

LUXURY ESTATE



South Corsica luxury real estate and lifestyle

COLLECTION 2026 - 2027

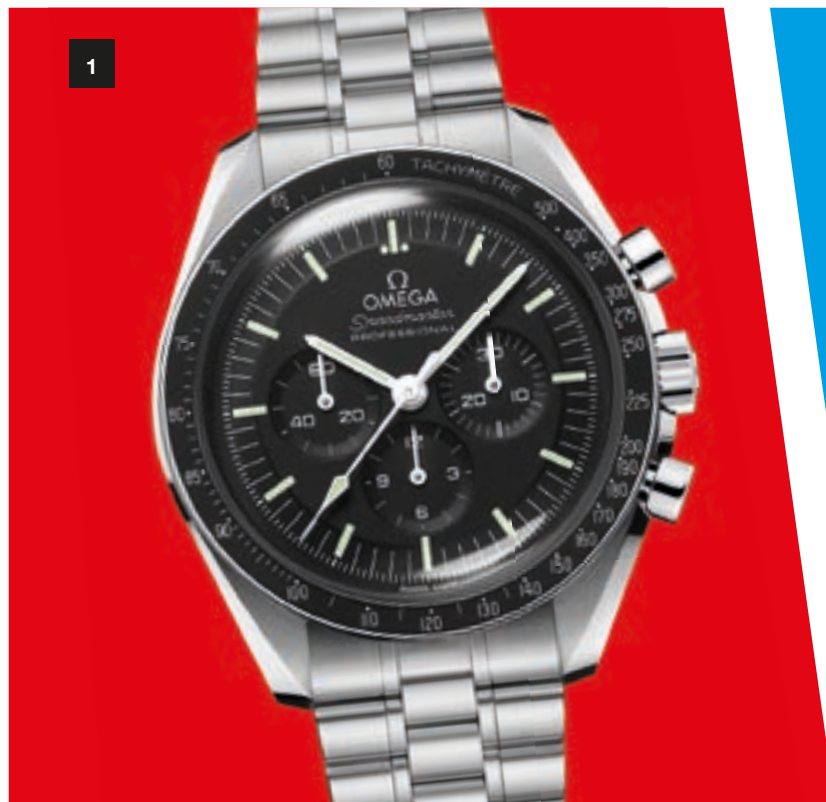
— Agence Immobilière du Golfe - Corsica Luxury Estate - Immobilière Sperone

itama

by

PORTO VECCHIO MARINE





1



2

1. OMEGA
SPEEDMASTER MOONWATCH
PROFESSIONAL

42 mm
Étanchéité 50 m
Réserve de marche 50 h
Boîtier en acier
Calibre à remontage manuel
Bracelet en acier
7 600 €

2. DENNISON
NATURAL STONE TIGER
EYE IN GOLD

37 mm x 33,5 mm
Étanchéité 30 m
Boîtier en Gold PVD
Calibre à quartz
Bracelet en cuir
715 €

3. BREITLING
CHRONOMAT B01
CHRONOGRAPH 42

42 mm
Étanchéité 200 m
Réserve de marche 70 h
Boîtier en acier
Calibre automatique
Bracelet en acier
9 600 €

4. AWAKE
SON MÂI FROSTED LEAF
ROYAL RED

39 mm
Étanchéité 50 m
Réserve de marche 68 h
Boîtier en acier 316 L recyclé
Calibre automatique
Bracelet en cuir
2 640 €

5. TUDOR
TUDOR MONARCH

39 mm
Étanchéité 100 m
Réserve de marche 65 h
Boîtier en acier
Calibre automatique
Bracelet en acier
5 400 €



4



3



5

LA PASSION HORLOGÈRE

LASSAUSOIS



LES MONTRES | LES BIJOUX

58, rue de Rennes - 75006 Paris - 01 46 34 71 38 | 93, rue de Passy - 75016 Paris - 01 53 92 51 61

Breitling | 51, rue de Rennes 75006 Paris - 01 45 38 90 84

Tudor | 56, rue de Rennes 75006 Paris - 01 86 90 14 14



www.boutiquelesmontres.com



RIVE GAUCHE
Mobilier In&Out

Rue Giudice - Les 4 Chemins - 20137 Porto Vecchio
04 95 70 50 43 / 06 49 13 43 54
[@ino.mobilier](https://www.ino-mobilier.com)

RIVE DROITE
Déco - Literie - Art Culinaire

Rue Giudice - Le Gemellus - 20137 Porto Vecchio
04 95 27 80 96 / 07 88 52 99 39
www.ino-mobilier.com

TRIBÙ



AZUR
PRIVILÈGES

ITAMA 62" – CAPELLI 44" – CAPELLI 40" – CAPELLI 1000 – CAPELLI 900 – CAPELLI 775

LOCATION DE BATEAU AVEC OU SANS SKIPPER

HÔTEL CASADELMAR - ROUTE DE PALOMBAGGIA - 20137 PORTO VECCHIO + 33 (0)6 20 00 71 27 / www.azurprivileges.com

édito

Jean-Noël Marcellesi
Fondateur / The Founder

Dans un environnement international marqué par des conflits qui s'enlisent et des tensions grandissantes, et dans un contexte national troublé par un climat politique incertain et délétère, la Corse affirme sa vocation de destination refuge.

Car elle peut légitimement s'enorgueillir de n'avoir jamais transigé avec ses traditions ancestrales d'hospitalité, de tolérance et de respect qui sont les marqueurs d'une identité qu'elle entend bien promouvoir inlassablement.

La force et la diversité incomparables de ses sites offrent en effet à celles et ceux qui, confrontés tout au long de l'année à une activité débordante, aspirent à des parenthèses consacrées à une douceur de vivre réparatrice.

Du golfe d'Ajaccio à celui de Porto-Vecchio en passant par les falaises de Bonifacio et le golf de Sperone, les familles en quête d'un point de ralliement trouveront dans ces pages un aperçu des meilleures opportunités actuellement proposées à la vente ou à la location.

Et nos équipes de consultants chevronnés et dévoués se tiennent prêtes à les leur faire découvrir en toute confidentialité.

Bonnes visites et bonnes vacances à toutes et à tous!

Against an international backdrop marked by protracted conflicts and mounting tensions, and within a national context troubled by an uncertain and pernicious political climate, Corsica asserts its calling as a refuge destination. For it can rightfully take pride in having never compromised its ancestral traditions of hospitality, tolerance and respect—the very hallmarks of an identity it remains steadfastly committed to preserving and defending. For the unparalleled strength and diversity of its landscapes offer those contending year-round with relentless demands and feverish activity the respites they crave—spaces where a gentler, more graceful pace of life awaits. From the Gulf of Ajaccio to that of Porto-Vecchio, by way of the cliffs of Bonifacio and the golf at Sperone, families in search of a rallying point will find within these pages an overview of the finest opportunities currently available for sale or rental. And our seasoned, dedicated team of consultants stands ready to guide you through these discoveries with complete discretion.

Safe travels and happy holidays to all!





INNOVATION
ÉLÉGANCE
RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT



Z.A PETRE TURCHINE N°4 - 20290 BORGIO | 04 95 30 62 01 | www.bastialutechnie.fr

Follow Us   



som- maire

Envie de reportages	13	À vendre autour de Porto-Vecchio	69
Passage de témoin à Casadelmar	15	Exceptionnel à Porto-Vecchio	79
L'agenda du Casadelmar	20	Confidentiel à Porto-Vecchio	87
La recette de Nadine Micheli	22	À vendre autour d'Ajaccio	91
Envie de terroir, U Ponti	27	Exceptionnel à Ajaccio	107
Envie d'essentiel à La Plage	30	Confidentiel à Ajaccio	113
Le golf de Sperone	34	À vendre autour de Bonifacio	117
Envie de Shopping	37	Nos dernières ventes	125
Art de vivre à Piantarella	40	À vendre ailleurs	133
Rénovation & Architectures	45	Envie de reportages	139
Qui sommes nous ?	51	Fabienne Rossi, céramiste	141
Agence Immobilière du Golfe	52	Le nouvel écrin Tudor à Paris	145
Corsica Luxury Estate	55	Envie de déco	149
Immobilière Sperone	57	Propriétés à louer	153
Départements Transactions	59	Nouveautés à louer	161
Départements Locations	61	Autour du golfe d'Ajaccio	173
Property Management	63	Golfe de Porto	187
Conciergerie Privée	65	Les Appartements à Sperone	191
Portefeuille Confidentiel	67	Autour du golf de Sperone	197
		Propriétaires	210

Régie Publicitaire et Commercialisation:
Agence Immobilière du Golfe
Avenue Georges Pompidou
BP 86 - 20538 Porto-Vecchio Cedex
Tél.: +33 (0)4 95 72 22 22
Fax: +33 (0)4 95 72 05 03
www.aggolfe.com
S.A.S au capital de 115 000 €
RCS Ajaccio B 393 781 414
N° de T.V.A Intracom. FR 72 393 781 414
Garantie financière CEGC

Directeur de la Rédaction: Antoine Rocca
Directeur Artistique: Jean loup Fusz
Maquette: Jean loup Fusz / www.jloupf.fr
Conception des illustrations: Julie Serre
contact@julieserre.fr
Instagram @julieserrecreation
Directeur de Publicité: Antoine Rocca
+33 (0)6 30 56 31 93
Impression: Sublim ID / www.sublim-id.com
cecile@sublim-id.com
Crédits Photos: S. Alessandri, Angélique
Photographies, S. Detalle, J. Dujet, L. Dumont,
J.L. Fusz, CS. Hillion-Stromboni, R. Mallié,
F. Meylan, C. Moirenc, Picalba, E. Pouzet,
Ramsès photos, A. Rocca, F. Rossi, G. Santi Laurini,
N. Simi, Studio Piras, Theo Lemor Valli, D.R

Conception vidéos: Picalba, E. Pouzet
Photo de couverture: Antoine Rocca
© S.A.S. Agence Immobilière du Golfe
(Parution 2021 / 2022).
© Reproduction, même partielle, interdite.
Modèle déposé.
Textes en National, Klim Type Foundry.
Papier: SYMBOL FREELIFE MATT PLUS 130 gr et
300 gr pour la couverture. Certifié FSC et 40% de
fibre recyclé. Papiers ECF respectueux de l'environnement,
certifiés FSC®. Triple lame couchée sur les deux faces avec une finition mate.



CASADELMAR

HÔTEL · SPA · RESTAURANT GASTRONOMIQUE 2* · GRILL LOUNGE
 ROUTE DE PALOMBAGGIA 20137 PORTO-VECCHIO +33 (0)4 95 72 34 34
 CASADELMAR.FR // @CASADELMARHOTELS

envie de

reportages

Passage de témoin à Casadelmar	15	Le golf de Sperone	34
L'agenda du Casadelmar	20	Envie de Shopping	37
La recette de Nadine Micheli	22	Art de vivre à Piantarella	40
Envie de terroir, U Ponti	27	Rénovation & Architectures	45
Envie d'essentiel à La Plage	30		

CLUB

Trois Deux

SANTA GIULIA

UNE MAISON VIE SUR MER
RESTAURANT DE PLAGE

ENVIE DE

trans- mettre

Passage de témoin à Casadelmar

Après 23 ans à la barre de l'hôtel le plus capé de Corse, Gian Luca Bertilaccio prend sa retraite et passe le témoin à Marina Forsell qui dirigeait depuis 2023 le département Marketing / Ventas. Âgée de 38 ans et justifiant d'une solide expérience professionnelle (Bristol Paris, Maison Pic Valence), Marina aborde ses nouvelles fonctions avec enthousiasme et lucidité.

Vous êtes arrivé à la direction du Casadelmar en 2003, soit un an avant son ouverture en 2004. Après 23 ans, quel souvenir vous revient immédiatement en mémoire dans l'histoire de l'hôtel?

Le premier souvenir qui me vient, c'est probablement cette période avant l'ouverture. À l'époque, tout était encore à faire: il y avait une vision, énormément d'ambition mais rarement d'incertitudes. Nous étions une belle équipe, avec la volonté de créer quelque chose d'unique en Corse, un lieu capable de rivaliser avec les plus belles maisons du sud de la France tout en gardant un esprit humble mais toujours professionnel.

Après 23 ans, au-delà des distinctions ou des réussites, ce que je retiens avant tout, ce sont les rencontres et les liens créés avec les équipes, les collaborateurs, les clients fidèles et tous ceux qui ont participé à cette aventure extraordinaire.

L'attribution d'une première étoile Michelin en 2005, suivie d'une seconde en 2009, a instantanément contribué au prestige et au rayonnement de la maison. Comment avez-vous vécu ces distinctions, et qu'ont-elles changé dans l'image du Casadelmar?

L'obtention de la première étoile Michelin en

Changing of the Guard at Casadelmar

After 23 years at the helm of Corsica's most distinguished hotel, Gian Luca Bertilaccio retires and passes the torch to Marina Forsell, who has led the Marketing and Sales department since 2023. At 38 years old and bringing solid professional experience (Bristol Paris, Maison Pic Valence), Marina approaches her new role with enthusiasm and clarity.

You took over the management of Casadelmar in 2003, one year before its opening in 2004. After 23 years, what memory immediately comes to mind when you look back on the hotel's history?

The first memory that comes to mind is probably that period before the opening. At the time, everything still had to be built. There was a clear vision, tremendous ambition, and, of course, a degree of uncertainty. We were a wonderful team, driven by the desire to create something truly unique in Corsica: a place capable of standing alongside the finest establishments in the South of France, while preserving a spirit of humility and unwavering professionalism.

After 23 years, beyond the awards and achievements, what I remember most are the encounters and the bonds we formed with the teams, our colleagues, our loyal guests, and everyone who contributed to this extraordinary adventure.

The award of a first Michelin star in 2005, followed by a second in 2009, instantly contributed to the prestige and reputation of the house. How did you experience these distinctions, and what did they change in Casadelmar's image?

Receiving our first Michelin star in 2005 was an extremely powerful moment, almost



unreal, especially so soon after the hotel had opened. Above all, it was a tremendous recognition of the work accomplished by all the teams. We had great ambitions, but always with the same determination to remain humble, exacting, and deeply professional in the way we worked.

The second star, awarded in 2009, marked another important milestone. It confirmed that Casadelmar was not merely a beautiful Corsican address, but a house capable of establishing itself over time among the leading names in hospitality and gastronomy.

Naturally, these distinctions greatly enhanced the reputation of the establishment, far beyond Corsica. They attracted an international clientele and brought considerable visibility to the house. But, at its core, they also strengthened our sense of responsibility: the responsibility to continue progressing, while never losing the identity, authenticity, and human spirit that have always been the soul of Casadelmar.

After accompanying the hotel for more than two decades, how do you feel about handing over the reins to Marina Forsell?

After more than two decades, a handover can never be a trivial moment. There is inevitably a great deal of emotion, because over the years this establishment has become much more than a professional project: it is



2005 a été un moment extrêmement fort, presque irréel, surtout aussi peu de temps après l'ouverture de l'hôtel. C'était avant tout une immense reconnaissance du travail accompli par toutes les équipes. Nous avions beaucoup d'ambition, mais toujours avec cette volonté de rester humbles, exigeants et profondément professionnels dans notre manière de travailler.

La seconde étoile, obtenue en 2009, a marqué une autre étape. Elle a confirmé que le Casadelmar n'était pas seulement une belle adresse corse, mais une maison capable de s'inscrire durablement parmi les grandes références de l'hôtellerie et de la gastronomie. Ces distinctions ont naturellement contribué au rayonnement de l'établissement, bien au-delà de la Corse. Elles ont attiré une clientèle internationale et donné une visibilité considérable à la maison. Mais au fond, elles ont surtout renforcé notre responsabilité : celle de continuer à progresser, sans jamais perdre l'identité, l'authenticité et l'esprit humain qui ont toujours fait l'âme du Casadelmar.

Après avoir accompagné l'hôtel pendant plus de deux décennies, comment vivez-vous cette passation de pouvoir avec Marina Forsell?

Après plus de deux décennies, une passation ne peut évidemment pas être un moment anodin. Il y a forcément beaucoup d'émotion, parce qu'au fil des années cet établissement est devenu bien plus qu'un simple projet professionnel : c'est une partie importante de ma vie. Mais je vis cette transmission avec sérénité et confiance. Marina connaît parfaitement la maison, ses valeurs, son niveau d'exigence et l'esprit qui l'a toujours animée. C'est essentiel

pour assurer une continuité tout en apportant un regard nouveau et une nouvelle énergie. Je crois aussi qu'une maison doit continuer à évoluer, à se réinventer et à écrire son histoire avec d'autres sensibilités. Je suis heureux de transmettre le relais dans ces conditions, avec la conviction que Casadelmar continuera à rayonner tout en restant fidèle à son identité.

Si vous deviez en quelques mots résumer l'esprit Casadelmar, qu'aimeriez-vous perdurer après votre départ?

Si je devais résumer l'esprit de Casadelmar en quelques mots, je parlerais avant tout d'élégance, d'authenticité et d'exigence humaine. Depuis le début, nous avons toujours voulu offrir un très haut niveau de service, mais sans jamais tomber dans l'excès ou l'artifice. L'idée a toujours été de créer une maison raffinée, chaleureuse et sincère, où les clients se sentent accueillis avec simplicité, respect et attention. Ce que j'aimerais voir perdurer après mon départ, c'est précisément cet équilibre : continuer à viser l'excellence tout en gardant de l'humilité, préserver l'esprit d'équipe, le respect des collaborateurs et cette atmosphère qui a accompagné l'hôtel pendant toutes ces années.

Questions à Marina Forsell

En ce début de saison, vous succédez à Gian Luca Bertilaccio qui dirigeait Casadelmar depuis 23 ans. Quel regard portez-vous sur cet hôtel?

Casadelmar est incontestablement un établissement emblématique de la destination Corse. C'est pour moi avant tout une maison qui a su faire preuve d'audace, en affirmant l'ambition de créer un concept hôtelier inédit dans l'île.

an important part of my life. But I approach this transition with serenity and confidence. Marina knows the house perfectly: its values, its standards, and the spirit that has always guided it. This is essential in ensuring continuity, while also bringing a fresh perspective and new energy.

I also believe that a house must continue to evolve, to reinvent itself, and to write its story through other sensibilities. I am happy to pass on the torch in these circumstances, with the conviction that Casadelmar will continue to shine while remaining true to its identity.

If you had to summarise the Casadelmar spirit in just a few words, what would you like to see endure after your departure?

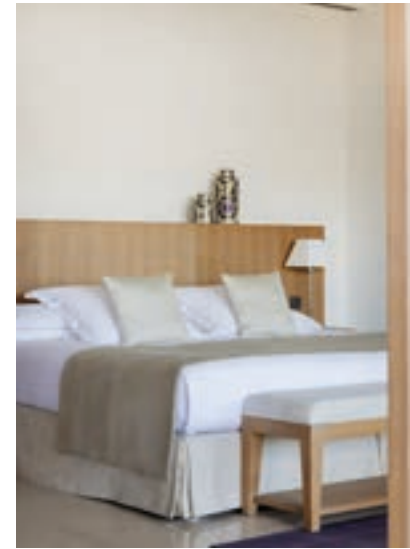
If I had to summarise the spirit of Casadelmar in a few words, I would speak first of elegance, authenticity, and human excellence.

From the very beginning, we always wanted to offer the highest level of service, but without ever falling into excess or artifice. The idea was always to create a refined, warm, and sincere house, where guests feel welcomed with simplicity, respect, and genuine care.

What I would like to see endure after my departure is precisely this balance: continuing to strive for excellence while remaining humble, preserving the team spirit, the respect for our colleagues, and the atmosphere that has accompanied the hotel throughout all these years.

Questions for Marina Forsell

As the new season begins, you are succeeding Gian Luca Bertilaccio, who has led Casadelmar for 23 years. What is your perspective on this hotel?



D'emblée, Casadelmar a en effet proposé une vision singulière de l'hôtellerie d'exception, avec une identité forte, élégante et contemporaine, tout en restant profondément ancré dans son environnement.

J'ai une grande admiration pour le travail considérable qui a été accompli depuis l'origine et pour les bases solides sur lesquelles l'hôtel repose aujourd'hui. Il s'agit d'un héritage précieux, construit avec cohérence, exigence et une vraie vision de l'hospitalité. Ici, le luxe ne se résume pas à des prestations ou à des infrastructures ; il s'exprime dans une atmosphère, dans une attention portée au moindre détail et dans une véritable philosophie de l'accueil, afin de proposer une expérience client sur mesure.

Après 3 ans comme directrice marketing et ventes, vous avez acquis une connaissance fine de la clientèle, de ses attentes et de l'image de l'établissement. Qu'est-ce qui vous semble le plus précieux dans l'expérience Casadelmar?

Sans hésiter, l'attention pointilleuse portée à chaque client. Notre métier est d'abord une aventure humaine car le luxe ne se résume pas à un lieu ou à un niveau de service. Ce qui fait véritablement la différence, c'est la capacité d'anticiper les aspirations de nos clients pour créer une expérience qui leur corresponde pleinement.

À Casadelmar, il existe mille façons de vivre son séjour. Nous avons le privilège d'accompagner des moments clés dans la vie de nos clients. Cette dimension est au cœur de notre vision et guide chacune de nos orientations pour rendre chaque instant aussi fluide que mémorable. Si l'excellence est un prérequis

de l'hospitalité de luxe, l'émotion naît quant à elle de l'expérience vécue.

Succéder à Gian Luca Bertilaccio est à la fois un honneur et un challenge.

Comment abordez-vous cette transition?

Bien entendu, j'aborde cette transition avec enthousiasme mais aussi avec humilité. Je suis heureuse de pouvoir m'appuyer sur le socle et les valeurs sur lesquelles Gian Luca a patiemment construit l'image et l'identité de Casadelmar.

Avoir la chance de lui succéder est donc un challenge dont je mesure la difficulté avec la volonté farouche de réussir. Pour cela j'ai pour atout d'avoir été bien accompagnée et de pouvoir compter sur des équipes motivées, compétentes et profondément attachées à la maison.

Mon rôle sera donc de faire vivre cet héritage, en demeurant fidèle aux valeurs qui fondent l'identité de Casadelmar, tout en y apportant progressivement ma propre sensibilité.

Quelle pierre souhaitez-vous apporter à l'édifice Casadelmar dans l'avenir?

Je ne cherche pas particulièrement à apporter une pierre au sens de la construction. Mon objectif est plutôt de pérenniser la marque en assurant son rayonnement international. L'enjeu est d'en faire vivre l'identité singulière tout en restant en phase avec l'époque et l'évolution des standards de l'excellence. Car dans un monde en mouvement constant, les remises en question sont un impératif quotidien. La force de la maison repose sur une intelligence collective rare, portée par des équipes expérimentées et engagées, dont certaines sont présentes depuis l'ouverture. Ce sont de précieux atouts.

Casadelmar is unquestionably an emblematic establishment of the Corsican destination. For me, it is first and foremost a house that has demonstrated remarkable courage, affirming the ambition to create an unprecedented hotel concept on the island.

From the outset, Casadelmar has indeed proposed a singular vision of exceptional hospitality, with a strong, elegant, and contemporary identity, whilst remaining deeply rooted in its environment. I have great admiration for the considerable work accomplished since its inception and for the solid foundations upon which the hotel rests today. It is a precious legacy, built with consistency, exigence, and a genuine vision of hospitality. Here, luxury is not merely defined by services or infrastructure; it expresses itself through an atmosphere, through meticulous attention to detail, and through a true philosophy of welcome, in order to offer bespoke experiences to each guest.

After three years as Director of Marketing and Sales, you have acquired an intimate knowledge of our clientele, their expectations, and the establishment's image. What do you consider most precious in the Casadelmar experience?

Without hesitation, the meticulous attention given to each guest. Our profession is, first and foremost, a human adventure, for luxury cannot be reduced to a place or a level of service. What truly makes the difference is our capacity to anticipate our guests' aspirations and create an experience that fully corresponds to them. At Casadelmar, there are countless ways to experience one's stay. We have the privilege of accompanying



Je souhaite donc assurer l'épanouissement de ces savoir-faire en accompagnant les équipes, en les stimulant et en ouvrant de nouvelles perspectives. Plutôt que de bouleverser, il s'agit de solliciter la créativité de chacun pour progresser.

À cet égard, ma vision est simple: créer du lien, favoriser les échanges et faire en sorte qu'une énergie positive se diffuse à tous pour se traduire dans l'expérience que nous proposons à nos clients.

Depuis l'origine, Casadelmar fait preuve d'une rare capacité à se réinventer sans se renier. Et c'est dans cette continuité résiliente que je souhaite m'inscrire.

Hôtel Restaurant Casadelmar
Route de Palombaggia
20137 Porto-Vecchio
+33(0)4 95 72 34 34
www.casadelmar.fr
@: @casadelmarhotels

key moments in our guests' lives. This dimension lies at the heart of our vision and guides each of our decisions, ensuring that every moment is as seamless as it is memorable. If excellence is a prerequisite of luxury hospitality, emotion is born from the experience itself.

Succeeding Gian Luca Bertilaccio is both an honour and a challenge. How are you approaching this transition?

Of course, I approach this transition with enthusiasm, but also with humility.

I am privileged to build upon the foundation and values that Gian Luca patiently established to shape Casadelmar's image and identity. To have the opportunity to succeed him is therefore a challenge whose difficulty I fully recognize—and I am determined to succeed. To do so, I have been fortunate to benefit from thoughtful mentorship and to rely upon teams that are motivated, competent, and deeply committed to the house. My role, then, will be to bring this legacy to life, remaining faithful to the values that define Casadelmar's identity while progressively infusing it with my own sensibility.

What legacy would you like to contribute to the Casadelmar edifice in the future?

I do not particularly seek to "add a stone" to

the building, so to speak.

Rather, my objective is to ensure the brand's longevity and strengthen its international prestige. The challenge is to bring its singular identity to life whilst remaining aligned with the times and the evolving standards of excellence. In a world of constant change, critical reflection becomes a daily imperative.

The strength of this house rests upon a rare collective intelligence, embodied by experienced and dedicated teams, some of whom have been present since its creation. These are precious assets.

I wish therefore to foster the flourishing of these expertise and craftsmanship, supporting the teams, stimulating their creativity, and opening new perspectives. Rather than disrupting, I aim to invite each person's creativity in service of progress.

In this regard, my vision is straightforward: to build connection, encourage dialogue, and ensure that positive energy permeates throughout and translates into the experience we offer our guests.

Since its creation, Casadelmar has demonstrated a rare capacity to reinvent itself without losing itself. It is within this resilient continuity that I wish to inscribe my leadership.



Porto-Vecchio
10 rue Joseph-Pietri
20137 Porto-Vecchio
04 95 72 20 05

Bonifacio
5 rue St Erasme
20169 Bonifacio
04 95 53 77 52

carioca
PORTO-VECCHIO

[cariocaportovecchio](https://www.instagram.com/cariocaportovecchio)
cariocaportovecchio.com

ENVIE DE

rendez-vous

Les temps forts de la saison 2026 de Casadelmar et La Plage Casadelmar Casadelmar & La Plage Casadelmar — Summer 2026 Highlights

Casadelmar

Le 4 juillet. Dîner sous les étoiles à 4 mains: Fabio Bragagnolo x David Toutain.

La rencontre des chefs doublement étoilés au guide Michelin, portée par la sincérité du goût, la naturalité et l'émotion.

Le 14 juillet. Au restaurant gastronomique Casadelmar **, une sélection des créations des chefs Fabio Bragagnolo et Claudio Pezzetti sont à déguster face à la baie et au feu d'artifice.

Le 14 août. Soirée musicale avec le trio So Swing au répertoire varié allant du jazz au funk

Le Brunch

Les dimanches d'avant et d'après-saison, le brunch met en scène un majestueux buffet méditerranéen, confectionné par les chefs, à l'occasion duquel producteurs et vignerons présentent le meilleur de leur savoir-faire.

Dates à venir:

Le 13 septembre Clos Finidori
Le 20 septembre Marquilliani
Le 27 septembre Clos U Suale
Le 04 octobre Jean-Baptiste Arena
Le 11 octobre Yves Leccia

La Plage Casadelmar

The reset

Ralentir face à la mer. Pilates sculpt, bain de mer, savoureux déjeuner équilibré, soin du corps myBlend; une journée dédiée au bien-être du corps et de l'esprit.

