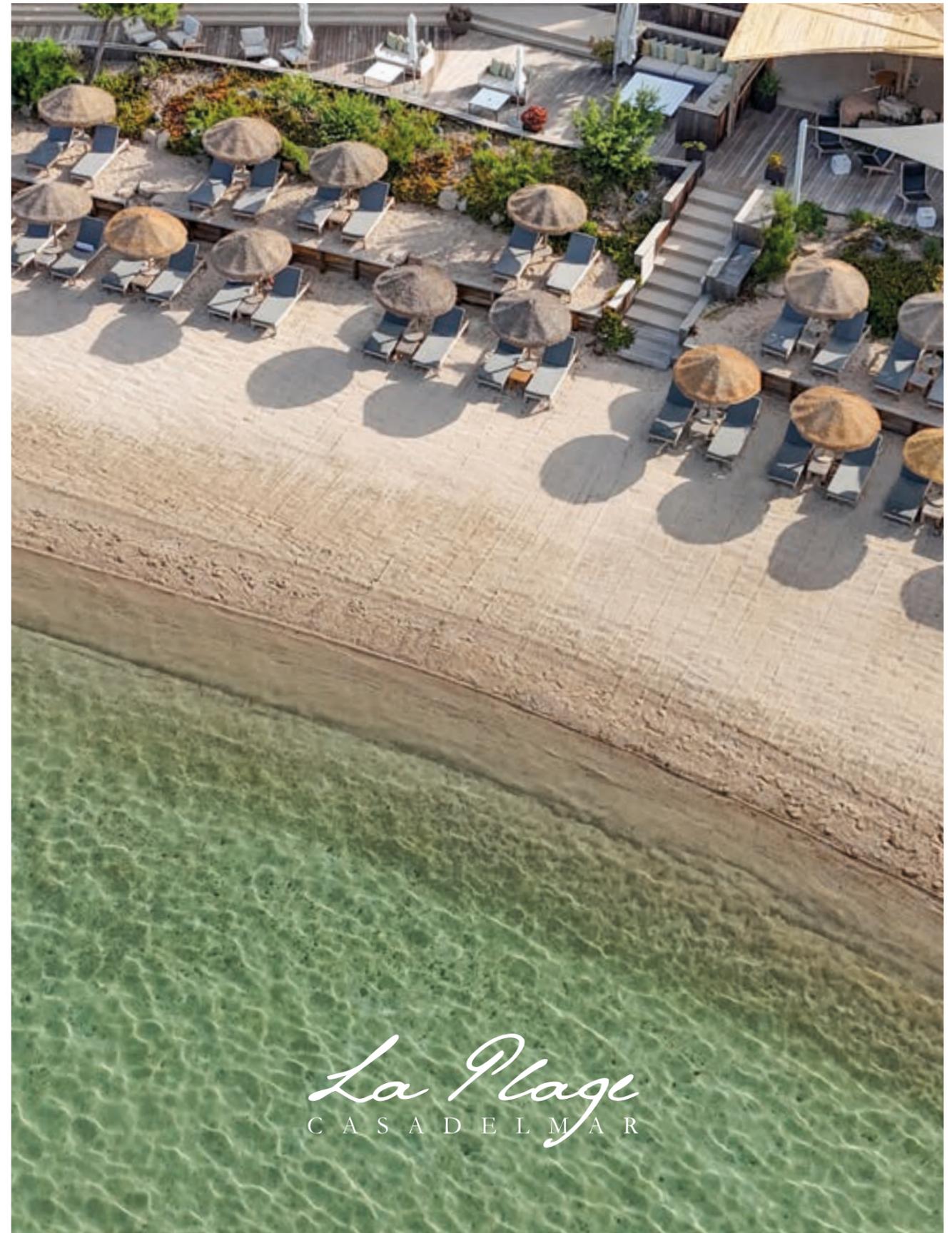
Dates à venir :

14 septembre : Yves Leccia & Fromagerie Valicella
21 septembre : Domaine Marquilliani & L'Oru di Piazza
28 septembre : Domaine Buzzo & Damien Muller
5 octobre : Domaine Pero Longo
12 octobre : Clos Culombu

Upcoming dates:

September 14: Yves Leccia & Fromagerie Valicella
September 21: Domaine Marquilliani & L'Oru di Piazza
September 28: Domaine Buzzo & Damien Muller
October 5: Domaine Pero Longo
October 12: Clos Culombu

Restaurant
Casadelmar**
Route de Palombaggia
20137 Porto-Vecchio
Réservations :
+33(0)4 95 72 34 31
www.casadelmar.fr
@: @casadelmarhotels



HÔTEL & RESTAURANT. LOUNGE, PISCINE, PLAGE AMMENAGÉE
PRESQU'ÎLE DU BENEDETTU 20137 LECCI DI PORTO-VECCHIO +33 (0)4 95 71 02 30
LPLAGECASADELMAR.FR // @CASADELMARHOTELS

ENVIE DE

gourmandises

Dolc'è Arte : L'art de la pâtisserie à Porto-Vecchio
Dolc'è Arte: The art of pastry making in Porto-Vecchio

34

À Porto-Vecchio, au détour des ruelles, sur cette terre de caractère, un nouveau nom résonne avec délicatesse, et conjugue avec passion, authenticité de la Corse et élégance de la haute pâtisserie: Dolc'è Arte.

À sa tête, Lisandra Vichera, jeune cheffe pâtissière insulaire au parcours brillant. Elle incarne une nouvelle génération d'artisans du goût pour qui l'émotion, la précision et la sincérité, doivent être omniprésentes dans les créations culinaires.

Une vocation sculptée avec passion. Formée à la prestigieuse école Ferrandi à Paris, Lisandra perfectionne son art aux côtés des plus grands, Pierre Hermé, La Grande Épicerie, la Pergola à Rome ou encore le Casadelmar à Porto-Vecchio, avant de revenir à l'essentiel: sa terre, ses racines, sa vision. Ce retour aux sources s'accompagne d'un désir profond, celui de créer un lieu où la pâtisserie se vit comme une expérience sensorielle, douce et personnelle.

Un écrin contemporain au cœur de la cité du sel

Nichée au rond-point des 4 chemins, la pâtisserie-salon de thé Dolc'è Arte offre une esthétique sobre et lumineuse, matières naturelles, lumière tamisée: ici, chaque détail évoque la sérénité et l'exigence.

In Porto-Vecchio, tucked away in the narrow streets of this characterful town, a new name is making waves, combining the authenticity of Corsica with the elegance of haute patisserie: Dolc'è Arte. At its helm is Lisandra Vichera, a young island pastry chef with a brilliant career. She embodies a new generation of artisans of taste for whom emotion, precision and sincerity must be omnipresent in culinary creations. A vocation sculpted with passion. Trained at the prestigious Ferrandi school in Paris, Lisandra perfected her art alongside the greatest names in the business, including Pierre Hermé, La Grande Épicerie, La Pergola in Rome and Casadelmar in Porto-Vecchio, before returning to her roots: her land, her heritage and her vision. This return to her roots was accompanied by a deep desire to create a place where pastry-making could be experienced as a sweet and personal sensory journey.

A contemporary setting in the heart of the city of salt

Nestled at the 4 Chemins roundabout, the Dolc'è Arte patisserie and tea room offers a simple and bright aesthetic, natural materials and soft lighting: here, every detail evokes serenity and high





36

Mais c'est avant tout dans la dégustation que la magie opère. Chaque création pâtissière se distingue par une composition épurée, des textures soyeuses, onctueuses ou croquantes, des parfums où le juste équilibre a été affiné... Un hommage à la rigueur parisienne alliée à la douceur méditerranéenne. La Corse y est indissociable, subtilement présente ou infusée dans les ingrédients, les inspirations, et bien sûr dans l'accueil.

Dolc'è Arte, ce n'est pas seulement une nouvelle adresse gourmande. C'est un lieu qui parle, un rendez-vous pour les amateurs de bons produits, les habitants à l'année, amoureux de leur île ou les voyageurs en quête de belles découvertes sucrées.

À l'heure où l'art de vivre en Corse séduit une clientèle exigeante en quête d'authenticité et de raffinement, Lisandra incarne cette nouvelle vague insulaire qui allie savoir-faire d'exception, enracinement et modernité, et surtout une volonté de créer avec liberté et exigence.

standards. But it is above all in the tasting that the magic happens. Each pastry creation is distinguished by its refined composition, silky, creamy or crunchy textures, and perfectly balanced flavours... A tribute to Parisian rigour combined with Mediterranean sweetness. Corsica is an integral part of this, subtly present or infused in the ingredients, the inspirations and, of course, the welcome. Dolc'è Arte is not just a new gourmet destination. It is a place that speaks to you, a meeting place for lovers of good food, year-round residents who love their island and travellers in search of sweet discoveries. At a time when the Corsican way of life is attracting a discerning clientele in search of authenticity and refinement, Lisandra embodies this new island wave that combines exceptional expertise, deep roots and modernity, and above all a desire to create with freedom and high standards.

Pâtisserie - Salon de Thé
Dolce à Arte
Immeuble Mattei
Les 4 Chemins
20137 Porto-Vechio
+33(0)6 23 33 32 98
www.dolcearte.fr
Instagram: @dolc_e_arte

CLUB

Trois Deux

SANTA GIULIA

RESTAURANT - BAINS DE SOLEIL - BOUTIQUE - PRIVATISATION

Baie de Santa Giulia - 07.56.09.37.37



DECO ET STYLE CUISINES D'EXCEPTION
PARC D'ACTIVITE DE MEZZAVIA - 20 090 AJACCIO



MODULNOVA

rdv.decoetstyle@gmail.com - 04 95 52 15 40

Accueil sur rendez-vous

ENVIE DE

shopping

Summer moodboard

Sélection d'été douce comme une brise en bord de mer.
A summer selection as soft as a summer breeze.



ISABELLE FARRUGIA /
Pochette en cuir, 142 euros



TARA MATTEWS / Kimono en soie 600 euros



ANCIENT GREEK SANDALS /
Ballerine en caoutchouc, 115 euros



FABIENNE ROSSI /
Pendentifs en céramique émaillée
à partir de 120 euros



GABRIELE FRATZEN / Sac weekender en raffia, 380 euros



ANCIENT GREEK SANDALS / Sandales Desmos cotto, 275 euros



FABIENNE ROSSI / Vase en céramique émaillée 320 euros



CARIOCA / Maillot 2 pièces réversible, 215 euros



L COMME LOUISE / Collier Louise, 120 euros



MYBLEND / Expert lèvres pro collagène, 45 euros



NATHALIE BLANCS / Lunettes solaires Violette, 421 euros



DEL'EP / Étuis en cuir, à partir de 155 euros



19-69 / Bougie Rainbow Bar 200 gr, 82 euros



XIRENA / Chemise en denim, 360 euros

Hôtel Casadelmar, route de Palombaggia, Porto-Vecchio & La Plage Casadelmar, presqu'île du Benedettu, Lecci di Porto-Vecchio



HÔTEL & SPA DES PÊCHEURS
ÎLE DE CAVALLO | CORSE | FRANCE

An island.
A retreat.
Your haven.



Nestled on the secluded Cavallo Island, between Sardinia and Corsica, Hôtel & SPA des Pêcheurs offers the ultimate retreat for those seeking refined relaxation amidst unspoiled nature.

CAVALLO
ISLAND

Escape the everyday hustle and immerse yourself in a haven of luxury, where tranquility and exclusivity await.



info@hoteldespecheurs.com

+33 495 70 36 39

www.hoteldespecheurs.com

Ile de Cavallo - Bonifacio, FR



ENVIE DE

savoir

Immobilier de prestige en Corse du Sud : trois experts, une même question Luxury Real Estate in Southern Corsica: Three Experts, One Question

Frédéric Montanaro, Raphaël Mallié et Marie-Josée Culioli-Vichera, vous êtes les principaux acteurs de l'immobilier de prestige en Corse du Sud. Après une année 2024 en demi-teinte, observez-vous aujourd'hui les signes tangibles d'une reprise sur le segment de l'immobilier d'exception?

Frédéric Montanaro, Raphaël Mallié and Marie-Josée Culioli-Vichera, you are the leading players in luxury real estate in Southern Corsica. After a lacklustre 2024, are you now seeing tangible signs of a recovery in the luxury real estate segment?

Frédéric Montanaro

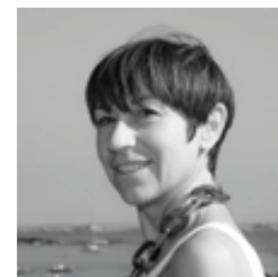


Ce printemps témoigne en effet d'un regain d'intérêt sur l'ensemble du secteur, notamment sur le segment «*Off Market*», qui concentre les biens les plus exclusifs. Cela nous a conduits à diversifier nos réseaux d'information, de communication, de sourcing et notre approche marketing, en particulier numérique. Car les propriétaires de biens d'exception sont de plus en plus exigeants en terme de confidentialité, ce qui nous oblige à innover constamment pour rester performants.

This spring has indeed seen renewed interest across the entire sector, particularly in the 'Off Market' segment, which includes the most exclusive properties. This has led us to diversify our information, communication and sourcing networks, as well as our marketing approach, particularly in the digital sphere. This is because owners of exceptional properties are increasingly demanding in terms of confidentiality, which means we have to constantly innovate to remain competitive.



Marie-Josée Culioli-Vichera



Après une année 2024 marquée par un certain attentisme, lié notamment au contexte politique national, nous observons depuis le début de cette année, le retour progressif des acquéreurs haut de gamme, qu'ils soient français ou étrangers, ainsi qu'un regain d'intérêt pour les biens rares. Les données recueillies au travers des campagnes digitales, et les échanges avec des confrères de la Côte d'Azur confirment une dynamique positive sur le segment des propriétés de prestige.

After a year marked by a certain wait-and-see attitude in 2024, linked in particular to the national political context, we have observed a gradual return of high-end buyers, both French and foreign, since the beginning of this year, as well as renewed interest in rare properties. Data collected through digital campaigns and discussions with colleagues on the French Riviera confirm the positive momentum in the luxury property segment.



44



Raphaël Mallié

Après un premier trimestre en ligne avec nos prévisions, la dissolution de l'Assemblée Nationale au printemps 2024 a induit plusieurs mois d'attente dont le regain d'activité observé au dernier trimestre a opportunément corrigé les effets. Et les premiers mois de 2025 confirment cette reprise. Avec l'essor du télétravail, l'attrait du golfe d'Ajaccio et la qualité de vie qu'il offre à l'année sont tels qu'aujourd'hui 50% de nos transactions sont destinées à des résidences principales. Désormais très attentifs à cette notion de polyvalence dans le cadre de nos prospections, et afin d'accompagner au mieux nos clients, nous ouvrirons donc courant 2025 une nouvelle agence au centre-ville d'Ajaccio.

After a first quarter in line with our forecasts, the dissolution of the National Assembly in spring 2024 led to several months of uncertainty, the effects of which were offset by the upturn in activity observed in the last quarter. The first few months of 2025 confirm this recovery. With the rise of remote working, the appeal of the Gulf of Ajaccio and the year-round quality of life it offers are such that today 50% of our transactions are for primary residences. We are now very attentive to this notion of versatility in our prospecting and, in order to provide the best possible support to our clients, we will therefore be opening a new agency in the centre of Ajaccio in 2025.

100mL

Parfumerie • Porto-Vecchio

- diptyque
- TRVDON
- TOM FORD
- ACQUA DI PARMA
- PARFUM D'EMPIRE PARIS
- bdk PARFUMS
- EDITIONS DE PARFUMS FREDERIC MALLE
- BYRIEBO
- Aēsop.
- myBlend
- BUCCA
- la bonne brosse





DON CESAR

PORTO VECCHIO - CORSICA

UNE HISTOIRE DE FAMILLE

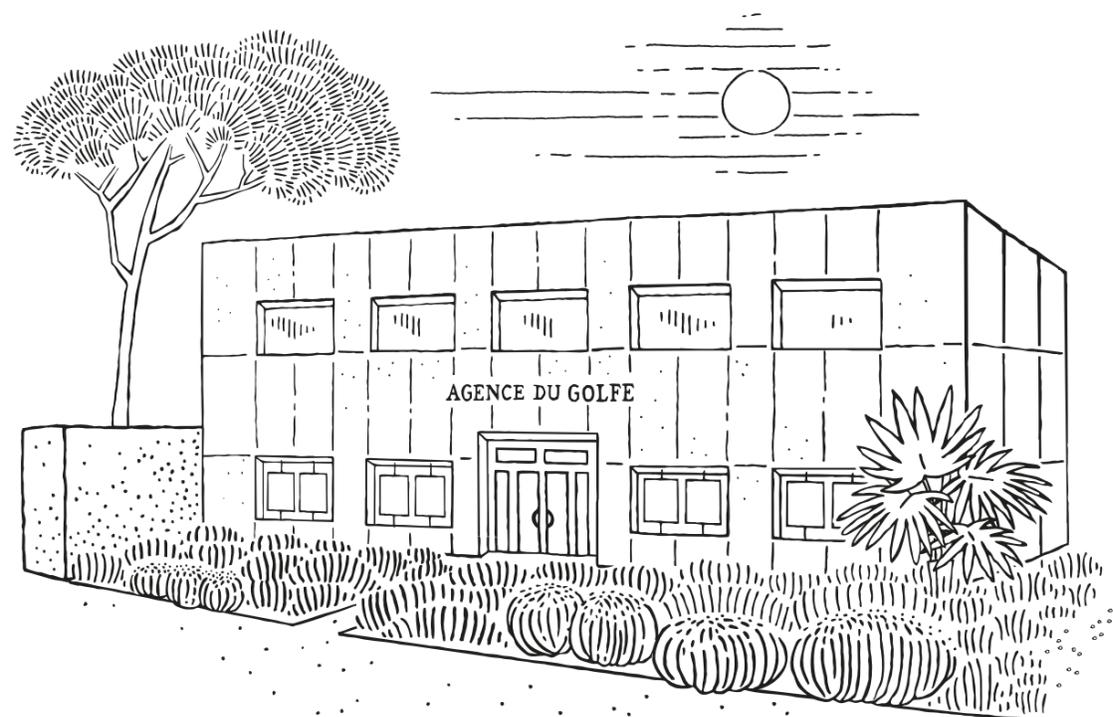
RESTAURANT ITALIEN
SPA NUXE · PONTON PRIVÉ · PAILLOTE

qui
som-
mes
nous?

Nos agences

Agence Immobilière du Golfe	48	Départements Locations	57
Corsica Luxury Estate	51	Property Management	59
Immobilière Sperone	53	Conciergerie Privée	61
Départements Transactions	55	Portefeuille Confidentiel	63

présentation



~PORTO-VECCHIO~

Fortes de plus de 30 années d'expérience, nos agences se sont dès l'origine exclusivement consacrées à la location et à la vente de biens de prestige, secteur dont elles se sont très vite imposées comme leaders incontestées. Accompagner les familles désireuses de louer ou d'acquérir la maison de leurs rêves, sélectionner soigneusement pour elles des biens répondant fidèlement à leurs critères de recherche, les assister loyalement dans la phase de négociation, faciliter leurs démarches juridiques et enfin leur proposer un service de « Property Management » sur mesure, telles sont les missions que remplissent quotidiennement nos équipes avec pour seule ambition de combler leurs attentes.

With over 30 years' experience, our agencies have been exclusively dedicated to the rental and sale of prestigious properties, a sector of which they quickly established themselves as the undisputed leader. Advising families willing to rent or buy the villa of their dream, carefully selecting for them the estates that will perfectly suit their needs, advising them during the trade talks, making it easier for them the legal procedures and finally offering them a tailor-made "Property Management" service, such are the tasks daily performed by our teams whose only ambition is to meet their clients' expectations.