Les jeudis 25 juin, 16 et 29 juillet, 6 et 20 août

Soirée «Brasero»

par le chef Manolo Teruzzi

Le 14 juillet

Le 31 juillet

Le 14 août

DJ SET APERITIVO par Izzy Lindqwister

Tous les mardis, jeudis et samedis du mois d'août de 18h00 à 21h00

Mise à disposition d'une navette bateau de La Plage vers le Casadelmar à 21h30

Casadelmar

July 4th: Dinner Under the Stars / 4 Hands Fabio Bragagnolo x David Toutain

The meeting of two Michelin two-star chefs, driven by authenticity of taste, naturality and emotion.

July 14th: At the Casadelmar** gastronomic restaurant, a selection of creations by chefs Fabio Bragagnolo and Claudio Pezzetti to savour overlooking the bay and fireworks.

August 14th – Musical evening with the So Swing trio, featuring a varied repertoire from jazz to funk

Brunch

On Sundays before and after season, brunch showcases a majestic Mediterranean buffet, prepared by the chefs. Local producers and winemakers present their finest offerings.

Upcoming Dates:

September 13th Clos Finidori
September 20th Marquilliani
September 27th Clos U Suale
October 4th Jean-Baptiste Arena
October 11th Yves Leccia

La Plage Casadelmar

The Reset

Slow down by the sea. Pilates sculpt, sea bathing, nourishing balanced lunch, myBlend body care—a day dedicated to the wellbeing of body and mind.

Thursdays June 25th, July 16th & 29th, August 6th & 20th

“Brasero” Evening

By chef Manolo Teruzzi

July 14th

July 31th

August 14th

DJ SET APERITIVO by Izzy Lindqwister

Every Tuesday, Thursday and Saturday in August from 6:00 PM to 9:00 PM

Boat shuttle from La Plage to Casadelmar available at 9:30 PM



Réservations:

Restaurant Casadelmar**

+33 (0)4 95 72 34 31

Restaurant

La Plage Casadelmar

+33 (0)4 95 71 02 30

@casadelmarhotels



ENVIE DE

saveurs

Sashimi de loup sauvage, vierge croquante de légumes de saison et sésame torréfié.

Par Nadine Micheli

Wild Sea Bass Sashimi, Crisp Seasonal Vegetable Vierge and Toasted Sesame. By Nadine Micheli



Mon inspiration naît de la mer. Vivre aux côtés d'un pêcheur m'a appris à regarder autrement le produit, à respecter son rythme et à comprendre que chaque poisson raconte une histoire avant même d'arriver en cuisine. Chaque sortie en mer est différente. Elle dépend de la saison, du vent, des courants et de la patience de ceux qui travaillent au large. Dans mes assiettes, je cherche à retranscrire cette authenticité, cette simplicité apparente qui exige pourtant une grande attention portée au produit. Aujourd'hui, cette histoire se poursuit également à travers notre agriculture. Les légumes, les herbes aromatiques et l'huile d'olive qui accompagnent le poisson proviennent de notre environnement quotidien et reflètent les saisons qui façonnent notre territoire. La cuisine devient alors le point de rencontre entre la mer et la terre, entre le travail du pêcheur et celui de l'agriculteur.

Cette recette de sashimi est l'expression de cette philosophie. Un poisson sauvage d'une fraîcheur irréprochable, quelques légumes cueillis à maturité, une huile d'olive généreuse et des assaisonnements précis. Rien de plus. Rien de moins.

Une cuisine de vérité, profondément méditerranéenne, inspirée par le vivant et par le temps que nous consacrons chaque jour à le comprendre.

My inspiration is born of the sea. Living alongside a fisherman has taught me to see the ingredient differently — to respect its rhythm and understand that every fish tells a story long before it reaches the kitchen.

Every trip out to sea is unique. It depends on the season, the wind, the currents, and the patience of those who work offshore. In my dishes, I seek to capture that authenticity — that apparent simplicity which nevertheless demands the closest possible attention to the produce. Today, that story continues through our farming as well. The vegetables, aromatic herbs and olive oil that accompany the fish come from our everyday surroundings and reflect the seasons that shape our land. The kitchen becomes the meeting point between sea and earth, between the work of the fisherman and that of the farmer.

This sashimi recipe is an expression of that philosophy. A wild fish of flawless freshness, a few vegetables picked at their peak, generous olive oil and precise seasoning. Nothing more. Nothing less.

Honest cooking, deeply Mediterranean, inspired by life itself and by the time we devote each day to understanding it.



Pour 4 personnes

Pour le sashimi

- ▶ 400 g de filet de poisson blanc sauvage ultra-frais (loup de mer, mérou, sériole ou autre poisson de ligne).

Pour l'assaisonnement

- ▶ 20 g de gingembre frais
- ▶ 1 petite gousse d'ail
- ▶ 1 petite échalote
- ▶ 2 cuillères à soupe de sauce soja légère
- ▶ 3 cuillères à soupe d'huile d'olive vierge extra
- ▶ Le jus d'un demi-citron

Pour la vierge de légumes

- ▶ 50 g de petits pois frais
- ▶ 50 g de pois gourmands
- ▶ ½ bulbe de fenouil
- ▶ 1 branche de céleri blanc
- ▶ Quelques tomates cerises de saison
- ▶ Quelques brins de coriandre fraîche
- ▶ Quelques brins de ciboulette
- ▶ 6 cuillères à soupe d'huile d'olive vierge extra
- ▶ Fleur de sel selon les goûts

Finition

- ▶ 2 cuillères à soupe de graines de sésame blond torréfiées ou de cacahuètes non salées légèrement grillées

Temps de préparation: 30 minutes — Temps total: 30 minutes — Intermédiaire

Lever les filets du poisson et retirer soigneusement la peau. Vérifier l'absence d'arêtes puis réserver le poisson au réfrigérateur jusqu'au moment du dressage.

Préparer l'assaisonnement en râpant finement le gingembre et l'ail à l'aide d'une râpe Microplane.

Ciseler très finement l'échalote puis mélanger l'ensemble avec la sauce soja, l'huile d'olive et le jus de citron. Réserver.

Tailler ensuite tous les légumes en brunoise très fine. Emincer les herbes fraîches. Réunir les légumes et les herbes dans un saladier, assaisonner généreusement avec l'huile d'olive et une pincée de fleur de sel afin d'obtenir une vierge fraîche, croquante et parfumée.

Au moment du service, découper le filet de poisson en fines tranches régulières. Les disposer harmonieusement au fond de chaque assiette froide. Napper délicatement de quelques cuillerées d'assaisonnement au soja et aux aromates.

Déposer au centre la vierge de légumes de saison puis terminer par une pluie de sésame torréfié ou de cacahuètes grillées concassées.

Servir immédiatement.

L'accord du chef

La finesse iodée d'un loup sauvage ou d'une sériole de Méditerranée s'exprime pleinement avec la fraîcheur anisée du fenouil, le croquant végétal des légumes de saison et la profondeur aromatique de l'huile d'olive.



Serves: 4
Ingredients

For the sashimi

- ▶ 400 g of ultra-fresh wild white fish fillet (sea bass, grouper, amberjack or any other line-caught fish)

For the dressing

- ▶ 20 g fresh ginger
- ▶ 1 small garlic clove
- ▶ 1 small shallot
- ▶ 2 tablespoons light soy sauce
- ▶ 3 tablespoons extra-virgin olive oil
- ▶ Juice of half a lemon

For the vegetable vierge

- ▶ 50 g fresh peas
- ▶ 50 g sugar snap peas
- ▶ ½ fennel bulb
- ▶ 1 stalk of white celery
- ▶ A few seasonal cherry tomatoes
- ▶ A few sprigs of fresh coriander
- ▶ A few sprigs of chives
- ▶ 6 tablespoons extra-virgin olive oil
- ▶ Fleur de sel, to taste

To finish

- ▶ 2 tablespoons toasted golden sesame seeds, or lightly grilled unsalted peanuts, roughly crushed

Preparation time: 30 minutes — Total time: 30 minutes — Level: Intermediate

Fillet the fish and carefully remove the skin. Check thoroughly for any remaining bones, then refrigerate the fish until ready to plate.

Prepare the dressing by finely grating the ginger and garlic using a Microplane. Finely mince the shallot, then combine everything with the soy sauce, olive oil and lemon juice. Set aside.

Cut all the vegetables into a very fine brunoise. Finely chiffonade the fresh herbs. Bring the vegetables and herbs together in a bowl and season generously with olive oil and a pinch of fleur de sel to create a fresh, crisp and fragrant vierge.

Just before serving, slice the fish fillet into thin, even pieces. Arrange them gracefully across the base of each chilled plate. Spoon a little of the soy and herb dressing gently over the top.

Place the seasonal vegetable vierge at the centre, then finish with a scattering of toasted sesame seeds or crushed grilled peanuts.

Serve immediately.

The chef's pairing note

The delicate brininess of wild sea bass or Mediterranean amberjack finds its fullest expression alongside the anise-fresh notes of fennel, the crisp bite of seasonal vegetables, and the aromatic depth of extra-virgin olive oil.

Restaurant Le Cabanon
4 Bd Danièle Casanova
20000 Ajaccio
Réservations: +33 (0)4 95 22 55 90
@: @lecabanoncorse



FABIENNE ROSSI
céramiste





Une adresse conviviale aux portes de Porto-Vecchio



OUVERTE TOUTE L'ANNÉE

**Tous les soirs en été
Midi & Soir en hiver**



PONT DE L'OSO - 20137 PORTO VECCHIO - 04 95 71 76 58
contact@lachjusella.com ● @ la_chjusella ● La Chjusella

ENVIE DE

terroir

U Ponti, une nouvelle adresse au goût du terroir
U Ponti, a New Address with the Taste of the Land



Aux portes de Porto-Vecchio, U Ponti ouvre un lieu singulier, à la croisée du marché agricole, du jardin maraîcher et de l'adresse gourmande. Pensé comme un espace vivant et accessible, il invite à renouer avec une manière plus simple, plus directe et plus locale de faire ses courses.

Ici, tout a été imaginé pour rassembler en un même endroit les essentiels du quotidien: fruits et légumes de saison, épicerie, cave à vin mais aussi une boulangerie, une fromagerie, un bistrot le tout au cœur d'une exploitation maraîchère. Une proposition complète, conçue pour faciliter l'achat de produits de proximité sans multiplier les détours.

La démarche repose sur une idée forte: valoriser ce qui se cultive, se fabrique ou s'affine sur place, tout en complétant l'offre par une sélection issue de Corse, de la région et, plus largement, du bassin méditerranéen. Chaque produit trouve sa place dans une approche attentive à la saisonnalité, à la transparence et à la cohérence avec le territoire.

On the outskirts of Porto-Vecchio, U Ponti opens a singular venue at the crossroads of the farmers' market, the vegetable garden and the gourmet destination. Conceived as a lively, accessible space, it invites you to rediscover a simpler, more direct and more local way of shopping.

Here, everything has been designed to bring together the essentials of everyday life in a single place: seasonal fruits and vegetables, a grocery, a wine cellar, and also a bakery, a cheese shop and a bistro — all at the heart of a working market garden. A complete offering, conceived to make buying local produce easier, with no need for endless detours.

The approach rests on a powerful idea: to celebrate what is grown, made or matured on site, while rounding out the selection with products from Corsica, the wider region and, more broadly, the Mediterranean basin. Each product finds its place within an approach attentive to seasonality, transparency and a genuine connection to the land.



Dans une île où l'alimentation dépend encore largement des importations, U Ponti défend une autre dynamique. Le marché privilégie les circuits courts, le travail en direct avec les producteurs et une relation plus lisible entre celles et ceux qui cultivent, transforment, cuisinent et consomment. L'objectif n'est pas seulement de proposer des produits locaux, mais de les rendre plus présents dans les habitudes, à des prix justes et en accord avec les saisons.

Au-delà du panier, U Ponti cultive aussi l'idée d'un lieu où l'on prend le temps. On y vient pour choisir ses produits, échanger avec l'équipe, boire un café, déjeuner ou simplement traverser le jardin maraîcher. Une adresse où le quotidien retrouve du sens, entre gourmandise, savoir-faire et ancrage local. Avec U Ponti, Porto-Vecchio accueille un nouveau lieu de vie qui met le terroir à portée de main et donne envie de consommer autrement, plus naturellement.

On an island where food still depends largely on imports, U Ponti champions a different way forward. The market favours short supply chains, working directly with producers, and a clearer relationship between those who grow, transform, cook and consume. The aim is not merely to offer local products, but to make them a greater part of everyday habits — at fair prices and in tune with the seasons.

Beyond the shopping basket, U Ponti also nurtures the idea of a place where one takes one's time. People come to choose their products, chat with the team, enjoy a coffee, have lunch or simply wander through the market garden. An address where everyday life regains its meaning, between indulgence, craftsmanship and local roots.

With U Ponti, Porto-Vecchio welcomes a new gathering place that puts the land within easy reach and inspires a desire to consume differently — more naturally.

U Ponti, marché agricole
Rond Point du Prunello
20137 Porto-Vecchio
@ u.ponti



A bellezza trà mare & monti

Isula Parfums révèle l'âme de la Corse à travers des créations olfactives d'exception.

Au cœur de son laboratoire et de ses ateliers, chaque parfum naît d'un dialogue subtil entre science, nature et émotion.

Une invitation à découvrir un lieu unique, dédié aux senteurs, aux matières nobles et à l'art de vivre insulaire.

LABORATOIRE | ATELIER | BOUTIQUE

Lieu dit Ponticcio, 20230 Santa Lucia di Moriani

Tél : 04 20 04 44 34 - info@isula-parfums.com - www.isula-parfums.corsica

ENVIE D'

es- sen- tiel

Une nouvelle respiration face à la baie
A New Breath of Life Overlooking the Bay



30

À La Plage Casadelmar, cette nouvelle saison s'ouvre sur une évolution pensée pour enrichir chaque moment du séjour et offrir une expérience toujours plus vivante, harmonieuse et gourmande.

Pensé comme le cœur battant de l'établissement, le nouveau bar extérieur a été imaginé pour accompagner chaque moment de la journée, du déjeuner en terrasse à l'aperitivo face au coucher du soleil. Plus qu'un simple lieu de passage, il devient un véritable espace de vie où se retrouver, partager et prolonger des instants inoubliables.

Pour renforcer cette nouvelle dynamique, les espaces ont été entièrement repensés dans un esprit méditerranéen naturel et intemporel. Enduits à la chaux, terres cuites anciennes, bois patinés par le temps, pergolas laissant filtrer la lumière et circuler la brise marine composent un décor en parfaite résonance avec la baie de Porto-Vecchio. Les lignes s'adoucissent, les volumes s'arrondissent, les matières dialoguent avec le paysage sans jamais lui voler la vedette.

Et le mobilier prolonge cette sensation de confort et de simplicité élégante. Assises généreuses, textiles lumineux, espaces propices à la contemplation ou à la convivialité invitent à ralentir le rythme pour

At La Plage Casadelmar, the new season opens with an evolution designed to enrich every moment of the stay and offer an experience that is ever more vibrant, harmonious and centred around the pleasures of Mediterranean living.

Conceived as the beating heart of the property, the new outdoor bar has been designed to accompany every moment of the day, from leisurely lunches on the terrace to aperitivo at sunset. More than a simple gathering place, it has become a true living space where guests can meet, share and extend life's most memorable moments.

Supporting this new dynamic, the outdoor spaces have been entirely reimagined in a timeless and naturally Mediterranean spirit. Limewashed walls, reclaimed terracotta, weathered timber and pergolas filtering the light while allowing the sea breeze to flow freely create a setting perfectly attuned to the Bay of Porto-Vecchio. Softer lines, rounded volumes and carefully selected materials engage in a quiet dialogue with the landscape, never competing with its beauty.

The furnishings extend this feeling of comfort and understated elegance. Generous seating, luminous textiles and spaces designed for both contemplation



REPORTAGES / REPORTS

31

profiter pleinement de parenthèses suspendues. Les arts de la table participent également à cette nouvelle identité, avec une collection d'assiettes Agatha x José Collective, inspirées de l'univers solaire et décontracté de La Plage. Les céramiques, créées spécialement pour le lieu, ponctuent quant à elles les espaces comme autant de fragments de paysage : luminaires, miroir et objets décoratifs déclinent des nuances de blanc, de vert et de sable, tandis que la table monumentale évoque les mouvements de l'eau et les reflets de la mer.

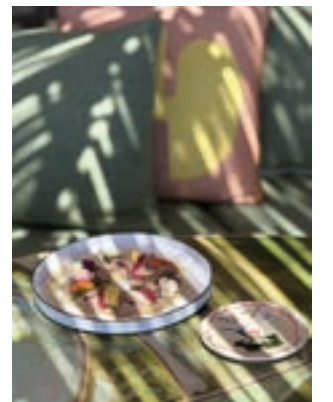
Fruit d'un dialogue entre architecture, design et artisanat, le projet a été imaginé par Antoine Simonin (Studio Asai, Paris), enrichi par le regard de Géraldine Grillet (Ino Mobilier, Porto-Vecchio) pour les aménagements et le mobilier, rehaussé par les créations textiles de Raphaële Malbec, par les céramiques de Fabienne Rossi (dont la table Ondine réalisée avec le concours de Nova Professionals), et ombragé par les pergolas de Gilles Terrazoni. Les travaux de tapisserie ont été confiés à l'atelier Nuances. L'ensemble a été réalisé par l'entreprise Tafani Frères.

Au-delà de l'esthétique, cette transformation rejoint une nouvelle manière de vivre La Plage Casadelmar.

and conviviality invite guests to slow down and savour moments suspended in time.

The tableware also contributes to this renewed identity, with a collection of Agatha x José Collective bread plates inspired by the sunny and relaxed spirit of La Plage. Ceramics created especially for the venue punctuate the spaces like fragments of the surrounding landscape. Lighting fixtures, mirrors and decorative objects feature shades of white, green and sand, while the monumental table evokes the movement of water and the shimmering reflections of the sea.

The project is the result of a dialogue between architecture, design and craftsmanship. Conceived by Antoine Simonin (Studio Asai, Paris), it was enriched by the discerning eye of Géraldine Grillet (Ino Mobilier, Porto-Vecchio) for the furnishings and interior selections, elevated by the textile creations of Raphaële Malbec, the ceramics of Fabienne Rossi — including the Ondine table, created in collaboration with Nova Professionals — and shaded by the pergolas designed by Gilles Terrazoni. Upholstery work was entrusted to Atelier Nuances, while the entire project was brought to life by Tafani Frères. Beyond aesthetics, this transformation reflects



LUXURY ESTATE 2026 - 2027



L'aperitivo devient un rendez-vous à part entière, rythmé par une programmation musicale régulière et les rendez-vous « Brasero » qui animent les longues soirées d'été.

Le nouveau chapitre culinaire porté par le chef Manolo Teruzzi accompagne également cette évolution. Sa cuisine méditerranéenne, centrée sur le produit, le partage et la proximité de la mer, trouve aujourd'hui un cadre pleinement accordé à sa personnalité.

L'expérience se prolonge naturellement au-delà de La Plage. Reliés par une navette maritime privée, les deux hôtels Casadelmar invitent leurs hôtes à naviguer entre deux atmosphères complémentaires: l'esprit libre et solaire de La Plage et l'élégance contemporaine du Casadelmar, de son restaurant gastronomique doublement étoilé et de son spa MyBlend.

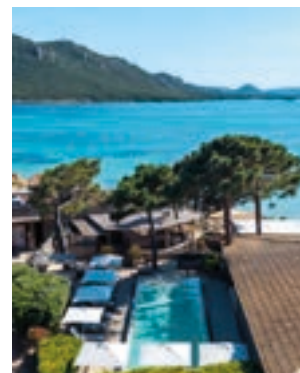
Casadelmar & La Plage Casadelmar: deux lieux de vie distincts offrant l'expérience d'un véritable resort.

a new way of experiencing La Plage Casadelmar. Aperitivo has become a destination in its own right, enhanced by a regular music programme and weekly brasero evenings that bring summer nights to life.

This evolution is also accompanied by a new culinary chapter led by Chef Manolo Teruzzi. His Mediterranean cuisine, centred on exceptional ingredients, sharing and a close connection to the sea, now finds a setting perfectly aligned with his personality and vision.

The experience naturally extends beyond La Plage itself. Connected by a private complimentary boat shuttle, the two Casadelmar hotels invite guests to move effortlessly between two complementary atmospheres: the free-spirited, sun-soaked character of La Plage and the contemporary elegance of Casadelmar, home to its two-Michelin-starred restaurant and MyBlend Spa.

Casadelmar & La Plage Casadelmar. Two distinct destinations, one seamless resort experience.



Hôtel Restaurant
 La Plage Casadelmar
 Presqu'île du Benedettu
 20137 Lecci
 +33(0)4 95 71 02 30
www.laplagecasadelmar.fr
 @casadelmarhotels

ENVIE DE

renaissance

Une dynamique nouvelle pour le Golf International de Sperone.
A new momentum for the Sperone International Golf Course



Une vocation d'élégance,
de convivialité et de
sportivité

34

Seul parcours 18 trous de Corse, créé voici quelques 35 ans par Jacques Dewez qui en avait confié la conception à Robert Trent Jones, le golf de Sperone s'est très vite imposé comme un lieu mythique pour les golfeurs du monde entier.

Au cœur d'un site exceptionnel, il offre une expérience de jeu incomparable au cœur de 75 hectares de nature sauvage avec pour fil conducteur un parcours de 18 trous parmi les plus spectaculaires au monde, dont le fameux trou n°16 qui propose un inoubliable survol de la mer.

On connaissait le souhait du groupe Dewez de se séparer de cet actif, avec la volonté d'en préserver et d'en valoriser l'héritage, en sélectionnant un acquéreur à même de satisfaire cette exigence.

C'est désormais chose faite puisque plus de 80 investisseurs individuels se sont regroupés pour réaliser cette opération. Il s'agit donc d'un projet collectif qui bénéficie de surcroît du soutien de la municipalité de Bonifacio.

Ce passage de relais permettra non seulement de protéger ce lieu unique mais aussi de réaliser les investissements nécessaires pour en accroître l'attractivité et le rayonnement international.

Car l'ambition affichée des repreneurs est de pérenniser cet équipement d'exception tout en permettant à la destination Bonifacio de rayonner tout au long de l'année.

En s'entourant pour conduire ce projet des meilleurs experts nationaux pour la rénovation du parcours, le nouveau conseil d'administration entend affirmer pour Sperone une vocation d'élégance, de convivialité et de sportivité dans un esprit de large ouverture aux résidents, aux touristes et à la communauté Corse tout entière.



Corsica's only 18-hole golf course, created some 35 years ago by Jacques Dewez, who entrusted its design to Robert Trent Jones, Sperone Golf Course quickly established itself as a legendary destination for golfers from around the world.

Set within an exceptional natural environment, it offers an incomparable playing experience across 75 hectares of unspoilt landscape, with an 18-hole course regarded as one of the most spectacular in the world. Its iconic 16th hole, with its unforgettable carry over the sea, has become one of its defining features.

The Dewez Group's intention to divest this asset was already known, along with its desire to preserve and enhance its legacy by selecting a buyer capable of meeting that responsibility.

This has now been achieved, with more than 80 individual investors coming together to complete the acquisition. It is therefore a collective project, which also benefits from the support of the municipality of Bonifacio.

This handover will not only help protect this unique place, but also enable the necessary investments to be made in order to strengthen its appeal and international standing. Indeed, the stated ambition of the new owners is to ensure the long-term future of this exceptional facility, while allowing Bonifacio as a destination to shine throughout the year.

By bringing together some of the leading national experts to oversee the renovation of the course, the new Board of Directors intends to reaffirm Sperone's vocation as a place of elegance, conviviality, and sporting excellence, in a spirit of openness to residents, visitors, and the entire Corsican community.

Golf de Sperone
www.golfdesperone.com
Tél.: +33 (0)4 95 73 17 13




A CAMPA

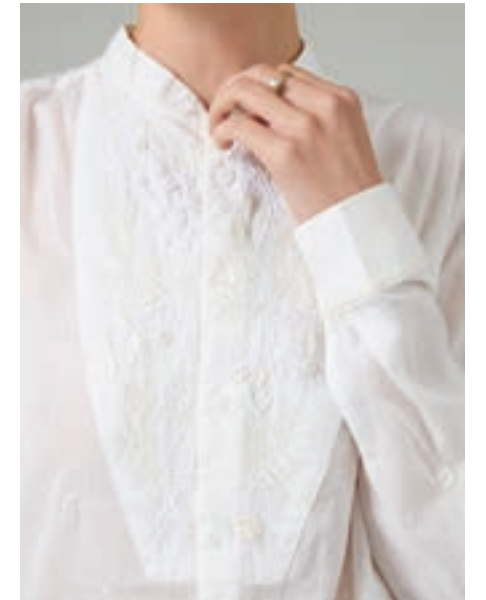
« UNE ARCHITECTURE À VIVRE »

Soline Bertozzi - Architecte HMONP

Les Quatre Portes. 20137 Porto Vecchio
 agence@a-campa.com · +33 (0)4 95 21 40 69

ENVIE DE
shopping

Vestiaire d'un été en Méditerranéen
 Une allure libre, entre mer et maquis.
 A wardrobe for a summer in the Mediterranean
 A free-spirited allure, between sea and maquis.



Thierry Coslon / Chemise en voile de coton brodé, 295 euros



FALIERO SARTI / Écharpe imprimée à franges, 365 euros



VAN PALMA / Chapeau en paille, 270 euros



L COMME LOUISE /
 Collier Isula, 250 euros



BAZISZT / Sac en raffia, 235 euros



ANCIENT GREEK SANDALS /
 Sandales Akvivi cotto, 295 euros

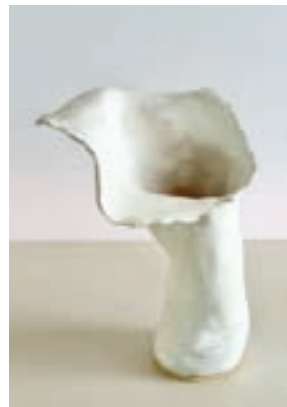


HÔTEL & SPA DES PÊCHEURS
ÎLE DE CAVALLO | CORSE | FRANCE

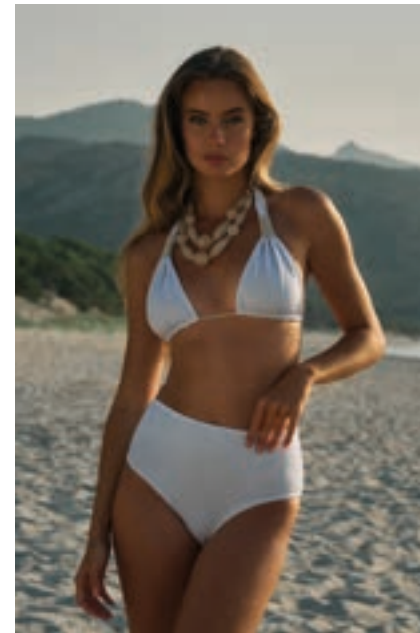
An island.
A retreat.
Your haven.



XIRENA / chemise et pantalon en dentelle de coton,
345 et 440 euros



FABIENNE ROSSI /
Pendentif en grès noir, 150 euros
Vase en grès blanc émaillée, 300 euros



CARIOCA / Maillot 2 pièces, 195 euros



NATHALIE BLANCS /
Lunettes solaires Josephine, 425 euros

38



TARA MATTEWS / Kimono en soie 600 euros



BAZISZT / Chemise brodée, 450 euros



ANCIENT GREEK SANDALS /
Mules en rotin et cuir, 365 euros

Boutique de l'hôtel
Casadelmar
Route de Palombaggia
20137 Porto Vecchio
+33 (0)4 95 72 34 34
info@casadelmar.fr



Nestled on the secluded Cavallo Island,
between Sardinia and Corsica, Hôtel & SPA
des Pêcheurs offers the ultimate retreat
for those seeking refined relaxation amidst
unspoiled nature.

CAVALLO ISLAND

Escape the everyday hustle and
immerse yourself in a haven of
luxury, where tranquility and
exclusivity await.



info@hoteldespecheurs.com

+33 495 70 36 39

www.hoteldespecheurs.com

Ile de Cavallo - Bonifacio, FR



ENVIE DE

redécouvrir

Le Hameau de Piantarella

Un art de vivre les pieds dans l'eau, au cœur d'un lieu unique en Méditerranée

Le Hameau de Piantarella

An art of living with your feet in the water, at the heart of a unique Mediterranean location.

40

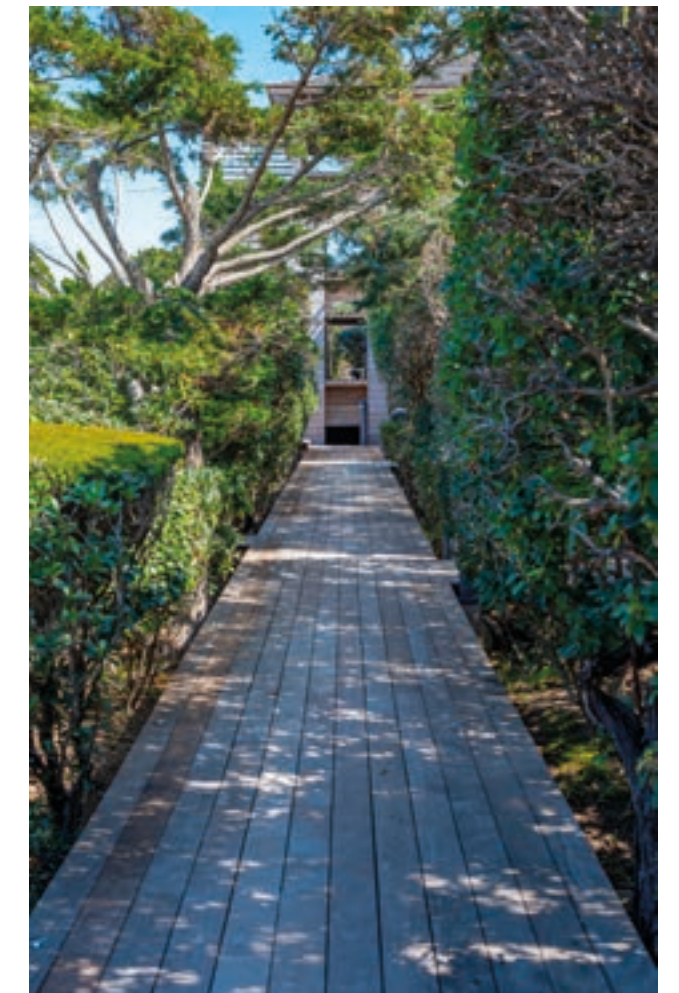
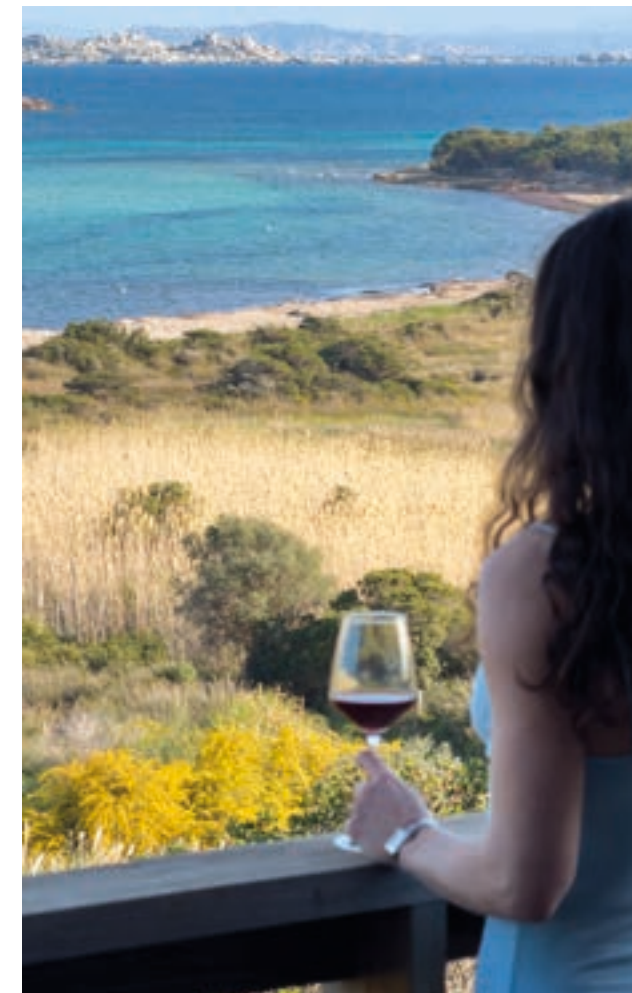
À l'extrême sud de la Corse, là où l'île s'efface dans la mer face à la Sardaigne, le Domaine de Sperone déploie cent trente-cinq hectares de maquis, de falaises et de plages d'une beauté à couper le souffle. Domaine privé, préservé, confidentiel : on y entre comme on franchit le seuil d'un autre monde, à trente minutes seulement de l'aéroport de Figari. Dans cet écrin d'exception, une adresse occupe une place à part. Le Hameau de Piantarella est la seule partie du domaine à jouir de l'animation du littoral. La résidence bénéficie d'une vue incomparable sur le lagon, les îles de Piana, Cavallo et Lavezzi, ainsi que sur la Sardaigne toute proche.

Ici, le luxe ne se proclame pas : il se mesure à la sérénité, à l'espace, à la lumière. Pensée sur le thème des « sea ranch » californiens, la résidence épouse délicatement la pente. Elle connaît aujourd'hui une seconde jeunesse : toitures, façades, terrasses ont été refaites à neuf et les espaces intérieurs entièrement rénovés avec raffinement — proposant

aujourd'hui des duplex, comme des maisonnettes, en première ligne sur la mer, de quarante-quatre à cent dix mètres carrés.

On y vit dehors, au rythme du soleil : le café du matin sur la terrasse, la baignade dans la crique aux eaux cristallines, puis cette heure dorée où la mer vire au turquoise et où l'on lève son verre face au large. Et le golf international de Sperone, seul dix-huit trous de Corse, prend un nouvel élan sous l'impulsion de ses repreneurs : une dynamique de valorisation et de rayonnement dont Piantarella profitera pleinement et qui commencera bientôt par la rénovation complète du parcours.

Quelques biens demeurent disponibles à la vente : l'occasion rare d'acquérir un pied-à-terre dans l'un des domaines les plus prisés de Méditerranée. Au-delà du plaisir, c'est aussi un investissement patrimonial : un foncier rare, un site protégé, une architecture durable, en un mot un actif d'exception.





42

Corsica's only 18-hole golf course, created some 35 years ago by Jacques Dewez, who entrusted its design to Robert Trent Jones, Sperone Golf Course quickly established itself as a legendary destination for golfers from around the world.

Set within an exceptional natural environment, it offers an incomparable playing experience across 75 hectares of unspoilt landscape, with an 18-hole course regarded as one of the most spectacular in the world. Its iconic 16th hole, with its unforgettable carry over the sea, has become one of its defining features. The Dewez Group's intention to divest this asset was already known, along with its desire to preserve and enhance its legacy by selecting a buyer capable of meeting that responsibility.

This has now been achieved, with more than 80 individual investors coming together to complete the

acquisition. It is therefore a collective project, which also benefits from the support of the municipality of Bonifacio.

This handover will not only help protect this unique place, but also enable the necessary investments to be made in order to strengthen its appeal and international standing. Indeed, the stated ambition of the new owners is to ensure the long-term future of this exceptional facility, while allowing Bonifacio as a destination to shine throughout the year.

By bringing together some of the leading national experts to oversee the renovation of the course, the new Board of Directors intends to reaffirm Sperone's vocation as a place of elegance, conviviality, and sporting excellence, in a spirit of openness to residents, visitors, and the entire Corsican community.

Immobilière Sperone
Hameau de Piantarella
Domaine de Sperone
20169 Bonifacio
Tél.: +33 (0)4 95 73 13 69
www.sperone.com
@: @immo_sperone

100mL

Parfumerie • Porto-Vecchio

diptyque TRVDON TOM FORD

ACQUA
DI
PARMA

PARFUM D'EMPIRE
PARIS

bdk
PARFUMS

EDITIONS DE PARFUMS
FREDERIC MALLE

BYRIEBO

Aēsop.

myBlend

BUCCA

la bonne
brosse



la Ferme

ÎLE DE CAVALLO



f i
#lafermecavallo

Tél. : +33 (0)6 37 10 46 89 - Coordonnées : N41°22'1" E09°15'34"

ENVIE DE révéler

Deux architectes racontent comment la rénovation permet de magnifier ce qui existe, dialoguer avec le paysage, et transformer l'ordinaire en incontournable. Two architects reveal how renovation magnifies what exists, engages with the landscape, and transforms the ordinary into the unmissable.



Questions pour Nathalie Apostolatos — Cabinet Artedis, Porto-Vecchio
Dans l'extrême Sud, Porto-Vecchio, où les paysages sont très protégés et où les règles d'urbanisme sont devenues draconiennes, considérez-vous que la rénovation est devenue la voie la plus réaliste pour accéder à des biens d'exception ?

En tant qu'architecte d'intérieur spécialisée depuis plus de 20 ans dans la rénovation lourde, cette « alternative » à la construction neuve a toujours été une évidence. À mon sens ce n'est pas une solution par dépit mais au contraire aujourd'hui la meilleure réponse au besoin de résidences uniques, tournées vers la mer sur des sites exceptionnels.

Les domaines privés littoraux tels que Cala Rossa ou Cala d'Oro ont été construits depuis longtemps et sont des parcs vieillissants; la rénovation permet de révéler la qualité de ces sites avec des moyens contemporains rendant les constructions existantes plus en adéquation avec leur paysage environnant.

Questions for Nathalie Apostolatos — Artedis Interior Design Studio, Porto-Vecchio
In the far south of Corsica, in Porto-Vecchio, where landscapes are highly protected and planning regulations have become increasingly stringent, do you consider renovation to have become the most realistic way to access exceptional properties?

As an interior architect specialising for more than 20 years in major renovation projects, this "alternative" to new construction has always seemed self-evident to me. In my view, it is not a compromise solution; on the contrary, today it is the most appropriate response to the desire for unique residences, facing the sea and set within exceptional locations. Private coastal estates such as Cala Rossa or Cala d'Oro were built many years ago and now form an ageing property landscape. Renovation makes it possible to reveal the full quality of these sites through contemporary means, bringing existing buildings into closer harmony with their surrounding environment.



Pouvez-vous nous parler d'une rénovation particulièrement réussie dans la région de Porto-Vecchio: un projet où l'architecture a su transformer un bien vieillissant en propriété contemporaine, sans perdre l'esprit du lieu?

La villa SCARLINO est un exemple concret de ce que j'appellerai une « mutation architecturale ». Cette construction édifiée dans les années 80 sur un site pieds dans l'eau exceptionnel était une succession de petites pièces avec une circulation compliquée et des ouvertures restreintes. L'ensemble de la villa a été repensé, sans ajouter 1m², mais en privilégiant la fluidité des circulations, en ouvrant tous les volumes successifs de vie, pour créer un ensemble unique ouvert sur la mer. La relation permanente de l'intérieur vers l'extérieur au travers d'une grande façade vitrée unique accentue cette sensation. Toutes les façades en enduit clair ont été rhabillées de bois brûlé ou de pierre, la silhouette de la villa devient une ombre dans le paysage, contribuant à son intégration.

Enfin la piscine, un bassin rectangulaire traditionnel turquoise a été transformée en piscine miroir recouverte de dalles sombres qui reflètent les pins parasols environnants.

Could you tell us about a particularly successful renovation in the Porto-Vecchio region — a project where architecture transformed an ageing property into a contemporary residence without losing the spirit of the place?

Villa SCARLINO is a concrete example of what I would describe as an "architectural transformation". Built in the 1980s on an exceptional waterfront site, the house originally consisted of a succession of small rooms, with complicated circulation and limited openings. The entire villa was reimagined without adding a single square metre. The emphasis was placed on fluid movement throughout the house, opening up the successive living spaces to create one unified volume facing the sea. This constant relationship between interior and exterior, expressed through a large continuous glass façade, further enhances that feeling of openness.

All the light-rendered façades were reclad in charred wood or stone. The silhouette of the villa has become like a shadow within the landscape, contributing to its integration into the site.

Finally, the swimming pool — originally a traditional turquoise rectangular basin — was transformed into a mirror pool clad in dark slabs, reflecting the surrounding umbrella pines.



Questions pour Julien Giusti — Golfe d'Ajaccio
Autour du golfe d'Ajaccio, beaucoup de propriétés anciennes bénéficient de situations exceptionnelles. Selon vous, qu'est-ce qui fait aujourd'hui la valeur d'un projet de rénovation haut de gamme: la conservation, la transformation ou la capacité à dialoguer avec le site?

Autour du Golfe d'Ajaccio, les propriétés anciennes les plus recherchées cumulent souvent trois formes de valeur: patrimoniale, architecturale et paysagère. La conservation est essentielle lorsqu'une bâtisse possède une identité forte: volumes, maçonneries d'époque, détails architecturaux divers ... Ces éléments cumulés créent une authenticité qui est de nos jours difficile de reproduire.

La transformation, quant à elle, est souvent nécessaire. Les attentes de performances énergétiques, d'éclairage et de confort ont évolué pour s'adapter aux besoins et aux réglementations de la société actuelle. Toutefois, dans le cadre exceptionnel des rives du golfe d'Ajaccio, le dialogue entre l'architecture et la beauté naturelle du paysage reste l'enjeu principal d'un projet de rénovation et représente bien souvent le véritable luxe. Nous ne parlons plus de démonstration de richesse mais plutôt d'évidence architecturale. La façon dont la construction épouse le relief naturel du lieu, la conservation des éléments remarquables du site, le cadrage des vues sur la mer ou encore l'orientation du projet ont un impact et une importance comparable à la qualité de finition de l'ouvrage lui-même.

Questions for Julien Giusti — Gulf of Ajaccio
Around the Gulf of Ajaccio, many historic properties enjoy exceptional settings. In your view, what creates value in a high-end renovation project today: conservation, transformation, or the ability to dialogue with the site?

Around the Gulf of Ajaccio, the most sought-after historic properties typically combine three forms of value: heritage, architectural, and landscape. Conservation is essential when a building possesses a strong identity: volumes, period masonry, distinctive architectural details... These elements combined create an authenticity that is difficult to reproduce today.

Transformation, meanwhile, is often necessary. Expectations around energy performance, lighting, and comfort have evolved to adapt to the needs and regulations of contemporary society. However, within the exceptional setting of the Gulf of Ajaccio's shores, the dialogue between architecture and the natural beauty of the landscape remains the principal challenge of a renovation project and often represents true luxury. We are no longer speaking of a display of wealth, but rather of architectural inevitability. The way in which a building embraces the natural relief of the site, the preservation of the site's remarkable elements, the framing of sea views, and the project's orientation have an impact and importance comparable to the quality of the finished work itself.



Avez-vous en tête un exemple de rénovation aboutie dans le secteur d'Ajaccio, où le projet a permis de révéler tout le potentiel d'une maison ou d'une propriété existante ?

Sur le rivage du golfe d'Ajaccio, nous avons réalisé une extension / réhabilitation d'une maison, sans intérêt architectural mais dans un environnement de qualité. Le maître d'ouvrage, conscient de la situation exceptionnelle du site, nous a missionné pour une rénovation profonde et pour une démarche esthétique globale.

Nos réflexions communes nous ont menés à déstructurer profondément les volumes existants et à créer plusieurs extensions. De nouveaux matériaux apparaissent en habillage des façades pour les rendre plus élégantes. Un grand bassin d'agrément, bordé de larges terrasses intégrées dans la végétation et la topographie du site complète cette intervention. La nouvelle composition s'insère aujourd'hui dans un écrin de végétaux qui crée un cadre particulièrement spectaculaire. Au fond de celui-ci, apparaît le magnifique golfe d'Ajaccio.

Question croisée pour les deux architectes

Finalement, la rénovation est-elle en train de devenir le nouveau débouché de l'immobilier de luxe en Corse : ne pas construire davantage, mais mieux révéler ce qui existe déjà, dans des lieux devenus mythiques ?

Dans le contexte Corse, la rénovation des constructions existantes devient le seul marché possible. La difficulté d'obtenir des autorisations administratives aidant à renforcer cet état de fait. Ne pas construire davantage mais rénover devient un principe vertueux. Les terrains vierges seront maintenus en l'état et les anciennes constructions seront magnifiées grâce aux talents et au savoir-faire des architectes. Un nouveau cycle dans la rénovation est né, les maîtres d'ouvrage sont aujourd'hui plus cultivés, conscients des enjeux et l'architecture mieux maîtrisée dans son environnement est devenue le leitmotiv principal des acteurs de la construction.

Do you have in mind an example of a successful renovation in the Ajaccio area, where the project revealed the full potential of an existing house or property?

On the shores of the Gulf of Ajaccio, we undertook an extension and rehabilitation of a house without architectural merit, but situated in a setting of exceptional quality. The client, conscious of the site's exceptional location, commissioned us for a profound renovation and a comprehensive aesthetic approach.

Our shared reflections led us to fundamentally restructure the existing volumes and create several extensions. New materials appear as cladding on the façades to render them more elegant. A large swimming basin, bordered by generous terraces integrated into the site's vegetation and topography, completes this intervention. The new composition now sits within a setting of plantings that creates a particularly spectacular frame. Beyond it emerges the magnificent Gulf of Ajaccio.

Cross question for both architects

Ultimately, is renovation becoming the new outlet for luxury real estate in Corsica: not building more, but better revealing what already exists, in places that have become mythic?

Within the Corsican context, the renovation of existing structures has become the only viable market. The difficulty of obtaining administrative approvals reinforces this reality. Not building more, but renovating becomes a virtuous principle. Undeveloped land will remain as it is, and historic structures will be magnified through the talents and expertise of architects.

A new cycle in renovation has been born. Today's clients are more cultivated, aware of the stakes, and architecture—better mastered within its environment—has become the principal guiding principle for those involved in construction.

Artedis
Nathalie Apostolatos
3 Av. du Maréchal Leclerc
20137 PORTO-VECCHIO
T 04.95.73.59.93
www.artedis.fr

Giusti Architectes
Julien Giusti
Résidence Albert 1^{er}
20 000 Ajaccio
06 14 86 69 09
giustiarchitectes.com

L'ÉPICERIE FINE A MUREDDA

**VOUS ACCUEILLE TOUTE L'ANNÉE
AFIN DE VOUS FAIRE PARTAGER
DES PRODUITS CORSES
ET D'AILLEURS
DE QUALITÉ
SÉLECTIONNÉS PAR
NOS SOINS AUPRÈS
DE PRODUCTEURS ET ARTISANS**



LIEU DIT ARUTOLI - ROUTE DE L'OSPEDALE - 20137 PORTO VECCHIO
+33(0) 6 22 07 80 76 - www.amuredda.fr

Follow Us  



DON CESAR

PORTO VECCHIO - CORSICA

UNE HISTOIRE DE FAMILLE

RESTAURANT ITALIEN
SPA NUXE · PONTON PRIVÉ · PAILLOTE

qui
som-
mes
nous ?

Nos agences

Agence Immobilière du Golfe	52	Départements Locations	61
Corsica Luxury Estate	55	Property Management	63
Immobilière Sperone	57	Conciergerie Privée	65
Départements Transactions	59	Portefeuille Confidentiel	67

présentation



~PORTO-VECCHIO~

Fortes de plus de 30 années d'expérience, nos agences se sont dès l'origine exclusivement consacrées à la location et à la vente de biens de prestige, secteur dont elles se sont très vite imposées comme leaders incontestées. Accompagner les familles désireuses de louer ou d'acquérir la maison de leurs rêves, sélectionner soigneusement pour elles des biens répondant fidèlement à leurs critères de recherche, les assister loyalement dans la phase de négociation, faciliter leurs démarches juridiques et enfin leur proposer un service de « Property Management » sur mesure, telles sont les missions que remplissent quotidiennement nos équipes avec pour seule ambition de combler leurs attentes.

With over 30 years' experience, our agencies have been exclusively dedicated to the rental and sale of prestigious properties, a sector of which they quickly established themselves as the undisputed leader. Advising families willing to rent or buy the villa of their dream, carefully selecting for them the estates that will perfectly suit their needs, advising them during the trade talks, making it easier for them the legal procedures and finally offering them a tailor-made "Property Management" service, such are the tasks daily performed by our teams whose only ambition is to meet their clients' expectations.



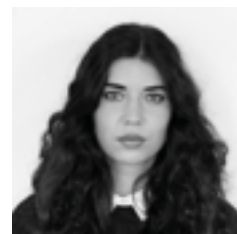
Jean-Noël Marcellesi
Fondateur / Founder



Alexandre Giudicelli
Président / Chairman



Frédéric Montanaro
Directeur Commercial
Sales Manager



Zoé Cucchi
Chargé d'affaires Transactions
Sales Representative



Lucie Giudicelli
Responsable Locations
Rental Manager



Marie-Catherine de Peretti
Chargée d'affaires Locations
Rental Representative



Céline Soma
Chargée d'affaires Locations
Rental Representative



Clémence Grosbois
Chargée d'affaires Locations
Rental Representative



Laura Désornière
Chargée d'affaires Locations
Rental Representative



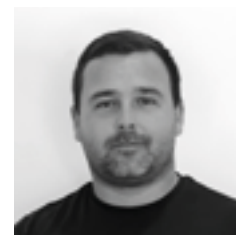
Jeanne Bouclans
Chargée d'accueil - Agence Cala Rossa
Reception - Cala Rossa Agency



Ellie Hamon
Responsable Property & Conciergerie
Property & Concierge Manager



Francesca Giudicelli
Chargée de Property & Conciergerie
Property & Concierge Officer



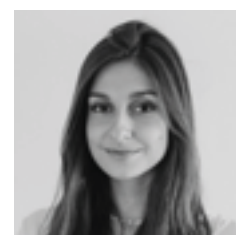
Matthieu Ripoche
Responsable Technique
Technical Manager



Antoine Rocca
Responsable Communication
Communication Manager / Public Relations



Delphine Bulteau
Chargée de Communication
Communication Officer



Elina Pouzet
Responsable de contenu digital
Digital Content & Community Manager



~ CALA ROSSA ~

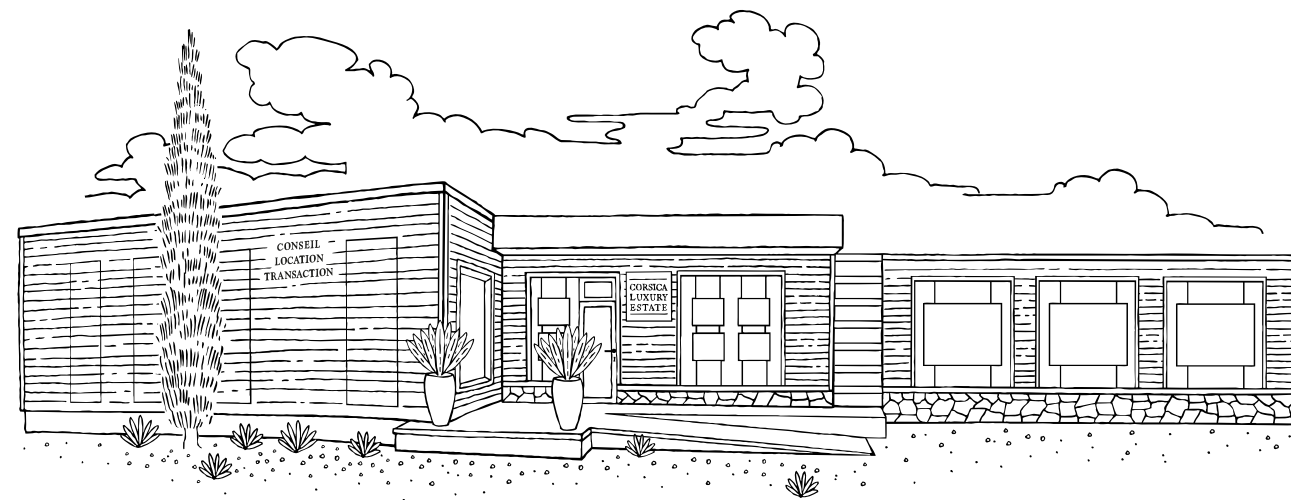


CHAUFFAGE
CLIMATISATION
TRAITEMENT DE L'AIR

AVENUE GEORGES POMPIDOU
20137 PORTO-VECCHIO
+33 (0)4 95 70 01 09
policlim@climatec-corse.com

CORSICA LUXURY ESTATE & SES ÉQUIPES

présentation



-AJACCIO - RIVE SUD-



Raphaël Mallié
Président
Chairman



Jonathan Dujet
Chargé d'affaires Transactions -
Rive Sud
Sales Representative



Sylvain Gugenheim
Chargé d'affaires Transactions -
Ajaccio
Sales Representative



Isabelle Aufray
Assistante de Direction
Executive Assistant



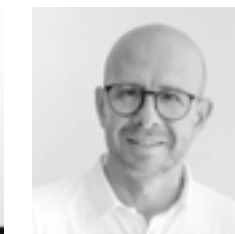
Caroline Loup
Assistante Commerciale
Sales Assistant



Coralie Boubekeur
Chargée d'affaires Locations &
Conciergerie
Property & Concierge Manager



Pauline Morinet
Chargée d'affaires Locations
Rental Representative



Antoine Rocca
Responsable Communication
Communication Manager / Public Relations

« Le beau, le bien, le vrai », c'est avec ces mots d'ordre comme guides et plus de 20 ans d'expérience que nous accompagnons clients et familles dans leur quête du bien idéal au cœur du Golfe d'Ajaccio et de ses environs. Qu'il s'agisse de conseils, transactions ou locations estivales, nous mettons nos trois départements à votre service, grâce à des collaborateurs dévoués et à l'écoute de vos attentes. Sans oublier notre property management et notre conciergerie, pour gérer vos biens ou rendre vos vacances inoubliables.

"The beautiful, the good, the true", it is with these watchwords as guides and more than 20 years of experience that we accompany clients and families in their quest for the ideal property in the heart of the Gulf of Ajaccio and its surroundings. Whether it is a question of advice, transactions or summer rentals, we put our three departments at your service, thanks to our dedicated staff who listen to your expectations. Not forgetting our property management and concierge services, to manage your property or make your holidays unforgettable.



**HÔTEL 5 ÉTOILES, 4 SUITES DE LUXE
BOUTIQUE PRÊT À PORTER LUXE
RESTAURANT - ROOFTOP
SPA CARRE D'OR**

Quai Nord, Port de Plaisance - 20169 Bonifacio, Corse
Tél. +33 (0)4 95 73 02 11 - info@centre-nautique.com
www.centre-nautique.com



L'IMMOBILIÈRE SPERONE & SES ÉQUIPES

présentation



- SPERONE -

Depuis plus de 30 ans, notre agence Immobilière Sperone est spécialisée dans l'immobilier de prestige en Corse. Nous avons à cœur d'apporter à nos clients les multiples compétences de nos équipes, que ce soit dans le secteur de la location, de l'achat ou de la vente de biens d'exception au domaine de Sperone au cœur duquel se trouve le Golf international éponyme, à Bonifacio et plus largement en Corse. Vous souhaitez investir à Sperone? Venez découvrir nos propriétés d'exception, villas et appartements à vendre.

For over 30 years, our Immobilière Sperone agency has specialised in prestige real estate in Corsica. We are committed to offering our customers the full range of expertise of our teams, whether in renting, buying or selling exceptional properties on the Sperone estate, at the heart of which is the eponymous international golf course, in Bonifacio or more widely in Corsica.

Are you looking to invest in Sperone? Come and discover our exceptional properties, villas and flats for sale.