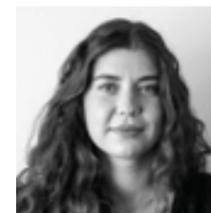
Jean-Noël Marcellesi
Fondateur / Founder



Alexandre Giudicelli
Président / Chairman



Frédéric Montanaro
Directeur Commercial
Sales Manager



Zoé Cucchi
Chargé d'affaires Transactions
Sales Representative



Lucie Giudicelli
Responsable Locations
Rental Manager



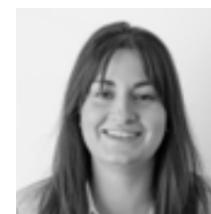
Marie-Catherine de Peretti
Chargée d'affaires Locations
Rental Representative



Céline Soma
Chargée d'affaires Locations
Rental Representative



Ellie Hamon
Responsable Conciergerie
Property Manager



Francesca Giudicelli
Assistante Commerciale
Commercial Assist



Antoine Rocca
Responsable Communication
Communication Manager / Public Relations



Delphine Bulteau
Chargée de Communication
Communication Officer



Sophie Bulteau
Directrice Artistique
Art Director



~ CALA ROSSA ~

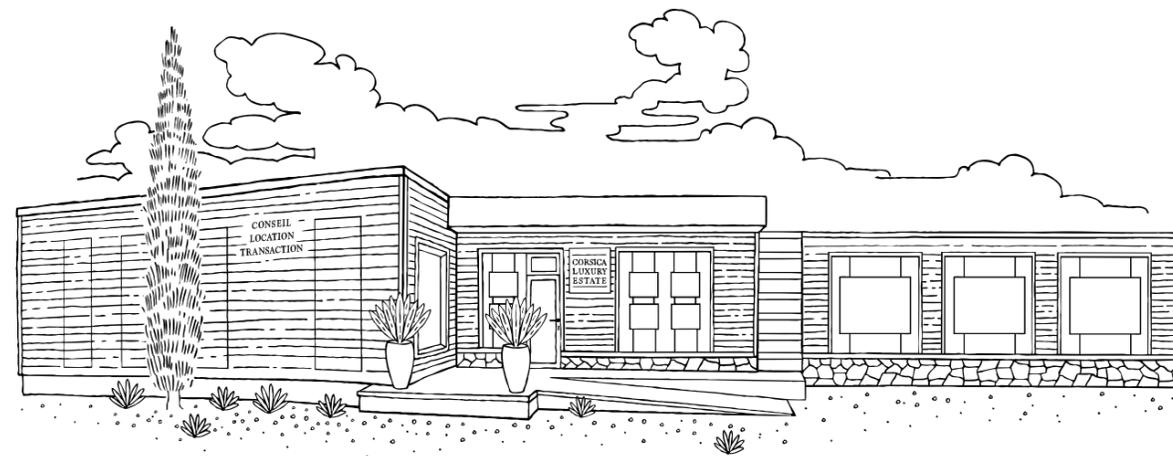


CHAUFFAGE
CLIMATISATION
TRAITEMENT DE L'AIR

AVENUE GEORGES POMPIDOU
20137 PORTO-VECCHIO
+33 (0)4 95 70 01 09
policlim@climatec-corse.com

CORSICA LUXURY ESTATE & SES ÉQUIPES

présentation



-AJACCIO - RIVE SUD-



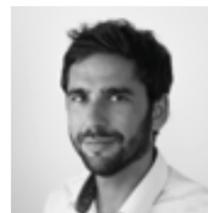
Raphaël Mallié
Président
Chairman



Isabelle Aufray
Assistante de Direction
Executive Assistant



Désirée Grange
Chargée d'affaires Locations
Rental Representative



Jonathan Dujet
Chargé d'affaires Transactions -
Rive Sud
Sales Representative



Sylvain Gugenheim
Chargé d'affaires Transactions -
Ajaccio
Sales Representative



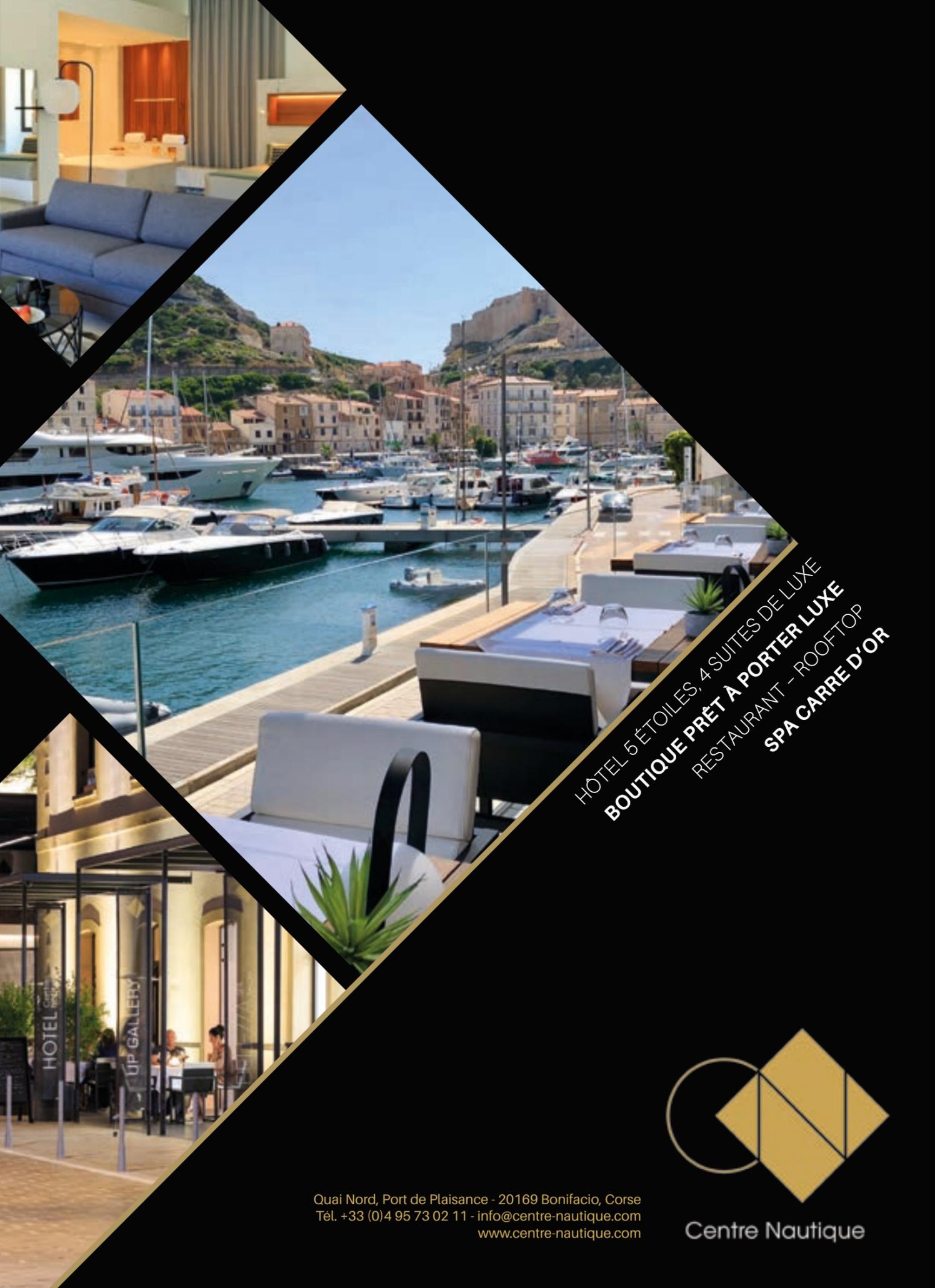
Coralie Boubekeur
Responsable conciergerie
Property Manager



Antoine Rocca
Responsable Communication
Communication Manager / Public Relations

« Le beau, le bien, le vrai », c'est avec ces mots d'ordre comme guides et plus de 20 ans d'expérience que nous accompagnons clients et familles dans leur quête du bien idéal au cœur du Golfe d'Ajaccio et de ses environs. Qu'il s'agisse de conseils, transactions ou locations estivales, nous mettons nos trois départements à votre service, grâce à des collaborateurs dévoués et à l'écoute de vos attentes. Sans oublier notre property management et notre conciergerie, pour gérer vos biens ou rendre vos vacances inoubliables.

"The beautiful, the good, the true", it is with these watchwords as guides and more than 20 years of experience that we accompany clients and families in their quest for the ideal property in the heart of the Gulf of Ajaccio and its surroundings. Whether it is a question of advice, transactions or summer rentals, we put our three departments at your service, thanks to our dedicated staff who listen to your expectations. Not forgetting our property management and concierge services, to manage your property or make your holidays unforgettable.



**HÔTEL 5 ÉTOILES, 4 SUITES DE LUXE
BOUTIQUE PRÊT À PORTER LUXE
RESTAURANT - ROOFTOP
SPA CARRE D'OR**

Quai Nord, Port de Plaisance - 20169 Bonifacio, Corse
Tél. +33 (0)4 95 73 02 11 - info@centre-nautique.com
www.centre-nautique.com



L'IMMOBILIÈRE SPERONE & SES ÉQUIPES

présentation



- SPERONE -

Depuis plus de 30 ans, notre agence Immobilière Sperone est spécialisée dans l'immobilier de prestige en Corse. Nous avons à cœur d'apporter à nos clients les multiples compétences de nos équipes, que ce soit dans le secteur de la location, de l'achat ou de la vente de biens d'exception au domaine de Sperone au cœur duquel se trouve le Golf international éponyme, à Bonifacio et plus largement en Corse. Vous souhaitez investir à Sperone? Venez découvrir nos propriétés d'exception, villas et appartements à vendre.

For over 30 years, our Immobilière Sperone agency has specialised in prestige real estate in Corsica. We are committed to offering our customers the full range of expertise of our teams, whether in renting, buying or selling exceptional properties on the Sperone estate, at the heart of which is the eponymous international golf course, in Bonifacio or more widely in Corsica.

Are you looking to invest in Sperone? Come and discover our exceptional properties, villas and flats for sale.



Marie-Josée Culioli Vichera
Gérante
General Manager



Gisèle Giacometto
Chargée d'affaires locations
Rental Representative



Hakima Ahraoui-Afrantous
Chargée d'affaires locations
Rental Representative



Marion Barnabo
Chargée d'affaires locations
Rental Representative



Samantha Angeli
Chargée d'affaires Transactions
Sales Representative



Isabelle Metzger
Chargée d'affaires Locations
Rental Representative



Antoine Rocca
Responsable Communication
Communication Manager / Public Relations



Moulin de Ciquidet Lieu dit Zicchilene, 20137 Porto-Vecchio
Tél : +33 (0)4 95 70 30 40 | secretariat@sospiscines.fr

transactions



Transactions - Conseils & estimations.

L'acquisition ou la vente d'un bien immobilier requiert le concours d'un partenaire compétent. Le sérieux et l'expérience de nos départements transactions seront un précieux atout au fil des étapes de votre projet. Estimations, conseils, commercialisation, mise en œuvre de nombreux moyens de communication innovants, négociations... Nos équipes vous permettront de vendre ou d'acheter au mieux de vos intérêts et en toute sérénité. Leader de l'immobilier d'exception en Corse, nous mettons à votre disposition une équipe de professionnels de qualité, spécialisée dans les différents domaines de l'immobilier. ■

Sales - Advice and estate valuation.

The acquisition or the selling of an estate needs to be dealt with by a skilled agent. The professionalism and experience of our sales departments will be valuable assets along the different steps of your project. Real estate valuations, advice, sales techniques, innovating communication, means, negotiation... Our teams will enable you to buy or sell in the best conditions to serve your interests peacefully. Leader on the exceptional real estate market in Corsica, we provide you with a qualified team, specialised in the several fields of the real estate market. ■

Vendre ou acheter en toute sérénité, et au mieux de vos intérêts...



NOS SERVICES

locations estivales



Un havre de paix au beau milieu du maquis

Nichée au cœur du maquis avec une vue imprenable sur la mer, l'Hostellerie du Moulin des Oliviers propose 10 chambres et suites de luxe réparties entre Le Moulin des Oliviers et la Cabane dans les Arbres. Son restaurant, La Table du Moulin, offre un voyage culinaire entre saveurs locales et traditions insulaires. Véritable havre de paix, l'Hostellerie promet un séjour authentique et charmant, idéal pour découvrir l'art de vivre corse.



Hostellerie du Moulin des Oliviers***** - Quartier des cannes - 20113 Olmeto Propriano
+33 (0)4 95 700 900 | www.hostellerie-moulindesoliviers.com

Locations

Forts de notre expérience et d'une connaissance parfaite du marché locatif estival, disposant d'outils de communication pertinents et de nombreux relais de diffusion, nous saurons optimiser la gestion locative de vos biens. Nous proposons également le plus vaste choix de villas de prestige, à la location. Situées au cœur des plus prestigieux domaines privés, les pieds dans l'eau, jouissant de vues merveilleuses ou à quelques mètres des plus belles plages, nos maisons sauront vous séduire par la qualité de leurs prestations et la beauté de leur environnement. ■

Rentals

Thanks to our experience, a perfect knowledge of the seasonal rental market, conformed by relevant communication means together with several broadcasting supports, we will be able to make the most of the rental management of your properties. We also offer the widest range of luxury properties for rent. Located at the heart of the most prestigious private domains, at the seaside, enjoying the most wonderful sea views or situated at only a few meters far from the nicest beaches, our properties will appeal to you by the quality of their services and the natural beauty of their surroundings. ■



MIELE
 BOSCH
 SIEMENS
 GAGGENAU
 LIEBHERR
 ELECTROLUX
 AEG
 GENERAL ELECTRIC
 SMEG
 MIELE PROFESSIONNEL
 CRISTEL
 MAGIMIX
 SONY
 SAMSUNG

Les 4 chemins - 20137 Porto Vecchio
 Tél : +33 (0)4 95 70 14 54 - isabelle@menghi.sarl
 www.electromenager-porto-vecchio.com

NOS SERVICES

property management



Gestion personnalisée de votre bien

À l'image de nos agences, notre Property Management, efficace et rigoureux, vous propose une gestion personnalisée de votre bien. Attentifs à vos besoins et à vos exigences, nous multiplions les démarches pour que votre absence ou votre arrivée se déroule en toute sérénité. Visites de surveillance régulières (effraction, repérage et évaluation d'éventuels dégâts, vérification du bon fonctionnement des différents équipements, aération, etc.). Visites ponctuelles pour cause de mauvaises conditions climatiques. Travaux et recherche de prestataires : architectes, entreprises, suivi de chantier, entretiens... Rendre votre bien accessible aux différents prestataires (entretien jardin, piscine...), vérification des actions et travaux effectués. Information et intervention rapide en cas d'une quelconque anomalie. Assistance auprès des organismes (assurances, compagnie des eaux, poste, télécommunications, EDF, GDF). Gestion de votre personnel de maison. Ouverture et mise en sommeil de votre bien. Nous sommes à votre disposition pour élaborer un contrat de gestion sur mesure, qui vous permettra de profiter pleinement de votre résidence. ■

Personalized management of your property

Like our agencies, our efficient and rigorous property management service offers you a personalised management of your estate. Caring about your needs and demands, we do everything to make it easier while your being away or coming back. Regular surveillance visits (burglary, house check and valuation of eventual damage, house equipment check, airing...) Specific visits after very bad weather conditions. Building works and looking for service providers such as architects, building companies, following up of building works... Making sure that your property is reachable to the service providers (gardening and swimming pool service providers), checking of the works and actions undertaken. Quick intervention in case of trouble of any kind. Administrative assistance (insurance companies, Post services, telecommunications, water, electricity and gas). House staff management. Opening and closing of your property. We are at your disposal to develop a custom-made management contract, which will allow you to take advantage completely of your residence. ■

HELISUDCORSE

JET SYSTEMS CORSE



VOLS PRIVÉS
VOLS PANORAMIQUES
VOLS PHOTO
HÉLIRESTAURANTS
HÉLIPORTAGES

04 95 72 18 63
INFO@HELISUDCORSE.COM
RUE DU 9 SEPTEMBRE 1943,
20137 PORTO-VECCHIO



NOS SERVICES

conciergerie privée

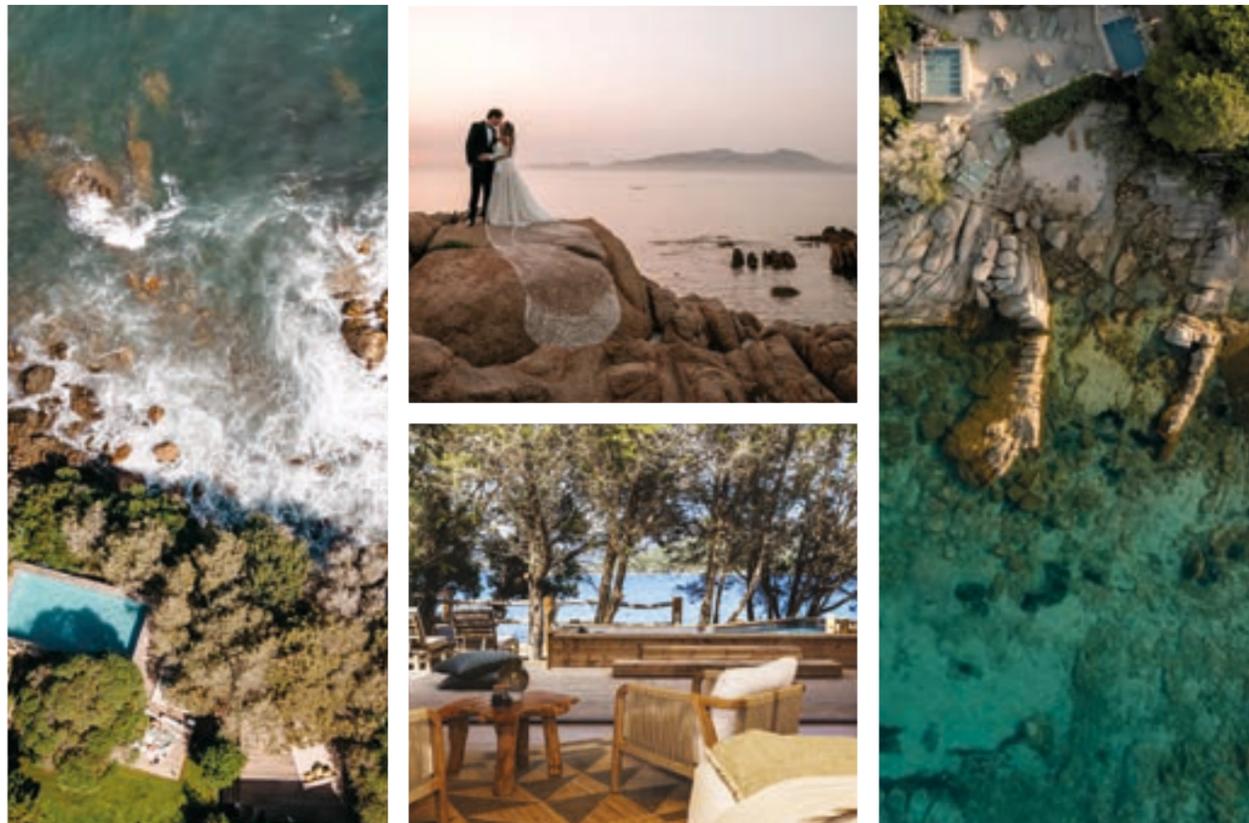


Sur demande et pour un séjour inoubliable, nos conciergeries privées mettent à votre disposition un large choix de prestations et de services. Personnel de maison, cuisinier à domicile, baby-sitting, massage, maître-nageur, coach sportif proposant de nombreuses activités...
Réservation de votre transfert aéroport - villa, location de voiture, bateau, moto, mise à disposition de votre voiture de location directement à la villa, organisation de circuits touristiques et baptême en hélicoptère, livraison de courses, de petits déjeuners...
Quelles que soient vos envies, nos conciergeries privées sauront y répondre! ■

On request and for an unforgettable stay, our private concierge services offer a wide range of services. Household staff, home cook, baby-sitting, massage, lifeguard, sports coach offering numerous activities...
Reservation of your airport - villa transfer, car, boat or motorbike rental, provision of your rental car directly at the villa, organisation of tourist tours and helicopter flights, delivery of groceries, breakfast...
Whatever your desires, our private concierge services will be able to meet them! ■



Venez vivre une expérience sensorielle unique.



Dans cet environnement d'une élégance rare, niché au coeur du maquis plongeant dans la mer, à l'abri des regards sur la Rive Sud d'Ajaccio, Lagnonu vous offre un hébergement hors norme, où la nature conjugue charme et espace...

Domaine d'Agnone- 20138 Coti Chiavari, Corse- Tél. : +33 (0)6 13 73 75 27
Email : contact@lagnonu.com- www.lagnonu.com

NOS SERVICES

portefeuille confidentiel



D'une demeure entièrement édifiée en pierre de pays et jouissant d'une splendide vue sur les îles Sanguinaires et le grand large, à une somptueuse villa à l'abri des regards dans un très prisé domaine privé, en passant par une maison de maître magnifiquement rénovée et située au cœur d'un authentique village dominant la mer... Quelle que soit votre recherche, notre sélection confidentielle de propriétés d'exception saura y répondre...

From a dwelling house all built with local stone and enjoying a magnificent view on the Sanguinaires islands and the open sea to a luxurious secluded villa situated in a very sought-after private estate, without forgetting to mention a magnificently renovated mansion located in the middle of an authentic village overlooking the sea... Whatever your search, our confidential selection of exceptional properties will answer it...



CAPELLI

VENTE
ENTRETIEN
GARDIENNAGE
MARINA



RUE DU 09 SEPTEMBRE 1943 - 20137 PORTO VECCHIO
+ 33 (0)4 95 70 22 76 / info@portovecchiomarine.com / www.portovecchiomarine.com

tran- sac- tions

sales

Notre sélection / Our selection

Nous vous proposons des propriétés exceptionnelles en exclusivité, des terrains à bâtir dans des sites privilégiés, pieds dans l'eau ou avec une vue imprenable, des villas aux prestations de qualité dans des domaines privés et gardiennés.

Exclusivity, we offer you unique properties, plots to build in superb sites, seaside or with an exceptional sea view, villas with quality services in private and secured domains.



Porto-Vecchio
+33 (0)4 95 72 22 22

Cala Rossa
+33 (0)4 95 71 00 00



Punta d'Oro

Porto-Vecchio



Au cœur d'un domaine privé, villa avec vue imprenable sur la mer, Palombaggia et les îles Cerbicale. 7 chambres avec bains, vastes terrasses, piscine à débordement, pool-house, accès plage à 150 m. Un lieu exclusif entre mer et végétation luxuriante.

5900000 € | Honoraires à la charge du vendeur
 Contact: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

PUN-708
 416 m²
 3954 m²
 7 chambres
 DPE **D** 189
 GES **B** 6

66

Cala Rossa

Lecci



Située dans le Parc privé de Cala Rossa, cette villa est à 3 minutes des plages du domaine. Elle offre: séjour traversant, cuisine américaine, salle de jeux, suite parentale avec bureau et vue mer, et une piscine de 15 m avec decks aménagés.

3 200 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
 Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

CAL-708
 318 m²
 1750 m²
 7 chambres
 DPE **C**
 GES **A**

67

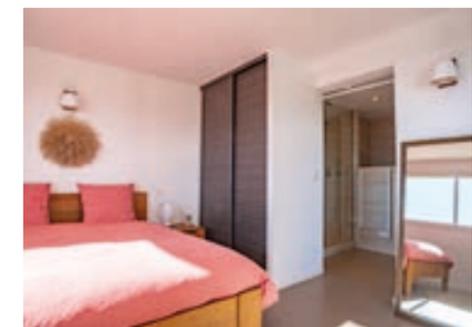
Saint Cyprien

Araso



Marina di Fiori

Porto-Vecchio



68

69



À Araso, proche de la plage de Saint-Cyprien, villa au calme avec vue mer et montagne. Séjour lumineux avec cheminée, cuisine indépendante, appartement en rez-de-jardin, solarium, piscine avec plages aménagées.

1908000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

ARA-413
180 m²
1294 m²
4 chambres
DPE en cours
GES en cours



Belle villa à Marina Di Fiori, quartier prisé et résidentiel, qui permet un accès aisé au centre-ville. Elle offre un panorama sur le Golfe de Porto-Vecchio, et ses salon et cuisine s'ouvrent sur la terrasse principale avec piscine. Studio indépendant

3250000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

MDF-507
200 m²
2400 m²
5 chambres
DPE B
GES A

Jardins de Vignola

Porto-Vecchio



À deux pas du port et du centre historique, et à 10 minutes des plages de Santa Giulia et Palombaggia, le dernier penthouse des Jardins de Vignola offre vue mer panoramique, grands volumes, lumière naturelle et architecture contemporaine.

à partir de **990 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

JDV-PO4
 93 m²
 93 m²
 3 Chambres
 DPE non-soumis
 GES non-soumis

70

Cala d'Oro

Porto-Vecchio



Idéalement édifiée en milieu du domaine privé de Cala d'Oro, cette villa bénéficie d'un superbe panorama sur la baie de Santa Giulia, le grand large et la Sardaigne. Elle profite également d'un accès aisé à la crique du domaine.

3 200 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

ORO-512
 220 m²
 1700 m²
 5 chambres
 DPE D
 GES B

71

Canetto

Bonifacio



Cette villa se niche dans un parc clos et arboré. Séjour traversant avec cheminée, cuisine équipée, salle de jeux, suite parentale avec dressing, chaque chambre avec salle d'eau. Bureau à l'étage, vue mer et montagne, piscine et larges plages.

2 650 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité : Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

BON-500
285 m²
4394 m²
5 chambres
DPE C 114
GES A 3



BIENVENUE DANS NOTRE
ÉPICERIE FINE

L'ÉPICERIE FINE « A MUREDDA » VOUS ACCUEILLE TOUTE L'ANNÉE AFIN DE VOUS FAIRE PARTAGER DES PRODUITS CORSES ET D'AILLEURS DE QUALITÉ SÉLECTIONNÉS PAR NOS SOINS AUPRÈS DE PRODUCTEURS ET ARTISANS.