Marie-Josée Culioli Vichera
Gérante
General Manager



Gisèle Giacometto
Chargée d'affaires locations
Rental Representative



Hakima Ahraoui-Afrantous
Chargée d'affaires locations
Rental Representative



Fabrice Ciccoli
Gestion administrative et commerciale
Administration & Commercial
Operations



Isabelle Metzger
Chargée d'affaires Locations
Rental Representative



Antoine Rocca
Responsable Communication
Communication Manager / Public Relations



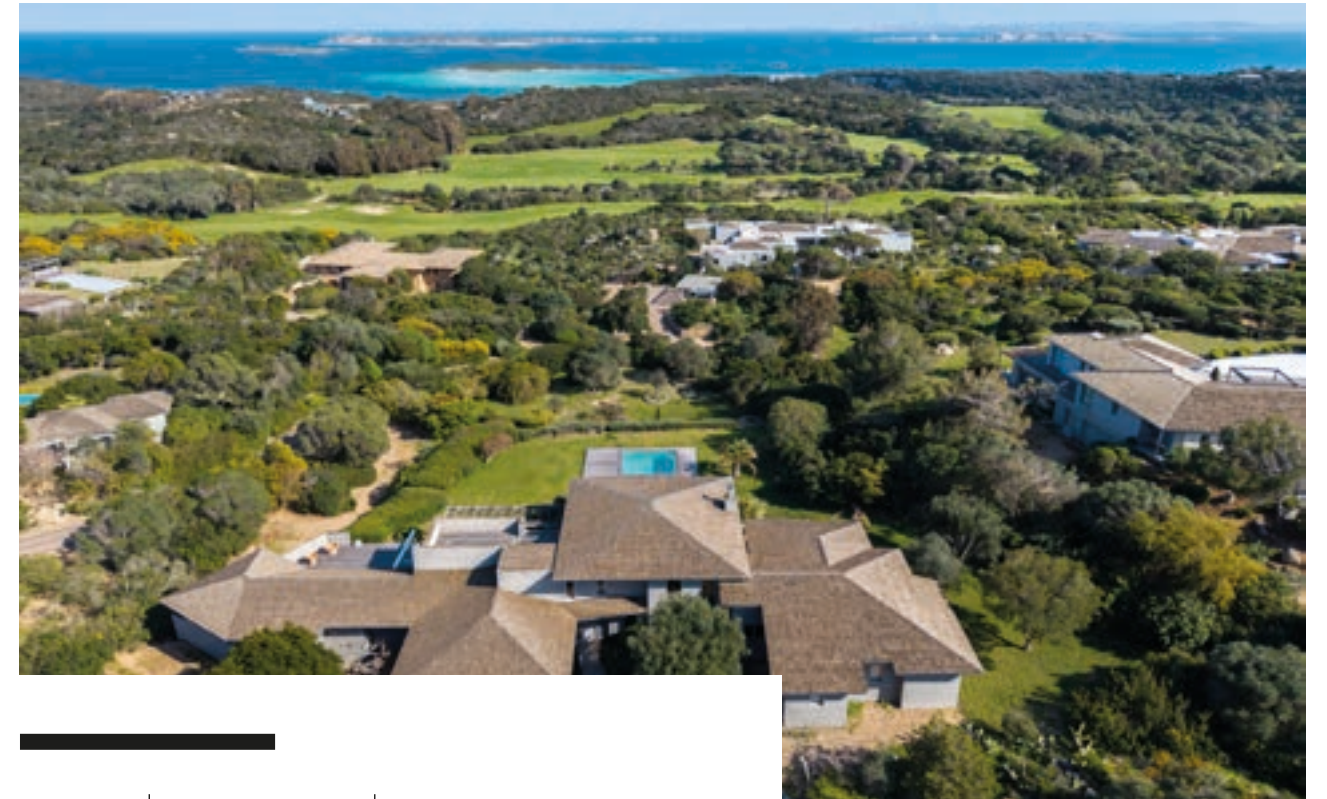
Elina Pouzet
Responsable de contenu digital
Digital Content & Community Manager



Moulin de Ciquidet Lieu dit Zicchilene, 20137 Porto-Vecchio
Tél : +33 (0)4 95 70 30 40 | secretariat@sospiscines.fr

NOS SERVICES

transactions



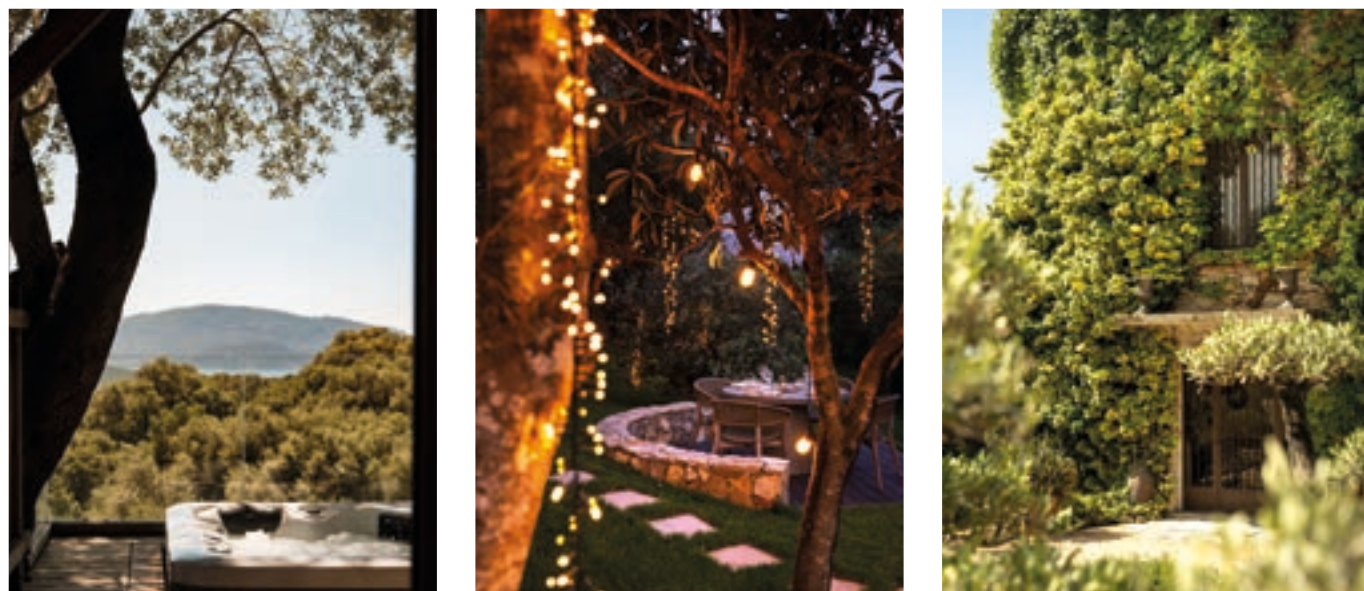
Vendre ou acheter en toute sérénité, et au mieux de vos intérêts...

Transactions - Conseils & estimations.

L'acquisition ou la vente d'un bien immobilier requiert le concours d'un partenaire compétent. Le sérieux et l'expérience de nos départements transactions seront un précieux atout au fil des étapes de votre projet. Estimations, conseils, commercialisation, mise en œuvre de nombreux moyens de communication innovants, négociations... Nos équipes vous permettront de vendre ou d'acheter au mieux de vos intérêts et en toute sérénité. Leader de l'immobilier d'exception en Corse, nous mettons à votre disposition une équipe de professionnels de qualité, spécialisée dans les différents domaines de l'immobilier. ■

Sales - Advice and estate valuation.

The acquisition or the selling of an estate needs to be dealt with by a skilled agent. The professionalism and experience of our sales departments will be valuable assets along the different steps of your project. Real estate valuations, advice, sales techniques, innovating communication, means, negotiation... Our teams will enable you to buy or sell in the best conditions to serve your interests peacefully. Leader on the exceptional real estate market in Corsica, we provide you with a qualified team, specialised in the several fields of the real estate market. ■



Un havre de paix au beau milieu du maquis

Nichée au cœur du maquis avec une vue imprenable sur la mer, l'Hostellerie du Moulin des Oliviers propose 10 chambres et suites de luxe réparties entre Le Moulin des Oliviers et la Cabane dans les Arbres. Son restaurant, La Table du Moulin, offre un voyage culinaire entre saveurs locales et traditions insulaires. Véritable havre de paix, l'Hostellerie promet un séjour authentique et charmant, idéal pour découvrir l'art de vivre corse.



Hostellerie du Moulin des Oliviers***** - Quartier des cannes - 20113 Olmeto Propriano
+33 (0)4 95 700 900 | www.hostellerie-moulindesoliviers.com

NOS SERVICES

locations estivales



Locations

Forts de notre expérience et d'une connaissance parfaite du marché locatif estival, disposant d'outils de communication pertinents et de nombreux relais de diffusion, nous saurons optimiser la gestion locative de vos biens. Nous proposons également le plus vaste choix de villas de prestige, à la location. Situées au cœur des plus prestigieux domaines privés, les pieds dans l'eau, jouissant de vues merveilleuses ou à quelques mètres des plus belles plages, nos maisons sauront vous séduire par la qualité de leurs prestations et la beauté de leur environnement. ■

Rentals

Thanks to our experience, a perfect knowledge of the seasonal rental market, conformed by relevant communication means together with several broadcasting supports, we will be able to make the most of the rental management of your properties. We also offer the widest range of luxury properties for rent. Located at the heart of the most prestigious private domains, at the seaside, enjoying the most wonderful sea views or situated at only a few meters far from the nicest beaches, our properties will appeal to you by the quality of their services and the natural beauty of their surroundings. ■



MIELE
 BOSCH
 SIEMENS
 GAGGENAU
 LIEBHERR
 ELECTROLUX
 AEG
 GENERAL ELECTRIC
 SMEG
 MIELE PROFESSIONNEL
 CRISTEL
 MAGIMIX
 SONY
 SAMSUNG

Les 4 chemins - 20137 Porto Vecchio
 Tél : +33 (0)4 95 70 14 54 - isabelle@menghi.sarl
 www.electromenager-porto-vecchio.com

NOS SERVICES

property management



Gestion personnalisée de votre bien

À l'image de nos agences, notre Property Management, efficace et rigoureux, vous propose une gestion personnalisée de votre bien. Attentifs à vos besoins et à vos exigences, nous multiplions les démarches pour que votre absence ou votre arrivée se déroule en toute sérénité. Visites de surveillance régulières (effraction, repérage et évaluation d'éventuels dégâts, vérification du bon fonctionnement des différents équipements, aération, etc.). Visites ponctuelles pour cause de mauvaises conditions climatiques. Travaux et recherche de prestataires : architectes, entreprises, suivi de chantier, entretiens... Rendre votre bien accessible aux différents prestataires (entretien jardin, piscine...), vérification des actions et travaux effectués. Information et intervention rapide en cas d'une quelconque anomalie. Assistance auprès des organismes (assurances, compagnie des eaux, poste, télécommunications, EDF, GDF). Gestion de votre personnel de maison. Ouverture et mise en sommeil de votre bien. Nous sommes à votre disposition pour élaborer un contrat de gestion sur mesure, qui vous permettra de profiter pleinement de votre résidence. ■

Personalized management of your property

Like our agencies, our efficient and rigorous property management service offers you a personalised management of your estate. Caring about your needs and demands, we do everything to make it easier while your being away or coming back. Regular surveillance visits (burglary, house check and valuation of eventual damage, house equipment check, airing...) Specific visits after very bad weather conditions. Building works and looking for service providers such as architects, building companies, following up of building works... Making sure that your property is reachable to the service providers (gardening and swimming pool service providers), checking of the works and actions undertaken. Quick intervention in case of trouble of any kind. Administrative assistance (insurance companies, Post services, telecommunications, water, electricity and gas). House staff management. Opening and closing of your property. We are at your disposal to develop a custom-made management contract, which will allow you to take advantage completely of your residence. ■



Venez vivre une expérience sensorielle unique.



Dans cet environnement d'une élégance rare, niché au coeur du maquis plongeant dans la mer, à l'abri des regards sur la Rive Sud d'Ajaccio, Lagnonu vous offre un hébergement hors norme, où la nature conjugue charme et espace...

Domaine d'Agnone- 20138 Coti Chiavari, Corse- Tél. : +33 (0)6 13 73 75 27
Email : contact@lagnonu.com- www.lagnonu.com

NOS SERVICES

conciergerie privée



Sur demande et pour un séjour inoubliable, nos conciergeries privées mettent à votre disposition un large choix de prestations et de services. Personnel de maison, cuisinier à domicile, baby-sitting, massage, maître-nageur, coach sportif proposant de nombreuses activités...
Réservation de votre transfert aéroport - villa, location de voiture, bateau, moto, mise à disposition de votre voiture de location directement à la villa, organisation de circuits touristiques et baptême en hélicoptère, livraison de courses, de petits déjeuners...
Quelles que soient vos envies, nos conciergeries privées sauront y répondre! ■

On request and for an unforgettable stay, our private concierge services offer a wide range of services. Household staff, home cook, baby-sitting, massage, lifeguard, sports coach offering numerous activities...
Reservation of your airport - villa transfer, car, boat or motorbike rental, provision of your rental car directly at the villa, organisation of tourist tours and helicopter flights, delivery of groceries, breakfast...
Whatever your desires, our private concierge services will be able to meet them! ■

NOS SERVICES

portefeuille confidentiel



D'une demeure entièrement édifée en pierre de pays et jouissant d'une splendide vue sur les îles Sanguinaires et le grand large, à une somptueuse villa à l'abri des regards dans un très prisé domaine privé, en passant par une maison de maître magnifiquement rénovée et située au cœur d'un authentique village dominant la mer... Quelle que soit votre recherche, notre sélection confidentielle de propriétés d'exception saura y répondre... —

From a dwelling house all built with local stone and enjoying a magnificent view on the Sanguinaires islands and the open sea to a luxurious secluded villa situated in a very sought-after private estate, without forgetting to mention a magnificently renovated mansion located in the middle of an authentic village overlooking the sea... Whatever your search, our confidential selection of exceptional properties will answer it... —



Restaurant Guest
sur place - à emporter - en livraison

Lieudit Campicicoli
20137 Porto-Vecchio

+33 (0) 4 95 70 37 39

@le_guest - www.restaurantguest.fr





solaris *power*
DAL 1974 PER CHI NAVIGA

**VENTE / ENTRETIEN / GARDIENNAGE
MARINA PORTO - VECCHIO / BONIFACIO / PROPRIANO**



LIEU-DIT ACCILLANACCIA - 20110 PROPRIANO
+ 33 (0)4 95 76 06 57 / www.valincomarine.com

RUE DU 09 SEPTEMBRE 1943 - 20137 PORTO VECCHIO
+ 33 (0)4 95 70 22 76 / [@portovecchiomarine.com](https://www.portovecchiomarine.com) / www.portovecchiomarine.com

tran- sac- tions

sales

Notre sélection / Our selection

Nous vous proposons des propriétés exceptionnelles en exclusivité, des terrains à bâtir dans des sites privilégiés, pieds dans l'eau ou avec une vue imprenable, des villas aux prestations de qualité dans des domaines privés et gardiennés.

Exclusivity, we offer you unique properties, plots to build in superb sites, seaside or with an exceptional sea view, villas with quality services in private and secured domains.



Porto-Vecchio
+33 (0)4 95 72 22 22

Cala Rossa
+33 (0)4 95 71 00 00



Marina di Fiori

Porto-Vecchio



Pieds dans l'eau à Marina di Fiori, sur la route de Cala Rossa et Saint-Cyprien. Villa avec séjour coin feu, cuisine équipée et appartement de services. Piscine en bordure de mer, anneau d'amarrage au port privé. Plages et centre-ville à proximité.

4 800 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

MDF-700
350 m²
1800 m²
6 chambres
DPE En cours
GES En cours

70

Punta d'Oro

Porto-Vecchio



Dans le domaine privé de Punta d'Oro, cette villa offre une vue panoramique sur Palombaggia, les îles et le large. Séjour avec cheminée, salle à manger d'été, piscine à débordement, jardin paysager et espace indépendant. À 300 mètres des criques.

3 700 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

PUN-605
250 m²
1700 m²
6 chambres
DPE En cours
GES En cours

71

Porto-Vecchio

Les Parcs



Dans le domaine privé des Parcs de Porto-Vecchio, cette villa offre une vue sur le golfe et les montagnes. Séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, piscine chauffée, pool house avec cuisine et bar, vastes terrasses aménagées.

4800000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

PVP-508
350 m²
3958 m²
5 chambres
DPE En cours
GES En cours

Jardins de Vignola

Porto-Vecchio



À deux pas du port et du centre historique, et à 10 minutes des plages de Santa Giulia et Palombaggia, le dernier penthouse des Jardins de Vignola offre vue mer panoramique, grands volumes, lumière naturelle et architecture contemporaine.

à partir de 940 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

JDV-PO4
93 m²
93 m²
3 Chambres
DPE Non-soumis
GES Non-soumis

Punta d'Oro

Porto-Vecchio



Au cœur d'un domaine privé, villa avec vue imprenable sur la mer, Palombaggia et les îles Cerbicale. 7 chambres avec bains, vastes terrasses, piscine à débordement, pool-house, accès plage à 150 m. Un lieu exclusif entre mer et végétation luxuriante.

4 600 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
 Agence: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

PUN-708
 416 m²
 3954 m²
 7 chambres
 DPE **D** 189
 GES **B** 6

74

Cala Rossa

Lecci



Située dans le Parc privé de Cala Rossa, cette villa est à 3 minutes des plages du domaine. Elle offre: séjour traversant, cuisine américaine, salle de jeux, suite parentale avec bureau et vue mer, et une piscine de 15 m avec decks aménagés.

3 200 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
 Agence: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

CAL-708
 318 m²
 1750 m²
 7 chambres
 DPE **C** 161
 GES **A** 5

75

Saint Cyprien

Araso



Santa Giulia

Porto-Vecchio



76

77



À Araso, proche de la plage de Saint-Cyprien, villa au calme avec vue mer et montagne. Séjour lumineux avec cheminée, cuisine indépendante, appartement en rez-de-jardin, solarium, piscine avec plages aménagées.

1908000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité : Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

ARA-413
180 m²
1294 m²
4 chambres
DPE En cours
GES En cours



Idéalement située en bordure de plage dans un petit domaine privé « pieds dans l'eau », cette villa contemporaine édifée de plain-pied offre grâce à son portillon privé, un accès direct à la splendide plage de Santa Giulia.

2350000 € | Honoraires à la charge du vendeur


Exclusivité : Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

SGS-313
115 m²
480 m²
3 chambres
DPE C 122
GES A 3



L...commeLouise

Bijoux
Porto-Vecchio

 l.commelouise

lcommelouise.com

ex-
cep-
tion-
nel

— Exceptional properties

Propriétés d'exception dans l'extrême sud de la Corse
Exceptional properties in the extreme south of Corsica



Porto-Vecchio
+33 (0)4 95 72 22 22

Cala Rossa
+33 (0)4 95 71 00 00

www.aggolfe.com

Les Parcs

de Porto-Vecchio



80



Dans un domaine privé proche des plages, cette villa signée Studio KO offre une vue sur le golfe et le village de Porto-Vecchio. Vaste séjour ouvert sur terrasse, fitness, espace bien-être, piscine chauffée à débordement et jardin méditerranéen.

6 900 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

PVP-702
400 m²
4000 m²
7 chambres
DPE En cours
GES En cours

Porto-Vecchio

Casetta Bianca



TRANSACTIONS / SALES

81



Pieds dans l'eau à Porto-Vecchio, cette propriété en pierre offre un cadre rare entre mer, maquis et jardin méditerranéen. Maison d'amis indépendante avec cheminée, accès privatif à la mer, mise à l'eau, garage à bateau et car-port.

5 500 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Agence: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

BEL-502
240 m²
2500 m²
5 chambres
DPE En cours
GES En cours

LUXURY ESTATE 2026 - 2027

Sperone

Bonifacio



Dans le domaine privé de Sperone, cette villa de plain-pied en bordure du golf offre une vue panoramique sur la mer et la Sardaigne. Vastes terrasses en bois, belle piscine, accès direct à la plage du Grand Sperone. Un écrin rare et préservé.

9 800 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

SPE-505
 230 m²
 4785 m²
 5 chambres
 DPE En cours
 GES En cours

Rondinara

Bonifacio



Sur les hauteurs de la baie de Rondinara, cette villa en pierre domine la mer au cœur de 3 ha de maquis. Elle offre cuisine avec cheminée, vaste séjour, bureau, piscine libre, garage et espace indépendant. Nature préservée et vue d'exception.

7 900 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Contact: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

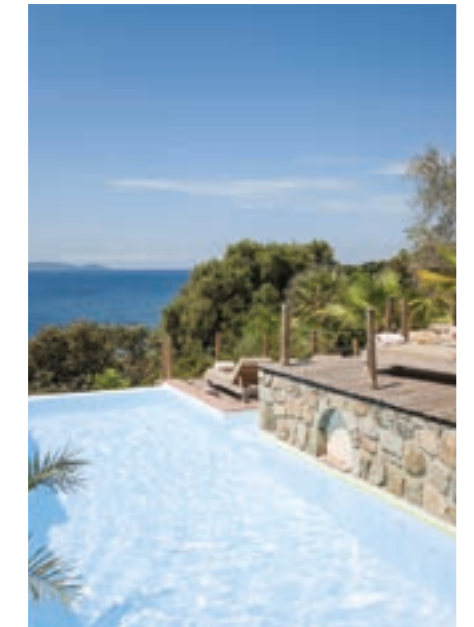
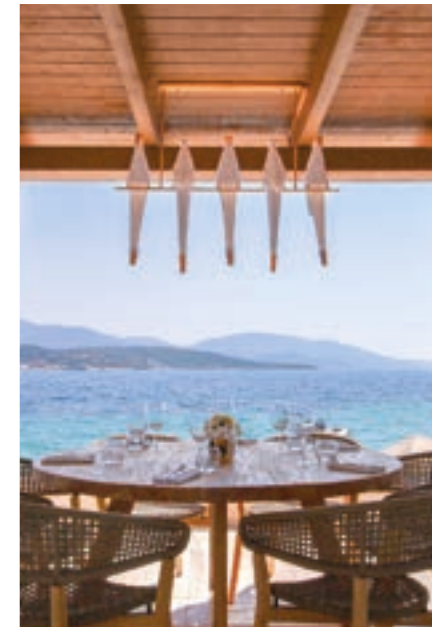
RON-400
 380 m²
 env. 30 000 m²
 4 chambres
 DPE E 229
 GES C 10

Punta d'Oro

Porto-Vecchio



UN LIEU UNIQUE EN CORSE DE SUD




84





LA CORSE, LA PLUS PROCHE DES ÎLES LOINTAINES, RENFERME UN SECRET

L'hôtel Marınca, 5 étoiles en Corse-du-Sud, offre luxe, beauté et sérénité au cœur d'une nature préservée. Situé au bord du Golfe du Valinco, cet hôtel propose une expérience exceptionnelle avec son Spa by Clarins, ses 4 piscines, son restaurant de plage La Paillote et son restaurant étoilé La Verrière. Laissez-vous charmer par l'authenticité et la douceur de ce lieu, sans cesse réinventé.



Situé entre Palombaggia et Santa Giulia, le domaine de Punta d'Oro offre une vue sur les îles Cerbicale et la Sardaigne. Cette villa «pieds dans l'eau» propose: vaste réception, garage, terrasses, piscine et accès direct à une crique. Un bien rare!

 **Nous consulter** | Honoraires à la charge l'acquéreur
Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

 PUN-506
 220 m²
 5540 m²
 5 chambres
DPE **E** 255
GES **B** 8



ROUTE DE PALOMBAGGIA
20137 PORTO VECCHIO
+33 (0)4 95 70 03 23
contact@bergeries-palombaggia.com
www.hotel-palombaggia.com



confi- den- tial

Confidential properties

Découvrez une sélection de notre portefeuille confidentiel.
Discover a selection of our confidential properties.



Porto-Vecchio
+33 (0)4 95 72 22 22

Cala Rossa
+33 (0)4 95 71 00 00

www.aggolfe.com

Bonifacio

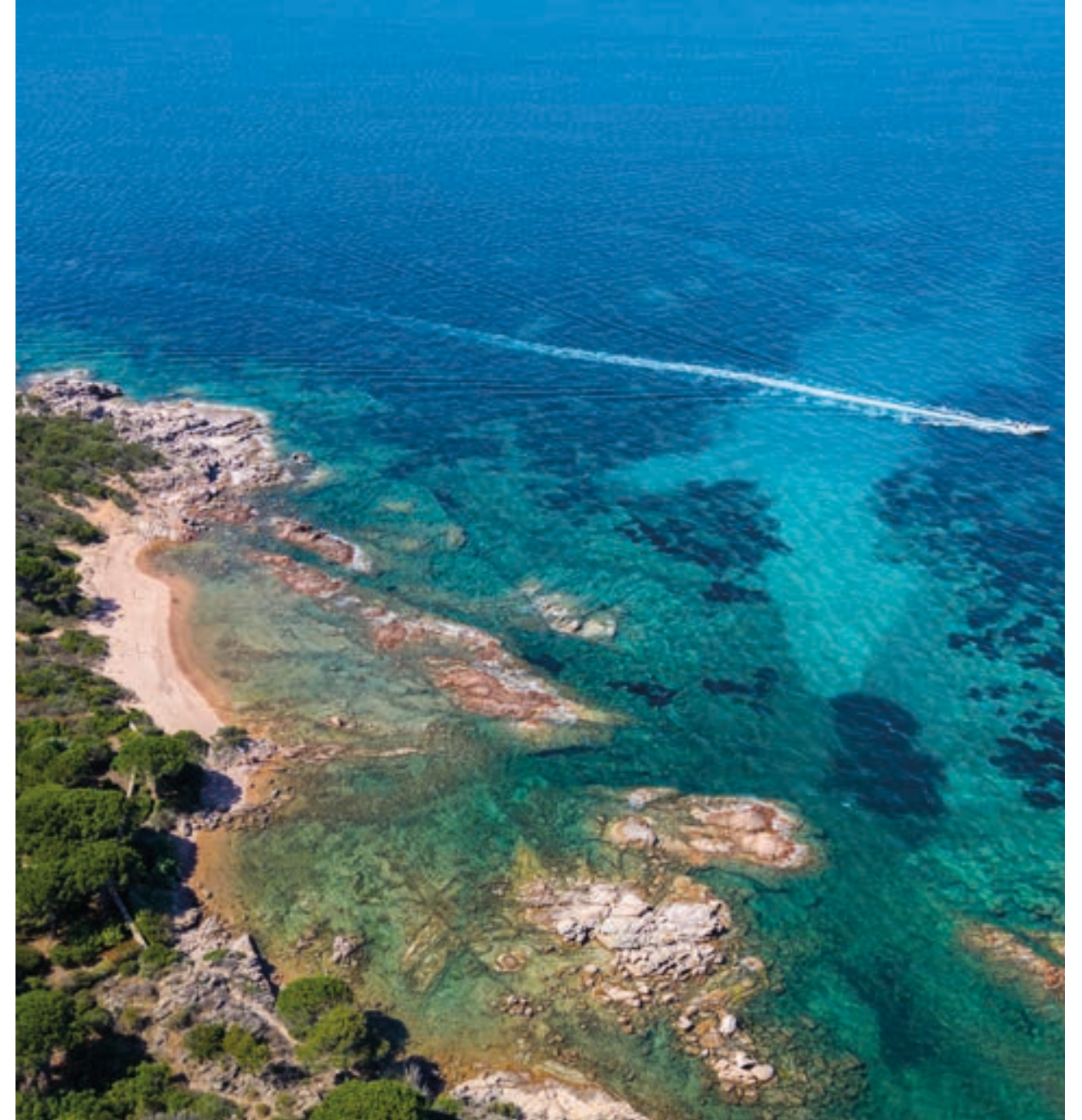
Golfe de Santa Manza



88

Porto-Vecchio

Sur la route des plages







TRANSACTIONS / SALES

89




L'Agence Immobilière du Golfe vous présente cette vaste propriété d'exception «pieds dans l'eau» offrant un accès privé à une crique confidentielle. Elle jouit d'un panorama unique sur le Golfe de Santa Manza.




 **Nous consulter** | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité : Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

 STM-100
 Nous consulter
 Nous consulter
DPE en cours
GES en cours



Notre agence vous présente en toute discrétion une propriété pieds dans l'eau aux lignes épurées. Sur la route des plus belles plages, elle offre: superbe panorama, somptueuse piscine, vastes terrasses et parc paysager à l'abri des regards.

 **Nous consulter** - honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité : Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

 OFF-900
 Nous consulter
 Nous consulter
DPE En cours
GES En cours

LUXURY ESTATE 2026 - 2027



"LES DÉTAILS SONT LA PERFECTION ET LA PERFECTION N'EST PAS UN DÉTAIL"
Léonard de Vinci



HÔTEL LE MAQUIS *****

20166 PORTICCIO | +33 (0)4 95 25 05 55 | info@lemaquis.com | www.lemaquis.com

Aja- ccio

Autour du Golfe d'Ajaccio

Sélection de belles villas dans le Golfe d'Ajaccio avec Corsica Luxury Estate
Selection of beautiful villas in the Gulf of Ajaccio, with Corsica Luxury Estate

C'est sur la rive sud du golfe d'Ajaccio, que l'agence «Corsica Luxury Estate» a ouvert ses portes en juillet 2016. Raphaël Mallié qui la dirige, nous présente un échantillon de son portefeuille.

It is on the south shore of the gulf of Ajaccio, that the agency "Corsica Luxury Estate" opened its doors in July, 2016. Raphaël Mallié who manages her, presents us a sample of his portfolio.



Corsica Luxury Estate
Route de l'Isollella - 20166 Pietrosella
Tél. : +33 (0)4 95 22 20 20
<https://corsicaluxuryestate.com>



Agosta Plage


Albitreccia





92



Au cœur d'un domaine, cette villa familiale de plain-pied se situe à 900 mètres de la plage d'Agosta. Au bord de la piscine ou sur la terrasse, une seule vision... la mer à perte de vue, les Iles Sanguinaires et la baie d'Ajaccio. Un combo exceptionnel!

 **1 190 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

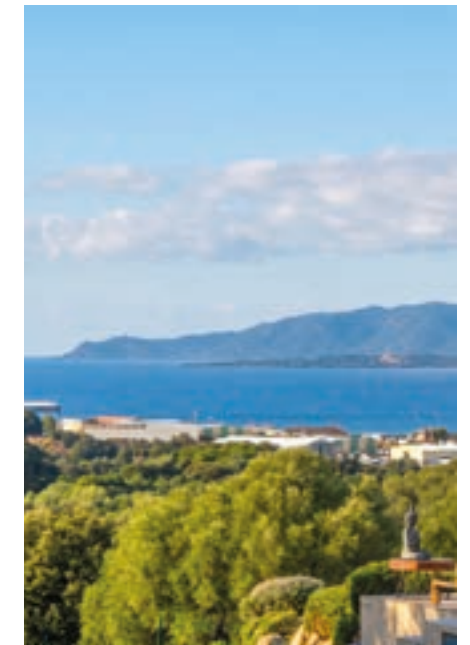
 AGO-548
 121 m²
 1600 m²
 4 chambres
DPE  213
GES  6

Propriano


Golfe du Valinco









93



À 5 minutes du centre de Propriano, ce bien composé de deux maisons indépendantes est une invitation au farniente. Entre les reflets de la mer et les senteurs du maquis, elle offre un cadre de vie idéal.

 **1 378 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

 PRO-100
 194 m²
 3954 m²
 4 chambres
DPE  80
GES  2

Sagone

Golfe de Sagone



Sur un promontoire naturel à 50 mètres de la plage, cette villa offre une vue panoramique sur le golfe, la mer et les reliefs. Une piscine à l'abri des regards, un jardin plat et arboré, la maison de plage par excellence.

1272 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

SAG-103
150 m²
3000 m²
5 chambres
DPE **D** 226
GES **B** 7

Photos non contractuelles

Agosta Plage

Albitreccia



À 3 minutes de la plage, dans un domaine privé, cette villa contemporaine accrochée à son rocher comme un oursin, offre un cadre paisible, où les couchers de soleil illumineront vos fins de journée.

1 590 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

AGO-555
144 m²
960 m²
4 chambres
DPE **B** 76
GES **A** 2

LUXURY ESTATE 2026 - 2027

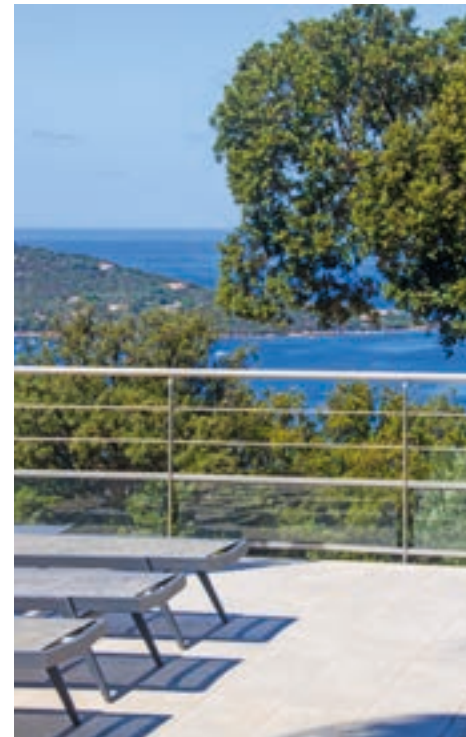
95

94

TRANSACTIONS / SALES

Portigliolo

Coti-Chiavari



96



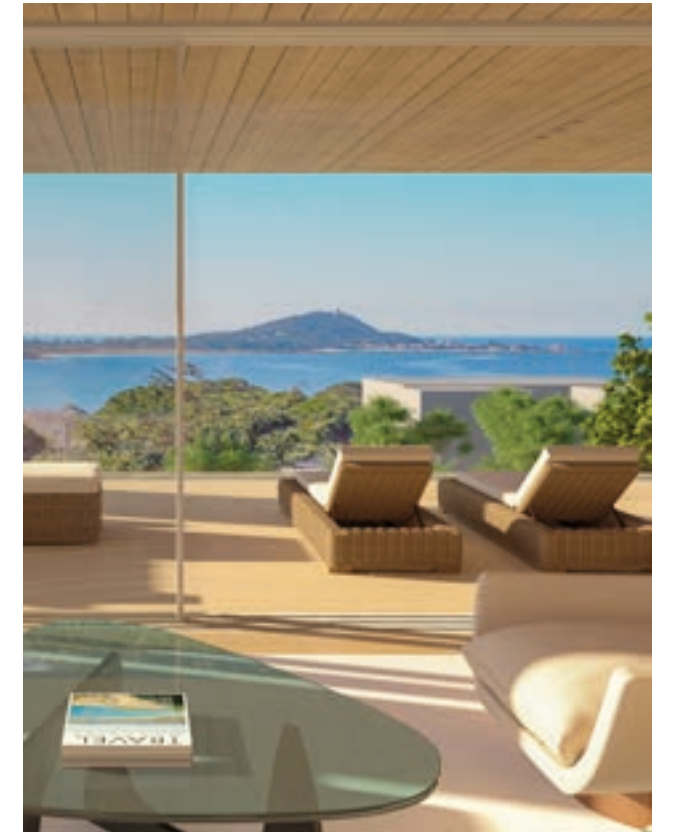
Vivre la mer en majesté! La villa s'inscrit avec aisance dans son paysage naturel. Les frontières entre intérieurs et extérieurs s'effacent au profit de panoramas sculptés par la mer.

1 650 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

COT-553
 155 m²
 1852 m²
 4 chambres
 DPE B 109
 GES A 3

Agosta Plage

Albitreccia



97



Imaginé par le Cabinet Versini, livraison prévue en 2028 pour ce petit bijou de 4 appartements T5 aux volumes généreux et prestations nobles. Face à la mer, une promesse de luxe discret à quelques pas de la plage. Garage double et jacuzzi.

à partir de 1 590 000 € Frais de notaire réduits | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

POR-456
 174 m²
 1600 m²
 4 chambres
 DPE Non-soumis
 GES Non-soumis

Images 3D. Photos non contractuelles

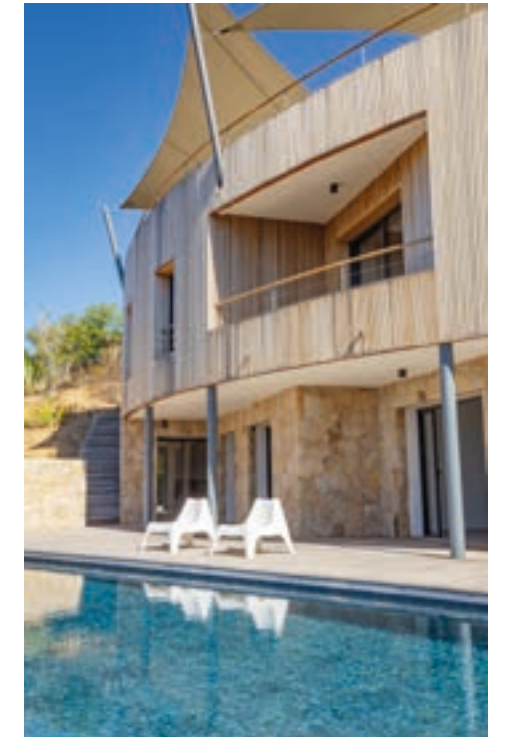
Ajaccio

Sur les hauteurs



Porticcio

Rive Sud



98

99



À 10 min du centre d'Ajaccio, cette villa domine la ville, la mer et les montagnes. Séjour lumineux avec cuisine ouverte, maison d'amis, 2 jacuzzis, spa de nage, terrasses, cuisine d'été. Un cadre privilégié pour réunir ceux qui comptent.

🏠 **1 828 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

🏠 AJA-102
📏 197 m²
🏠 1750 m²
🛏 4 à 5 chambres
DPE **A** 47
GES **A** 1



À 5 minutes de la plage, au cœur d'un domaine résidentiel, embarquez dans cette spacieuse villa pour un luxueux voyage bercé par les reflets bleu azur de la mer. Bien-être et détente seront au programme! Ascenseur, Sauna, Fitness, Cinéma.

🏠 **2 980 000 € Frais de notaire réduits** | Honoraires à la charge du vendeur
Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

🏠 POR-455
📏 376 m²
🏠 2580 m²
🛏 6 chambres
DPE **A** 39
GES **A** 1

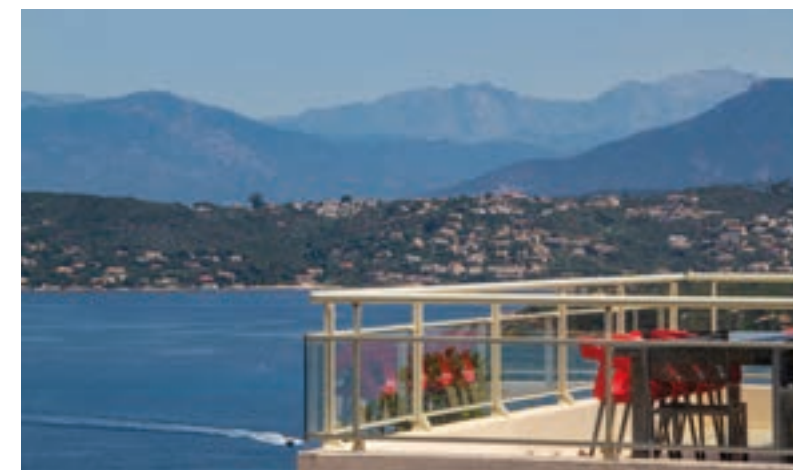
Pietrosella

Golfe d'Ajaccio



Coti-Chiavari

Rive Sud



À 5 min de la plage à pied, belle villa contemporaine de plain-pied avec 250 m² de terrasses qui se prolongent d'une piscine à débordement avec spa. Un appartement d'amis, 300 m² de garage et un jardin paysagé complètent ce bien au calme absolu.

2790 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

AGO-531
321 m²
2 100 m²
7 chambres
DPE B 72
GES A 2



Surplombant la plage avec une vue mer des îles Sanguinaires aux montagnes. Traversante, elle offre : larges baies vitrées, terrasses, patio, salon avec charpente, suite vue mer, bureau, appart. indép. de 80 m², piscine lagon, garage et cave.

2170 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

COT-547
255 m²
2 000 m²
6 chambres
DPE B 100
GES A 3

Pietrosella

Rive Sud



Alata

Golfe d'Ajaccio



102

103



Un accès à pieds à la plage, dans un secteur prisé dominant l'Isolella. Ce bien à la pureté naturelle s'ouvre sur un panorama exceptionnel. Végétation luxuriante, piscine débordante dans la mer, vastes terrasses... L'union sacrée patrimoniale.

2 890 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
 Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

PIE-434
 260 m²
 6 000 m²
 5 chambres
 DPE En cours
 GES En cours



Cette propriété familiale domine Ajaccio et la mer depuis un grand parc clos. Elle offre, vaste séjour avec cheminée, cuisine conviviale, bureaux, dépendances, garage, piscine chauffée à débordement de 13 m, terrasses et vue spectaculaire.

1 960 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
 Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

ALA-103
 330 m²
 5 200 m²
 5 chambres
 DPE B 43
 GES B 7

Golfe de Sagone

Sagone



À 25 minutes d'Ajaccio, et 3 minutes de la plage, cette charmante villa toute en courbes offre une vue plongeante dans la mer. L'espace, le calme et la discrétion absolue dominant un panorama à couper le souffle. Sous-sol aménagé de 90 m².

1890 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

CAL-100
170 m²
5500 m²
4 chambres
DPE B 85
GES A 5

Coti-Chiavari

Rive Sud



À 200 m à pied de la mer, niché sur une presqu'île préservée, ce cocon familial lové dans son écrin de verdure offre une vue panoramique à 220° sur le golfe et les Îles Sanguinaires. Le calme, la nature et l'horizon dominant. Piscine miroir.

3 657 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

COT-552
320 m²
2650 m²
6 chambres
DPE En cours
GES En cours



En bord de mer

Dans un cadre enchanteur, l'hôtel restaurant Dolce Vita****, vous accueille à Ajaccio, en bord de mer, entre criques et plages de sable fin, sur la très célèbre route des îles sanguinaires...

ex- cep- tion- nel

Exceptional properties

Propriétés exceptionnelles autour du Golfe d'Ajaccio
Exceptional properties around the Gulf of Ajaccio



Corsica Luxury Estate
Route de l'Isollella - 20166 Pietrosella
Tél. : +33 (0)4 95 22 20 20
<https://corsicaluxuryestate.com>

Coti-Chiavari

Rive Sud



108



A la pointe d'une presqu'île, ce refuge contemporain pensé pour vivre en immersion totale dans son maquis inaltéré où se côtoient ses plongeoirs naturels et ses inlassables couchers de soleil....un site époustouflant!

5990000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

COT-541
350 m²
4320 m²
7 chambres
DPE C 107
GES D 20

Porticcio

Rive Sud



TRANSACTIONS / SALES

109



Cette villa familiale les pieds dans l'eau offre un cadre de vie unique: une plage à l'écart des foules, un mouillage, un jardin luxuriant à l'abri des regards, et des dîners les pieds dans le sable, face au coucher du soleil, qui resteront inoubliables.

3800000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

OFF-103
280 m²
3 000 m²
6 chambres
DPE D 209
GES D 38

LUXURY ESTATE 2026 - 2027

Golfe d'Ajaccio

Rive Sud



Une presqu'île située à 25 minutes de l'aéroport où tout se fait à pied. Vous risquez de ne plus vouloir sortir de ce lieu discret et hors du commun avec ses 2 criques de sables confidentielles et son panorama à couper le souffle.

6100000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

PIE-418
 500 m²
 5800 m²
 8 chambres
 DPE **D** 170
 GES **B** 10

110

Golfe d'Ajaccio

Rive Sud



Imaginez-vous en golfette, longeant la piscine, le verger d'agrumes, jusqu'à la crique et la cuisine d'été dominant la plage où est amarré votre bateau. Ici la vie est rythmée par le clapotis des vagues et les longs repas entre amis.

4 982 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

COT-518
 env. 300 m²
 7000 m²
 6 chambres
 DPE **D** 189
 GES **B** 6

111

HÔTEL • RESTAURANT • PORT PRIVÉ
TERRASSE AU BORD DE L'EAU



fahrenheitseven.com



Avenue Georges Pompidou
20137 Porto-Vecchio
04 95 70 14 15
povo@rocseven.com

confi- den- tiel

Confidential properties

Propriétés confidentielles autour du Golfe d'Ajaccio
Confidential properties around the Gulf of Ajaccio



Corsica Luxury Estate
Route de l'Isollella - 20166 Pietrosella
Tél. : +33 (0)4 95 22 20 20
<https://corsicaluxuryestate.com>

Golfe d'Ajaccio

Rive Sud



114

Golfe du Valinco

Corse-du-Sud



115



Un écrin luxuriant bordé par la mer, une crique de sable, des terrasses surplombant le golfe et piscine en haricot, tout droit d'un rêve. Cette villa seventies en pierre de taille vous transporte dans une époque glorieuse.

4100000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Contact: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

PIE-456
 237 m²
 5800 m²
 7 chambres
DPE En cours
GES En cours



La distance de l'aéroport n'est plus un souci. Ici, le temps s'arrête là où la piste en terre commence! La plage idyllique à vos pieds, le bateau en face, le garage pour les jouets... ce bien: une planque idéale pour votre tribu.

3100000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

VAL-100
 214 m²
 2500 m²
 5 chambres
DPE 112
GES 3



ENSEMBLE HÔTELIER INÉDIT • SUITE PERCHÉES • SUITE TRADITIONNELLES

Ouvert toute l'année

CASANGHJULINA - HÔTEL**** | FIUMU D'OSO 20137 PORTO VECCHIO | 06 30 20 00 00
 reservation@casanghjulina.com | www.casanghjulina.com | @casanghjulina

Sperone

Sperone

Découvrez des appartements d'exception à vendre sur le Golf de Sperone
Discover exceptional flats for sale on the Golf de Sperone

À Bonifacio, le prestigieux domaine de Sperone déploie 135 ha de maquis, de falaises et de plages d'une pure beauté et accueille le seul parcours de golf 18 trous de Corse. Seul secteur du domaine à jouir de l'animation du littoral, le Hameau de Piantarella bénéficie d'une vue sur le lagon, les îles de Piana, Cavallo, Lavezzi et la Sardaigne. Une totale remise à neuf de l'ensemble, ainsi qu'une rénovation complète des appartements viennent tout juste de s'achever. T2 et T3 duplex en première ligne sur la mer, de 44 m² à 110 m² avec de vastes terrasses.

In Bonifacio, the prestigious Domaine de Sperone boasts 135 hectares of scrubland, cliffs and beaches of pure beauty, and is home to Corsica's only 18-hole golf course. The Hameau de Piantarella is the only part of the estate to enjoy the lively coastline, with views over the lagoon to the islands of Piana, Cavallo, Lavezzi and Sardinia. A total refurbishment of the complex and a complete renovation of the flats have just been completed. T2 and T3 duplex apartments with 1st line access to the sea, from 44 sqm to 110 sqm with large terraces.



Domaine de Sperone
 Hameau de Piantarella
 20169 Bonifacio

Tél. : +33(0) 4 95 73 13 69
www.sperone.com



Falatte

Domaine de Sperone - Bonifacio



Bonifacio

Sperone



118

119



Au cœur du domaine privé de Sperone, cette villa offre une vue sur le maquis, le golf, les îles de Piana, Cavallo, Lavezzi et la Sardaigne. Elle comprend : vaste séjour avec cheminée, patio central, larges terrasses en Ipé, piscine et garage.

7 420 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité : So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

V3-386
 422 m²
 4 865 m²
 6 chambres
 DPE En cours
 GES En cours



Au cœur du domaine privé de Sperone, ce terrain à bâtir bénéficie d'un permis pour la réhabilitation de la villa: larges terrasses, piscine avec pool house, cuisine d'été et garage de 60 m². Une opportunité rare, proche du golf et des plages.

4 700 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité : So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

T0-384
 275 m²
 10 000 m²
 5 chambres
 DPE Non-soumis
 GES Non-soumis


Images 3D. Photos non contractuelles

Falatte

Domaine de Sperone



Dans le domaine privé de Falatte à Sperone, cette villa élégante offre une superbe vue sur les Lavezzi, Cavallo, la Sardaigne et le golf. Double salon, studio, piscine à débordement, cuisine d'été. Architecture en bois et pierre, calme et maquis.

 **Nous consulter** | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69


 V3-381
 350 m²
 4633 m²
 5 chambres
DPE En cours
GES En cours

Bancarello

Sur les hauteurs de Bonifacio



Cette villa contemporaine de plain-pied domine la citadelle et la Sardaigne. Séjour avec cheminée, bureau, cuisine d'été, grande terrasse, piscine, garage, atelier et oliveraie. À 5 minutes de la plage de la Tonnara. Élégance, vue et nature.

 **3 300 000 €** | Honoraires à la charge du vendeur
Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

 V5-369
 244 m²
 4535 m²
 5 chambres
DPE En cours
GES En cours

Sperone

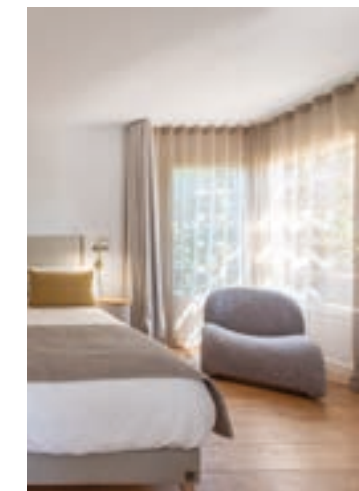
Hameau de Piantarella



122

Sperone

Hameau de Piantarella



123



Une rénovation complète du Hameau de Piantarella offre une seconde jeunesse à cette résidence unique. L'appartement 3 pièces duplex n°11 propose un plan unique et spacieux avec une vue époustouflante sur les îles environnantes.

1790 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
 Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

A4-11
 110 m²
 35 m² de terrasse
 2 chambres
 DPE B
 GES A



En bord de mer, ce T2 en rez-de-jardin surélevé offre une terrasse exposée sud avec vue sur le lagon, les Lavezzi et la Sardaigne. Séjour lumineux, baie vitrée, chambre, salle d'eau, cave, climatisation, parking. À 2 pas des plages de Sperone.

625 000 € | Honoraires à la charge du vendeur
 Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

A4-19
 44 m²
 9 m² de terrasse
 1 chambre
 DPE D
 GES B



UN HAVRE DE PAIX AUX PORTES DE PORTO-VECCHIO

SON RESTAURANT, LA TABLE DU ROI PROPOSE UNE CUISINE CHIC, RAFFINÉE ET GOURMANDE.
SON SPA OFFRE DES SOINS ET DES MASSAGES D'EXCEPTION.



LAISSEZ-VOUS BERCEUR PAR LE BRUIT DES VAGUES

DÉCOUVREZ LA MAGNIFIQUE PAILLOTE « PARAD'ISULA » SITUÉE SUR L'UNE DES PLUS BELLES PLAGES
DU MONDE, SANTA GIULIA, ET PARTENAIRE PRIVILÉGIÉ DE L'ÉTABLISSEMENT.



Der- nières ventes

Latest sales

Nos agences immobilières vous présentent une sélection de propriétés
récemment vendues par leurs soins.
Our estate agents present a selection of properties recently sold by them.

Agence Immobilière du Golfe
+33 (0)4 95 72 22 22
www.aggolfe.com

Corsica Luxury Estate
Tél. : +33 (0)4 95 22 20 20
<https://corsicaluxuryestate.com>

Immobilière Sperone
Tél. : +33(0) 4 95 73 13 69
www.sperone.com

Marina di Fiori

Porto-Vecchio



126



Belle villa à Marina Di Fiori, quartier prisé et résidentiel, qui permet un accès aisé au centre-ville. Elle offre un panorama sur le Golfe de Porto-Vecchio, et ses salon et cuisine s'ouvrent sur la terrasse principale avec piscine. Studio indépendant

Ce bien a été vendu par l'Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

MDF-507
200 m²
2400 m²

Cala d'Oro

Porto-Vecchio



127



Idéalement édifiée en milieu du domaine privé de Cala d'Oro, cette villa bénéficie d'un superbe panorama sur la baie de Santa Giulia, le grand large et la Sardaigne. Elle profite également d'un accès aisé à la crique du domaine.

Ce bien a été vendu par l'Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 22 22

ORO-512
220 m²
1700 m²

Agosta Plage

Rive Sud



Ajaccio

Route des Sanguinaires






128

129



À quelques minutes de la plage, secteur très résidentiel. Villa contemporaine de plain-pied avec vue imprenable sur le golfe d'Ajaccio. Pièce à vivre de 100 m² avec triple exposition. Deux garages et une maison d'amis viennent parfaire ce bien.




Ce bien a été vendu par **Corsica Luxury Estate** | +33 (0)4 95 22 20 20

 AGO-539
 325 m²
 2 400 m²



À quelques pas de la plage, cette villa moderne profite d'une vue panoramique sur la mer et d'une exposition plein sud. Dans un jardin d'Eden sans vis-à-vis, elle offre un extraordinaire potentiel de rénovation et la création d'une piscine.

Ce bien a été vendu par **Corsica Luxury Estate** | +33 (0)4 95 22 20 20

 SAN-307
 400 m²
 2 400 m²

Piantarella

Domaine de Sperone - Bonifacio



130



À Piantarella, au sein du Domaine de Sperone, Myrthe séduit par son atmosphère intime et sa situation à 300 m du littoral. Rénové avec soin, cet appartement avec terrasse offre une vue sur le jardin, le maquis et la mer. Disponible en location.

Ce bien était une exclusivité de l'Immobilier Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

A-16
44 m²
1 chambre

Piantarella

Domaine de Sperone - Bonifacio



131



Au cœur du Domaine de Sperone, entre golf, maquis et eaux turquoise, ce duplex prolongé par une terrasse de 30 m², offre une vue sur Piana, Cavallo et les Lavezzi, à quelques minutes des plages. Belle adresse en location de vacances.

Ce bien était une exclusivité de l'Immobilier Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

A-08
110 m²
2 chambres

CLUB MARIGNY

Brasserie parisienne

au coeur du mythique
Théâtre Marigny

TOUS LES JOURS
de midi à minuit

TERRASSE TOUTE L'ANNÉE
Évènements privés



10 BIS, AVENUE DES CHAMPS-ÉLYSÉES • PARIS 8E
+33 1 86 64 06 40 • contact@clubmarigny.com

other places

Exceptional properties

Sélection de biens d'exception, avec notre partenaire parisien *Consultants Immobilier*
A selection of exceptional properties, With our Parisian partner *Consultants Immobilier*

Le groupe Consultants Immobilier: un réseau unique

Le Groupe Consultants Immobilier, créé il y a plus de 30 ans, est devenu un réseau unique de 18 agences immobilières haut-de-gamme et 100 collaborateurs, avec son siège situé au 1 Place du Costa Rica dans le 16^e arrondissement de Paris.

Il se distingue par une expertise hors norme et une approche avant-gardiste de l'immobilier, le luxe en toute simplicité est sa devise.

L'écoute et l'expertise sont les maîtres-mots du Groupe Consultants Immobilier. Les spécialistes proposent des biens haut-de-gamme sur Paris, ouest parisien, Deauville, Cannes, Aix-en-Provence, Saint-Tropez et Miami. Le Groupe offre une large gamme de biens d'exception pour répondre aux besoins de ses clients.

The Consultants Immobilier Group: a unique network

Founded over 30 years ago, Groupe Consultants Immobilier has evolved into a distinctive network of 18 premium real estate agencies and 100 professionals, with headquarters located at 1 Place du Costa Rica in the 16th arrondissement of Paris.

The group distinguishes itself through exceptional expertise and a pioneering approach to real estate, with understated luxury as its guiding principle.

Listening and expertise are the cornerstones of Groupe Consultants Immobilier. The group's specialists present premium properties across Paris, the western suburbs, Deauville, Cannes, Aix-en-Provence, Saint-Tropez, and Miami. The network offers a comprehensive selection of exceptional properties designed to meet the diverse needs of its clientele.



Consultants Immobilier Paris 16
1 place du Costa Rica, 75016 Paris
Tél. : +33 (0)1 42 88 96 96
passy@consultantsimmobilier.com

Paris 16^e

La Muette



Penthouse d'exception, 250 m² de terrasses, vue sur Paris et la Tour Eiffel.
Climatisé, rénové par Anne-Sophie Pailleret: réception lumineuse, cuisine dînatoire, master et dressing, 2 chambres, une cave, grand box double.

6 500 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Contact: Consultants Immobilier | +33 (0)1 42 88 96 96

198,52 m²
6 pièces
2 chambres
2 bains
DPE Non communiqué
GES Non communiqué

Paris 16^e

Avenue Georges Mandel



Penthouse en duplex, 38 m² de terrasses plein sud, vue Paris et Tour Eiffel.
Climatisé, rénové, sans vis-à-vis: réception de 80 m², salons avec cheminées, cuisine équipée, 3 chambres dont master avec ascenseur privé. Rare.