LIEU DIT ARUTOLI - ROUTE DE L'OSPEDALE 20137 PORTO VECCHIO | +33(0) 6 22 07 80 76 | www.amuredda.fr

Follow Us  

la Ferme

ÎLE DE CAVALLO



f i
#lafermecavallo

Tél. : +33 (0)6 37 10 46 89 - Coordonnées : N41°22'1" E09°15'34"

ex- cep- tion- nel

Exceptional properties

Propriétés d'exception dans l'extrême sud de la Corse
Exceptional properties in the extreme south of Corsica



AGENCE
DU GOLFE

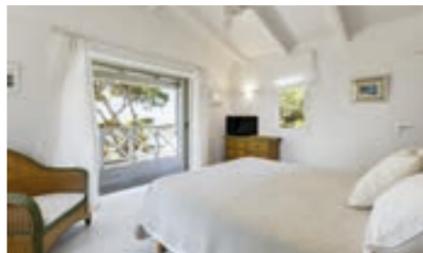
Porto-Vecchio
+33 (0)4 95 72 22 22

Cala Rossa
+33 (0)4 95 71 00 00

www.aggolfe.com

Sperone

Bonifacio



76



Dans le domaine privé de Sperone, cette villa de plain-pied en bordure du golf offre une vue panoramique sur la mer et la Sardaigne. Vastes terrasses en bois, belle piscine, accès direct à la plage du Grand Sperone. Un écrin rare et préservé.

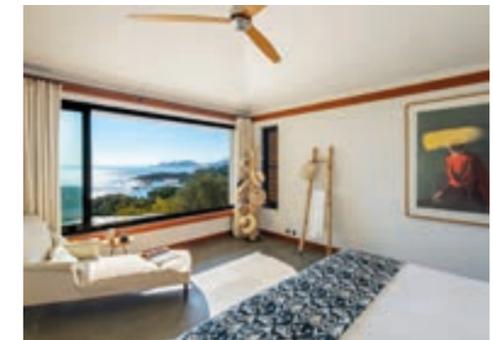
10 000 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité : Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

SPE-505
230 m²
4785 m²
5 chambres
DPE en cours
GES en cours

Punta d'Oro

Porto-Vecchio



TRANSACTIONS / SALES

77



Idéalement située « pieds dans l'eau » et parfaitement intégrée à son environnement, cette magnifique propriété dispose d'un jardin méditerranéen et donne un accès à la mer et à son mouillage par un portillon privé.

14 500 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité : Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

PUN-801
550 m²
6400 m²
8 chambres
DPE C
GES A

LUXURY ESTATE 2025 - 2026

Punta d'Oro

Porto-Vecchio



Rondinara

Bonifacio



78

79



Situé entre Palombaggia et Santa Giulia, le domaine de Punta d'Oro offre une vue sur les îles Cerbicale et la Sardaigne. Cette villa «pieds dans l'eau» propose: vaste réception, garage, terrasses, piscine et accès direct à une crique. Un bien rare!

 **Nous consulter** | Honoraires à la charge l'acquéreur*

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

 PUN-506
 220 m²
 5540 m²
 5 chambres
DPE **E**
GES **B**



Sur les hauteurs de la baie de Rondinara, cette villa en pierre domine la mer au cœur de 3 ha de maquis. Elle offre cuisine avec cheminée, vaste séjour, bureau, piscine libre, garage et espace indépendant. Nature préservée et vue d'exception.

 **7900000 €** | Honoraires à la charge du vendeur

Contact: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

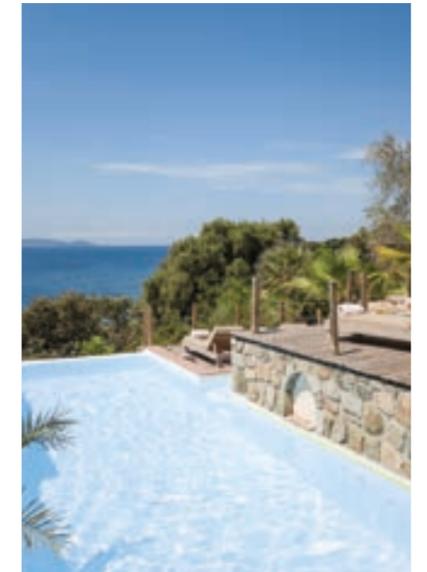
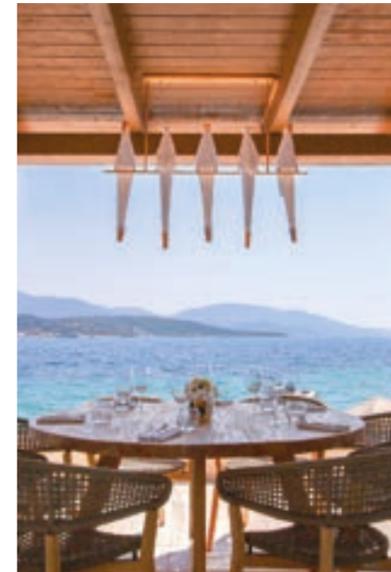
 RON-400
 380 m²
 env. 30 000 m²
 4 chambres
DPE **E** 229
GES **C** 10

Cala Rossa

Lecci



UN LIEU UNIQUE EN CORSE DE SUD



80

LA CORSE, LA PLUS PROCHE DES ÎLES LOINTAINES, RENFERME UN SECRET

L'hôtel Marınca, 5 étoiles en Corse-du-Sud, offre luxe, beauté et sérénité au cœur d'une nature préservée. Situé au bord du Golfe du Valinco, cet hôtel propose une expérience exceptionnelle avec son Spa by Clarins, ses 4 piscines, son restaurant de plage La Paillote et son restaurant étoilé La Verrière. Laissez-vous charmer par l'authenticité et la douceur de ce lieu, sans cesse réinventé.



Proche de Porto-Vecchio, cette propriété remarquable avec accès privé à une plage, est adjacente au prestigieux parc privé de Cala Rossa. Son jardin planté d'essences locales comprend une piscine et garantit calme et discrétion.

7900000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Contact : Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

CAL-511
223 m²
6500 m²
5 chambres
DPE **B**
GES **A**



ROUTE DE PALOMBAGGIA
20137 PORTO VECCHIO
+33 (0)4 95 70 03 23
contact@bergeries-palombaggia.com
www.hotel-palombaggia.com



Porto-Vecchio
+33 (0)4 95 72 22 22

Cala Rossa
+33 (0)4 95 71 00 00

www.aggolfe.com

Découvrez une sélection de notre portefeuille confidentiel.
Discover a selection of our confidential properties.

confi- den- tiel

Confidential properties

Bonifacio

Golfe de Santa Manza



84



L'Agence Immobilière du Golfe vous présente cette vaste propriété d'exception «pieds dans l'eau» offrant un accès privé à une crique confidentielle. Elle jouit d'un panorama unique sur le Golfe de Santa Manza.

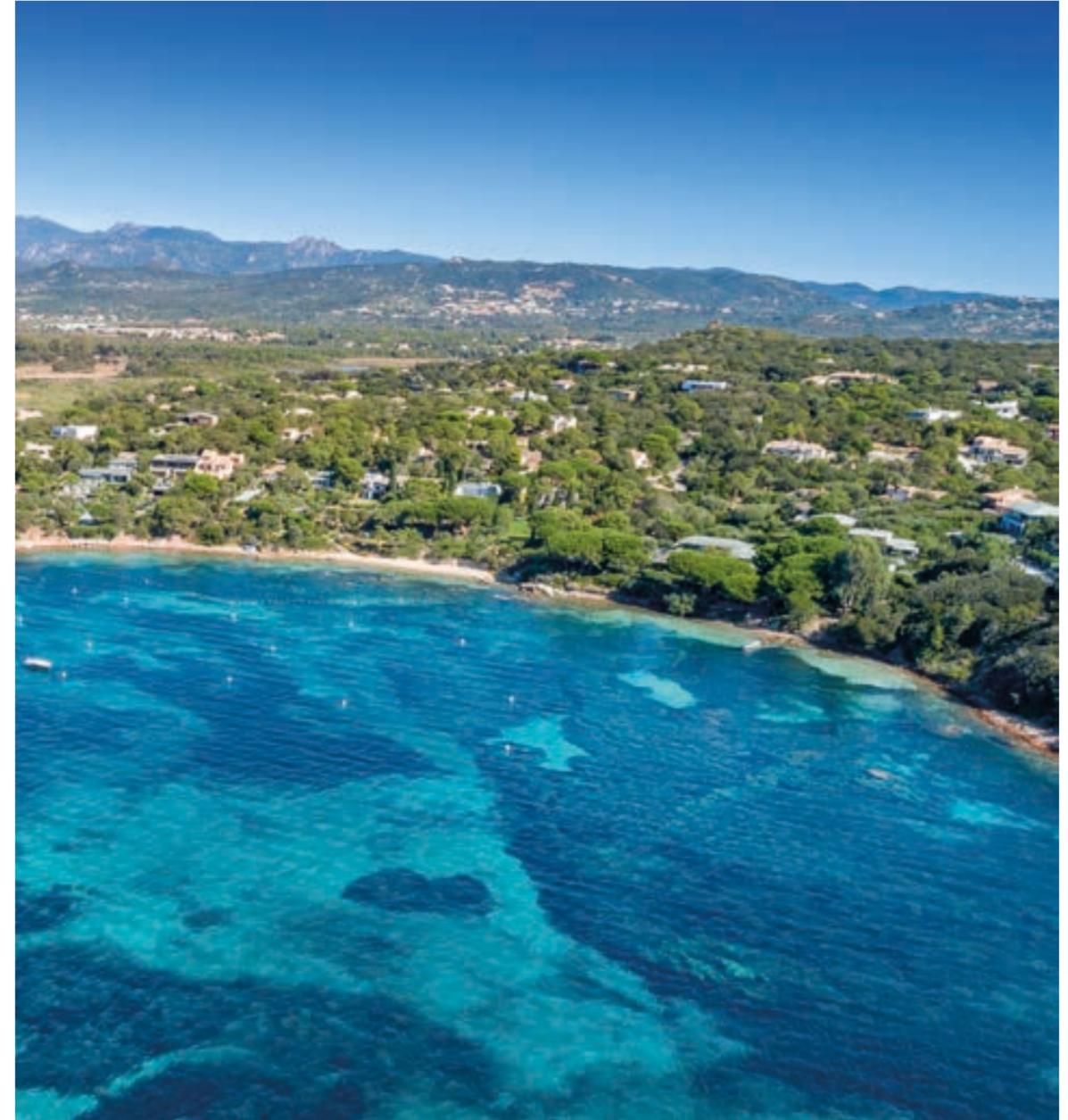
 **Nous consulter** | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité : Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

 STM-100
 Nous consulter
 Nous consulter
DPE en cours
GES en cours

Cala Rossa

Lecci



85



L'Agence du Golfe vous présente en toute confidentialité, cette sublime propriété pieds dans l'eau. Parfaitement entretenue, son parc magnifiquement arboré et aménagé offre un accès direct à une des plages du domaine.

 **Nous consulter** | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité : Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

 CAL-512
 + de 300 m²
 + de 3000 m²
 5 chambres
DPE en cours
GES en cours

Porto-Vecchio

Sur la route des plages



86

SUDHYGIÈNE



DÉRATISATION,
DÉMOUSTICATION,
DÉSINSECTISATION,
DÉSINFECTATION,
TRAITEMENT DES BOIS ET DES TERMITES

SPÉCIALISTES EN EXTERMINATION DE NUISIBLES

PEST CONTROL SOLUTIONS FOR ALL PESTS

A VOS CÔTÉS DEPUIS 1986

MERCI DE VOTRE FIDÉLITÉ



Notre agence vous présente en toute discrétion une propriété contemporaine aux lignes épurées. Sur la route des plus belles plages, elle offre: superbe panorama, somptueuse piscine, vastes terrasses et parc paysager à l'abri des regards.

 **Nous consulter** - honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

-  OFF-900
-  Nous consulter
-  Nous consulter
-  Nous consulter
-  DPE En cours
-  GES En cours

04 95 70 15 64

SUIVEZ-NOUS |  

8 RUE DU GÉNÉRAL PAULIN COLONNA D'ISTRIA, 20137 PORTO-VECCHIO
contact@sudhygiene.fr | www.sudhygiene.fr



"LES DÉTAILS SONT LA PERFECTION ET LA PERFECTION N'EST PAS UN DÉTAIL"
Léonard de Vinci



HÔTEL LE MAQUIS *****

20166 PORTICCIO | +33 (0)4 95 25 05 55 | info@lemaquis.com | www.lemaquis.com

Aja- ccio

Autour du Golfe d'Ajaccio

Sélection de belles villas dans le Golfe d'Ajaccio avec Corsica Luxury Estate
Selection of beautiful villas in the Gulf of Ajaccio, with Corsica Luxury Estate

C'est sur la rive sud du golfe d'Ajaccio, que l'agence «Corsica Luxury Estate» a ouvert ses portes en juillet 2016. Raphaël Mallié qui la dirige, nous présente un échantillon de son portefeuille.

It is on the south shore of the gulf of Ajaccio, that the agency "Corsica Luxury Estate" opened its doors in July, 2016. Raphaël Mallié who manages her, presents us a sample of his portfolio.



Corsica Luxury Estate
Route de l'Isollella - 20166 Pietrosella
Tél. : +33 (0)4 95 22 20 20
<https://corsicaluxuryestate.com>

Agosta Plage

Albitreccia



Ajaccio

Route des Sanguinaires



90

91



Proche de la plage, elle fait face à une vue panoramique sur le golfe d'Ajaccio et les montagnes. Vaste séjour traversant, cuisine ouverte, larges terrasses, piscine et pool house, garage de 90 m². Un bien lumineux et paisible, au cœur du maquis.

1 980 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

AGO-544
 182 m²
 3900 m²
 5 chambres
 DPE **D** 196
 GES **B** 6



Ce duplex en dernier étage avec terrasses domine le golfe, la mer et le maquis. Il offre: vaste séjour avec cheminée, cuisine équipée, dressing et un double garage. Traversant, lumineux et calme, une rareté à deux pas des plages et des commerces.

1 690 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

SAN-311
 238 m²
 47 m²
 4 chambres
 DPE **C** 99
 GES **A** 3

Agosta Plage

Pietrosella



Zizoli

Porticcio



92

93



Sur les hauteurs d'Agosta, villa contemporaine avec vue spectaculaire sur le golfe, la mer et les montagnes. Vaste séjour, cuisine ouverte, piscine 14 m avec decks en Ipé, garage et carport. À 3 minutes de la plage, cadre privilégié et discret.

2790 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Contact: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

AGO-545
 250 m²
 2285 m²
 4 chambres
 DPE en cours
 GES en cours



Dans un domaine privé, villa contemporaine de plain-pied avec vue mer à 220° sur le golfe d'Ajaccio. Séjour traversant avec cheminée, cuisine ouverte, bureau, piscine 8x4 m, terrasse, cuisine d'été, garage et carport. Calme absolu.

2200 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

ZIZ-103
 250 m²
 2277 m²
 4 chambres
 DPE en cours
 GES en cours

Pietrosella

Golfe d'Ajaccio



Ajaccio

Sur les hauteurs



94

95



À 5 min de la plage à pied, belle villa contemporaine de plain-pied avec 250 m² de terrasses qui se prolongent d'une piscine à débordement avec spa. Un appartement d'amis, 300 m² de garage et un jardin paysagé complètent ce bien au calme absolu.

2980000 € | Honoraires à la charge du vendeur
 Contact: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

AGO-531
 321 m²
 2 100 m²
 7 chambres
 DPE B
 GES A



À 10 min du centre d'Ajaccio, cette villa domine la ville, la mer et les montagnes. Séjour lumineux avec cuisine ouverte, maison d'amis, 2 jacuzzis, spa de nage, terrasses, cuisine d'été. Jardin sans vis-à-vis, calme et haut de gamme.

2180000 € | Honoraires à la charge du vendeur
 Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

AJA-102
 200 m²
 1750 m²
 4 à 5 chambres
 DPE en cours
 GES en cours

Pietrosella

Rive Sud



Coti-Chiavari

Rive Sud



96

97



À l'abri des regards, cette villa chaleureuse et entièrement de plain-pied, offre une vue sur deux caps et un accès plage à pied. Discretion absolue au cœur d'un parc magnifiquement paysagé, qui s'agrément de'une piscine, d'un patio ombragé..

1696 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

 PIE-438
 190 m²
 3700 m²
 5 chambres
 DPE **E**
 GES **B**



Surplombant la plage avec une vue mer des îles Sanguinaires aux montagnes. Traversante, elle offre : larges baies vitrées, terrasses, patio, salon avec charpente, suite vue mer, bureau, appart. indép. de 80 m², piscine lagon, garage et cave.

2200 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

 COT-547
 255 m²
 2000 m²
 6 chambres
 DPE **B** 100
 GES **A** 3

Pietrosella

Rive Sud



Alata

Golfe d'Ajaccio



98

99



À quelques minutes de la plage, secteur très résidentiel. Villa contemporaine de plain-pied avec vue imprenable sur le golfe d'Ajaccio. Pièce à vivre de 100 m² avec triple exposition. Deux garages et une maison d'amis viennent parfaire ce bien.

3490 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Contact: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

AGO-539
325 m²
2 400 m²
6 chambres
DPE B 100
GES A 3



Cette propriété familiale domine Ajaccio et la mer depuis un grand parc clos. Elle offre, vaste séjour avec cheminée, cuisine conviviale, bureaux, dépendances, garage, piscine chauffée à débordement de 13 m, terrasses et vue spectaculaire.

2200 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Contact: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

ALA-103
330 m²
5200 m²
5 chambres
DPE en cours
GES en cours

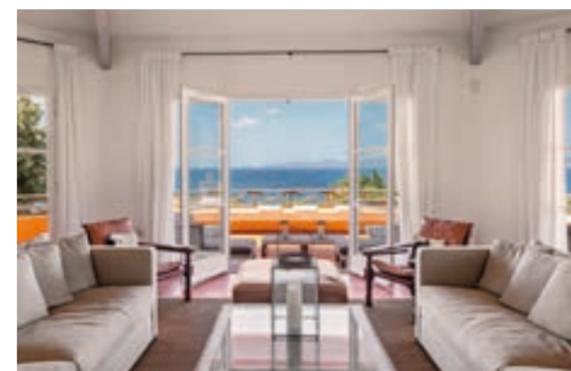
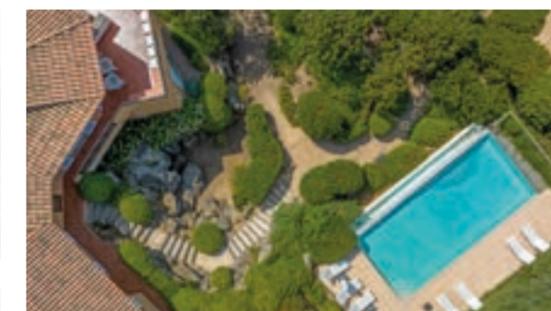
Rive Sud

Golfe d'Ajaccio



Golfe d'Ajaccio

Coti - Chiavari



Livraison 2027. à 5 min à pied de la plage, alliant matériaux nobles et architecture sophistiquée, ce petit bijou de 4 appartements F5 avec vue mer, vous offrira des prestations de grand standing, vastes terrasses couvertes, jacuzzi, 2 garages et cave à vin.

à partir de 1 590 000 € Frais de notaire réduits | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

POR-456
174 m²
1600 m²
4 chambres
DPE non-soumis
GES non-soumis



Au cœur d'une presqu'île, cette villa inspirée offre une superbe vue sur le golfe d'Ajaccio. Son jardin luxuriant et sans vis-à-vis, s'agrément d'une piscine à débordement, vastes terrasses, et enrochements naturels.

3 400 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Contact : Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

COT-543
280 m²
2 800 m²
6 chambres
4 baignoires
DPE D
GES B

Agosta Plage

Rive Sud



Golfe de Sagone

Sagone



102

103



À 5 minutes de la plage, domaine résidentiel, villa d'architecte avec vue mer. Pour le plaisir de recevoir, ascenseur, sauna, fitness, possibilité cinéma, 300 m² de terrasses, cuisine et salon d'été, piscine à débordement, garage... vous comblerez.

3190 000 € Frais de notaire réduits | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

POR-455
 376 m²
 2580 m²
 6 chambres
 DPE A 39
 GES A 1



À 150 mètres de la plage, cette villa confortable offre une vue imprenable sur la mer et le coucher de soleil. Une piscine à débordement de 10x5 m sans vis-à-vis complète le parc engazonné et paysagé. Carport et 2 garages indépendants.

1378 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

SAG-100
 225 m²
 2 260 m²
 5 chambres
 DPE en cours
 GES en cours

Golfe de Sagone

Sagone



À 25 minutes d'Ajaccio, et 3 minutes de la plage, cette charmante villa toute en courbes offre une vue plongeante dans la mer. L'espace, le calme et la discrétion absolue dominant un panorama à couper le souffle. Sous-sol aménagé de 90 m².

1890 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Contact: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

CAL-100
170 m²
5500 m²
4 chambres
DPE B 85
GES A 5

Agosta Plage

Rive Sud



À 2 minutes à pied de la plage d'Agosta, cette villa offre une vue panoramique sur la mer et la presqu'île d'Isolella. Elle comprend un salon avec cheminée, une cuisine et une terrasse face à la mer avec piscine. Jardin sans vis-à-vis, studio indépendant.

1295 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

AGO-547
152 m²
1200 m²
4 chambres
DPE D 202
GES B 6



En bord de mer

Dans un cadre enchanteur, l'hôtel restaurant Dolce Vita****, vous accueille à Ajaccio, en bord de mer, entre criques et plages de sable fin, sur la très célèbre route des îles sanguinaires...

ex- cep- tion- nel

Exceptional properties

Propriétés exceptionnelles autour du Golfe d'Ajaccio
Exceptional properties around the Gulf of Ajaccio



Corsica Luxury Estate
Route de l'Isollella - 20166 Pietrosella
Tél. : +33 (0)4 95 22 20 20
<https://corsicaluxuryestate.com>

Golfe d'Ajaccio

Rive Sud



108



Les pieds dans l'eau, cette propriété hors normes ne manque pas d'atouts: criques de sable confidentielles, parc engazonné, vue panoramique sur le Golfe d'Ajaccio et couchers de soleil. Sans doute l'un des plus beaux emplacements du golfe.

6600000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Contact: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

PIE-418
500 m²
5800 m²
8 chambres
DPE D
GES B

Golfe du Valinco

Corse-du-Sud



109



Pieds dans l'eau, cette villa offre une vue spectaculaire sur le golfe du Valinco, un cadre intimiste et un accès direct à une crique sauvage. Séjour et cuisine ouverte face à la mer, piscine à l'abri des regards, vastes terrasses couvertes et garage.