5 700 000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Contact: Consultants Immobilier | +33 (0)1 42 88 96 96

150,02 m²
5 pièces
3 chambres
2 bains
DPE C
GES C

Paris 16^e

Passy / Raynouard



136

Cannes

Californie



137



Appartement de prestige, terrasse de plain-pied de 174 m² avec vue sur la Tour Eiffel. Immeuble Art déco, conciergerie et salle de sport. Réception de 72 m², cuisine ouverte, suite avec dressing, chambre, buanderie, cave. Rare.

5700000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Contact: Consultants Immobilier | +33 (0)1 48 88 02 02

143,36 m²

4 pièces

2 chambres

1 bain

DPE D

GES C



Villa contemporaine, vue mer panoramique. Rénovée en 2024, plein sud et climatisée: séjour de 71 m², cuisine indépendante, 5 chambres, second séjour avec cuisine, fitness, jardin paysager, piscine, 2 garages. Prestations grand luxe.

6495000 € | Honoraires à la charge du vendeur

Contact: Consultants Immobilier | +33 (0)4 93 30 30 00

291,37 m²

8 pièces

5 chambres

2 bains

DPE C

GES B

ÉVASION DISCRÉTION ÉLÉGANCE

Son de Mar

HOTEL SPA & RESTAURANT

★★★★



Un luxe discret et la promesse d'un séjour privilégié en Corse
Laissez-vous bercer par les rumeurs de la mer

SON DE MAR

BD NAPOLEON SAN CIPRIANU - 20137 LECCI | +33 (0) 20 19 03 35 | FRONT@SONDEMAR.FR

SONDEMAR.FR

[RSK]

envie de

reportages

Fabienne Rossi, céramiste 141
Le nouvel écrin Tudor à Paris 145

Envie de déco 149



CAR SERVICE
PREMIUM

Véhicules de prestige avec chauffeur.
Car with driver.

+33 420 30 30 30

contact@carservicepremium.com

Porto Vecchio

ENVIE DE

matières

Fragments de paysage
Landscape fragments



Inspirée par les paysages qui entourent son atelier perché sur les hauteurs de Porto-Vecchio, Fabienne Rossi développe des créations céramiques empreintes de naturalité.

Entre mer, roche et maquis, elle façonne des pièces aux lignes organiques et joue des superpositions de terres et d'émaux, dont les réactions donnent naissance à des variations infinies et révèlent des surfaces profondes et nuancées. Chaque pièce est le résultat unique d'un équilibre subtil entre intention et imprévu, où la matière conserve toujours une part de liberté.

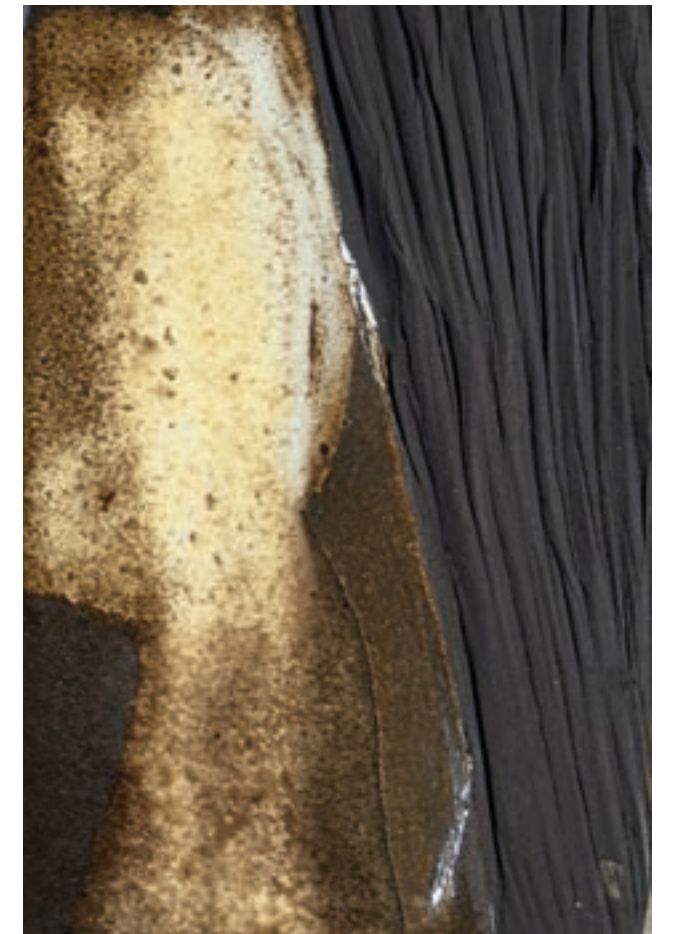
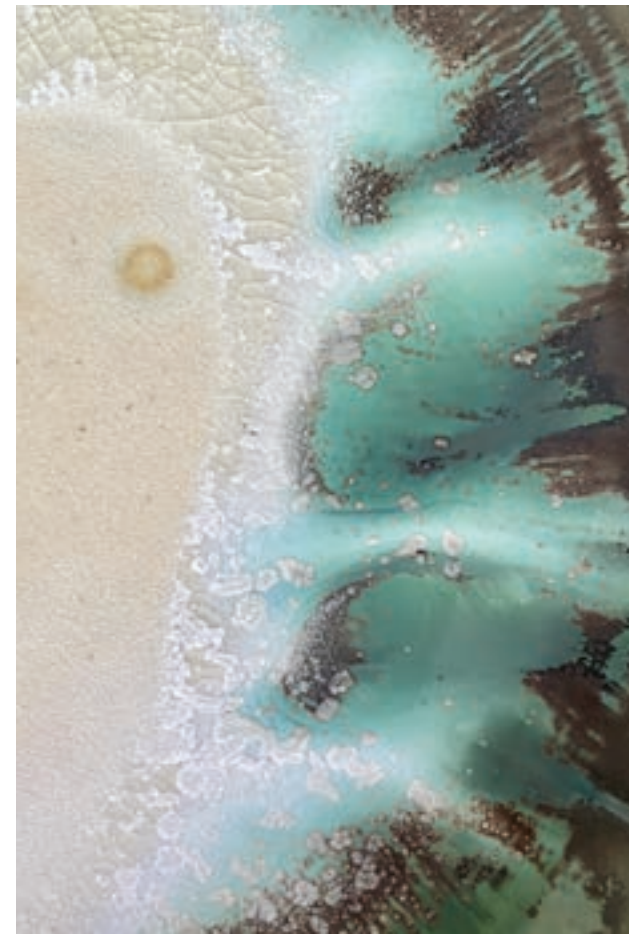
Inspired by the landscapes surrounding her studio perched above Porto-Vecchio, Fabienne Rossi develops ceramic creations imbued with naturalness.

Between sea, stone, and maquis, she shapes pieces with organic lines and plays with layered clays and glazes, whose reactions generate infinite variations and reveal profound, nuanced surfaces. Each work is the unique result of a delicate balance between intention and chance, where the material always retains an element of freedom.

She pays particular attention to function and an object's presence within space, seeking simplicity



142



REPORTAGES / REPORTS

143

Elle porte une attention particulière à la fonction et à la présence de l'objet dans l'espace, recherchant simplicité et justesse sans jamais négliger l'émotion. La céramique devient alors un élément de composition, participant à une narration plus large, où l'objet dialogue avec l'architecture et accompagne les utilisations.

En 2026, elle participe à la rénovation de l'hôtel La Plage Casadelmar à Porto-Vecchio en concevant des pièces sur mesure (mobilier, luminaires, miroirs, objets décoratifs) qui ponctuent les espaces comme des fragments de paysage.

À travers chacune de ses réalisations, Fabienne Rossi poursuit une même intention : créer des objets durables, sensibles et profondément ancrés dans leur environnement.

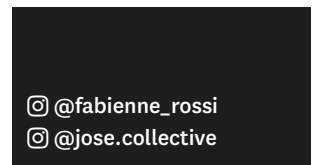
Fabienne Rossi est membre de José Collective, un collectif de femmes artistes et créatrices aux disciplines complémentaires, qui participe à des projets sur-mesure où les savoir-faire artisanaux dialoguent avec l'art de vivre contemporain.

and rightness without ever compromising emotion. Ceramics thus become compositional elements, participating in a broader narrative, where the object dialogues with architecture and complements its use.

In 2026, she contributes to the renovation of La Plage Casadelmar hotel in Porto-Vecchio by conceiving bespoke pieces—furnishings, lighting, mirrors, decorative objects—that punctuate the spaces like landscape fragments.

Through each of her creations, Fabienne Rossi pursues a single intention: to craft durable, sensitive objects profoundly rooted in their environment.

Fabienne Rossi is a member of José Collective, a collective of women artists and creators whose complementary disciplines collaborate on bespoke projects where artisanal craftsmanship dialogues with contemporary living.



@fabienne_rossi
@jose.collective

LUXURY ESTATE 2026 - 2027

G
CALA DI GRECO
EXPERIENCE HOTEL



HÔTEL CALA DI GRECO • BANCARELLO • 20169 BONIFACIO
Tél. +33 (0)4 95 73 70 74 • www.caladigreco.com

ENVIE DE

temps

Boutique Tudor Saint-Germain

Quand une grande famille de l'horlogerie parisienne ouvre la première adresse Tudor de la capitale
When a Great Family of Parisian Watchmaking Opens the Capital's First Tudor Address





Au cœur de Saint-Germain-des-Prés, là où la rue de Rennes égrène ses vitrines les plus convoitées, une nouvelle adresse a vu le jour à l'automne 2025. Au 56, la première boutique Tudor de Paris a ouvert ses portes — un écrin tout entier dédié à l'univers et aux garde-temps de la manufacture suisse. Derrière elle, une famille dont le nom résonne depuis plus de trente ans dans l'horlogerie et la joaillerie parisiennes : les Lassaussais. Ici, rien n'est dû au hasard. L'histoire commence en 1990, lorsque Jean Lassaussais ouvre sa première boutique, Les Montres Suisses, bientôt rejoint par son frère Arnaud. En 1997 naît l'adresse de la rue de Passy, aujourd'hui dirigée par Amélie, la fille aînée — un multibrand qui distribue notamment Tudor. De fil en aiguille, la famille tisse un réseau d'adresses prestigieuses : Catherine Lassaussais prend en 2007 la tête du premier magasin exclusivement Rolex ouvert en Europe, rue de Rennes. La même artère accueillera plus tard la boutique Breitling, prolongeant ce savoir-faire au fil des plus belles maisons. En 2015 naît Les Montres Collector, vouée à l'horlogerie vintage et aux pièces de collection, puis, en 2017, Lassaussais Joaillerie et ses créations à l'esprit parisien.

In the heart of Saint-Germain-des-Prés, where Rue de Rennes is lined with some of the city's most coveted boutiques, a new address opened its doors in autumn 2025. At number 56, the first Tudor boutique in Paris has been unveiled — an elegant setting entirely dedicated to the world and timepieces of the Swiss manufacture. Behind it stands a family whose name has resonated for more than thirty years in Parisian watchmaking and jewellery: the Lassaussais family. Here, nothing has been left to chance. The story began in 1990, when Jean Lassaussais opened his first boutique, Les Montres Suisses, soon joined by his brother Arnaud. In 1997 came the Rue de Passy address, now managed by Amélie, his eldest daughter — a multi-brand boutique that notably distributes Tudor. Step by step, the family built a network of prestigious addresses: in 2007, Catherine Lassaussais took the helm of the first exclusively Rolex store opened in Europe, on Rue de Rennes. The same avenue would later welcome the Breitling boutique, further extending this expertise among the finest watchmaking houses. In 2015, Les Montres Collector was created, devoted to vintage watches and collector's pieces, followed in 2017 by Lassaussais Joaillerie and its creations with a distinctly Parisian spirit.

C'est dans cette continuité, familiale et passionnée, que s'inscrit la boutique Tudor. Sa direction revient à Valentin Lassaussais, fils de Jean et Catherine. Horloger de formation, passé par les grands noms de l'horlogerie suisse avant de rejoindre la Maison pour veiller sur les garde-temps des plus belles manufactures, il apporte à cet écrin sa culture et sa maîtrise des montres. À ses côtés veille toute une famille : sa sœur Pauline, aux côtés de leur père dans les adresses multibrands, où elle a fait des montres de collection son domaine d'expertise. Au-delà des collections de la manufacture, la boutique réserve à ses visiteurs deux pièces d'exception, nées d'un dialogue privilégié avec la marque : la Black Bay 58 Bronze Boutique Edition et la Black Bay Chrono Boutique Edition. Deux modèles exclusifs qui disent à eux seuls l'audace et la modernité de Tudor. Découvrir Tudor rue de Rennes, c'est pousser la porte d'un lieu où l'excellence horlogère suisse rencontre la passion d'une famille parisienne. Une rencontre, un moment d'échange — et, peut-être, le début d'une belle histoire au poignet.

It is within this same family-driven and passionate continuity that the Tudor boutique now takes its place. Its management has been entrusted to Valentin Lassaussais, son of Jean and Catherine. A trained watchmaker, with experience at leading names in Swiss watchmaking before joining the family business to care for timepieces from the most prestigious manufactures, he brings to this new setting his culture, expertise, and mastery of watches. Alongside him stands the strength of an entire family: his sister Pauline works with their father in the multi-brand boutiques, where she has made collector's watches her field of expertise. Beyond the manufacture's collections, the boutique offers visitors two exceptional pieces, born from a privileged dialogue with the brand: the Black Bay 58 Bronze Boutique Edition and the Black Bay Chrono Boutique Edition. Two exclusive models that, in themselves, express Tudor's boldness and modernity. To discover Tudor on Rue de Rennes is to step into a place where Swiss watchmaking excellence meets the passion of a Parisian family. An encounter, a moment of exchange — and perhaps the beginning of a beautiful story on the wrist.

Boutique Tudor
Saint-Germain
56, rue de Rennes
75006 Paris
+33 (0)1 86 90 14 14

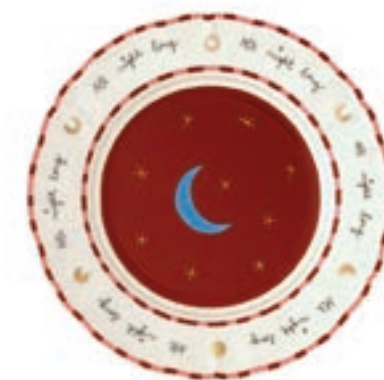


ENVIE DE
déco

À découvrir dans les boutiques Ino
To discover in Ino Shops



▲ Serax. Santiago De Borja
▼ Bitossi





◀ Bover. Nans
 ▼ Saudade. Comporta
 ▲ Lyssoi. Coussin lin ancien



Haomy ▲▲
 Paola Lenti. Erica ▼



◀ Saudade. Sand Terracotta
 ▼ Ethnicraft. Morpho Tomorrowland



RIVE DROITE
 Déco - Literie - Art Culinaire
 Rue Giudice - Le Gemellus
 20137 PORTO-VECCHIO
 04 95 27 80 96
 07 88 52 99 39

RIVE GAUCHE
 Mobilier In&Out
 Rue Giudice - Les 4 Chemins
 20137 PORTO VECCHIO
 04 95 70 50 43
 06 49 13 43 54

📍 : ino.mobilier
www.ino-mobilier.com

Le Petit Prince

SAINTE-MAXIME



HÔTEL DE CHARME À PROXIMITÉ DES PLAGES

11 Avenue Saint Exupery - 83120 Sainte Maxime - 04 94 96 44 47 - www.hotellepetitprince.com

lo- ca- tions

rentals

Notre sélection / Our selection

Nous vous proposons un choix de villas dans les plus prestigieux domaines privés de Porto-Vecchio et de ses environs. Pieds dans l'eau ou à quelques centaines de mètres à peine des plages, et toujours dans un environnement exceptionnel, ces maisons sauront ainsi vous séduire par la qualité de leurs prestations.

We offer you a choice of villas in the most prestigious private domains of Porto-Vecchio and its surroundings. Sea side or only a few meters far from the beaches, always in an exceptional environment, these villas will seduce you thanks to high level assets.



Porto-Vecchio
+33 (0)4 95 72 22 22

Cala Rossa
+33 (0)4 95 71 00 00



Saint Cyprien

Lecci



12
Personnes
Guests



154



Cette superbe villa contemporaine édifée en position dominante bénéficie d'un panorama à couper le souffle, avec vue sur le golfe de Porto-Vecchio, la baie de Saint Cyprien et la Tour de Pinarellu, en passant par le grand large. Architecture, matériaux et décoration uniques.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

- VIA-600
- 300 m²
- 2100 m²
- 6 chambres
- 6 bains

Marina di Fiori

Porto - Vecchio



8
Personnes
Guests



155



Aux portes de la ville, cette charmante maison profite d'une situation particulièrement recherchée! Cet emplacement vous offrira un accès aisé aux plages de Cala Rossa, Saint Cyprien, ainsi qu'au centre ville.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

- MDF-411
- 4 chambres
- 3 bains

Les Parcs

Porto Vecchio








14
Personnes
Guests



Très belle villa récente entièrement climatisée et située dans un domaine privé à proximité immédiate de Porto Vecchio, bénéficiant ainsi d'un accès aisé aux plages de Cala Rossa, de Saint Cyprien et à la ville.
Vue panoramique sur le Golfe de Porto-Vecchio et la vieille ville.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

-  PVP-607
-  350 m²
-  3000 m²
-  6 chambres
-  4 bains

Palombaggia

Porto-Vecchio








19
Personnes
Guests



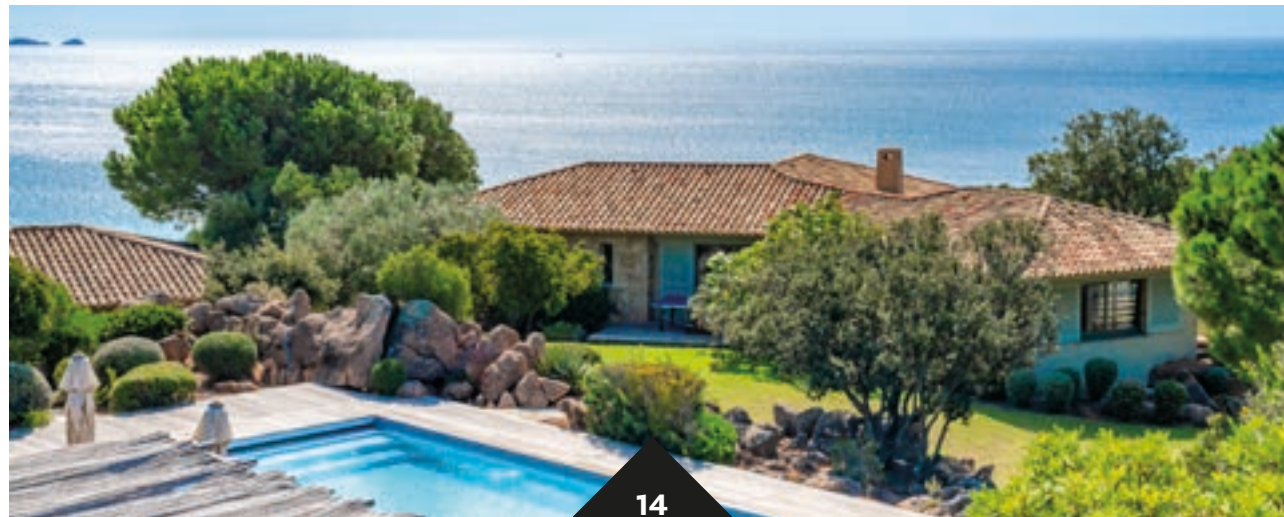
À Palombaggia, cette villa pieds dans l'eau offre un accès privé à la plage de Folaca et une vue mer : vaste séjour ouvert sur la terrasse, cuisine équipée, piscine chauffée, jardin paysager et salon d'été. Propriété familiale d'exception.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

-  PAL-704
-  350 m²
-  10 000 m²
-  8 chambres
-  8 bains

Punta d'Oro

Porto-Vecchio



14
Personnes
Guests



Édifiée sur les hauteurs du domaine et idéalement exposée plein sud, la propriété propose un panorama exceptionnel sur le large, les îles Cerbicale, les plages de Palombaggia et la Sardaigne. Son parc soigneusement paysagé a été agrémenté d'un très bel espace piscine à l'abri des regards.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

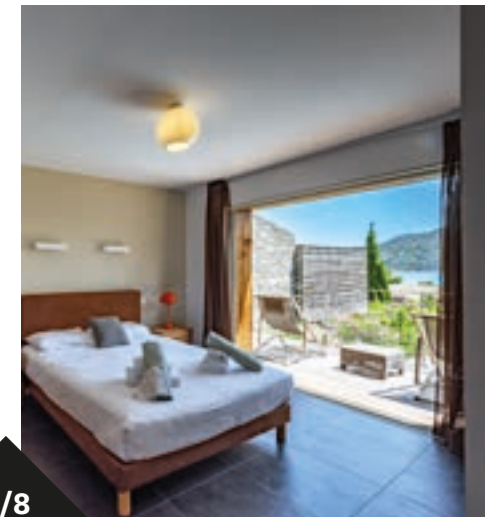
- PUN-603
- 300 m²
- 4823 m²
- 6 chambres
- 6 bains

Santa Giulia

Porto Vecchio



6/8
Personnes
Guests



Au cœur d'un superbe parc paysager entièrement clos et sécurisé, les villas orientées plein sud et résolument tournées vers la mer sauront vous séduire. Le domaine offre un accès direct à la mer et seulement quelques mètres, vous séparent de la magnifique plage de sable blanc de Santa Giulia et de ses eaux turquoise.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

- LES SABLES
- de 114 à 145 m²
- de 3 à 4 chambres
- de 3 à 4 bains

SUDHYGIÈNE



SPÉCIALISTES EN EXTERMINATION DE NUISIBLES
PEST CONTROL SOLUTIONS FOR ALL PESTS

DÉRATISATION - DÉMOUSTICATION - DÉSINSECTISATION - DÉSINFECTION - TRAITEMENT DES BOIS ET DES TERMITES



A VOS CÔTÉS DEPUIS 1986

Quatre décennies à protéger vos espaces, grâce à vous, merci !

ZONE INDUSTRIELLE U MURTONNE - 20137 PORTO-VECCHIO

04 95 70 15 64 | contact@sudhygiene.fr | www.sudhygiene.fr | suivez-nous  

Nou- veau- tés

new rentals

Cette année encore, nous avons le plaisir de vous présenter une sélection de nos nouvelles propriétés disponibles à la location.

Once again this year, we are delighted to present a selection of our new properties available for rental.



Porto-Vecchio
+33 (0)4 95 72 22 22

Cala Rossa
+33 (0)4 95 71 00 00

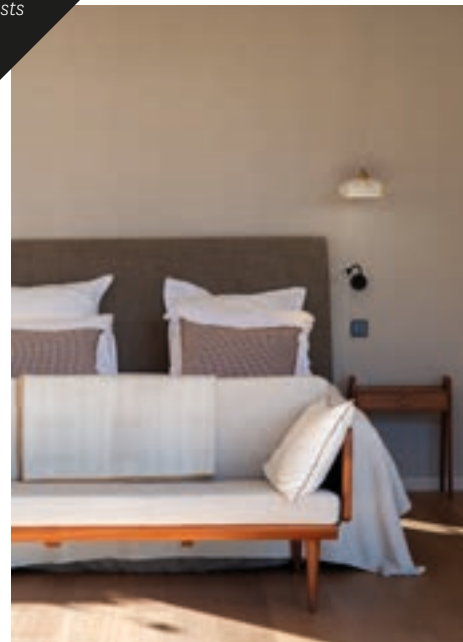
www.lesvillasdugolfe.com

Arasu

Porto-Vecchio



16
Personnes
Guests



Dans un écrin de verdure dominant la baie de Saint-Cyprien, cette villa d'architecte offre une belle vue mer et de vastes espaces: séjour ouvert sur les terrasses, cuisine équipée, piscine chauffée avec pool-house, patio et appartement indépendant.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

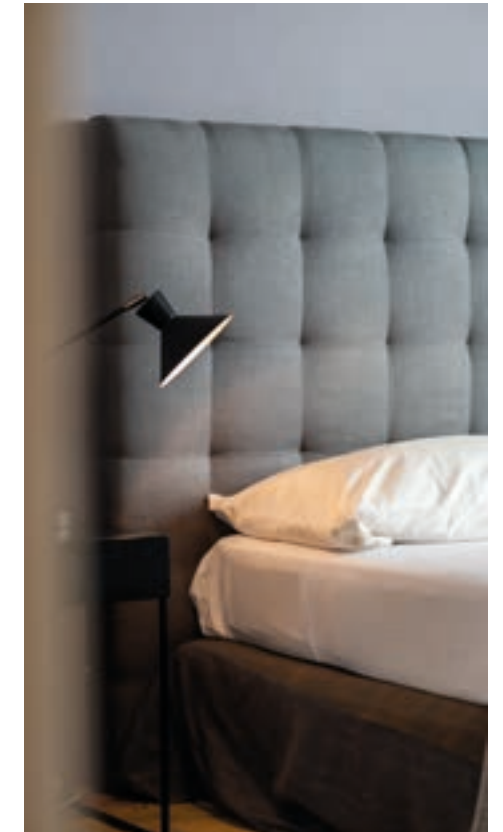
-  ARA-800
-  480 m²
-  11500 m²
-  8 chambres
-  8 bains

Marina di Fiori

Porto-Vecchio







14
Personnes
Guests



En première ligne à Marina di Fiori, cette villa pieds dans l'eau offre une vue sur le golfe de Porto-Vecchio: vastes pièces ouvertes sur la terrasse, piscine chauffée, pool-house, appartement indépendant et chalet face à la mer. Accès plage direct.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

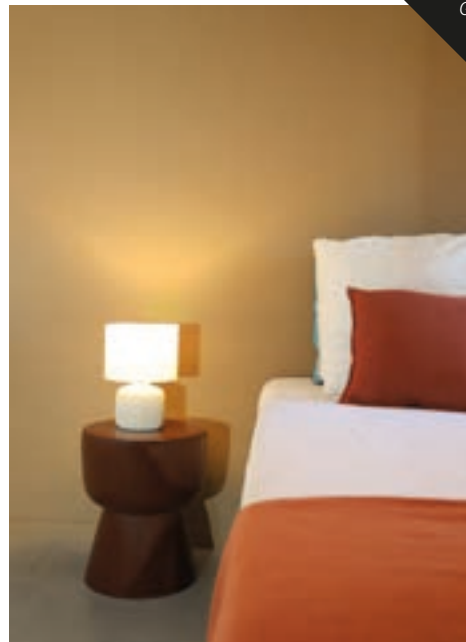
-  MDF-701
-  450 m²
-  7 chambres
-  8 bains

Muratello

Porto-Vecchio



10
Personnes
Guests



Cette villa en pierre rénovée offre une parenthèse paisible dans un parc de 5 hectares : vaste pièce de vie avec salon TV, salle à manger et cuisine équipée, terrasses, piscine chauffée et partie nuit indépendante. Refuge authentique.

Exclusivité : Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

-  PVO-500
-  200 m²
-  50.000 m²
-  5 chambres
-  3 baigns

Cala d'Oro

Porto-Vecchio








12
Personnes
Guests



À Cala d'Oro, cette villa contemporaine offre une vue panoramique sur la baie de Santa Giulia et la Sardaigne : vaste pièce de vie ouverte sur la terrasse, cuisine équipée, patio, piscine à débordement et terrain de pétanque. À 500 m de la plage.

Agence : Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

-  ORO-611
-  300 m²
-  2500 m²
-  6 chambres
-  6 baigns

Palombaggia

Porto-Vecchio







14
Personnes
Guests



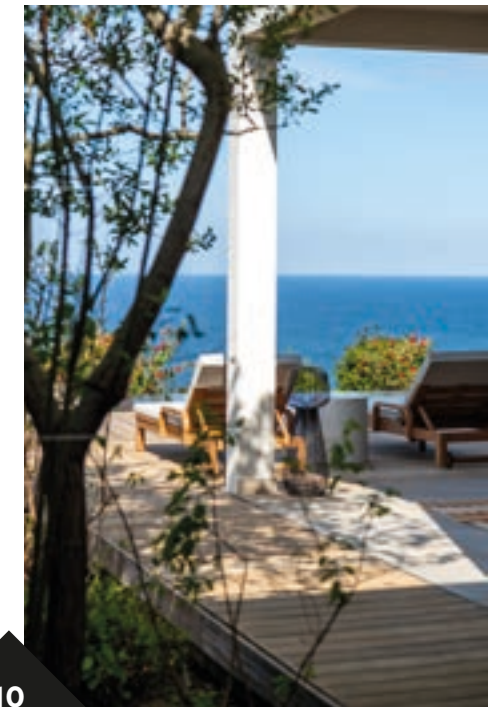
À Bocca del Oro, cette villa récente offre une vue mer panoramique et un accès privé au littoral: vaste pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte, terrasses, piscine à débordement, cuisine d'été et terrain de pétanque. Un séjour face au large.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

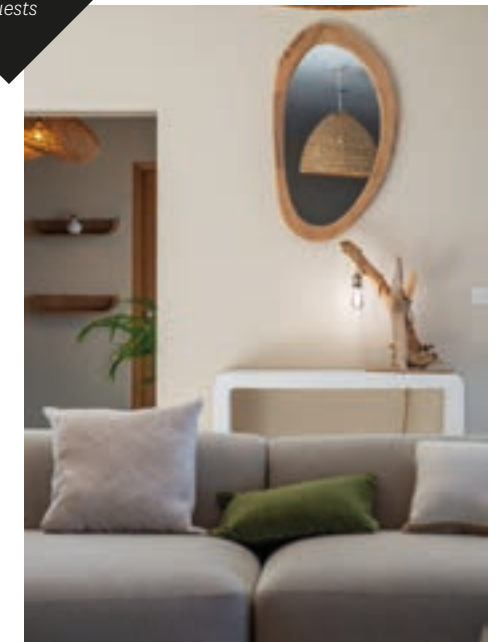
-  PAL-706
-  300 m²
-  7 chambres
-  7 bains

Pavellone

Porto-Vecchio







10
Personnes
Guests



À Palombaggia, cette villa récente offre une vue panoramique sur le golfe de Porto-Vecchio: vaste salon TV, salle à manger, cuisine ouverte, terrasse avec salon d'été, piscine à débordement et chambres tournées vers la mer. Une adresse idéale.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

-  PAV-501
-  320 m²
-  5 chambres
-  5 bains

Punta d'Oro

Porto-Vecchio








14

Personnes
Guests



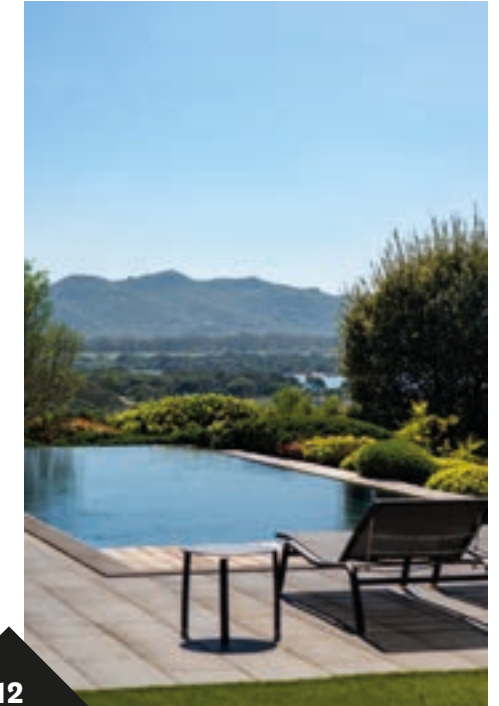
Sur les hauteurs de Punta d'Oro, cette villa offre un panorama sur la mer, les îles Cerbicale, Palombaggia et la Sardaigne: séjour avec cheminée, ouvert sur une vaste terrasse, piscine chauffée, jardin paysager, terrain de pétanque et chambre indépendante. Un lieu rare.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

 PUN-709
 350 m²
 3300 m²
 7 chambres
 6 bains

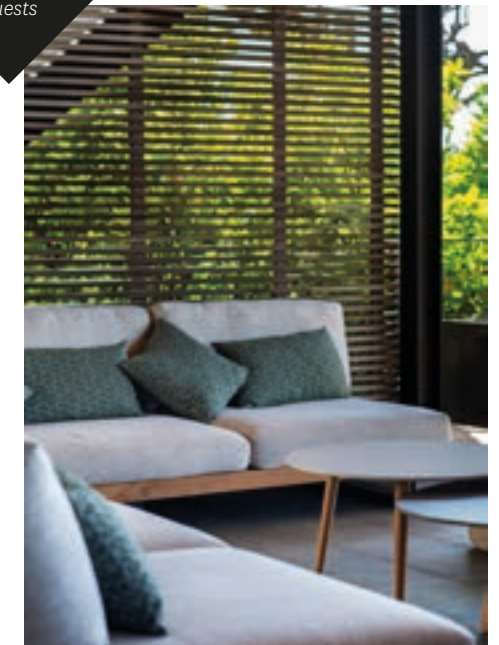
Ziglione

Golfe de Porto Vecchio








12

Personnes
Guests



Splendide maison contemporaine entièrement climatisée, orientée sur l'extérieur, et offrant ainsi une vue mer panoramique à toutes les pièces. Architecture, décoration, et équipement de qualité.

Exclusivité: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

 ZIG-601
 360 m²
 2300 m²
 6 chambres
 6 bains

Porto-Vecchio

Saint-Cyprien



20
Personnes
Guests



Sur les hauteurs de Saint-Cyprien, cette villa offre une vue panoramique sur la mer et le maquis: vastes pièces de vie ouvertes sur les terrasses, piscine chauffée, bar extérieur, pétanque, salle de sport et home cinéma. À quelques pas de la plage.

Agence: Agence Immobilière du Golfe | +33 (0)4 95 72 05 02

- ARA-900
- 490 m²
- 9 chambres
- 9 bains



PISCINE CHAUFFÉE • SALLE DE FITNESS EN ROOFTOP • SALLE DE SÉMINAIRE



ibis Styles Porto Vecchio - Hôtel 3*
+33 (0)4 20 00 69 59 | Email : HB7M0@accor.com



Sous le signe du design et du confort haut de gamme, ce nouveau lieu au cœur de Porto-Vecchio composé de 7 lofts & 1 duplex Penthouse ouvert à l'année.



12 RUE TOUSSAINT CULIOLI - 20137 PORTO VECCHIO - WWW.CITTADILUME.COM
TÉL. : +33 (0)4 95 76 70 25 - EMAIL : CONTACT@CITTADILUME.COM

Aja- ccio

Autour du Golfe d'Ajaccio

Sélection de belles villas dans le Golfe d'Ajaccio avec Corsica Luxury Estate
Selection of beautiful villas in the Gulf of Ajaccio, with Corsica Luxury Estate

C'est sur la rive sud du golfe d'Ajaccio, que l'agence «Corsica Luxury Estate» a ouvert ses portes en juillet 2016. Raphaël Mallié qui la dirige, nous présente un échantillon de son portefeuille.

It is on the south shore of the gulf of Ajaccio, that the agency "Corsica Luxury Estate" opened its doors in July, 2016. Raphaël Mallié who manages her, presents us a sample of his portfolio.

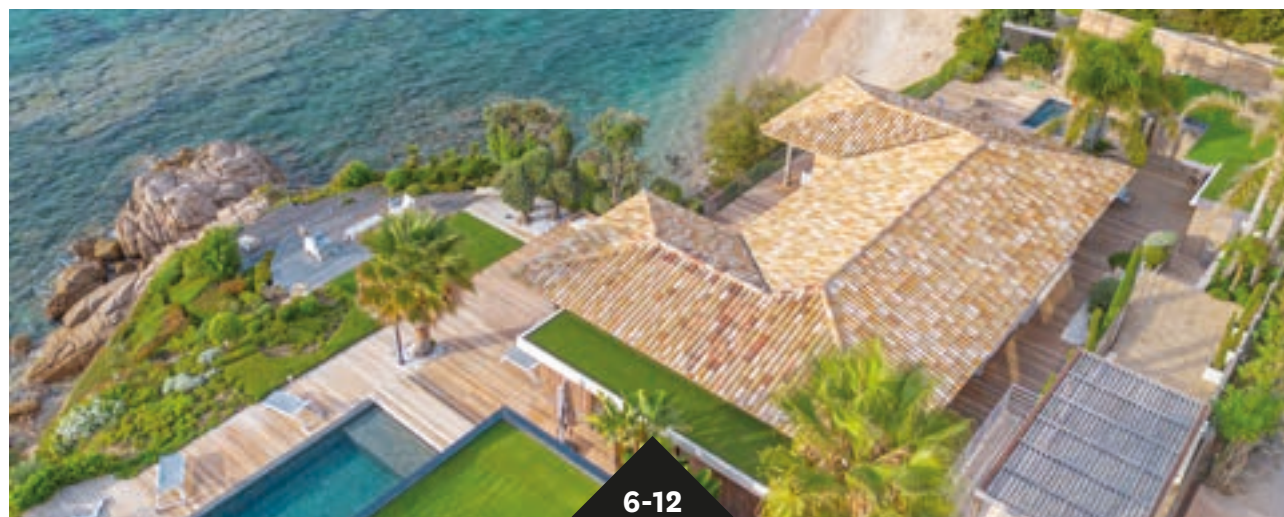


Corsica Luxury Estate
Route de l'Isollella - 20166 Pietrosella
Tél. : +33 (0)4 95 22 20 20
www.corsicaluxuryestate.com



Agosta Plage

Rive Sud








6-12
Personnes
Guests



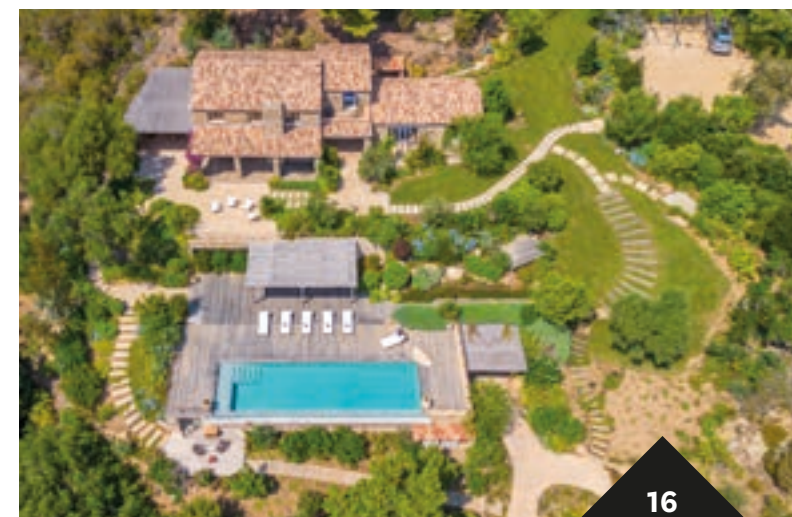
Surplombant la mer, cette villa sophistiquée offre un cadre idyllique. Elle comprend un séjour ouvert sur les vastes terrasses, la piscine, le jacuzzi et plusieurs espaces de vie extérieurs. Son large panorama et coucher de soleil à couper le souffle rythmeront vos soirées. Accès direct à la plage.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

-  AJA-611
-  260 m²
-  1300 m²
-  3 ou 6 chambres
-  3 ou 6 bains

Cala d'Orzu

Coti - Chiavari








16
Personnes
Guests



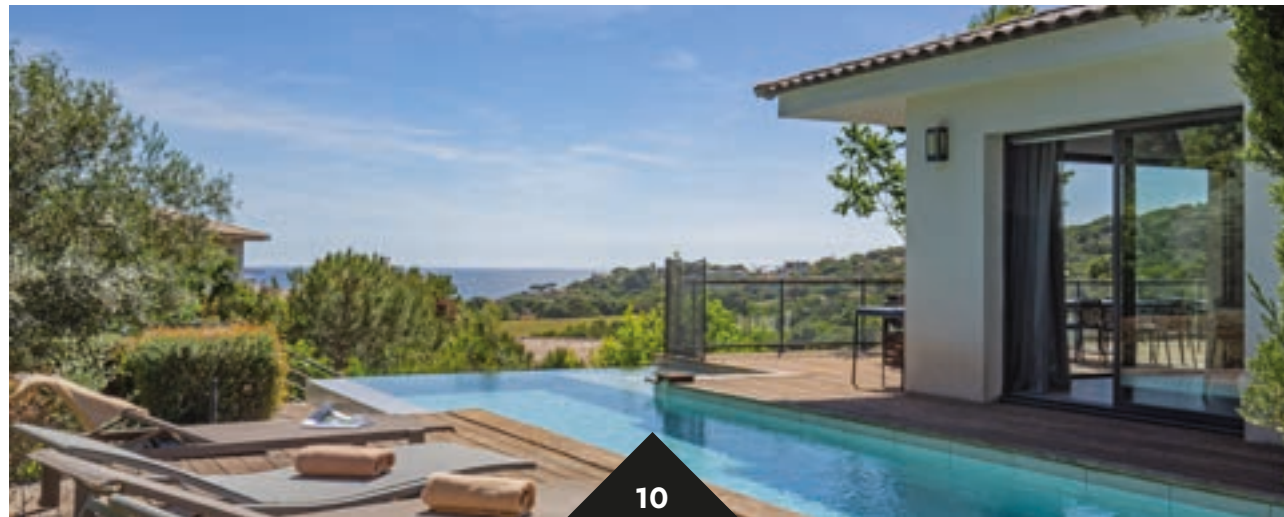
Pieds dans l'eau, au cœur d'un site remarquable, cette propriété de 6 hectares offre, accès direct à la plage, vue panoramique sur la mer, piscine chauffée de 16x5 m, maison d'amis, cuisine d'été, terrain de pétanque et de vastes terrasses face à la mer. À l'écart des foules, ce lieu intimiste est unique en Corse.

Agence: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

-  AJA-801
-  310 m²
-  60 000 m²
-  7 chambres
-  6 bains

Porticcio

Golfe d'Ajaccio



10
Personnes
Guests



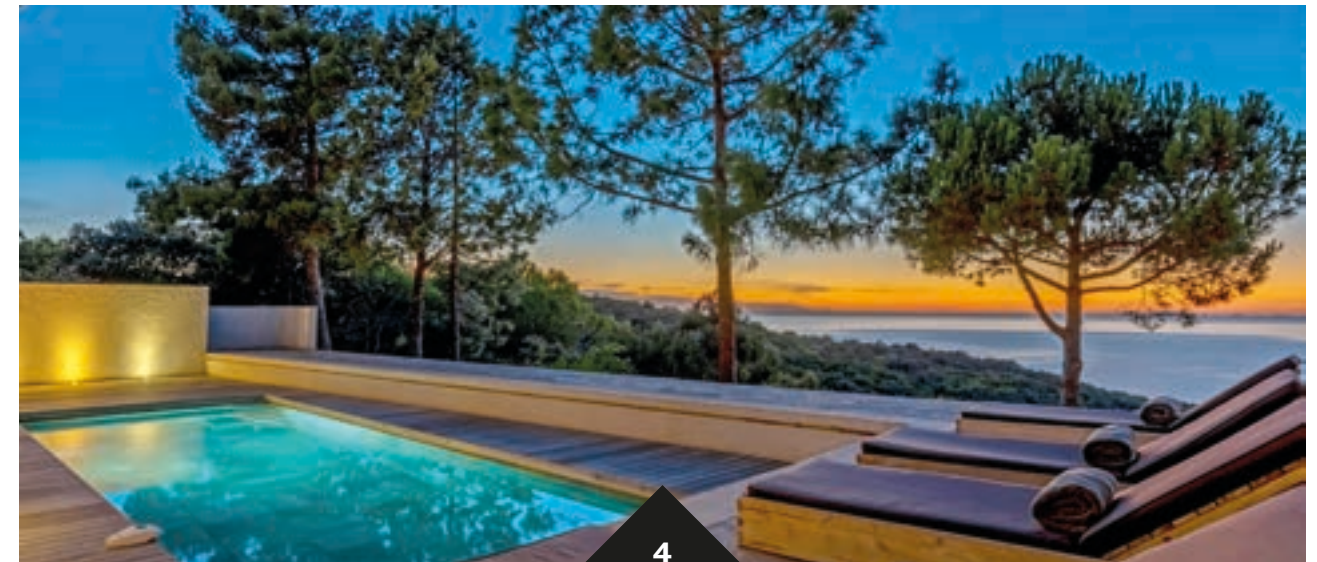
À 3 minutes de la plage, édifiée au cœur d'un domaine privé, cette villa contemporaine offre une belle vue sur l'Isoella. Une grande terrasse aménagée avec piscine à débordement de 14 mètres, salon d'été, salle à manger d'été et jardin méditerranéen, invitent à profiter pleinement du cadre et de la douceur corse.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

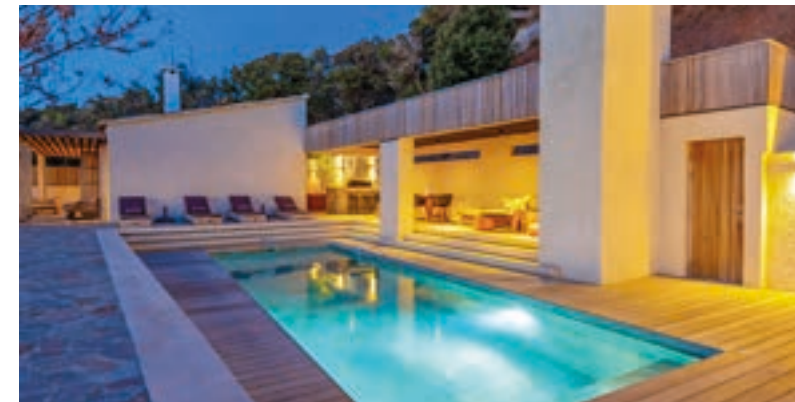
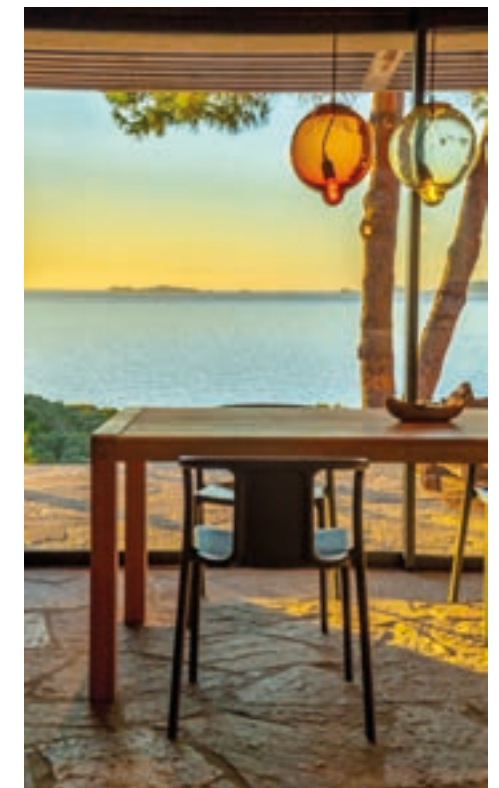
- AJA-518
- 350 m²
- 1960 m²
- 5 chambres
- 5 bains

Coti-Chiavari

Portigliolo



4
Personnes
Guests



C'est dans un cadre verdoyant, à 5 minutes de la plage familiale de Portigliolo qu'est située cette villa conceptuelle profitant d'une belle vue mer. Cet habitat chaleureux où la décoration en bois domine, s'ouvre sur un bel espace extérieur agrémenté d'une jolie piscine chauffée. Disponible à la location toute l'année.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

- AJA-202
- 52 m²
- 10 000 m²
- 2 chambres
- 2 bains

Pietrosella

Ruppione



6
Personnes
Guests



178



Cadre enchanteur pour cette bergerie « Pieds dans l'eau ». Ce coin de paradis à l'abri des regards offre un accès direct à une crique de sable. Son jardin à l'ombre des pins parasols dispose, d'une terrasse et d'une rotonde aménagée d'un bar, surplombant l'anse du Ruppione réputée pour son sable blanc.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

- AJA-306
- 200 m²
- 1480 m²
- 3 chambres
- 2 bains

Pietrosella

Isolella



10-12
Personnes
Guests



179



Les pieds dans l'eau, cette villa d'inspiration grecque à la décoration bohème chic, profite d'une belle vue sur la Castagna et ses couchers de soleil. Une piscine et de grandes terrasses ombragées de canisses se prolongent d'une pelouse jusqu'à la mer. Disponible à la location toute l'année.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

- AJA-608
- 265 m²
- 2000 m²
- 5 ou 6 chambres
- 5 ou 6 bains

Isolella

Pietrosella



6
Personnes
Guests



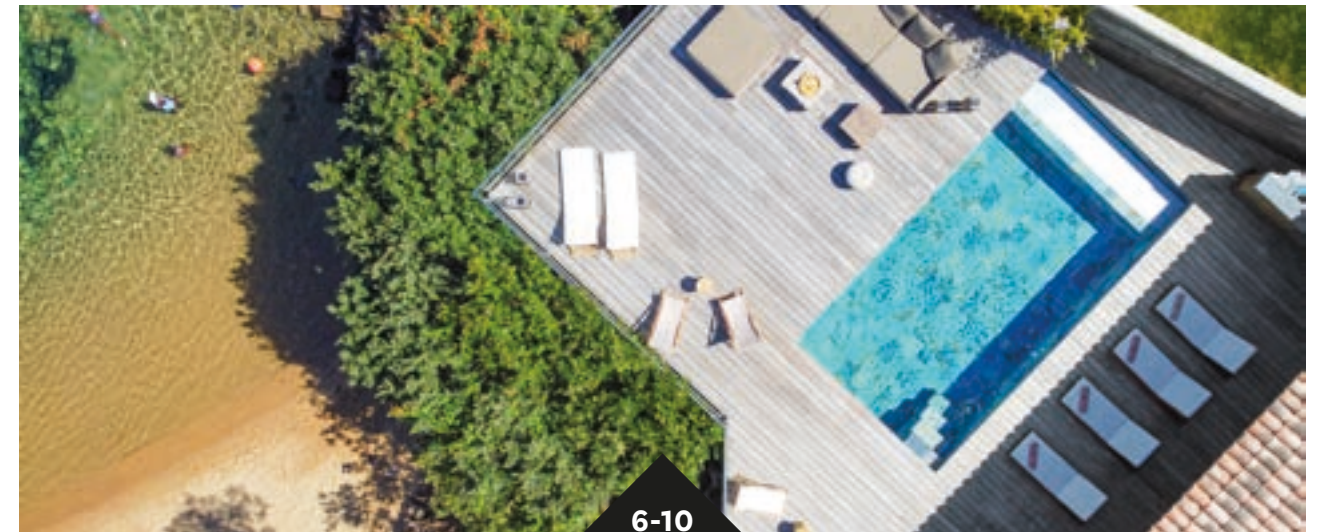
À 5 minutes à pieds d'une crique confidentielle, cette villa contemporaine de plain-pied offre une vue panoramique vers les Îles Sanguinaires. Ses extérieurs avec ses terrasses, sa piscine chauffée, salon d'été, salle à manger d'été et transats invitent à profiter pleinement du panorama et du coucher de soleil.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

- AJA-310
- 110 m²
- 1200 m²
- 3 chambres
- 2 bains

Coti-Chiavari

Golfe d'Ajaccio



6-10
Personnes
Guests



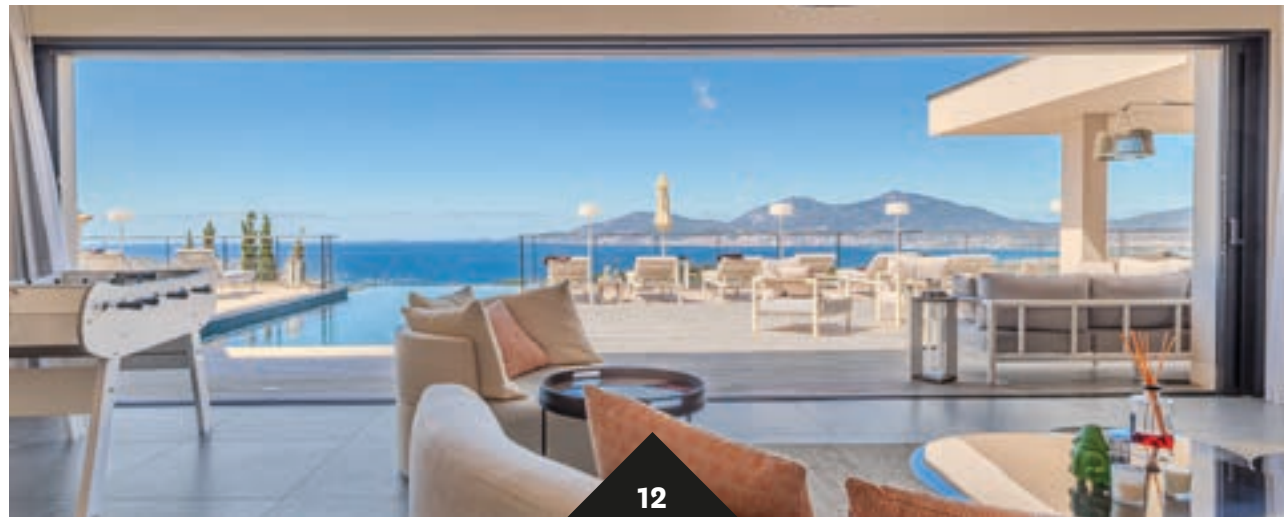
Surplombant une crique idyllique, face à un panorama sublime et ses couchers de soleil, cette villa intimiste posée sur l'eau déploie 250 m² de terrasses et une piscine chauffée. Plage et mouillage à bateau à pied. Disponible en 2 ou 6 chambres, à la location toute l'année

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

- AJA-515
- 300 m²
- 760 m²
- 2 ou 6 chambres
- 2 ou 6 bains

Porticcio

Golfe d'Ajaccio








12
Personnes
Guests



Située dans un domaine privé, à proximité immédiate des plages et du centre de Porticcio, cette spacieuse villa vous accueille dans un cadre contemporain. Elle profite d'une vue panoramique sur la mer et sur les Îles Sanguinaires. Piscine chauffée, large plage aménagée, fitness et jeux d'arcade complètent la villa.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

-  AJA-704
-  450 m²
-  1600 m²
-  6 chambres
-  7 bains

Isolella

Golfe d'Ajaccio








12
Personnes
Guests



À quelques mètres de charmantes criques de sable, cette villa jouit du cadre idyllique d'une presqu'île où tout peut se faire à pied (mouillage à bateau, pailotes, commerces...). De larges terrasses face à la mer, une vaste piscine à l'abri des regards au cœur d'un parc engazonné.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

-  AJA-607
-  260 m²
-  3000 m²
-  6 chambres
-  5 bains

Isolella

Pietrosella



6
Personnes
Guests



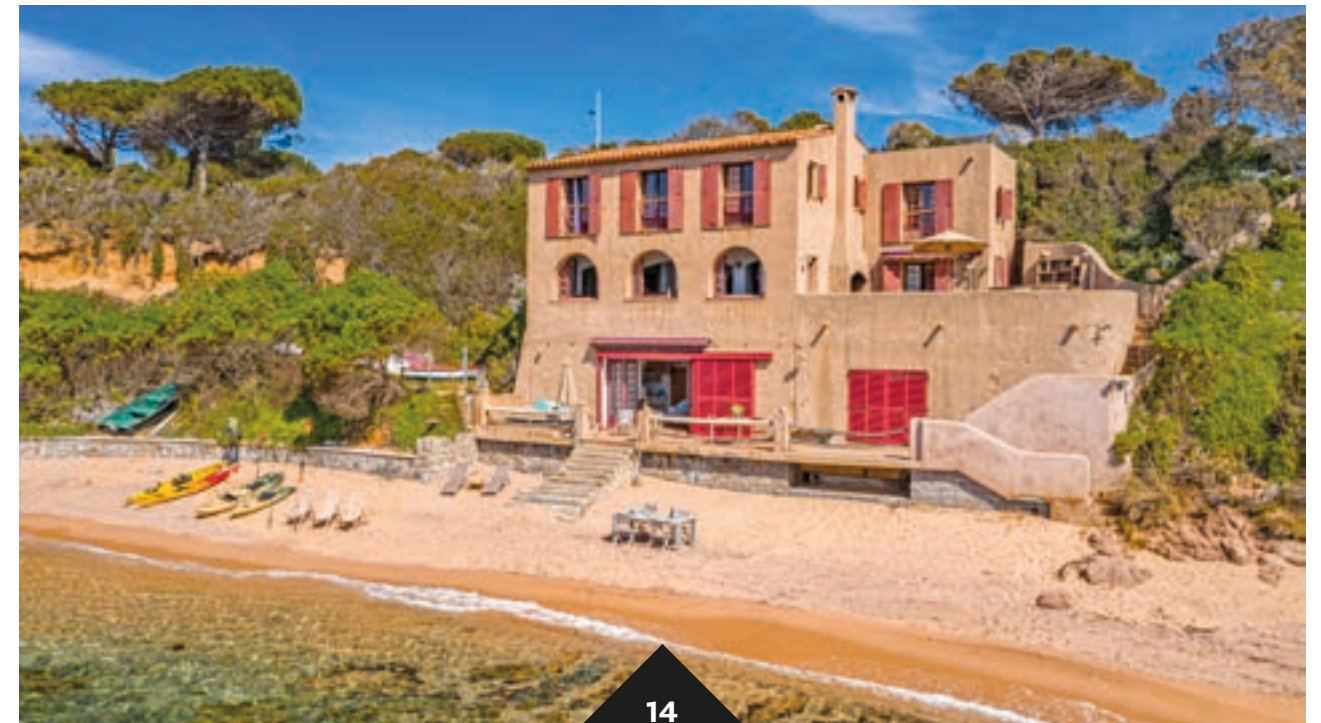
À 5 minutes à pied de la plage, suspendue sur pilotis, cette villa d'architecte s'insère parmi de sublimes enrochements naturels. Elle offre une vue imprenable sur la mer et l'Isolella. Son séjour et sa cuisine s'ouvrent sur une terrasse en bois, un jacuzzi intimiste. Design, confort et immersion totale dans le maquis corse.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

- AJA-216
- 75 m²
- 1000 m²
- 2 chambres
- 2 bains

Porticcio

Golfe d'Ajaccio



14
Personnes
Guests



Les pieds dans l'eau, cette villa de charme et familiale offre un accès direct à une plage très exclusive permettant des déjeuners ou des dîners les pieds dans le sable. A l'abri des regards, ses terrasses surplombent une vue spectaculaire sur la mer, la presqu'île de l'Isolella et les couchers de soleil.