3500000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Contact: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

VAL-100
214 m²
2500 m²
5 chambres
DPE C 112
GES A 3

Golfe d'Ajaccio

Coti - Chiavari



Pieds dans l'eau au cœur d'une presqu'île et face aux Îles Sanguinaires, cette demeure offre une vaste pièce à vivre, master-suite, grandes terrasses, piscine à débordement, maison d'amis. Accès privé à la mer, calme et panorama grandiose.

 **6700000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Contact: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

 COT-541
 350 m²
 4320 m²
 7 chambres
DPE  C 107
GES  D 20



HÔTEL • RESTAURANT • PORT PRIVÉ
TERRASSE AU BORD DE L'EAU



fahrenheitseven.com



Avenue Georges Pompidou
20137 Porto-Vecchio
04 95 70 14 15
povo@rocseven.com

confi- den- tiel

Confidential properties

Propriétés confidentielles autour du Golfe d'Ajaccio
Confidential properties around the Gulf of Ajaccio



Corsica Luxury Estate
Route de l'Isollella - 20166 Pietrosella
Tél. : +33 (0)4 95 22 20 20
<https://corsicaluxuryestate.com>

Golfe d'Ajaccio

Rive Sud



114

Golfe d'Ajaccio

Rive Sud



115



Au cœur d'un domaine privé, située à 200 m d'une plage confidentielle, cette villa contemporaine en toit terrasse offre une vue mer imprenable et plein sud. Bassin de nage de 16 m implanté dans un superbe parc à l'abri des regards.

Entre 4 000 000 et 5 000 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

POR-474
320 m²
3000 m²
5 chambres
DPE en cours
GES en cours



Les pieds dans l'eau, cette propriété d'une discrétion absolue descend jusqu'à une crique de sable confidentielle et à son mouillage à bateau. Elle a fait l'objet d'une étude d'architecte dévoilant un potentiel à la hauteur de son emplacement

5 650 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Contact: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

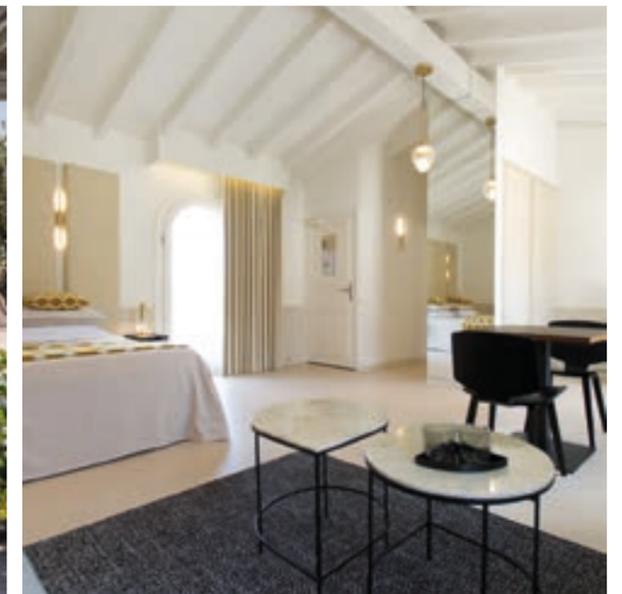
COT-518
env. 300 m²
7000 m²
6 chambres
DPE 189
GES 6

Images 3D. Photos non contractuelles

Golfe d'Ajaccio

Rive Sud

HÔTEL & SPA ****
GENOVESE



116



Dans un secteur prisé dominant l'Isolella, cette villa d'architecte offre une vue à 220° sur le golfe d'Ajaccio et de grands volumes. Vaste parc à l'abri des regards, terrasses plongeant dans la mer, piscine 14x4 à débordement, et accès plage à pied.

 **3 200 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Contact: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

 PIE-434
 260 m²
 6 000 m²
 5 chambres
DPE en cours
GES en cours

Quartier de la citadelle haute ville 20169 BONIFACIO |
+33 (0)4 95 73 12 34 | www.hotel-genovese.com



ENSEMBLE HÔTELIER INÉDIT • SUITE PERCHÉES • SUITE TRADITIONNELLES

Ouvert toute l'année

CASANGHJULINA - HÔTEL**** | FIUMU D'OSO 20137 PORTO VECCHIO | 06 30 20 00 00
 reservation@casanghjulina.com | www.casanghjulina.com | @casanghjulina

Sperone

Sperone

Découvrez des appartements d'exception à vendre sur le Golf de Sperone
Discover exceptional flats for sale on the Golf de Sperone

À Bonifacio, le prestigieux domaine de Sperone déploie 135 ha de maquis, de falaises et de plages d'une pure beauté et accueille le seul parcours de golf 18 trous de Corse. Seul secteur du domaine à jouir de l'animation du littoral, le Hameau de Piantarella bénéficie d'une vue sur le lagon, les îles de Piana, Cavallo, Lavezzi et la Sardaigne. Une totale remise à neuf de l'ensemble, ainsi qu'une rénovation complète des appartements viennent tout juste de s'achever. T2 et T3 duplex en première ligne sur la mer, de 44 m² à 110 m² avec de vastes terrasses.

In Bonifacio, the prestigious Domaine de Sperone boasts 135 hectares of scrubland, cliffs and beaches of pure beauty, and is home to Corsica's only 18-hole golf course. The Hameau de Piantarella is the only part of the estate to enjoy the lively coastline, with views over the lagoon to the islands of Piana, Cavallo, Lavezzi and Sardinia. A total refurbishment of the complex and a complete renovation of the flats have just been completed. T2 and T3 duplex apartments with 1st line access to the sea, from 44 sqm to 110 sqm with large terraces.



Domaine de Sperone
 Hameau de Piantarella
 20169 Bonifacio

Tél. : +33(0) 4 95 73 13 69
www.sperone.com

Falatte

Domaine de Sperone



Dans le domaine privé de Falatte à Sperone, cette villa élégante offre une superbe vue sur les Lavezzi, Cavallo, la Sardaigne et le golf. Double salon, studio, piscine à débordement, cuisine d'été. Architecture en bois et pierre, calme et maquis.

Nous consulter | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

V3-381
 350 m²
 4633 m²
 5 chambres
DPE en cours
GES en cours

Les Jardins de Piana

Tout proche du Golf de Sperone



Dans un domaine privé face au golf de Sperone, cette villa récente offre un vaste séjour, cuisine avec arrière-cuisine, salle de cinéma, grandes terrasses et piscine 16x4 m. À 10 min à pied de Piantarella, entre nature et panorama.

3 710 000 € | Honoraires à la charge de l'acquéreur*
Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

V5-378
 255 m²
 3300 m²
 4 chambres
DPE en cours
GES en cours

*3 500 000 € net vendeur, honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 210 000 €

Bancarello

Sur les hauteurs de Bonifacio



Sperone

Hameau de Piantarella



122

123



Cette villa contemporaine de plain-pied domine la citadelle et la Sardaigne. Séjour avec cheminée, bureau, cuisine d'été, grande terrasse, piscine, garage, atelier et oliveraie. À 5 minutes de la plage de la Tonnara. Élégance, vue et nature.

3300 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité : So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

V5-369
244 m²
4535 m²
5 chambres
DPE en cours
GES en cours



Une rénovation complète du Hameau de Piantarella offre une seconde jeunesse à cette résidence unique. L'appartement 3 pièces duplex n°11 propose un plan unique et spacieux avec une vue époustouflante sur les îles environnantes.

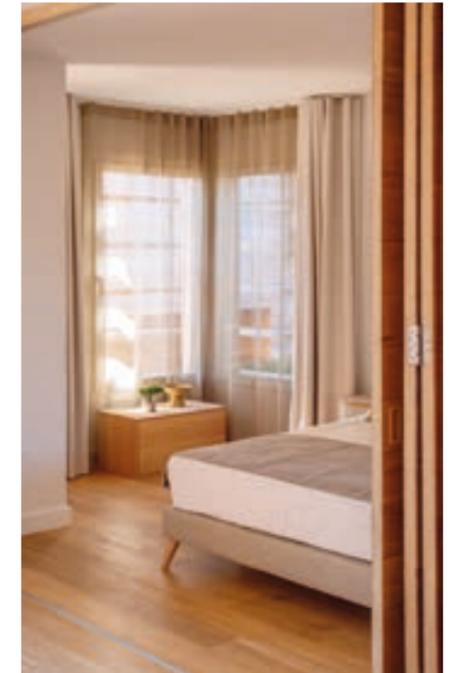
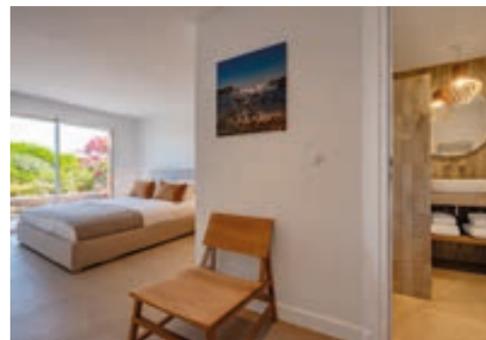
1975 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité : So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

A4-11
110 m²
35 m² de terrasse
2 chambres
DPE B
GES A

Sperone

Hameau de Piantarella



124

125



Entièrement rénovée indoor-ou-door, la résidence du Hameau de Piantarella est le lieu idéal pour poser ses valises entre les greens et la mer. Douce harmonie conférée par le bois pour ce T3 duplex offrant une vue aux accents turquoise.

1690 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

A4-24
101 m²
33 m²
2 chambres
DPE C
GES A



En bord de mer, ce T2 en rez-de-jardin surélevé offre une terrasse exposée sud avec vue sur le lagon, les Lavezzi et la Sardaigne. Séjour lumineux, baie vitrée, chambre, salle d'eau, cave, climatisation, parking. À 2 pas des plages de Sperone.

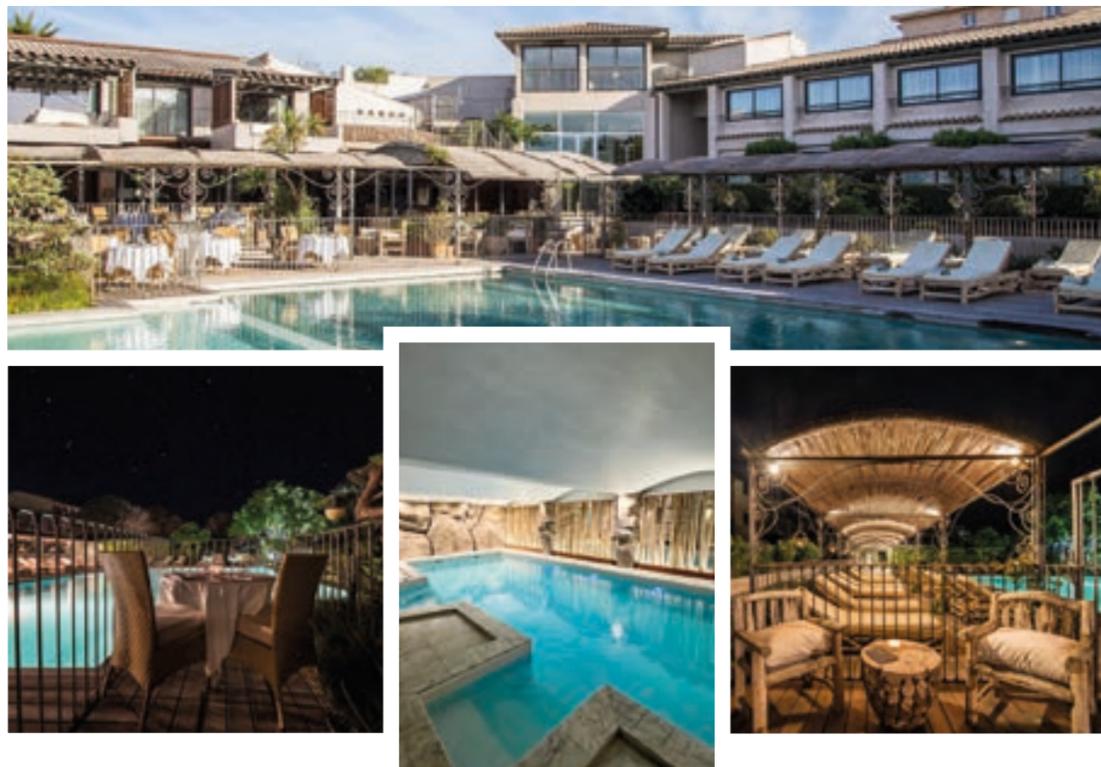
625 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

A4-19
44 m²
9 m²
1 chambre
DPE D
GES B



UN HAVRE DE PAIX AUX PORTES DE PORTO-VECCHIO

SON RESTAURANT, LA TABLE DU ROI PROPOSE UNE CUISINE CHIC, RAFFINÉE ET GOURMANDE.
SON SPA OFFRE DES SOINS ET DES MASSAGES D'EXCEPTION.



LAISEZ-VOUS BERCEUR PAR LE BRUIT DES VAGUES

DÉCOUVREZ LA MAGNIFIQUE PAILLOTE « PARAD'ISULA » SITUÉE SUR L'UNE DES PLUS BELLES PLAGES
DU MONDE, SANTA GIULIA, ET PARTENAIRE PRIVILÉGIÉ DE L'ÉTABLISSEMENT.



Der- nières ventes

Latest sales

Nos agences immobilières vous présentent une sélection de propriétés récemment vendues par leurs soins.
Our estate agents present a selection of properties recently sold by them.

Agence Immobilière du Golfe
+33 (0)4 95 72 22 22
www.aggolfe.com

Corsica Luxury Estate
Tél. : +33 (0)4 95 22 20 20
<https://corsicaluxuryestate.com>

Immobilière Sperone
Tél. : +33(0) 4 95 73 13 69
www.sperone.com

Punta d'Oro

Porto Vecchio



128



Cette propriété jouit d'un jardin paysager abritant plusieurs espèces endémiques et d'une piscine à débordement face à la mer. Sa position dominante la place à l'abri des regards et lui offre un panorama époustouflant.

Ce bien a été vendu par l'Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

 PUN-607
 270 m²
 3150 m²

Les Parcs

Porto-Vecchio



129



Au cœur du domaine privé Les Parcs de Porto-Vecchio, gardienné à l'année, cette propriété bénéficie d'un accès aisé aux plages de Saint Cyprien et de Cala Rossa, et profite d'un joli panorama sur le golfe et la vieille ville.

Ce bien a été vendu par l'Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

 PVP-606
 340 m²
 3000 m²

Porticcio

Domaine privé



Au cœur d'un domaine privé, cette villa en premier rang est située à 50 mètres d'une plage de sable. Elle offre une belle vue sur mer. À l'abri des regards, son jardin engazonné et complanté de pins maritimes forme un écrin ombragé.

Ce bien a été vendu par **Corsica Luxury Estate** | +33 (0)4 95 22 20 20

 OFF-105
 140 m²
 1500 m²

Porticcio

Rive Sud



Telle une presqu'île, cette propriété pieds dans l'eau bénéficie d'un parc paysager avec accès à 2 plages. Séjour lumineux, triple exposition, vastes terrasses dominant la mer. Vue panoramique des îles Sanguinaires aux montagnes enneigées

Ce bien a été vendu par **Corsica Luxury Estate** | +33 (0)4 95 22 20 20

 POR-435
 250 m²
 3900 m²

Hauts de Sperone

Bonifacio



132



Au cœur du domaine de Sperone, cette villa en cèdre s'intègre au maquis face à la mer, Piana, Cavallo et le golf. Piscine chauffée, climatisation, garage, vue spectaculaire et accès à 120 m de la plage du Grand Sperone. Éléance et nature.

Ce bien était une exclusivité de l'Immobilier Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

V2-366
200 m²
2 122 m²

Hauts de Sperone

Bonifacio



133



Au cœur du domaine de Sperone, cette belle villa offre une superbe vue sur la mer, les îles Lavezzi, Cavallo, le lagon de Piantarella, et le fairway du golf international de Sperone.

Ce bien était une exclusivité de l'Immobilier Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

V2-336
220 m²
3 100 m²

CLUB MARIGNY

Brasserie parisienne
nichée dans l'enceinte du
mythique Théâtre Marigny

Tous les jours
de midi à minuit

Organisation d'événements
Terrasse toute l'année

10 Bis, av. des Champs-Élysées
Paris 8^{ème}
TÉL. : +33 1 86 64 06 40
contact@clubmarigny.com



other places

Exceptional properties

Sélection de biens d'exception, avec notre partenaire parisien *Consultants Immobilier*
A selection of exceptional properties, With our Parisian partner *Consultants Immobilier*

Le groupe Consultants Immobilier: un réseau unique

Le Groupe Consultants Immobilier, créé il y a plus de 30 ans, est devenu un réseau unique de 17 agences immobilières haut-de-gamme et 90 collaborateurs, avec son siège situé au 1 Place du Costa Rica dans le 16^e arrondissement de Paris.

Il se distingue par une expertise hors norme et une approche avant-gardiste de l'immobilier, le luxe en toute simplicité est sa devise.

L'écoute et l'expertise sont les maîtres-mots du Groupe Consultants Immobilier. Les spécialistes proposent des biens haut-de-gamme sur Paris, Neuilly sur Seine, Levallois, Boulogne-Billancourt, Deauville, Cannes et la Corse, et de même à l'étranger, comme à Miami, Londres, ou à Marrakech. Le Groupe offre une large gamme de biens d'exception pour répondre aux besoins de ses clients.

The Consultants Immobilier Group: a unique network

The Consultants Immobilier Group, established over 30 years ago, has grown into a unique network of 17 high-end real estate agencies and 90 professionals, with its headquarters located at 1 Place du Costa Rica in the 16th arrondissement of Paris. It stands out for its unrivalled expertise and avant-garde approach to real estate: luxury made simple is its motto.

Listening and expertise are the watchwords of Groupe Consultants Immobilier. The specialists offer luxury properties in Paris, Neuilly sur Seine, Levallois, Boulogne-Billancourt, Deauville, Cannes and Corsica, as well as abroad in Miami, London and Marrakech. The Group offers a wide range of exceptional properties to meet the needs of its customers.



Consultants Immobilier Paris 16
1 place du Costa Rica, 75016 Paris
Tél. : +33 (0)1 42 88 96 96
passy@consultantsimmobilier.com

Paris 8

Faubourg Saint Honoré

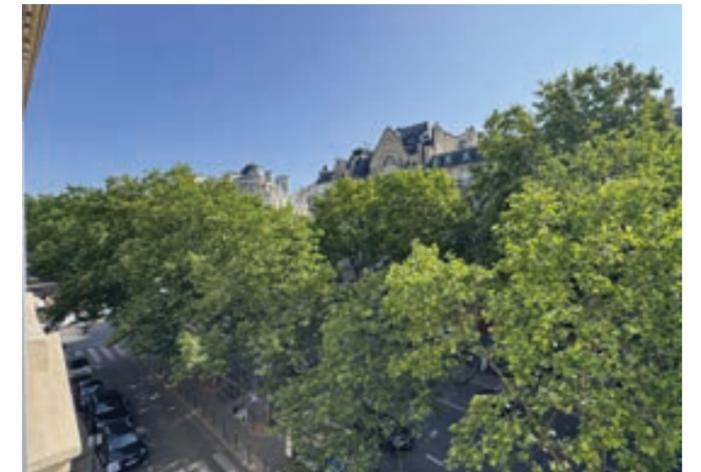


136



Paris 16

Avenue Marceau



TRANSACTIONS / SALES

137



Ce penthouse en duplex avec 3 terrasses domine les toits de Paris face à l'ambassade d'Angleterre. Séjour lumineux, cuisine ouverte, jardin d'hiver, cuisine d'été, vues 360° sur Paris. Climatisé, rénové, immeuble Art déco avec gardien.

2500 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Contact: Consultants Immobilier | +33 (0)1 53 58 40 00

- 76 m²
- 3 pièces
- 1 à 2 chambres
- 1 bain
- DPE **A**
- GES **A**



Dans un immeuble signé Jean Ginsberg, au 4^e étage avec ascenseur, il a été rénové par Emmanuel Quentin. Vaste séjour ensoleillé sur l'avenue Marceau, cuisine ouverte, buanderie, cave. Traversant, climatisé, calme, vue dégagée. Gardien. Rare.

1620 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

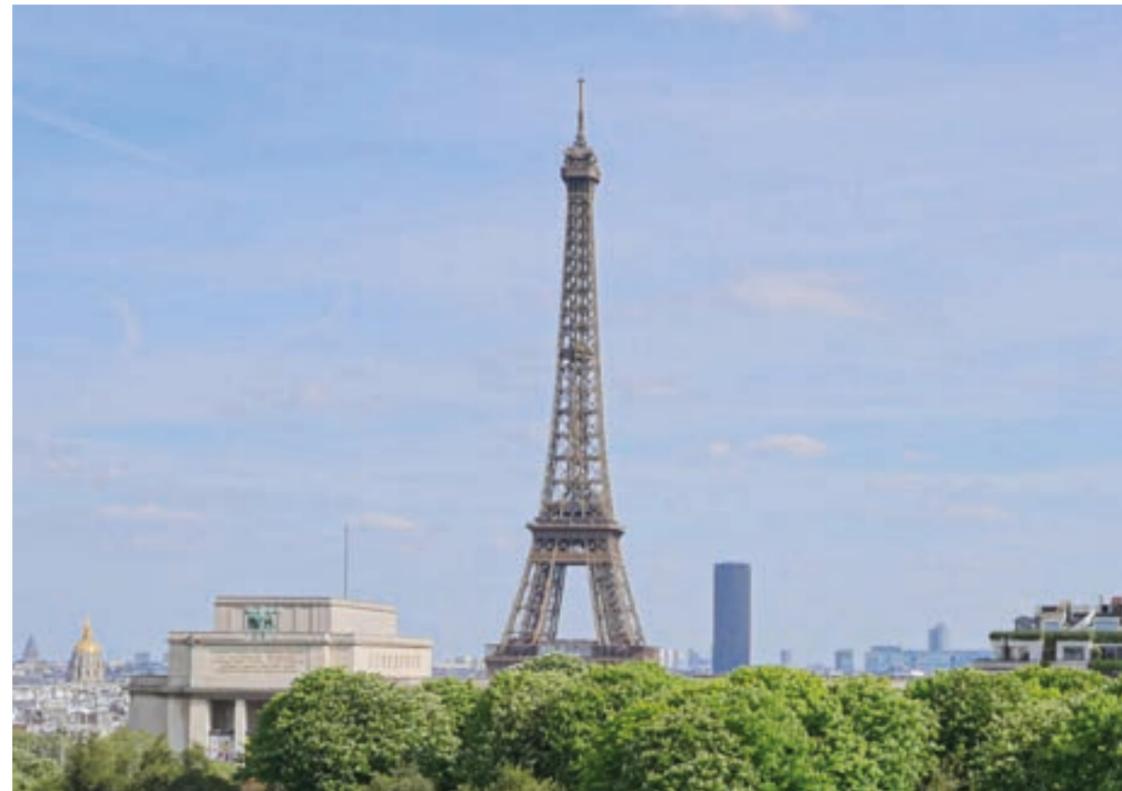
Contact: Consultants Immobilier | +33 (0)1 42 88 96 96

- 86 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 2 bains
- DPE **D**
- GES **D**

LUXURY ESTATE 2025 - 2026

Paris 16

George Mandel



138

ÉVASION DISCRÉTION ÉLÉGANCE

Son
de
Mar

HOTEL SPA & RESTAURANT

★★★★



Ce penthouse en duplex aux 2 derniers étages offre une triple réception, cheminée, bureau, cuisine équipée, 4 balcons-terrasses plein sud, cave et 2 parkings. Vue magique, climatisation, rénovation haut de gamme. Adresse de prestige.

5 400 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Contact: Consultants Immobilier | +33 (0)1 42 88 96 96

148 m²
5 pièces
3 chambres
2 bains
DPE En cours
GES En cours

Un luxe discret et la promesse d'un séjour privilégié en Corse
Laissez-vous bercer par les rumeurs de la mer

SON DE MAR
BD NAPOLEON SAN CIPRIANU - 20137 LECCI | +33 (0)4 20 19 03 35 | FRONT@SONDEMAR.FR
SONDEMAR.FR

[RSK]



Restaurant Le Guest
sur place - à emporter - livraison

Lieu dit Campicicoli - 20137 Porto-Vecchio
04 95 70 37 39
@le_guest



envie de

reportages

Spa du Casadelmar x MyBlend 143
Le nouvel écrin Rolex à Paris 147

Envie de déco 151



CAR SERVICE PREMIUM

Véhicules de prestige avec chauffeur.
Car with driver.

+33 420 30 30 30

contact@carservicepremium.com

Porto Vecchio

ENVIE DE

bien-être

Le spa du Casadelmar, nouvelle destination myBlend

pour une beauté haut de gamme, personnalisée, authentique et responsable

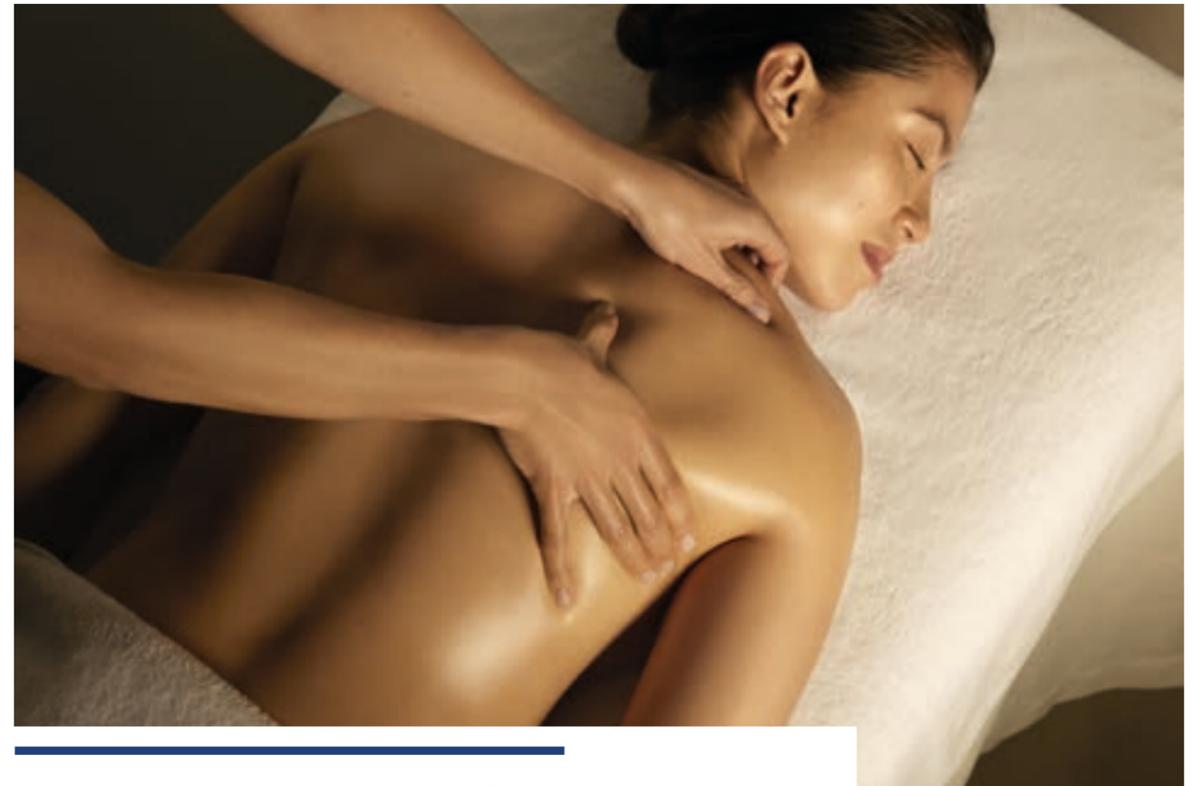


Niché au cœur d'un parc méditerranéen bordant la baie de Porto-Vecchio, l'hôtel Casadelmar, membre de Leading Hotels of the World, a réouvert cette saison 2025 avec une nouvelle promesse bien-être : son spa accueille désormais myBlend, marque pionnière du groupe français Clarins.

Nestled in the heart of a Mediterranean park bordering the bay of Porto-Vecchio, the Casadelmar hotel, a member of Leading Hotels of the World, has reopened for the 2025 season with a new wellness promise: its spa now welcomes myBlend, a pioneering brand from the French Clarins group.



Conçu comme un cocon feutré, une retraite apaisante abritée de la lumière et de l'exubérante végétation environnante, le spa du Casadelmar invite au « lâcher prise » sur une superficie de 200 m². Il dispose d'un hammam, d'un sauna, d'une douche sensorielle et d'un salon de coiffure. Le fitness et l'espace beauté surplombent le golfe de Porto-Vecchio.



Designed as a cosy cocoon, a soothing retreat sheltered from the light and the surrounding lush vegetation, the Casadelmar spa invites you to 'let go' in a 200 m² space. It features a hammam, sauna, sensory shower and hairdressing salon. The fitness and beauty area overlooks the Gulf of Porto-Vecchio.

Créée par le Dr Olivier Courtin, myBlend est une marque de beauté qui redéfinit les codes du luxe : utile, éthique, personnalisée. Elle s'incarne à travers trois fondements essentiels :

- Derma : des soins hautement concentrés en peptides biomimétiques, prébiotiques, acide hyaluronique, rétinol...
- Tech : des dispositifs beauté de haute technologie comme myLEDmask, masque led rouges et infrarouges qui agit en profondeur dans le derme pour une puissante action anti-âge globale ; mais aussi cryothérapie, radiofréquence ou électrostimulation.
- Nutri : des compléments nutritionnels en poudre pour nourrir la peau de l'intérieur.

À la croisée de la recherche scientifique, de la technologie et de l'art du toucher.

Les soins synergiques myBlend proposent une approche holistique, où efficacité et sensorialité se rencontrent. Experts et innovants, ils sont pratiqués à partir d'un diagnostic digital de peau et allient formules hautement concentrées, gestuelles expertes personnalisées et dispositifs technologiques non-invasifs pour des résultats visibles et durables.

Created by Dr Olivier Courtin, myBlend is a beauty brand that redefines the codes of luxury: useful, ethical and personalised. It is based on three essential principles:

- Derma: highly concentrated treatments containing biomimetic peptides, prebiotics, hyaluronic acid, retinol and more.
- Tech: high-tech beauty devices such as myLED-mask, a red and infrared LED mask that acts deep within the dermis for powerful overall anti-ageing action, as well as cryotherapy, radiofrequency and electrostimulation.
- Nutri: powdered nutritional supplements to nourish the skin from within.

At the crossroads of scientific research, technology and the art of touch.

myBlend synergistic treatments offer a holistic approach, where effectiveness and sensoriality meet. Expert and innovative, they are based on a digital skin diagnosis and combine highly concentrated formulas, expert personalised techniques and non-invasive technological devices for visible and lasting results.

Hôtel Restaurant
Casadelmar
Route de Palombaggia
20137 Porto-Vecchio
+33(0)4 95 72 34 34
www.casadelmar.fr
@casadelmarhotels

G

CALA DI GRECO

EXPERIENCE HOTEL

HÔTEL CALA DI GRECO • BANCARELLO • 20169 BONIFACIO
Tél. +33 (0)4 95 73 70 74 • www.caladigreco.com

ENVIE DE

raffinement

Lassaussois & Rolex : une histoire d'excellence horlogère au cœur de Paris
Lassaussois & Rolex: a story of watchmaking excellence in the heart of Paris



Dans l'univers feutré de la haute horlogerie, certaines maisons se distinguent par leur histoire, leur passion et leur fidélité aux valeurs d'excellence. La Maison Lassaussois en est l'illustration parfaite. Depuis sa fondation par Jean Lassaussois, véritable amoureux de la belle mécanique, cette adresse parisienne incarne un art de vivre où le temps devient un objet de passion. L'aventure débute avec les boutiques « Les Montres », mais prend un tournant décisif en 1994, lorsque Jean Lassaussois rejoint le cercle très fermé des détaillants officiels de la Manufacture suisse Rolex. De cette alliance naît une collaboration pérenne, fondée sur la confiance, la rigueur et une exigence partagée du détail.

In the hushed world of fine watchmaking, certain houses stand out for their history, passion and commitment to excellence. Lassaussois is a perfect example of this. Since its foundation by Jean Lassaussois, a true lover of fine mechanics, this Parisian address has embodied a way of life where time becomes an object of passion. The adventure began with the 'Les Montres' boutiques, but took a decisive turn in 1994 when Jean Lassaussois joined the very select circle of official retailers of the Swiss manufacturer Rolex. This alliance gave rise to a lasting collaboration based on trust, rigour and a shared commitment to detail.



Une adresse emblématique: 8 rue de Sèvres

En 2007, la Maison Lassaussais franchit une nouvelle étape en ouvrant la première boutique mono-marque Rolex en France, rue de Rennes. Ce lieu deviendra une référence pendant près de deux décennies. En 2025, l'histoire s'écrit à nouveau, avec l'ouverture d'un écrin prestigieux au 8 rue de Sèvres, dans l'un des quartiers les plus élégants de la capitale.

Pensée comme un écrin horloger, la boutique reflète la noblesse des matériaux et la précision des finitions. Tout ici exprime le raffinement: lignes épurées, ambiance feutrée, atmosphère intime... Un véritable lieu de rencontre pour passionnés, où l'on prend le temps de découvrir les collections Rolex, d'échanger, et de confier ses garde-temps à des experts dévoués.

Un service sur-mesure dans un espace confidentiel

La boutique du 8 rue de Sèvres propose également un salon privé, conçu comme un cocon exclusif. Ce lieu intimiste offre aux clients le privilège d'un moment hors du temps, propice à la découverte approfondie de la collection et à des échanges personnalisés avec des conseillers experts, passionnés par l'univers Rolex.

Une équipe à l'écoute, un esprit de famille préservé

Depuis près de vingt ans, Catherine Lassaussais incarne avec élégance la direction de la boutique. Son sens de l'accueil, sa capacité d'écoute et son exigence de qualité ont permis de bâtir une relation de confiance durable avec sa clientèle. Autour d'elle, une équipe de professionnels passionnés veille à faire de chaque visite une expérience mémorable, à la hauteur du prestige des garde-temps qu'elle présente. Dans le monde de l'horlogerie d'exception, rares sont les maisons qui savent conjuguer tradition, innovation et relation humaine avec autant de justesse. La Maison Lassaussais en est l'une des plus belles expressions.

An iconic address: 8 rue de Sèvres

In 2007, Maison Lassaussais took another step forward by opening the first single-brand Rolex boutique in France, on Rue de Rennes. This location would become a benchmark for nearly two decades. In 2025, history was made once again with the opening of a prestigious boutique at 8 Rue de Sèvres, in one of the most elegant districts of the capital.

Designed as a showcase for fine watchmaking, the boutique reflects the nobility of the materials and the precision of the finishes. Everything here exudes refinement: clean lines, a hushed ambiance, an intimate atmosphere... A true meeting place for enthusiasts, where you can take the time to discover the Rolex collections, exchange ideas and entrust your timepieces to dedicated experts.

Personalised service in a private setting

The boutique at 8 Rue de Sèvres also offers a private lounge, designed as an exclusive cocoon. This intimate space offers customers the privilege of a timeless moment, conducive to an in-depth discovery of the collection and personalised exchanges with expert advisors who are passionate about the world of Rolex.

An attentive team, a family spirit

For nearly twenty years, Catherine Lassaussais has elegantly embodied the boutique's management. Her welcoming manner, her ability to listen and her commitment to quality have enabled her to build a lasting relationship of trust with her customers. She is supported by a team of passionate professionals who ensure that every visit is a memorable experience, worthy of the prestige of the timepieces on display.

In the world of exceptional watchmaking, few companies are able to combine tradition, innovation and human relations with such precision. Maison Lassaussais is one of the finest examples of this.

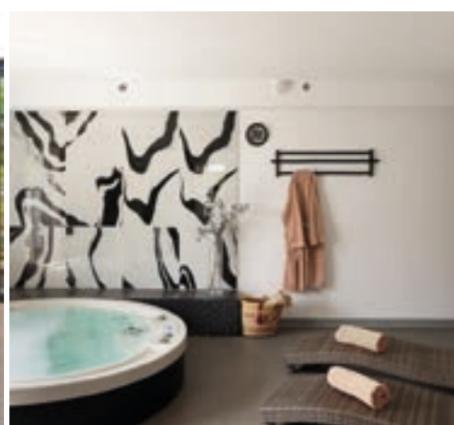
Boutique Rolex
8 Rue de Sèvres
75006 Paris
Tél. : 01 53 63 00 50

Lassaussais
Les Montres & Les Bijoux
58, Rue de Rennes
75006 Paris
Tél.: 01 46 34 71 38
www.boutiquelesmontres.com



ENVIE DE déco

À découvrir dans les Boutiques Ino
To discover in Ino Shops



▲ Alessi
◀ Bloomingville

Golfe Hôtel

ZEN & CHARME ***

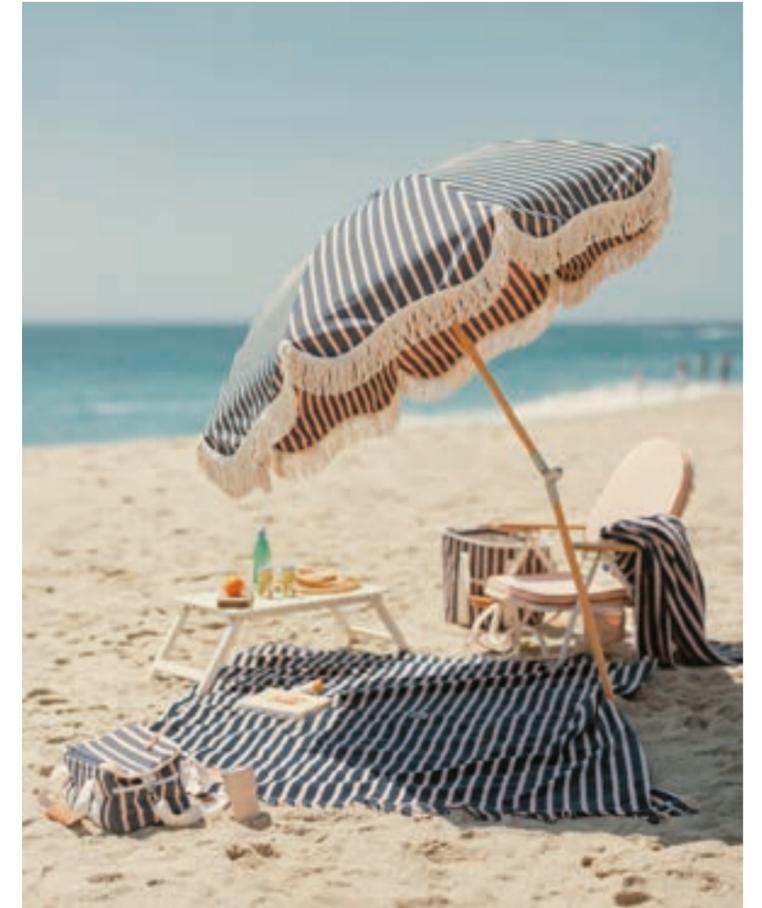
RUE DU 9 SEPTEMBRE 1943 - 20137 PORTO VECCHIO TÉL.: +33 (0)4 95 70 48 20
www.golfehotel-corse.com - info@golfehotel-corse.com | [f](#) @golfehotelcorse [i](#) golfehotel



▲ Chhatwal & Jonsson Sanskriti RD
 ◀ By-Boo
 ▼ JP Demeyer & CO - RG



Business & Pleasure ▲▶
 Gervasoni - RG ▼



RIVE DROITE
 Déco, Literie, Art Culinaire
IMMEUBLE LE GEMELLUS
 20137 PORTO-VECCHIO
 04 95 27 80 96
 ino.mobilier
www.ino-mobilier.com

RIVE GAUCHE
 Outdoor/Indoor
LES 4 CHEMINS
 20137 PORTO VECCHIO
 04 95 70 50 43
 ino.mobilier
www.ino-mobilier.com

Le Petit Prince

HÔTEL SAINTE-MAXIME



HÔTEL DE CHARME À SAINTE MAXIME PROCHE DES PLAGES

11 avenue Saint Exupery, 83120 Sainte Maxime - 04 94 96 44 47 - lepetit.prince@wanadoo.fr - www.hotellepetitprince.com

lo- ca- tions

rentals

Notre sélection / Our selection

Nous vous proposons un choix de villas dans les plus prestigieux domaines privés de Porto-Vecchio et de ses environs. Pieds dans l'eau ou à quelques centaines de mètres à peine des plages, et toujours dans un environnement exceptionnel, ces maisons sauront ainsi vous séduire par la qualité de leurs prestations.

We offer you a choice of villas in the most prestigious private domains of Porto-Vecchio and its surroundings. Sea side or only a few meters far from the beaches, always in an exceptional environment, these villas will seduce you thanks to high level assets.



Porto-Vecchio
+33 (0)4 95 72 22 22

Cala Rossa
+33 (0)4 95 71 00 00

www.lesvillasdugolfe.com

Araso

Saint Cyprien



8
Personnes
Guests



Récemment restaurée, cette belle villa à la décoration moderne bénéficie d'une jolie vue sur la baie de Saint Cyprien et d'un accès aisé à la plage du Cabanon Bleu. Très beaux espaces extérieurs parfaitement aménagés. Décorations soignées.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

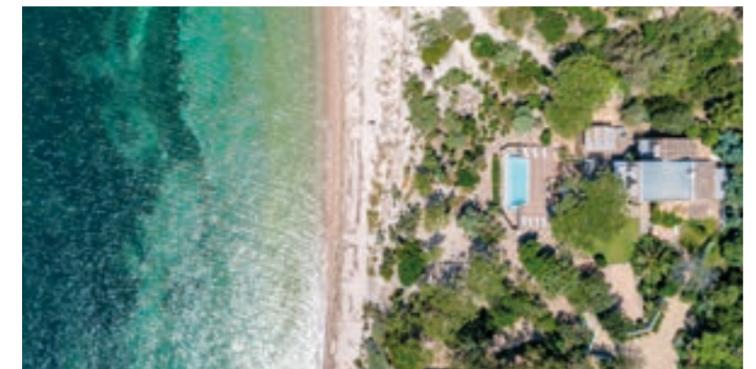
- ARA-407
- 190 m²
- 2000 m²
- 4 chambres
- 4 bains

Benedettu

Lecci



8
Personnes
Guests



Situation exceptionnelle pour cette villa entièrement rénovée et implantée sur un vaste terrain « pieds dans l'eau » offrant un accès direct et piétonnier à une plage de sable blanc. Le parc arboré abrite une belle piscine à l'abri des regards. Quiétude absolue.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

- BEN-501
- 180 m²
- 5000 m²
- 4 chambres
- 4 bains

Cala Rossa

Lecci



14
Personnes
Guests



Cette sublime villa « pieds dans l'eau » a récemment été rénovée et complètement redécorée. Entièrement climatisée, elle est en partie haute du terrain et propose ainsi un superbe panorama sur la mer. Terrain de football, pétanque, piscine à débordement.

Contact : Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

-  CAL-706
-  300 m²
-  2600 m²
-  7 chambres
-  7 bains

Le Parc des Îles

Palombaggia



10
Personnes
Guests



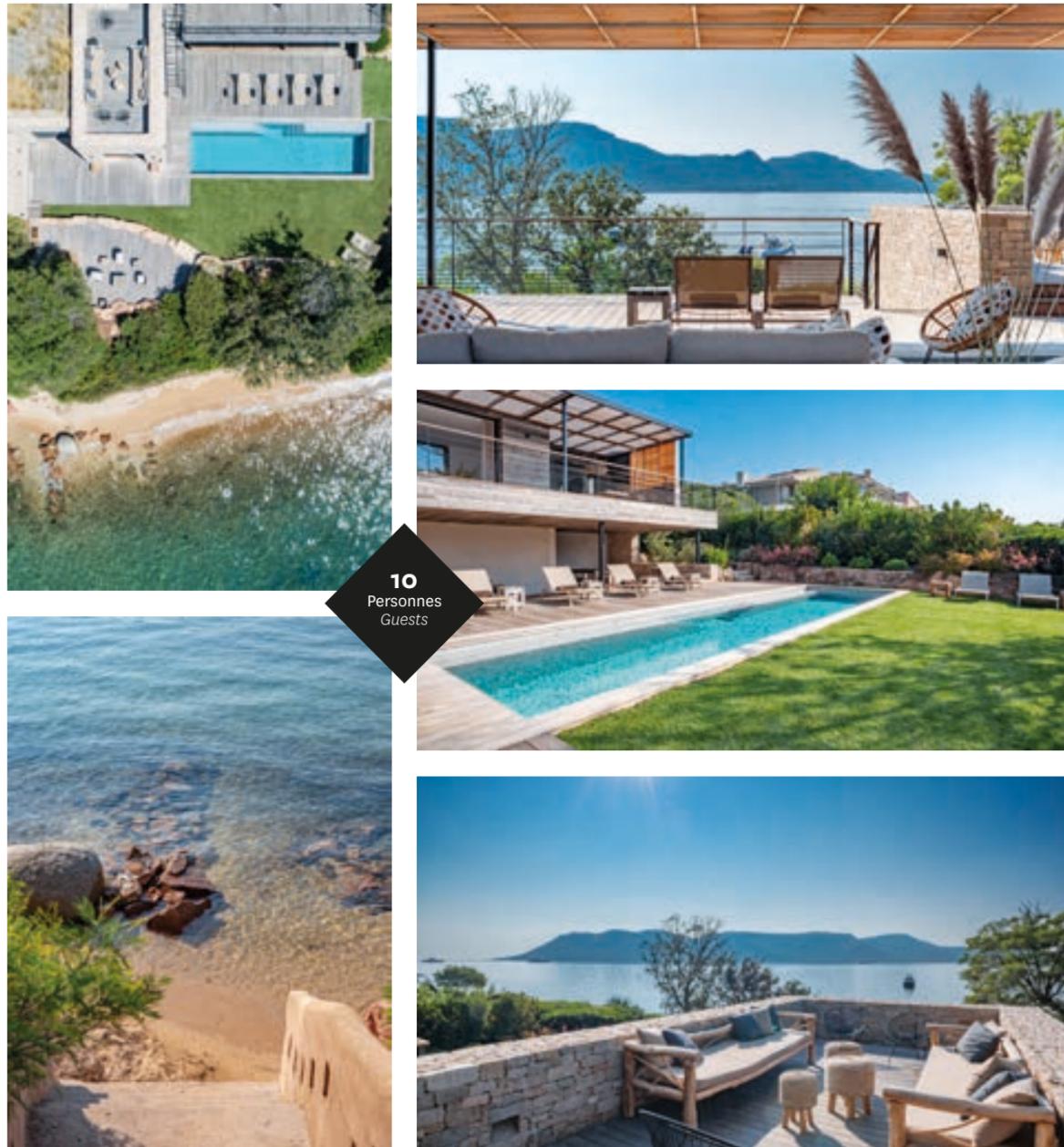
Cette superbe villa neuve entièrement climatisée est située au calme absolu dans le domaine privé confidentiel Le Parc des Îles. Elle bénéficie d'une très belle vue mer, d'un accès piétonnier (800 mètres/10 minutes) à une crique et de très beaux espaces extérieurs parfaitement aménagés.