Contact: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

- AJA-605
- 300 m²
- 3000 m²
- 7 chambres
- 3 bains

L'EXPÉRIENCE D'UN LIEU, L'INTIMITÉ D'UNE MAISON



Hôtel de charme - Route de Rondinara - Bonifacio
www.leschambresdemila.com

Golfe de Porto

Holiday rentals in the Gulf of Porto

Du golfe du Valinco à celui de Porto, en passant par Sagone et bien sûr Ajaccio, notre département location est toujours en quête de lieux de villégiature uniques à vous proposer. Découvrez cette propriété pieds dans l'eau, au cœur du golfe de Porto, dans un environnement aussi rare que spectaculaire.

From the Gulf of Valinco to the Gulf of Porto, via Sagone and, of course, Ajaccio, our rental department is constantly seeking out unique holiday retreats to offer you. Discover this waterfront property in the heart of the Gulf of Porto, set within a truly rare and spectacular environment.



Corsica Luxury Estate
Route de l'Isollella - 20166 Pietrosella
Tél. : +33 (0)4 95 22 20 20
<https://corsicaluxuryestate.com>



Ota

Golfe de Porto



8
Personnes
Guests



Au cœur de la réserve de Scandola, cette villa en pierre offre un panorama spectaculaire sur la mer, la tour génoise et les montagnes. La piscine est insérée dans les falaises, comme son jardin en restanque. À quelques minutes à pied de la marine, des commerces, des restaurants, elle allie charme et nature corse.

Exclusivité: Corsica Luxury Estate | +33 (0)4 95 22 20 20

- OTA-400
- 180 m²
- 3500 m²
- 4 chambres
- 4 bains



L'ISOLELLA - HÔTEL RESTAURANT

Agnarello - 20166 Pietrosella | +33 (0)4 95 25 10 25

www.hotel-isoellella.com / contact@hotel-isoellella.com  Hotel L'isoellella  #hotelisoellella



Dominique **FERRERO**
EPICERIE - CAVE - DEGUSTATION

produits corses et d'ailleurs . épicerie & lifestyle . terrasse
Art de la table



429 boulevard Marie-Jeanne Bozzi, 20166 PORTICCIO | www.epicerie-lf.com

04 95 27 80 60 | contact@epicerie-lf.com

les ap- partements

Flats for seasonal rental

Venez découvrir nos appartements d'exception au cœur de la Résidence du hameau de Piantarella bordé par le fairway du golf de Sperone et par le cadre paradisiaque de Piantarella et de son lagon aux eaux turquoise.

Come and discover our exceptional flats in the heart of the Residence in the hamlet of Piantarella, bordered by the fairway of the Sperone golf course and the heavenly setting of Piantarella and its turquoise on lagoon.

IMMOBILIERE
Sperone

Domaine de Sperone
Hameau de Piantarella
20169 Bonifacio

Tél. : +33(0) 4 95 73 13 69
www.sperone.com



Golf de Sperone

Le Hameau de Piantarella



2
Personnes
Guests

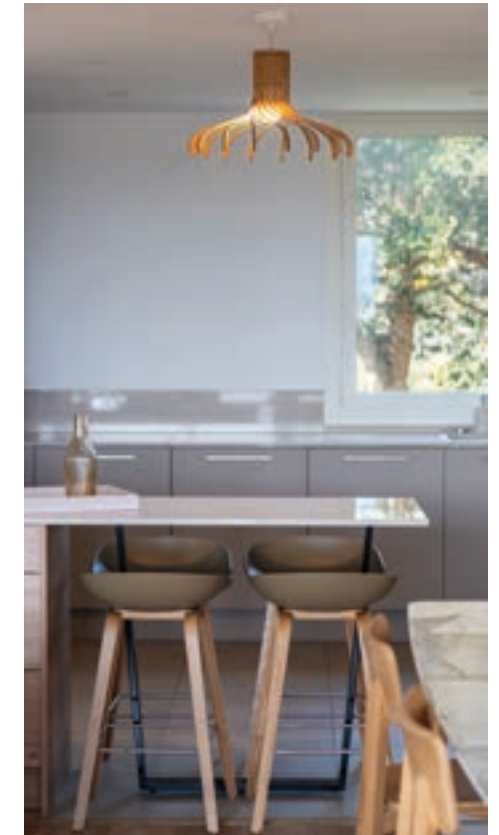


Golf de Sperone

Le Hameau de Piantarella



5
Personnes
Guests



À seulement 300 mètres du littoral dans la résidence du Hameau de Piantarella rénovée en 2023, cet appartement est équipé de tout le confort moderne et présente une décoration sobre et soignée. Comme dans le Domaine, le bois prédomine en tous lieux, comme un prolongement de l'environnement naturel.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 19 - Arbousiers
- 44 m²
- 9 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle d'eau



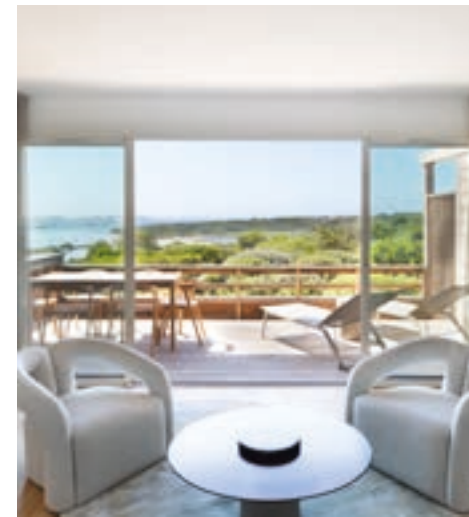
Superbe appartement duplex situé en premier rang sur la mer offrant une vue à couper le souffle sur le plan d'eau de Piana, les îles Lavezzi et l'archipel sarde... Une seule envie, observer les couleurs de la nature évoluer au fil de la journée...

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 13 - San'Antoniu
- 108 m²
- 35 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 2 salles d'eau

Golf de Sperone

Le Hameau de Piantarella



5
Personnes
Guests



194



Au cœur du Hameau de Piantarella, entre golf et eaux turquoises, ce duplex à la décoration épurée offre tout le confort. Doté d'une belle terrasse et d'une vue sur les îles Piana, Cavallo et Lavezzi, il invite à des vacances en toute détente.

Exclusivité : So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 28 - Stagnolo
- 103 m²
- 33 m²
- 2 chambres
- 2 bains

A Pignata Ferme & Auberge - Route du Pianu - 20170 Levie - Corse du Sud
Tél. 0033 (0)4 95 78 41 90
contact@apignata.com - www.apignata.com
Coordonnées hélicoptère : 41.42.70 N - 009.06.11 E



CERCLE DES
GRANDES
MAISONS
CORSES





Presqu'île d'Isoella - Allée des Dentis, 20166 Pietrosella
contact@villakirssis.com - 06 77 52 94 88 - www.villakirssis.com

Les villas à louer

Holiday villas for rent

Découvrez une sélection de nos villas à louer au cœur du domaine de Sperone et ses alentours.

Discover a selection of our villas to rent in the heart of the Sperone estate and the surrounding area.

IMMOBILIERE
Sperone

Domaine de Sperone
 Hameau de Piantarella
 20169 Bonifacio

Tél. : +33(0) 4 95 73 13 69
www.sperone.com



Les Jardins de Piana

Golf de Sperone - Bonifacio



8
Personnes
Guests



Grande maison de pierre rénovée en 2020, idéalement située face au Golf de Sperone. De plain-pied, elle domine la partie Est du domaine et offre une vue panoramique sur la mer et les îles. Sa décoration raffinée et ses terrasses invitent au farniente, pour des vacances en toute sérénité.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 537 - Wind Spirit
- 310 m²
- 4000 m²
- 4 chambres
- 4 bains

Falatte

Domaine de Sperone - Bonifacio



16
Personnes
Guests



Au cœur du lotissement de Falatte et face aux îles Lavezzi, cette villa à l'architecture typique du Domaine de Sperone a été récemment rénovée tout en conservant l'esprit des lieux. Il y règne une atmosphère zen et chaleureuse où authenticité rime avec simplicité.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

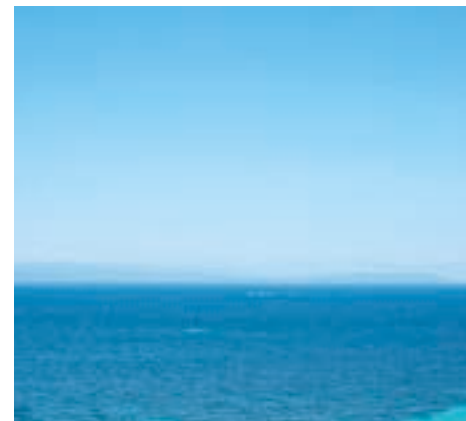
- 303
- 350m²
- 4400 m²
- 8 chambres
- 1 salle de bain
- 7 salles d'eau

Les Hauts de Sperone

Domaine de Sperone - Bonifacio



14
Personnes
Guests



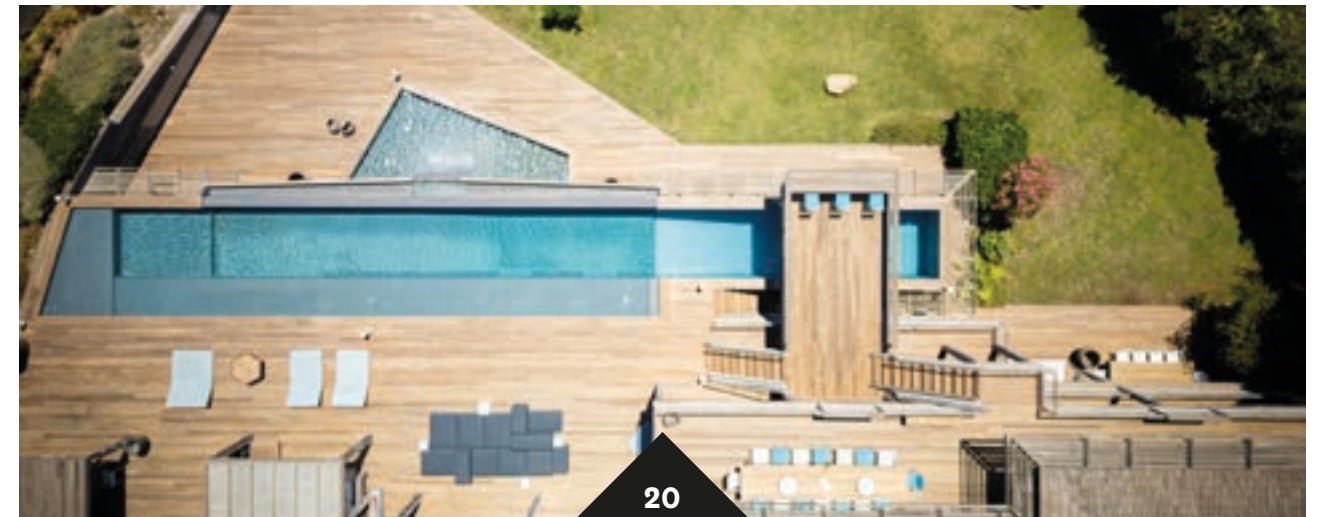
Véritable bijou architectural blotti dans la végétation, la villa est protégée du vent par la courbe d'un vallon tout en restant ouverte sur la mer, visible depuis chaque pièce. Confortable et accueillante, elle offre des espaces chaleureux, idéale pour des vacances en famille ou entre amis, en toute détente.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 212 - Sea Ranch
- 430 m²
- 7 chambres
- 7 bains

Ciappili

Domaine de Sperone - Bonifacio



20
Personnes
Guests



Au cœur du Domaine de Sperone, cette villa contemporaine du lotissement de Ciappili s'ouvre sur la mer et s'intègre au paysage. Calme, élégante et baignée de lumière, elle offre piscine à débordement 26x5 m, hammam, home cinéma. À 100 m de la plage, un lieu idéal de partage.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 122
- 500 m²
- 2200 m²
- 10 chambres
- 10 bains

Corcone

Bonifacio



12
Personnes
Guests



Non loin de Sperone, au cœur de hauts murs de pierre calcaire, cette grande villa contemporaine de red cedar offre à ses occupants des vacances en toute quiétude. Sa toiture terrasse dévoile un point de vue surprenant sur la mer et les îles et son espace piscine est une pure invitation au ressourcement.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

-  536
-  300m²
-  5000 m²
-  6 chambres
-  2 salles de bain
-  3 salles d'eau

Piantarella

Domaine de Sperone - Bonifacio








16
Personnes
Guests



En 1^{re} ligne à une centaine de mètres de la mer, cette villa de plain-pied offre une vue panoramique sur les eaux turquoise de Piantarella et les îles. Belle réalisation en red cedar aux prestations soignées et aux espaces chaleureux à vivre.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

-  407 - Jetez l'ancre
-  300 m²
-  3279 m²
-  8 chambres
-  8 bains

Falatte

Domaine de Sperone - Bonifacio

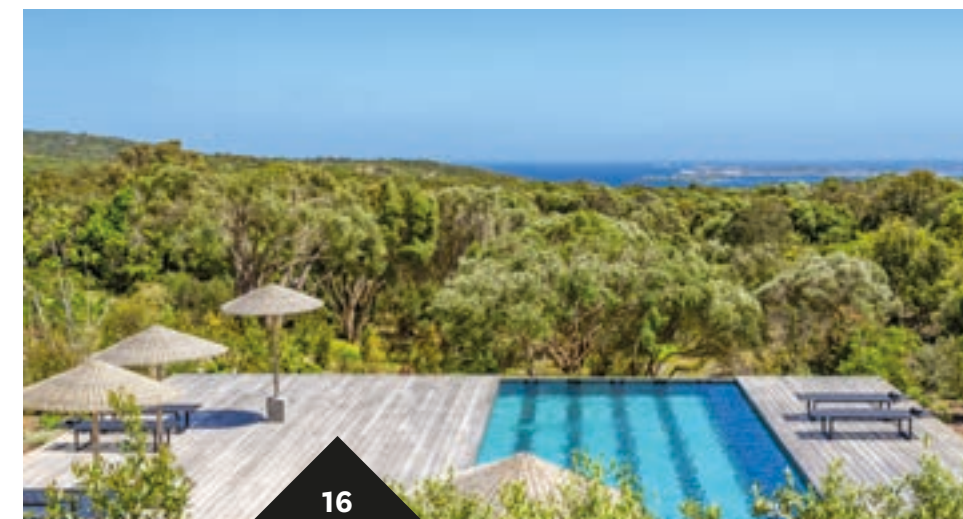


13
Personnes
Guests



Corcone

Bonifacio



16
Personnes
Guests



204

205



Cette villa d'exception, contemporaine en pierre et en cèdre offre une vue imprenable sur les îles de Piana, Cavallo, Lavezzi et la Sardaigne. Récemment construite, elle offre de grands espaces ouverts sur la mer, des volumes généreux, créant un intérieur lumineux et chaleureux. Piscine de 25mx4.



Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

-  317
-  550 m²
-  4800 m²
-  6 chambres
-  6 bains



Non loin de Sperone cette villa récente en pierre dans un vaste jardin, bénéficie d'une vue sur l'île de Cavallo. Elle comprend une maison principale avec 2 chambres plus une de service et 3 pavillons avec salon et cuisine ainsi que 5 chambres. Un lieu d'exception pour des vacances inoubliables, entre luxe discret et nature préservée.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

-  531
-  300 m²
-  10500 m²
-  8 chambres
-  7 bains

Cala Longa

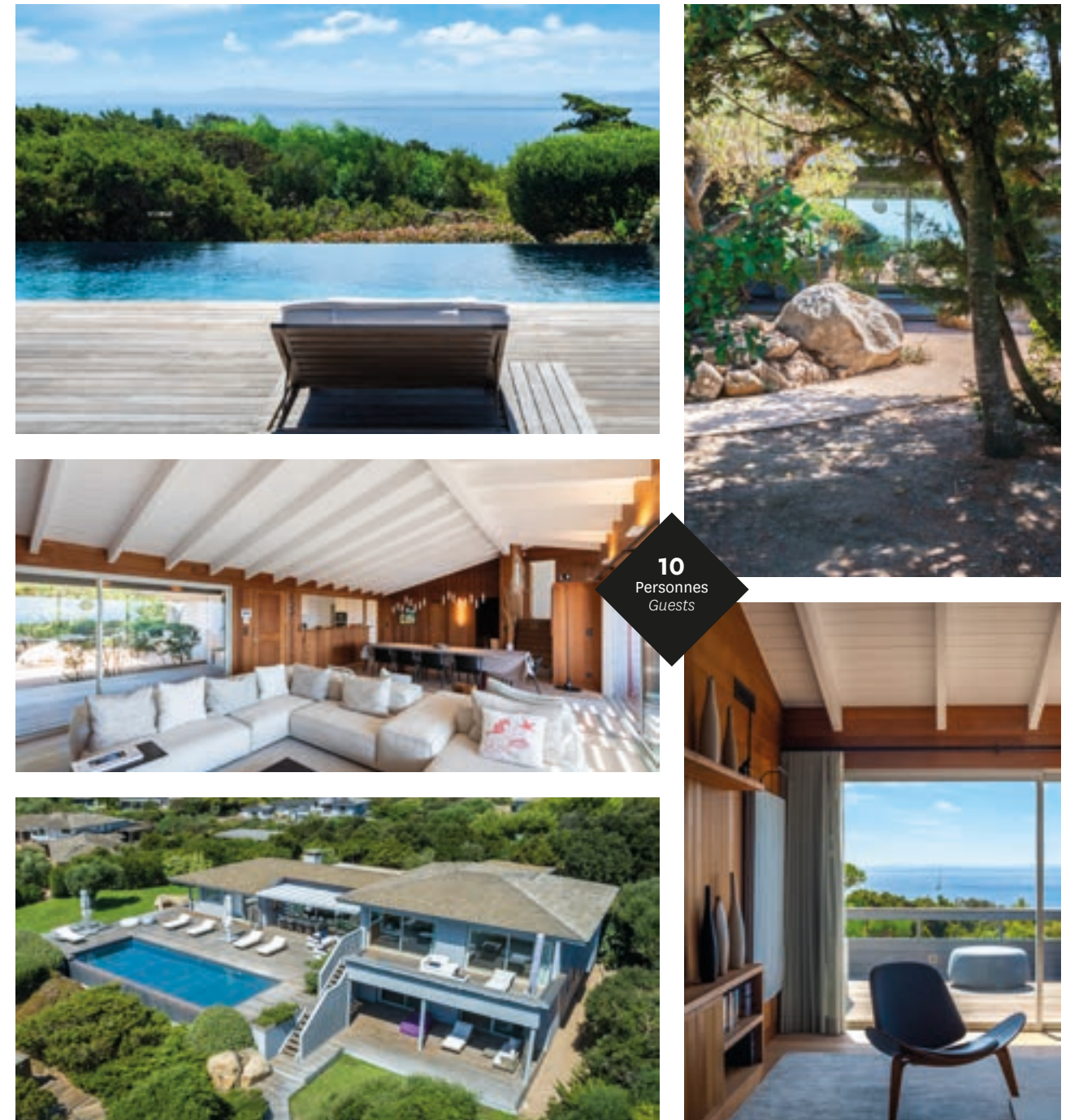
Bonifacio

Les Hauts de Sperone

Domaine de Sperone - Bonifacio



16
Personnes
Guests








10
Personnes
Guests

207



Cette propriété, idéalement située à quelques pas de la plage de Cala Longa et proche du Domaine de Sperone et de son golf 18 trous, est sublime. Il suffit de pousser la lourde porte de bois et se glisser à l'intérieur du décor aux influences méditerranéennes pour comprendre que les vacances peuvent commencer...





Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

-  581
-  7500m²
-  8 chambres
-  2 salles de bain
-  6 salles d'eau



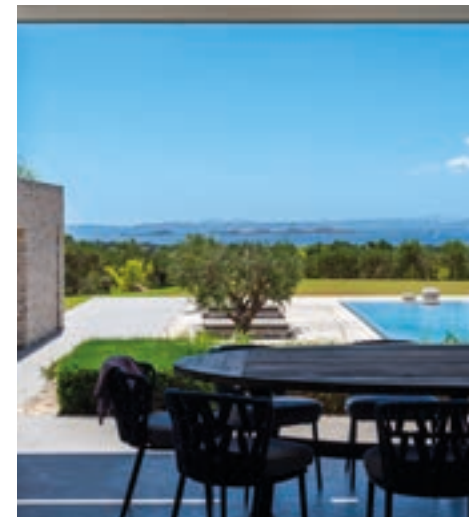
Édifiée en hauteur sur les Hauts de Sperone, cette villa récente incarne le concept des maisons de bois du domaine. Sur trois demi-niveaux, chaque espace profite d'une vue mer sur les Bouches de Bonifacio ou végétale. Matériaux et décoration raffinés.

Exclusivité: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

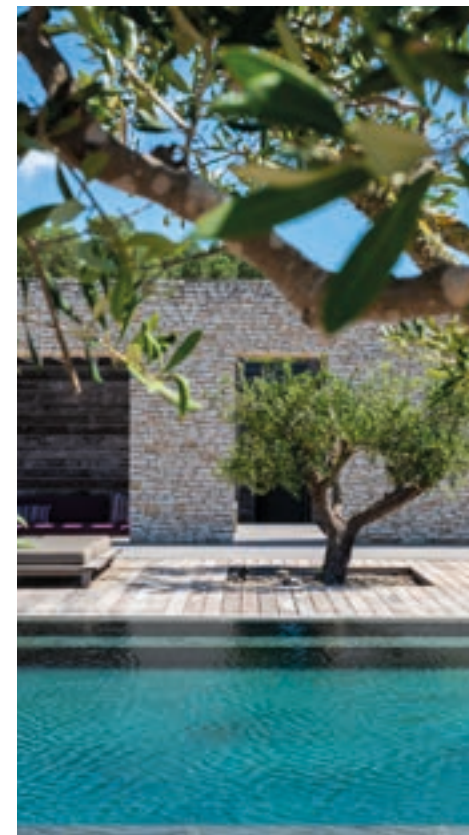
-  214 - Carpe Diem
-  325 m²
-  5 chambres
-  5 bains

Saint Jean

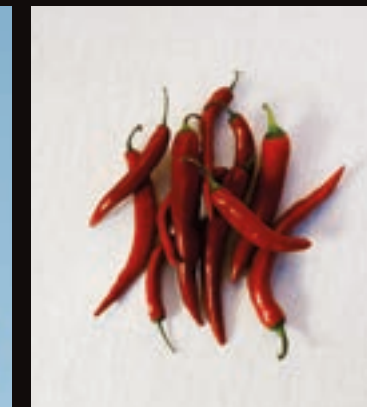
Bonifacio



12
Personnes
Guests



Au comptoir du luxe...



ÉPICERIE FINE

FRUITS ET LÉGUMES DE SAISON

VINS ET SPIRITUEUX D'EXCEPTION



**Chez Lucette
& Fils**

Port de Bonifacio- Tél. : +33 (0)4 95 73 19 38

Yacht delivery : +33 (0)6 88 22 94 70- Home delivery : +33 (0)4 95 73 53 21

Email : orderlucette@gmail.com- www.yachtprovisioning-bonifacio.fr



Dans un parc d'oliviers de 2 hectares, sur le secteur de Gallo Saint Jean, à proximité du Golf de Sperone, cette grande propriété, en retrait du littoral, profite du panorama sur les îles Lavezzi, Cavallo et l'archipel sarde. Les espaces extérieurs ont été soigneusement aménagés par la mise en valeur d'une oliveraie centenaire.

Agence: So.Ge. Immobilière Sperone | +33(0)4 95 73 13 69

- 557
- 860 m²
- 20 000 m²
- 6 chambres
- 1 salle de bain
- 5 salles d'eau

ENVIE D' être vu

L'immobilier haute couture.
Luxury real-estate.

LUXURY ESTATE



Plus de trente ans que nos équipes conseillent en toute loyauté, qu'elles servent au mieux les intérêts de nos clients, qu'elles proposent des services sur-mesure, qu'elles développent un réseau de partenaires de premier plan, qu'elles communiquent dans la presse immobilière de prestige afin de mieux valoriser les propriétés qui nous sont confiées. Et voilà plus de 15 ans qu'en éditant notre propre magazine, nous nous sommes dotés d'un nouvel outil au service du rayonnement de notre groupe: Luxury Estate. **En confiant votre bien à nos agences, vous vous assurez le concours efficace et discret d'une équipe de professionnels chevronnés et fidèles, dont l'expérience incomparable justifie la position de leader de l'immobilier de luxe en Corse.**

For over thirty years, our teams have been loyally advising offering tailor-made services, developing a network of first-rate partners, communicating in the prestige real estate press to enhance the value of the properties entrusted to us. And more 15 years ago, by publishing our own magazine, we created a new tool to promote our group: Luxury Estate. **By entrusting your property to our agencies, you can be sure of the efficient and discreet assistance of a team of seasoned and loyal professionals, whose unrivalled experience justifies their position as leaders in luxury real estate in Corsica.**

AGENCE IMMOBILIERE DU GOLFE

Avenue Georges Pompidou
20137 Porto Vecchio
Tél.: +33 (0)4 95 72 05 02

aggolfe.com • lesvillasdugolfe.com

Route de Cala Rossa
20137 Lecci

Tél.: +33 (0)4 95 71 00 00

CORSICA LUXURY ESTATE

Route De L'isoella
20166 Pietrosella

Tél.: +33 (0)4 95 22 20 20

corsicaluxuryestate.com

IMMOBILIÈRE SPERONE

Hameau de Piantarella
20169 Bonifacio

Tél.: +33(0) 4 95 73 13 69

www.sperone.com



RIVE GAUCHE - Mobilier In&Out

Rue Giudice - Les 4 Chemins
20137 Porto Vecchio
04 95 70 50 43 / 06 49 13 43 54
[@ino.mobilier](https://www.ino-mobilier.com)

RIVE DROITE - Déco - Literie - Art Culinaire

Rue Giudice - Le Gemellus
20137 Porto Vecchio
04 95 27 80 96 / 07 88 52 99 39
www.ino-mobilier.com

itama 54"



PORTO VECCHIO MARINE

RUE DU 09 SEPTEMBRE 1943 - 20137 PORTO VECCHIO
+ 33 (0)4 95 70 22 76 / info@portovecchiomarine.com / www.portovecchiomarine.com