Exclusivité : Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

-  ILE-501
-  400 m²
-  2300 m²
-  5 chambres
-  5 bains

Marina di Fiori

Porto-Vecchio



10
Personnes
Guests



Articulée autour d'un patio central, cette splendide villa neuve à l'architecture contemporaine jouit d'une situation exceptionnelle, car implantée sur un terrain «pieds dans l'eau» offrant un accès direct à la mer, à une plage de sable et à un corps-mort.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

-  MDF-506
-  260 m²
-  1200 m²
-  5 chambres
-  5 bains

Cala d'Oro

Porto-Vecchio



12
Personnes
Guests



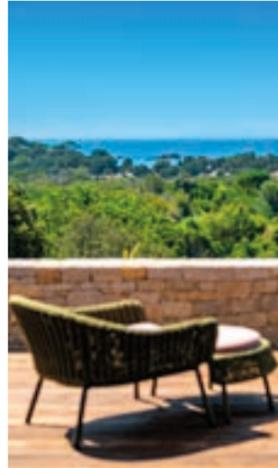
Belle villa «pieds dans l'eau» jouissant d'une position confidentielle au sein du domaine. Elle offre de vastes terrasses extérieures aménagées pour profiter inlassablement de ce panorama exceptionnel. Une piscine complète cette propriété à la situation idéale.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

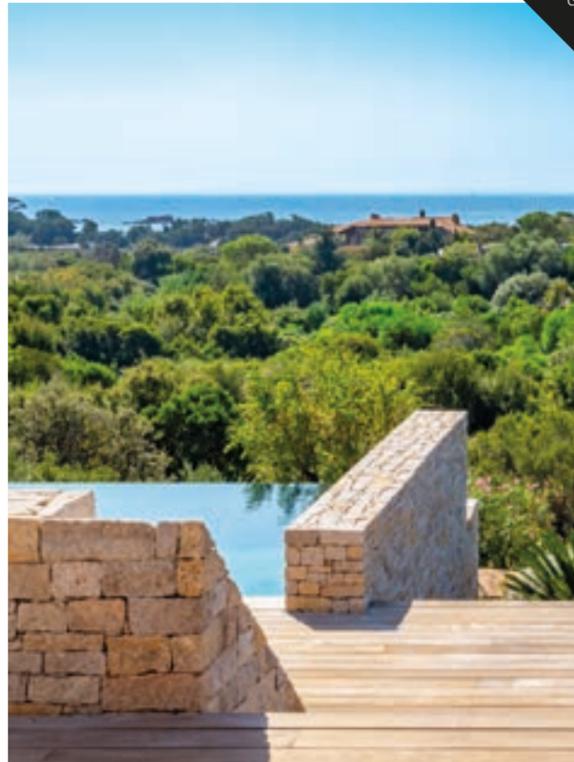
-  ORO-607
-  250 m²
-  1600 m²
-  6 chambres
-  6 bains

Alba di Folaca

Palombaggia



12
Personnes
Guests



Cette villa neuve entièrement climatisée et décorée avec soin se situe dans le petit domaine sécurisé «Alba Di Folaca» à proximité immédiate des plages de Palombaggia. Particulièrement bien aménagée, la propriété dispose d'un grand confort, d'une belle piscine et d'une vue mer.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

-  PAL-603
-  360 m²
-  3400 m²
-  6 chambres
-  6 bains

Punta d'Oro

Porto Vecchio



12
Personnes
Guests



Sur les hauteurs du très prisé domaine privé de Punta d'Oro, cette magnifique villa contemporaine propose une belle vue mer et un superbe parc arboré et aménagé au cœur duquel une piscine et son pool-house ont été implantés. Prestations de haut standing.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

-  PUN-504
-  280 m²
-  2800 m²
-  5 chambres
-  4 bains

Punta d'Oro

Porto Vecchio



12
Personnes
Guests



Située sur les hauteurs du domaine privé de Punta d'Oro, cette belle villa récente de style contemporain, est entièrement climatisée, et offre sur deux niveaux de vastes espaces de vie. Très beaux extérieurs aménagés avec vue mer et piscine de 18 mètres.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

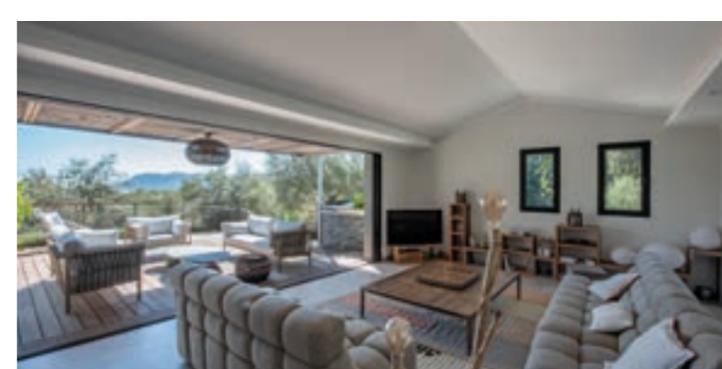
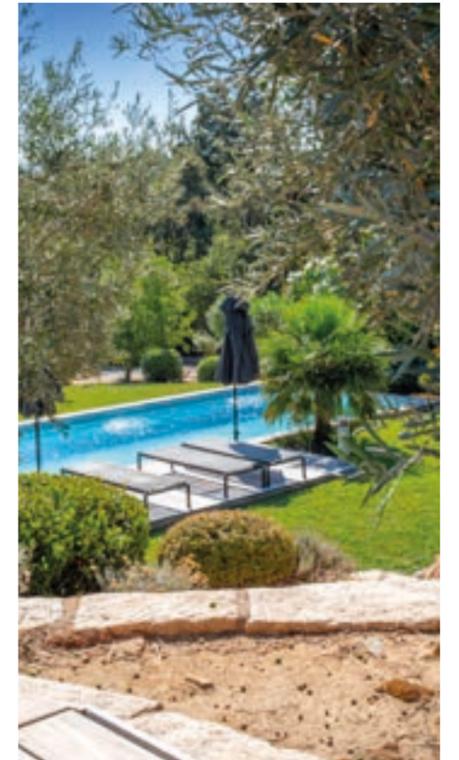
-  PUN-606
-  300 m²
-  1900 m²
-  6 chambres
-  6 bains

Les Parcs

Porto-Vecchio



10
Personnes
Guests



Tout proche de Porto-Vecchio, à l'abri d'un domaine privé, cette très agréable villa est située sur un beau terrain arboré, à proximité de la vaste zone verte du domaine. Cet emplacement est idéal de par sa tranquillité et une absence totale de vis-à-vis.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

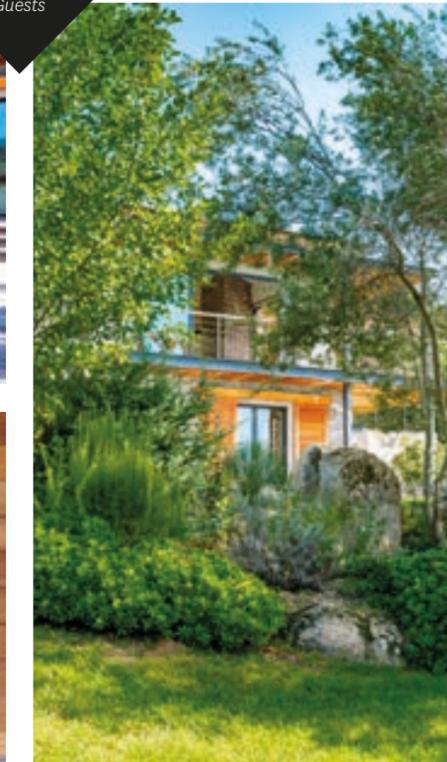
-  PVP-505
-  200 m²
-  2770 m²
-  5 chambres
-  4 bains

Les Parcs

Porto - Vecchio



10
Personnes
Guests



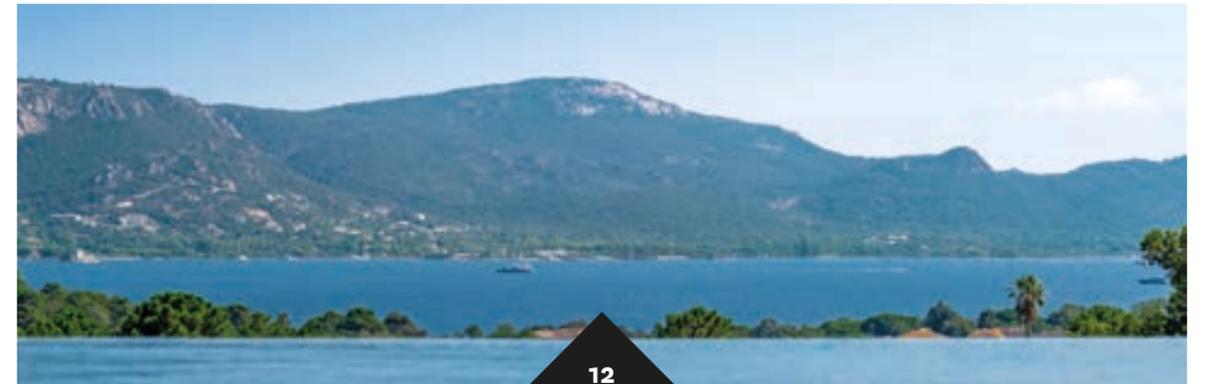
Implantée au cœur d'un superbe jardin méditerranéen, cette villa récente édifée en partie en pierre d'Orezza profite d'un bel ensoleillement, et d'un superbe panorama sur le golfe de Porto-Vecchio, l'arrière-pays et ses montagnes. Sa décoration recherchée donne à l'ensemble une ambiance chaleureuse et un charme absolu.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

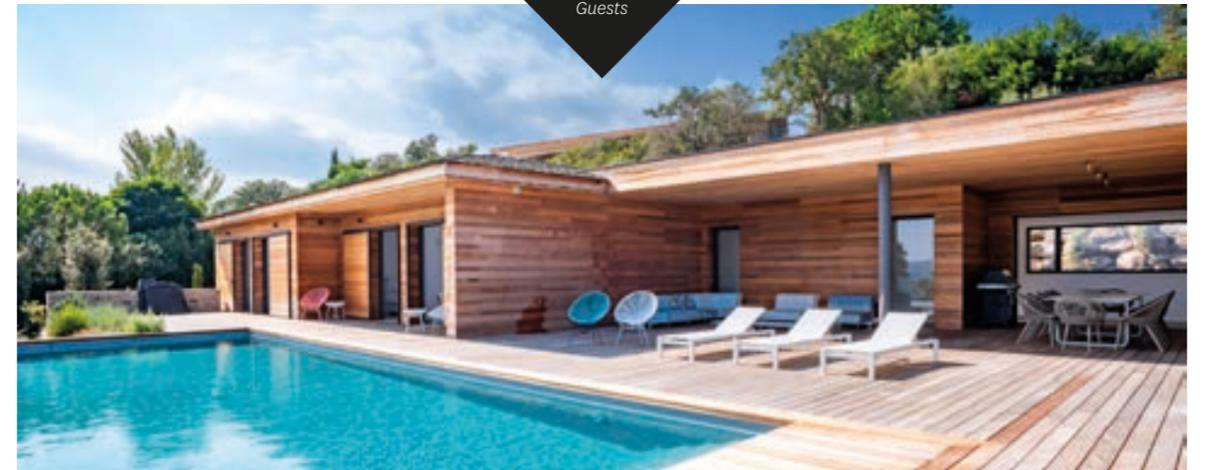
- PVP-508
- 350 m²
- 4000 m²
- 5 chambres
- 5 bains

Les Parcs

Porto-Vecchio



12
Personnes
Guests



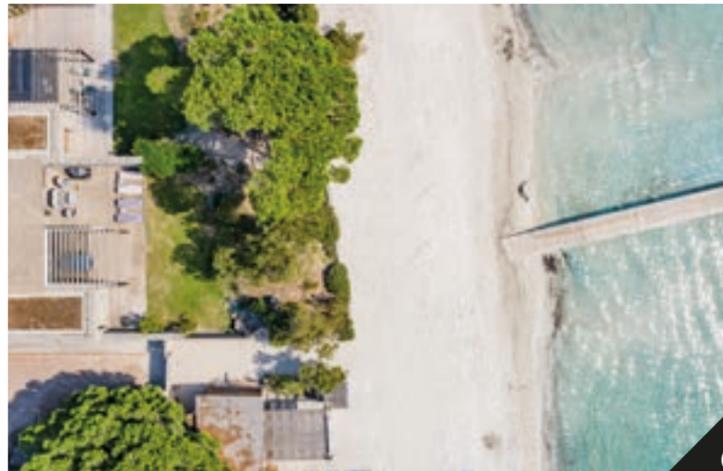
Entièrement climatisée, cette belle villa neuve à l'architecture moderne jouit d'une vue panoramique sur le golfe de Porto-Vecchio. De vastes terrasses aménagées et agrémentées d'une belle piscine prolongent les pièces principales et les chambres.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

- PVP-608
- 430 m²
- 3000 m²
- 6 chambres
- 7 bains

Santa Giulia

Porto Vecchio



6/8
Personnes
Guests



Au cœur d'un superbe parc paysager entièrement clos et sécurisé, les villas orientées plein sud et résolument tournées vers la mer sauront vous séduire. Le domaine offre un accès direct à la mer et seulement quelques mètres, vous séparent de la magnifique plage de sable blanc de Santa Giulia et de ses eaux turquoise.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

LES SABLES
de 114 à 145 m²
de 3 à 4 chambres
de 3 à 4 bains

Saint Cyprien

Lecci



12
Personnes
Guests



Cette villa moderne, neuve, entièrement climatisée et bâtie en position dominante bénéficie d'une vue panoramique sur la baie de S^t Cyprien, la Tour de Pinarellu et le golfe de Porto-Vecchio. Un superbe bassin de nage à débordement et une salle de sport complètent la propriété.

Contact: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

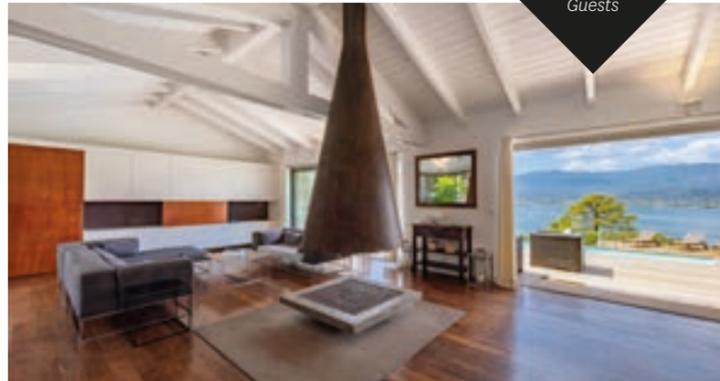
VIA-602
300 m²
2900 m²
6 chambres
7 bains

Ziglione

Golfe de Porto-Vecchio



8
Personnes
Guests



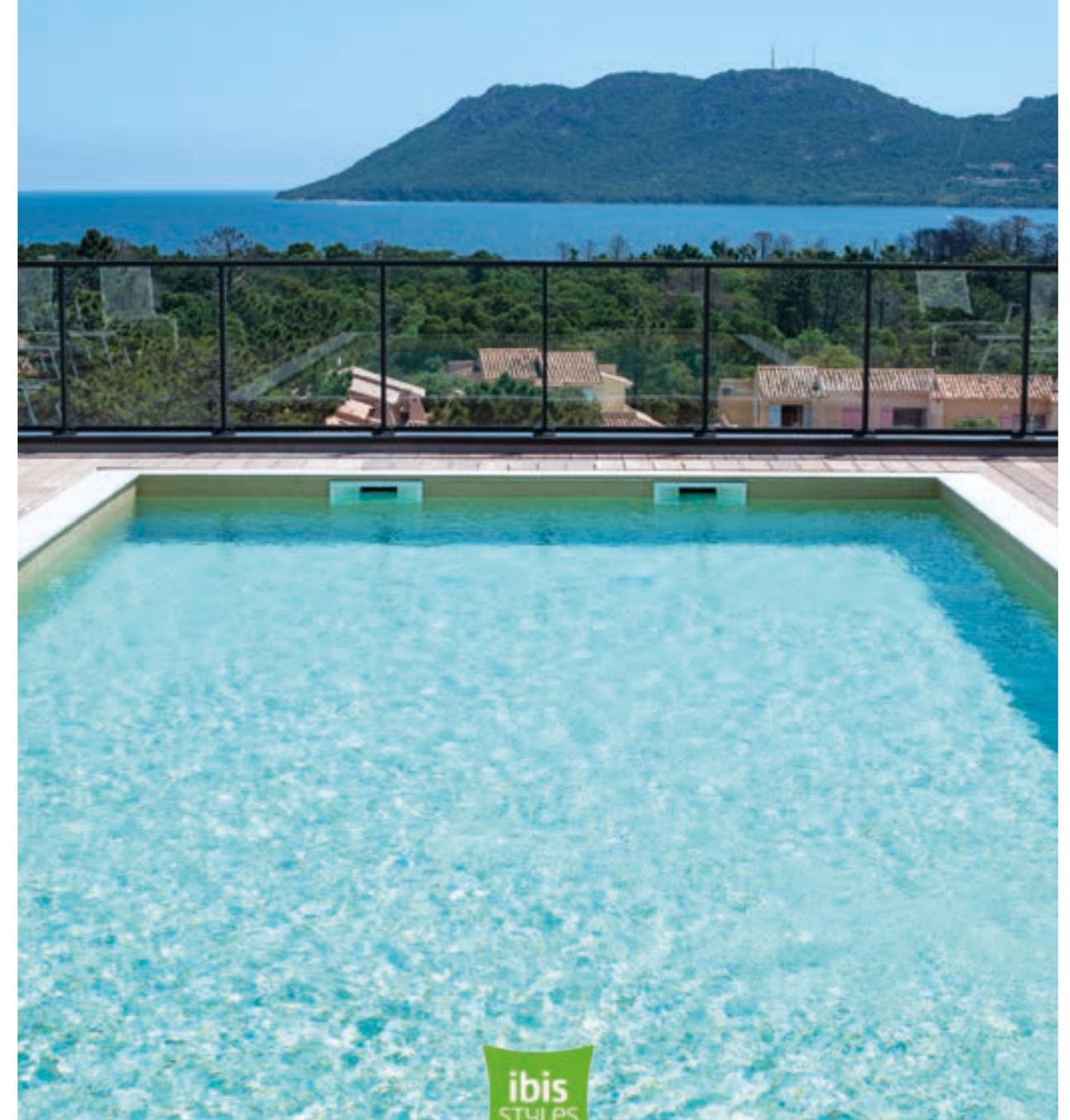
À mi-chemin de Palombaggia et Porto-Vecchio, cette belle villa contemporaine offre une vue spectaculaire sur le golfe et le coucher de soleil. Vaste séjour, cuisine équipée, hammam, jacuzzi, piscine chauffée 12x5 m, terrasses, cuisine d'été. Calme et panorama.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

- ZIG-401
- 300 m²
- 2500 m²
- 4 chambres
- 5 bains



PISCINE CHAUFFÉE • SALLE DE FITNESS EN ROOFTOP • SALLE DE SÉMINAIRE

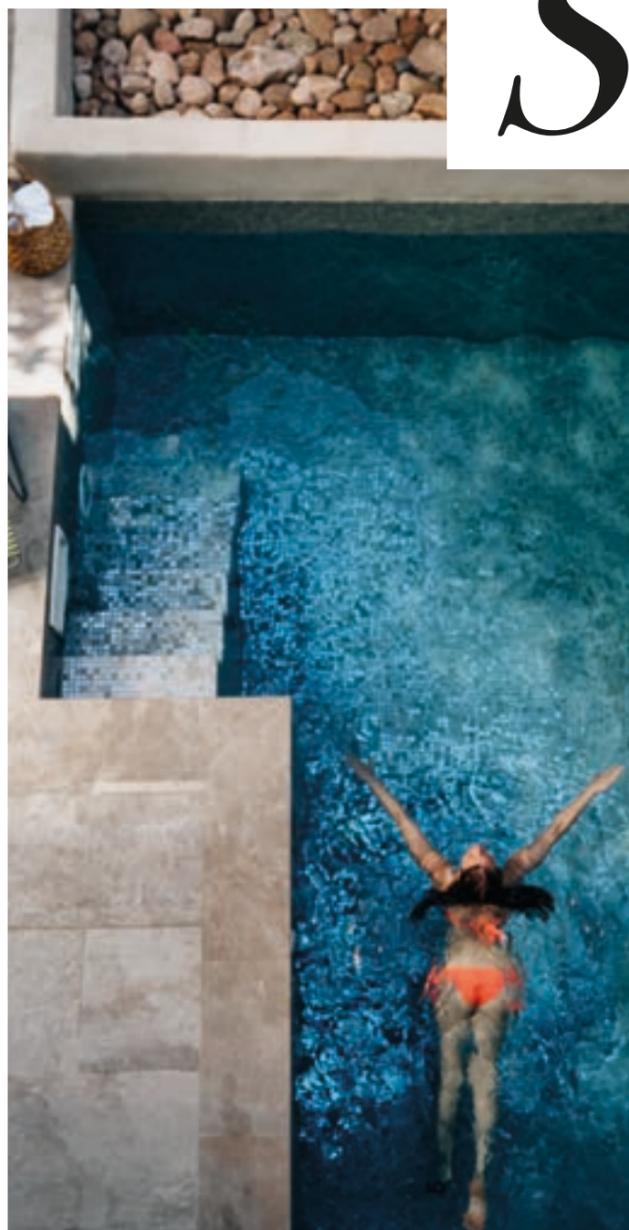


ibis Styles Porto Vecchio - Hôtel 3*

+33 (0)4 20 00 69 59 | Email : HB7M0@accor.com



Sous le signe du design et du confort haut de gamme, ce nouveau lieu au cœur de Porto-Vecchio composé de 7 lofts & 1 duplex Penthouse ouvert à l'année.



12 RUE TOUSSAINT CULIOLI - 20137 PORTO VECCHIO - WWW.CITTADILUME.COM
TÉL. : +33 (0)4 95 76 70 25 - EMAIL : CONTACT@CITTADILUME.COM

Aja- ccio

Autour du Golfe d'Ajaccio

Sélection de belles villas dans le Golfe d'Ajaccio avec Corsica Luxury Estate
Selection of beautiful villas in the Gulf of Ajaccio, with Corsica Luxury Estate

C'est sur la rive sud du golfe d'Ajaccio, que l'agence «Corsica Luxury Estate» a ouvert ses portes en juillet 2016. Raphaël Mallié qui la dirige, nous présente un échantillon de son portefeuille.

It is on the south shore of the gulf of Ajaccio, that the agency "Corsica Luxury Estate" opened its doors in July, 2016. Raphaël Mallié who manages her, presents us a sample of his portfolio.



Corsica Luxury Estate
Route de l'Isollella - 20166 Pietrosella
Tél. : +33 (0)4 95 22 20 20
www.corsicaluxuryestate.com

Isolella

Golfe d'Ajaccio

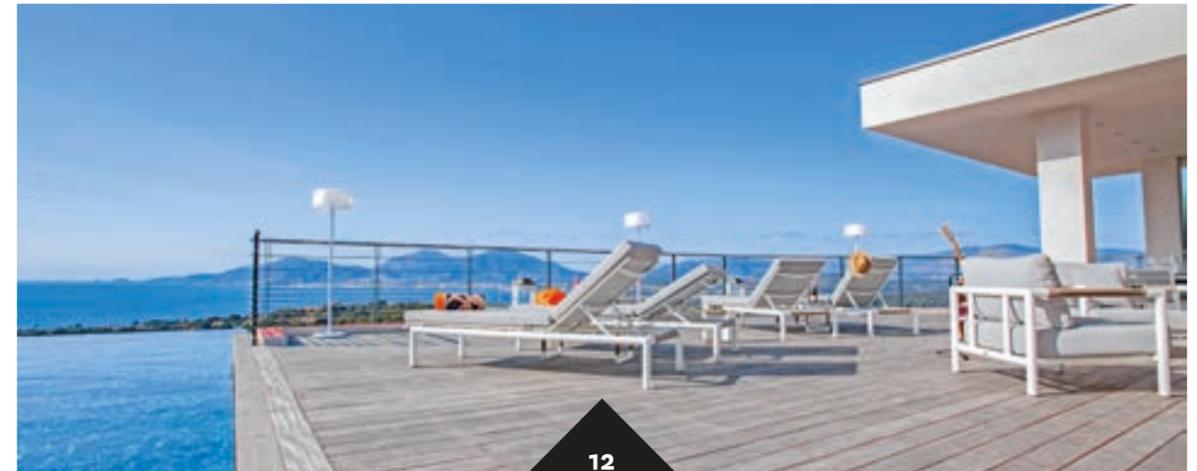


12
Personnes
Guests



Porticcio

Golfe d'Ajaccio



12
Personnes
Guests



174

175



À quelques mètres de charmantes criques de sable, cette villa jouit du cadre idyllique d'une presqu'île où tout peut se faire à pied (mouillage à bateau, pailotes, commerces...). De larges terrasses face à la mer, une vaste piscine à l'abri des regards au cœur d'un parc engazonné.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

-  AJA-607
-  260 m²
-  3000 m²
-  6 chambres
-  5 bains



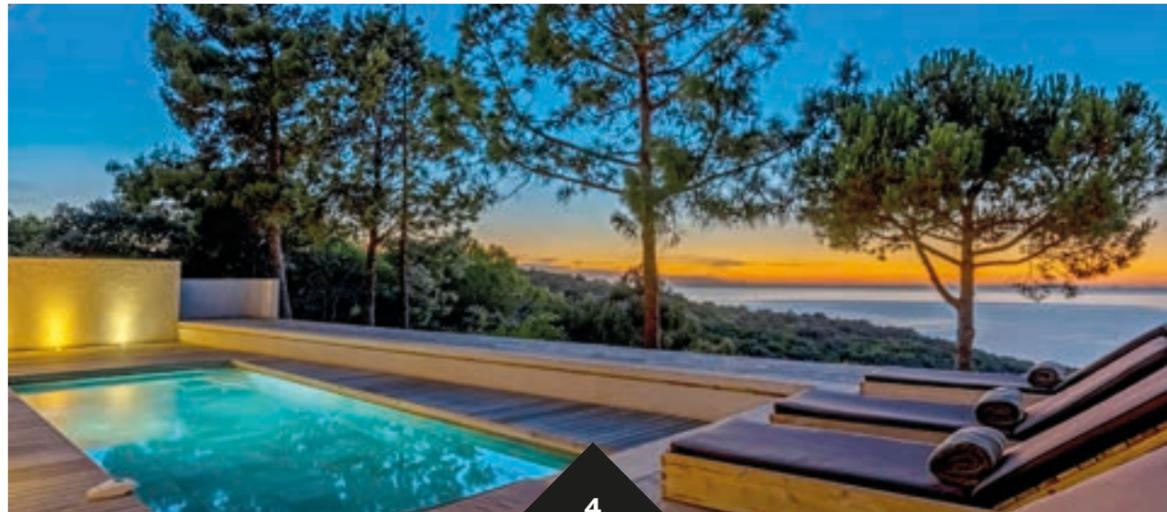
Située dans un domaine privé, à proximité immédiate des plages et du centre de Porticcio, cette spacieuse villa vous accueille dans un cadre contemporain. Elle profite d'une vue panoramique sur la mer et sur les Îles Sanguinaires. Piscine chauffée, large plage aménagée, fitness et jeux d'arcade complètent la villa.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

-  AJA-704
-  450 m²
-  1600 m²
-  6 chambres
-  7 bains

Coti-Chiavari

Portigliolo



4
Personnes
Guests



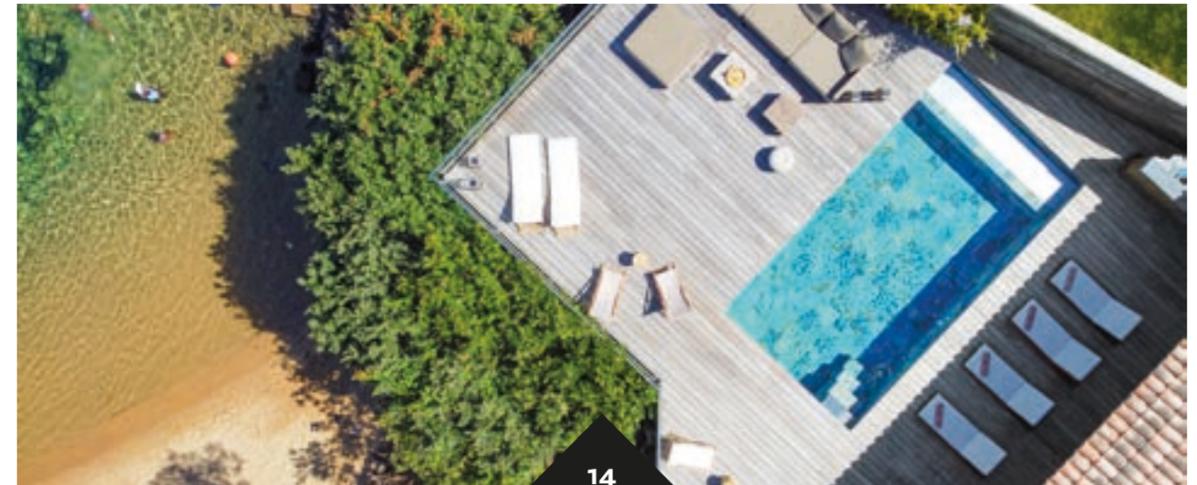
C'est dans un cadre verdoyant, à 5 minutes de la plage familiale de Portigliolo qu'est située cette villa conceptuelle profitant d'une belle vue mer. Cet habitat chaleureux où la décoration en bois domine, s'ouvre sur un bel espace extérieur agrémenté d'une jolie piscine chauffée. Disponible à la location toute l'année.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

-  AJA-202
-  52 m²
-  10 000 m²
-  2 chambres
-  2 bains

Coti-Chiavari

Golfe d'Ajaccio



14
Personnes
Guests



Surplombant une crique idyllique, face à un panorama sublime et ses couchers de soleil, cette villa intimiste posée sur l'eau déploie 250 m² de terrasses et une piscine chauffée. Plage et mouillage à bateau à pied. Disponible en 2 ou 6 chambres, à la location toute l'année.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

-  AJA-515
-  300 m²
-  760 m²
-  6 chambres
-  6 bains

Pietrosella

Ruppione



6
Personnes
Guests



Cadre enchanteur pour cette bergerie « Pieds dans l'eau ». Ce coin de paradis à l'abri des regards offre un accès direct à une crique de sable. Son jardin à l'ombre des pins parasols dispose, d'une terrasse et d'une rotonde aménagée d'un bar, surplombant l'anse du Ruppione réputée pour son sable blanc.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

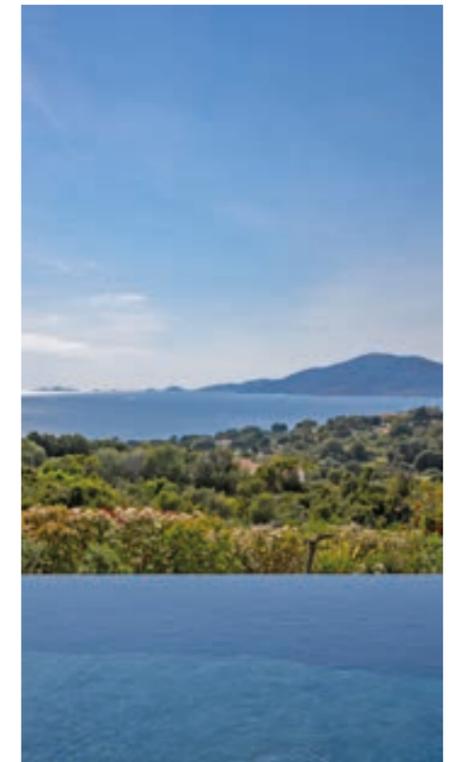
-  AJA-306
-  200 m²
-  1480 m²
-  3 chambres
-  2 bains

Porticcio

Golfe d'Ajaccio



12
Personnes
Guests



À quelques minutes des plages, située dans un domaine privé, villa contemporaine avec superbe vue dominante sur la mer et ses couchers de soleil. Vastes terrasses, piscine à débordement et cuisine d'été dans un jardin luxuriant et engazonné.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

-  AJA-609
-  275 m²
-  1580 m²
-  5 chambres
-  3 bains

Plage du Ruppione

Pietrosella



10
Personnes
Guests



À 5 minutes à pied de la plage du Ruppione, cette villa domine la mer et offre de superbes couchers de soleil sur les Îles Sanguinaires. Elle comprend une belle pièce à vivre avec cuisine se prolongeant d'une terrasse couverte. Un jardin arboré, une piscine face à la mer. Un cadre privilégié au calme et sans vis-à-vis.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

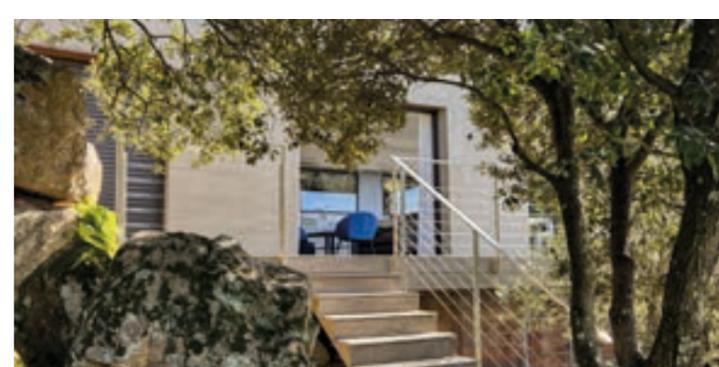
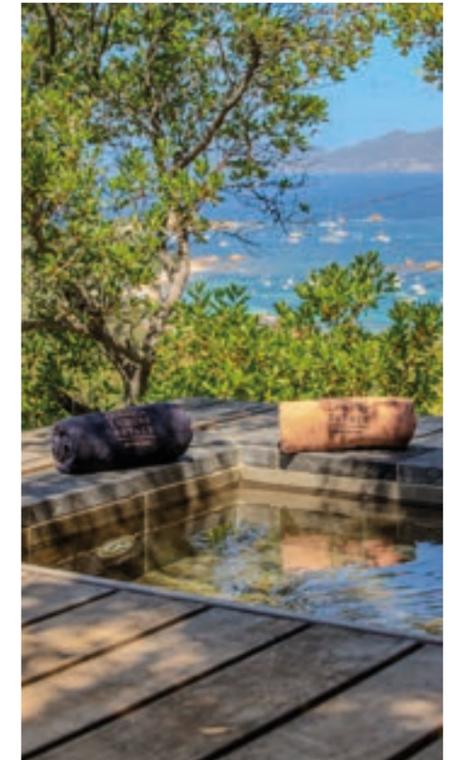
-  AJA-517
-  240 m²
-  3900 m²
-  5 chambres
-  3 bains

Isolella

Pietrosella



6
Personnes
Guests



À 5 minutes à pied de la plage, suspendue sur pilotis, cette villa d'architecte s'insère parmi de sublimes enrochements naturels. Elle offre une vue imprenable sur la mer et l'Isolella. Son séjour et sa cuisine s'ouvrent sur une terrasse en bois, un jacuzzi intimiste. Design, confort et immersion totale dans le maquis corse.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

-  AJA-216
-  75 m²
-  1000 m²
-  2 chambres
-  2 bains

Pietrosella

Isolella

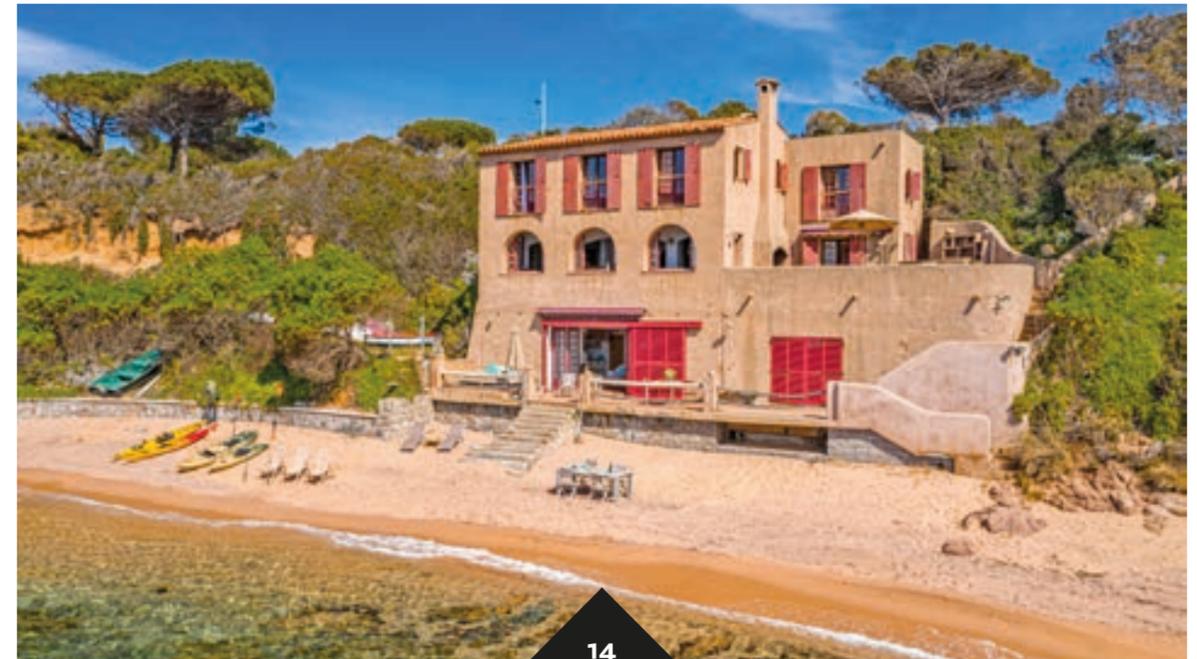


12
Personnes
Guests



Porticcio

Golfe d'Ajaccio



14
Personnes
Guests



182

183



Les pieds dans l'eau, cette villa d'inspiration grecque à la décoration bohème chic, profite d'une belle vue sur la Castagna et ses couchers de soleil. Une piscine et de grandes terrasses ombragées de canisses se prolongent d'une pelouse jusqu'à la mer. Disponible à la location toute l'année.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

-  AJA-608
-  265 m²
-  2000 m²
-  6 chambres
-  6 bains



Les pieds dans l'eau, cette villa de charme et familiale offre un accès direct à une plage très exclusive permettant des déjeuners ou des dîners les pieds dans le sable. A l'abri des regards, ses terrasses surplombent une vue spectaculaire sur la mer, la presqu'île de l'Isolella et les couchers de soleil.

Contact: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

-  AJA-605
-  300 m²
-  3000 m²
-  7 chambres
-  3 bains

Cala d'Orzu

Coti - Chiavari



16
Personnes
Guests



Pieds dans l'eau, au cœur d'un site remarquable, cette propriété de 6 hectares offre, accès direct à la plage, vue panoramique sur la mer, piscine chauffée de 16x5 m, maison d'amis, cuisine d'été, terrain de pétanque et de vastes terrasses face à la mer. À l'écart des foules, ce lieu intimiste est unique en Corse.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

- AJA-801
- 310 m²
- 60 000 m²
- 7 chambres
- 6 bains



L'ISOLELLA - HÔTEL RESTAURANT

Agnarello - 20166 Pietrosella | +33 (0)4 95 25 10 25

www.hotel-isoellella.com / contact@hotel-isoellella.com Hotel L'isoellella #hotelisoellella



Dominique **FERRERO**
EPICERIE - CAVE - DEGUSTATION

produits corses et d'ailleurs . épicerie & *lifestyle* . terrasse
Art de la *table*



429 boulevard Marie-Jeanne Bozzi, 20166 PORTICCIO | www.epicerie-lf.com
04 95 27 80 60 | contact@epicerie-lf.com

évène- men- tiel

Events

Découvrez un lieu d'exception au cœur du golfe d'Ajaccio, où nature préservée et raffinement corse se rencontrent. Ces bergeries rénovées allient charme authentique et confort moderne: pierres apparentes, bois noble, lumière naturelle... Un cadre idéal pour un séjour paisible ou l'organisation de vos événements privés ou professionnels. Entre mer et maquis, vivez des instants inoubliables dans un décor unique.

Discover an exceptional place in the heart of the Gulf of Ajaccio, where unspoiled nature meets Corsican elegance. These fully renovated stone lodges combine authentic charm with modern comfort: exposed stone, fine wood, natural light... The perfect setting for a peaceful stay or to host private and professional events. Between sea and maquis, experience unforgettable moments in a truly unique environment.

CORSICA
LUXURY
ESTATE

Corsica Luxury Estate
Route de l'Isollella - 20166 Pietrosella
Tél. : +33 (0)4 95 22 20 20
<https://corsicaluxuryestate.com>

Rive Sud

Golfe d'Ajaccio



2 à 8
Personnes
Guests



Nichée entre mer et montagne, ce domaine privé de 10 hectares propose à la location de charmantes bergeries pour 2 à 8 personnes, avec piscine de 25 m, salle de sport, spa, salle de cinéma ainsi qu'une salle de réception. Ce lieu d'exception est idéal pour l'organisation d'événements hors du commun, qu'il s'agisse d'un mariage ou d'un séminaire. Conçevons ensemble une expérience unique et sur mesure dans ce cadre naturel et remarquable.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

L'EXPÉRIENCE D'UN LIEU, L'INTIMITÉ D'UNE MAISON



Hôtel de charme - Route de Rondinara - Bonifacio
www.leschambresdemila.com

les ap- partements

Flats for seasonal rental

Venez découvrir nos appartements d'exception au cœur de la Résidence du hameau de Piantarella bordé par le fairway du golf de Sperone et par le cadre paradisiaque de Piantarella et de son lagon aux eaux turquoise.

Come and discover our exceptional flats in the heart of the Residence in the hamlet of Piantarella, bordered by the fairway of the Sperone golf course and the heavenly setting of Piantarella and its turquoise on lagoon.



Domaine de Sperone
Hameau de Piantarella
20169 Bonifacio

Tél. : +33(0) 4 95 73 13 69
www.sperone.com

Golf de Sperone

Le Hameau de Piantarella



2
Personnes
Guests



À seulement 300 mètres du littoral dans la résidence du Hameau de Piantarella rénovée en 2023, cet appartement est équipé de tout le confort moderne et présente une décoration sobre et soignée. Comme dans le Domaine, le bois prédomine en tous lieux, comme un prolongement de l'environnement naturel.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 16 - Myrthe
- 44 m²
- 9 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle d'eau

Golf de Sperone

Le Hameau de Piantarella



5
Personnes
Guests



Superbe appartement duplex situé en premier rang sur la mer offrant une vue à couper le souffle sur le plan d'eau de Piana, les îles Lavezzi et l'archipel sarde... Une seule envie, observer les couleurs de la nature évoluer au fil de la journée...

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 13 - San'Antoniù
- 108 m²
- 35 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 2 salles d'eau

Golf de Sperone

Le Hameau de Piantarella



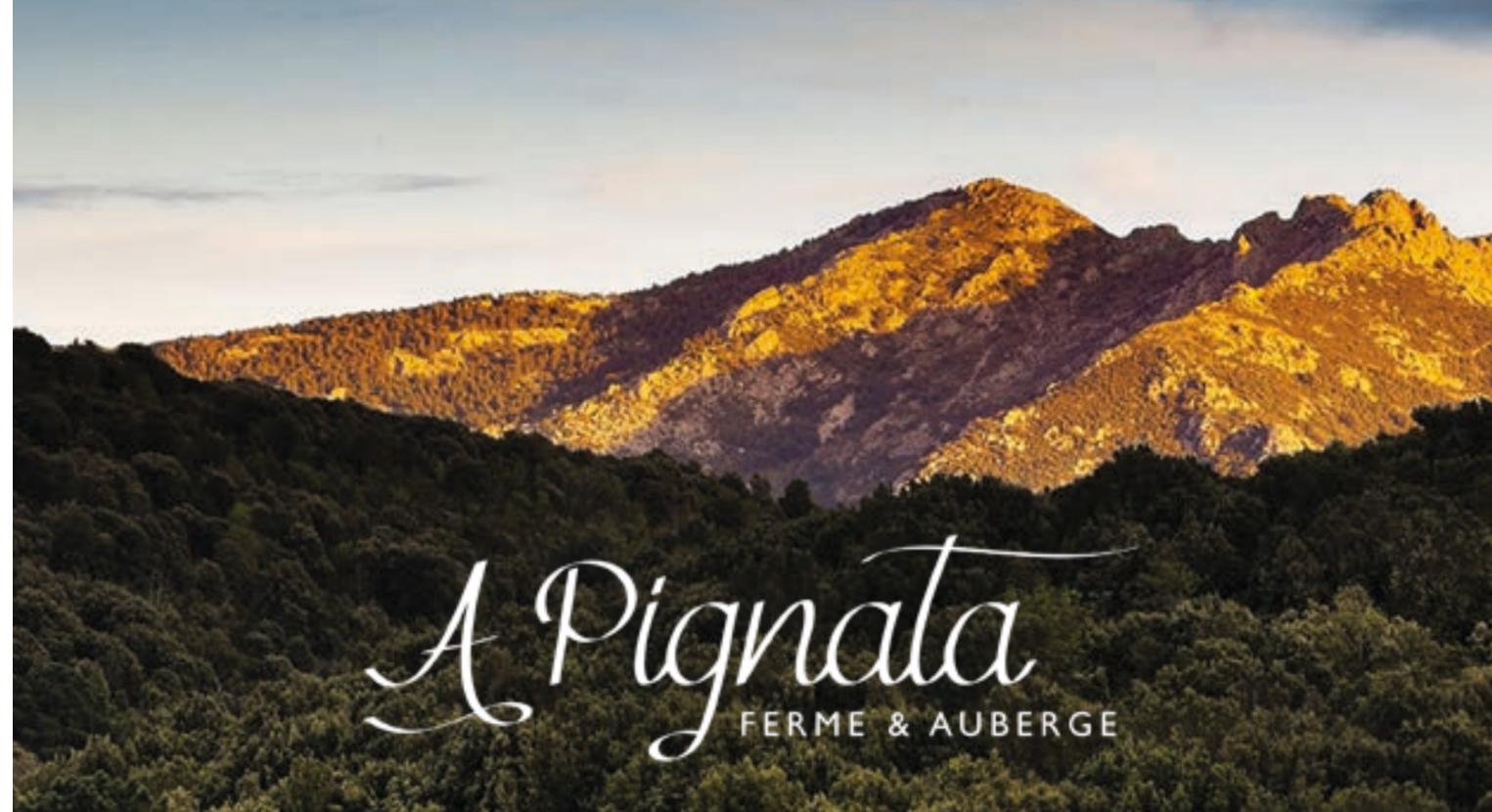
5
Personnes
Guests



Ce duplex réhabilité, exposé plein sud, présente des teintes en parfaite harmonie avec la nature environnante. Sa position dominante offre une vue imprenable sur le lagon turquoise de Piantarella et les îles corso-sardes. Un must au Hameau de Piantarella, semblable à une maison indépendante.

Exclusivité : So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

-  20-Nepita
-  108 m²
-  35 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  2 salles d'eau



A Pignata Ferme & Auberge - Route du Pianu - 20170 Levie - Corse du Sud
Tél. 0033 (0)4 95 78 41 90
contact@apignata.com - www.apignata.com
Coordonnées hélisurface : 41.42.70 N - 009.06.11 E



CERCLE DES
GRANDES
MAISONS
CORSES





Presqu'île d'Isolella - Allée des Dentis, 20166 Pietrosella
contact@villakirssis.com - 06 77 52 94 88 - www.villakirssis.com

Les villas à louer

Holiday villas for rent

Découvrez une sélection de nos villas à louer au cœur du domaine de Sperone et ses alentours.

Discover a selection of our villas to rent in the heart of the Sperone estate and the surrounding area.

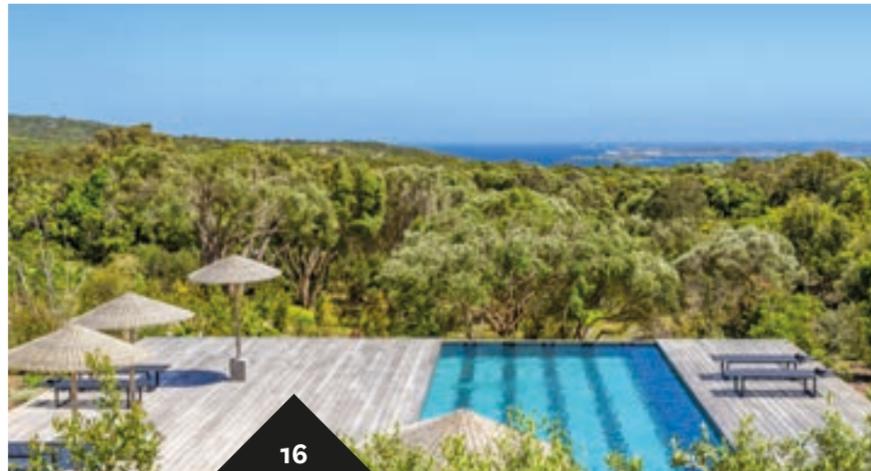


Domaine de Sperone
Hameau de Piantarella
20169 Bonifacio

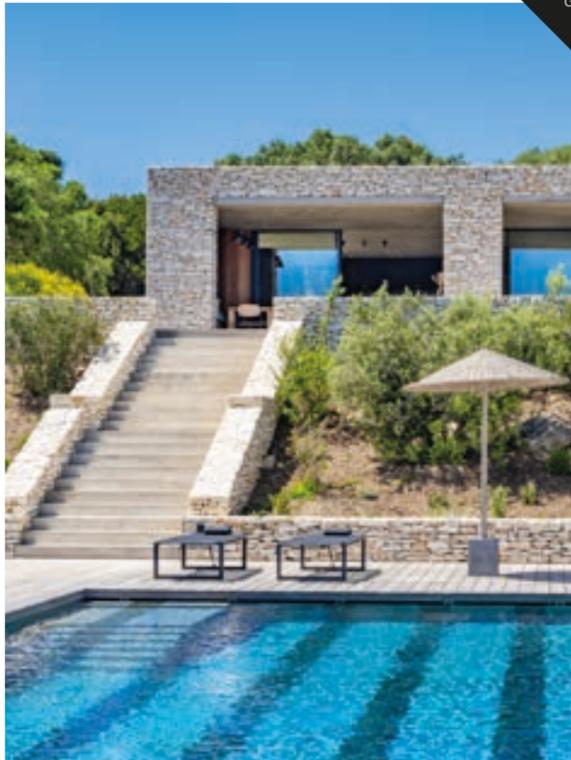
Tél. : +33(0) 4 95 73 13 69
www.sperone.com

Corcone

Bonifacio



16
Personnes
Guests



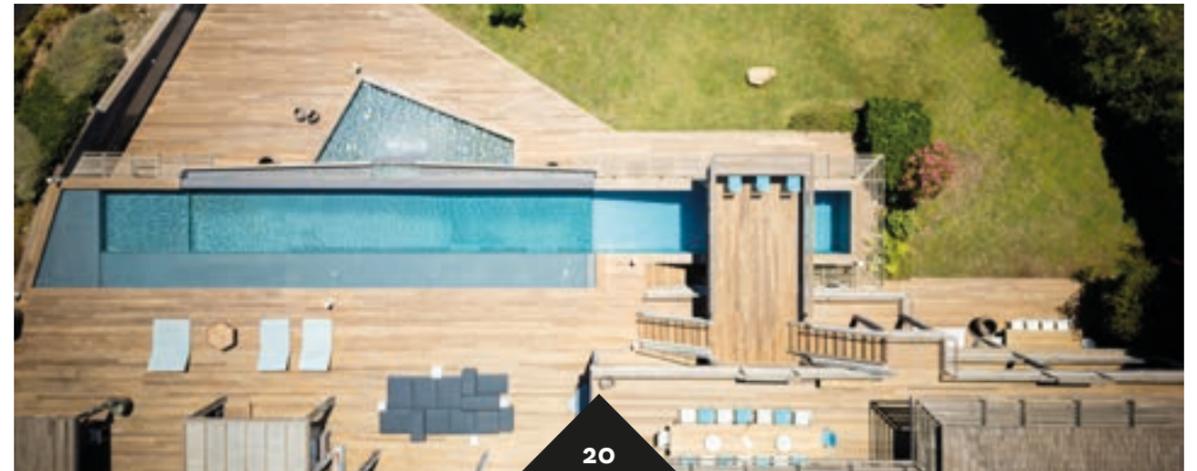
Non loin de Sperone cette villa récente en pierre dans un vaste jardin, bénéficie d'une vue sur l'île de Cavallo. Elle comprend une maison principale avec 2 chambres plus une de service et 3 pavillons avec salon et cuisine ainsi que 5 chambres. Un lieu d'exception pour des vacances inoubliables, entre luxe discret et nature préservée.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 531
- 300 m²
- 10 500 m²
- 8 chambres
- 7 bains

Ciappili

Domaine de Sperone - Bonifacio



20
Personnes
Guests



Au cœur du Domaine de Sperone, cette villa contemporaine du lotissement de Ciappili s'ouvre sur la mer et s'intègre au paysage. Calme, élégante et baignée de lumière, elle offre piscine à débordement 26x5 m, hammam, home cinéma. À 100 m de la plage, un lieu idéal de partage.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

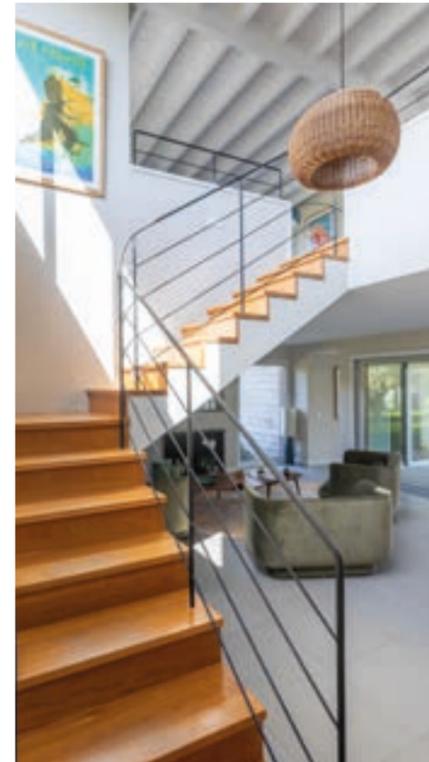
- 122
- 500 m²
- 2 200 m²
- 10 chambres
- 10 bains

Corcone

Bonifacio



12
Personnes
Guests



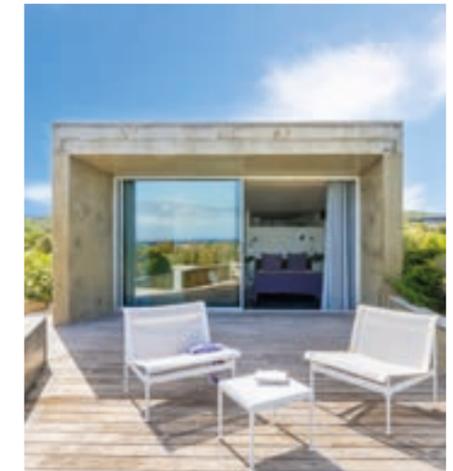
Non loin de Sperone, au cœur de hauts murs de pierre calcaire, cette grande villa contemporaine de red cedar offre à ses occupants des vacances en toute quiétude. Sa toiture terrasse dévoile un point de vue surprenant sur la mer et les îles et son espace piscine est une pure invitation au ressourcement.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

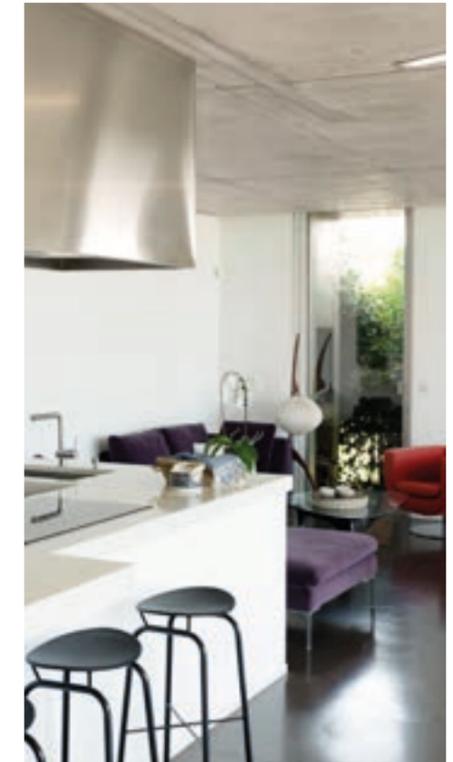
-  536
-  300m²
-  5000 m²
-  6 chambres
-  2 salles de bain
-  3 salles d'eau

Piantarella

Bonifacio



8
Personnes
Guests



Cette villa épurée, réalisée en béton brut, (une fois n'est pas coutume, nous quitterons l'architecture bois) possède un grand séjour avec une vue sur la mer, en Est sur le secteur de Piantarella. Rationalité, minimalisme... cette maison par un graphisme parfait, est entièrement dédiée à la qualité de vie et à l'espace.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

-  552
-  180 m²
-  3402 m²
-  4 chambres
-  1 salle de bain
-  2 salles d'eau

Les Hauts de Sperone

Domaine de Sperone – Bonifacio



16
Personnes
Guests



Cette propriété est un joyau architectural alliant de vastes ouvertures sur la mer, de grands volumes et des lignes épurées dessinant un espace à vivre lumineux et harmonieux. Émergeant au dessus d'un océan de maquis, elle se situe en première ligne au dessus de la plage du Grand Sperone.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

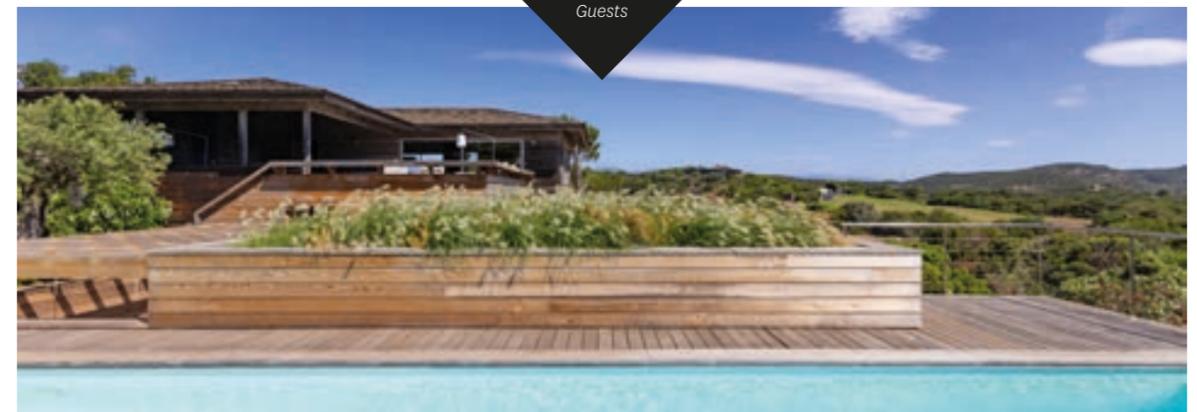
- 216
- 800 m²
- 7141 m²
- 8 chambres
- 2 salles de bains
- 6 salles d'eau

Hauts de Sperone

Domaine de Sperone - Bonifacio



16
Personnes
Guests



Parfaitement intégrée à son environnement, la villa offre un point de vue sur le parcours de golf international 18 trous et la mer. Sa décoration est soignée, elle dispose d'espaces chaleureux et agréables à vivre, pour des vacances en toute détente.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 200
- 300 m²
- 3900 m²
- 6 chambres
- 6 baignoires

Falatte

Domaine de Sperone - Bonifacio



13
Personnes
Guests



Cette villa d'exception, contemporaine en pierre et en cèdre offre une vue imprenable sur les îles de Piana, Cavallo, Lavezzi et la Sardaigne. Récemment construite, elle offre de grands espaces ouverts sur la mer, des volumes généreux, créant un intérieur lumineux et chaleureux. Piscine de 25mx4.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

-  317
-  550 m²
-  4800 m²
-  6 chambres
-  6 bains

Cala Longa

Bonifacio



14
Personnes
Guests



En première ligne face à la mer, aux îles corso-sardes et aux plages de la côte Est, cette spacieuse villa offre un cadre résolument idyllique. Raffinement, modernité et confort, indépendance de chaque convive, décoration éclectique composent les espaces de vie indoor-outdoor dans lesquels aucun détail n'est omis.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

-  580
-  700 m²
-  5000 m²
-  7 chambres
-  1 salle de bains
-  6 salles d'eau

Falatte

Domaine de Sperone – Bonifacio



16
Personnes
Guests



Au cœur du lotissement de Falatte et face aux îles Lavezzi, cette villa à l'architecture typique du Domaine de Sperone a été récemment rénovée tout en conservant l'esprit des lieux. Il y règne une atmosphère zen et chaleureuse où authenticité rime avec simplicité.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

-  303
-  350m²
-  4400 m²
-  8 chambres
-  1 salle de bain
-  7 salles d'eau

Cala Longa

Bonifacio



16
Personnes
Guests



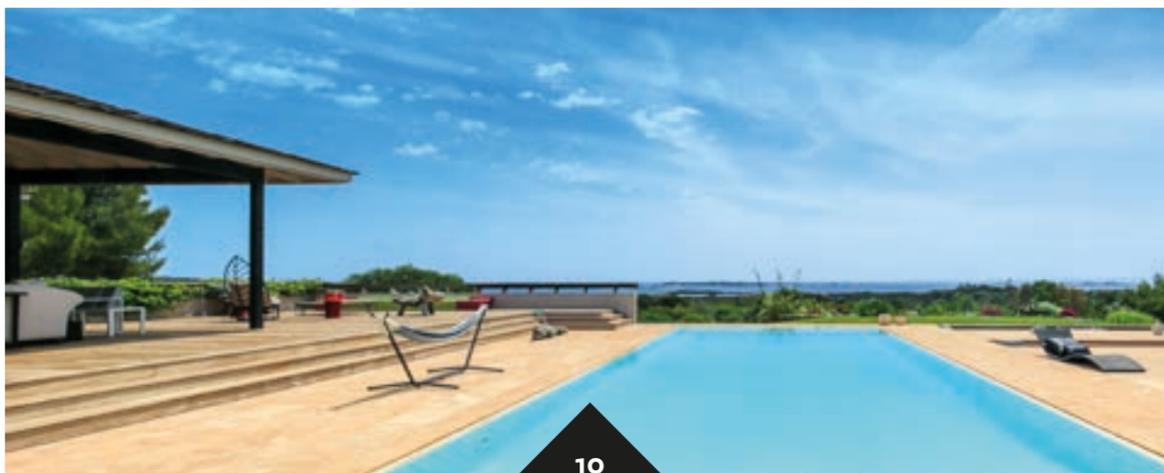
Cette propriété, idéalement située à quelques pas de la plage de Cala Longa et proche du Domaine de Sperone et de son golf 18 trous, est sublime. Il suffit de pousser la lourde porte de bois et se glisser à l'intérieur du décor aux influences méditerranéennes pour comprendre que les vacances peuvent commencer...

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

-  581
-  750m²
-  7500 m²
-  8 chambres
-  2 salles de bain
-  6 salles d'eau

Falatte

Domaine de Sperone - Bonifacio



10
Personnes
Guests



Cette superbe villa en cèdre, épousant le style architectural des maisons de Sperone offre une vue dominante et généreuse en s'ouvrant sur les îles Piana, Cavallo, Lavezzi et la Sardaigne. Elle dispose d'une décoration raffinée, où des œuvres d'artistes complètent la note contemporaine, tant dans les espaces intérieurs que paysagers.

Exclusivité : So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 311
- 375m²
- 4 000 m²
- 5 chambres
- 3 salles de bain
- 2 salles d'eau

Au comptoir du luxe...



ÉPICERIE FINE FRUITS ET LÉGUMES DE SAISON VINS ET SPIRITUEUX D'EXCEPTION



Chez Lucette
& Fils

Port de Bonifacio- Tél. : +33 (0)4 95 73 19 38
Yacht delivery : +33 (0)6 88 22 94 70- Home delivery : +33 (0)4 95 73 53 21
Email : orderlucette@gmail.com- www.yachtprovisioning-bonifacio.fr

ENVIE D' être vu

L'immobilier haute couture.
Luxury real-estate.

LUXURY ESTATE



Plus de trente ans que nos équipes conseillent en toute loyauté, qu'elles servent au mieux les intérêts de nos clients, qu'elles proposent des services sur-mesure, qu'elles développent un réseau de partenaires de premier plan, qu'elles communiquent dans la presse immobilière de prestige afin de mieux valoriser les propriétés qui nous sont confiées. Et voilà 15 ans qu'en éditant notre propre magazine, nous nous sommes dotés d'un nouvel outil au service du rayonnement de notre groupe: Luxury Estate. **En confiant votre bien à nos agences, vous vous assurez le concours efficace et discret d'une équipe de professionnels chevronnés et fidèles, dont l'expérience incomparable justifie la position de leader de l'immobilier de luxe en Corse.** —

For over thirty years, our teams have been loyally advising offering tailor-made services, developing a network of first-rate partners, communicating in the prestige real estate press to enhance the value of the properties entrusted to us. And 15 years ago, by publishing our own magazine, we created a new tool to promote our group: Luxury Estate. **By entrusting your property to our agencies, you can be sure of the efficient and discreet assistance of a team of seasoned and loyal professionals, whose unrivalled experience justifies their position as leaders in luxury real estate in Corsica.** —

INO



AGENCE IMMOBILIERE DU GOLFE

Avenue Georges Pompidou
20137 Porto Vecchio
Tél. : +33 (0)4 95 72 05 02

aggolfe.com · lesvillasdugolfe.com

Route de Cala Rossa
20137 Lecci
Tél. : +33 (0)4 95 71 00 00

CORSICA LUXURY ESTATE

Route De L'isoella
20166 Pietrosella
Tél. : +33 (0)4 95 22 20 20

corsicaluxuryestate.com

IMMOBILIÈRE SPERONE

Hameau de Piantarella
20169 Bonifacio
Tél. : +33(0) 4 95 73 13 69

www.sperone.com

RIVE GAUCHE Outdoor/Indoor

Rond-point des 4 Chemins - 20137 Porto-Vecchio
Tél. : 04 95 70 50 43
@ ino.mobilier

RIVE DROITE Déco, Literie, Art Culinaire

Immeuble Le Gemellus - 20137 Porto-Vecchio
Tél. : 04 95 27 80 96
ino.mobilier.com



VENTE
ENTRETIEN
GARDIENNAGE
MARINA

PORTO VECCHIO MARINE

RUE DU 09 SEPTEMBRE 1943 - 20137 PORTO VECCHIO
+ 33 (0)4 95 70 22 76 / info@portovecchiomarine.com / www.portovecchiomarine.com